

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Aguas
Äriregistri kood	11156610
Aadress	Mustika tee 3, Rannamõisa küla, Harku vald 76901 Harjumaa
Telefon	372 50 51 888
Faks	372 6 401 330
Elektronpost	indrek.sauga@mail.ee
Põhitegevusala EMTAK	70221
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Sauga
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa nr 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa nr 5 Muud võlad	12
Lisa nr 6 Müügitulu	12
Lisa nr 7 Muud tegevuskulud	12
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

OÜ Aguas põhitegevuseks on äri – ja juhtimiskonsultatsioonid, samuti ruumide rent. Firma põhimõte on pakkuda juhtidele ja juhtivtöötajatele koolitust ja konsultatsioone igapäeva töömelust eemal.

2008 aasta oli OÜ Aguas raske aasta, sest eelnevalt kokkulepitud juhtide ja juhtivtöötajate koolitused ei toimunud, seoses majanduse kiire jahtumisega ja koolitusinvesteeringute edasilükkamisega tulevikku.

2008 aastal ostis Aguas OÜ kasvavat metsa koos metsamaaga Lasva vallas. 2008 aastal realiseeriti ka osa kasvavat metsa Sõmerpalu vallas.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal kujunes OÜ Aguas käibeks 21.586.- krooni.

2008. aastal kujunes OÜ Aguas kahjumiks 92.523.- krooni.

Personal

OÜ Aguas keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja/juhataja, kellele palka ei makstud.

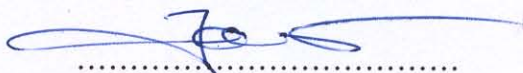
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aguas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakkuda firma juhtidele ja juhtiv-töötajatele koolitust ja konsultatsioone igapäeva töömelust eemal.

OÜ Aguas edu tulevikus on sõltuvuses firma poolt pakutava teenuse kvaliteedist ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust, ning need on ka juhiseks meie igapäevatöös.

Indrek Sauga

juhataja


Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aguas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aguas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aguas on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga

juhataja



21. mai2009



Bilanss**VARAD****Käibevara**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	639	118 229
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		11 683	
Kokku		12 322	118 229
Käibevara kokku		12 322	118 229
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		1 701 832	1 199 346
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			107 958
Kokku	3	1 701 832	1 307 304
Põhivara kokku		1 701 832	1 307 304
VARAD KOKKU		1 714 154	1 425 532

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		242 840	251 987
Maksuvõlad			28 619
Muud võlad	4	652 961	234 050
Kokku		895 801	514 656
Lühiajalised kohustused kokku		895 801	514 656

OMAKAPITAL

Aktiivkapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		866 876	485 850
Aruandeaasta kasum		-92 523	381 027
Omakapital kokku		818 353	910 876
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 714 154	1 425 532



Kasumiaruanne

		2008	2007
	Lisa		
Müügitulu	5	21 586	521 140
Muud äritulud		2	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
Muud tegevuskulud	6	37 605	69 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	76 534	70 988
Ärikasum		-92 551	381 005
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		28	22
Kokku finantstulud ja -kulud		28	22
Kasum majandustegevusest		-92 523	381 027
Kasum enne tulumaksustamist		-92 523	381 027
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-92 523	381 027



Rahavoogude aruanne

		2008	2007
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		-92 551	381 005
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		76 534	70 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-11 683	321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-37 767	115 934
Saadud intressid		28	22
Kokku rahavood äritegevusest		-65 439	568 270
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-471 062	-299 780
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-471 062	-299 780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		469 964	156 445
Tasutud laenud		-51 053	-315 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		418 911	-158 555
Rahavood kokku		-117 590	109 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		118 229	8 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-117 590	109 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		639	118 229



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	0	489 850	529 850
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			381 027	381 027
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	866 877	910 877
Aruandeperioodi kahjum			-92 523	-92 523
Saldo 31.12.2008	40 000	0	774 353	818 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aguas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aguas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2-5%	20 - 50 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 35%	2,8 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 20.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Swedbank	639	118 229

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Enammakstud käibemaks	11 683	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 079 511	37 706	0	1 117 217
Soetamine	180 000		11 822	107 958	299 780
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	180 000	1 079 511	49 528	107 958	1 416 998
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		34 091	4 615		38 706
Aruandeperioodi kulum		62 544	8 444		70 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		96 634	13 059	0	109 694
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		1 045 420	33 091	0	1 078 512
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		982 877	36 469	107 958	1 307 304
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2007	180 000	1 079 511	49 528	107 958	1 416 998
Soetamine	432 000	147 020		-107 958	471 062
Soetusmaksumus 31.12.2008	612 000	1 226 531	49 528	0	1 888 060
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		96 634	13 059		109 694
Aruandeperioodi kulum		66 628	9 906		76 534
Müük ja mahakandmised					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		163 262	22 965	0	186 228
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	612 000	982 877	36 469	107 958	1 307 304
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	612 000	1 063 269	26 563	0	1 701 832

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad	652 961	234 050

Bilansis kirjel Muud võlad on kajastatud omaniku poolt antud intressita laen.

Lisa 6. Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Ärikonsultatsioonid		229 000
Ruumide rent		108 000
Kasvava metsa müük	19 140	
Muud teenused	2 446	
Põhivara müük		184 140
KOKKU:	21 586	521 140

Lisa 7. Muud tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Rendikulu		1 800
Väikevahendid	3 616	12 110
Pangakulud	116	136
Valvekulud	2 888	3 369
Telefonikulud	609	600
Remondi- ja hoolduskulu	21 043	26 539
Elekter	5 344	8 936
Arvutikulud		636
Reklaamikulud		10 200
Majapidamistarbed		3 630
Notari teenused	3 443	953
Maamaks	547	
Riigilõiv		240
KOKKU:	37 605	69 147



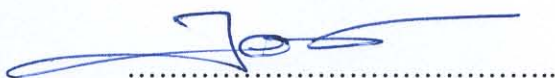
Juhataja

Juhatusettepanek kasumi jaotamise osas

OÜ Aguas vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	866 876 krooni
1) aruandeaasta puhaskasum	- 92 523 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	744 353 krooni

OÜ Aguas juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata, mis on heaks kiidetud ka OÜ Aguas nõukogu poolt.



Indrek Sauga
Juhataja

Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule.



Indrek Sauga
Nõukogu esimees


Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aguas juhatus on koostanud 2008 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aguas kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aguas omanike üldkoosolek *21*” *mai*
2009.

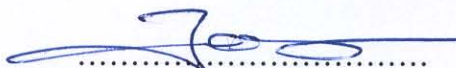
Tallinnas, *21*” *mai* 2009

Nõukogu esimehe allkiri:

Juhatuse liikme (juhataja) allkiri



Indrek Sauga



Indrek Sauga



Juhataja

Osanike nimekiri

OÜ Aguas ainuomanik on Indrek Sauga isikukood 37205010235 elukohaga Mustika tee 3, Rannamõisa, Harku vald, Harjumaa.



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11156610	Aguas OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	indrek.sauga@vbh.ee
Faks	+372 6401330
Mobiiltelefon	+372 5051888

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Sauga	37205010235	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	19140	88.67	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2446	11.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aguas OÜ (registrikood: 11156610) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Sauga (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.06.2009