

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-06-2009

335312

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	AS Viru Keskus
Äriregistrikood	10932986

Aadress	Viru väljak 4, 10111 Tallinn Harjumaa
Telefon	372 6 101 400
Faks	372 6 101 401
Elektronpost	info@virukeskus.com
Kodulehekül	www.virukeskus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Kasutusrent	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13
Aktsionäride nimekiri	14
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	15

Tegevusaruanne

ASi Viru Keskus põhitegevusalaks on kaubanduskeskuse igapäevane majandustegevus lähtuvalt omanike aktsepteeritud strateegiast.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevuse kulud katsid hallatava kinnisvara omanikud, millest tulenevalt kasum aruandeaastal puudub.

Personal

Aktsiaseltsis töötab 4 inimest. Kokku maksti 2008. aastal netotöötasudeks 2 038 736 krooni, millest juhatuse liikme tasu oli 975 621 krooni. Kui juhatuse liiget ei valita järgnevaks perioodiks, siis on tal õigus hüvitisele eelneva 12 kuu põhitasu ulatuses.

Tegevus majandusaastal

Viru Keskust külastas 2008. aastal 11,2 miljonit inimest. Keskmise külastajate arv oli 30 684 inimest päevas. Kokku sooritati 10,8 miljonit ostu, keskuse käibeks kujunes 2008. aastal 2,12 miljardit krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	43 356 977	37 815 442
Tulu kasv	14,67%	11,2%

2008. aastal teostati ümberehitus seni kahjumlikult välja renditud Viru Keskuse põhjatiiva osas, koondades territooriumi ühtse nimetuse Elektrocenter alla. Toitlustuse asemel hakkasid nimetatud piirkonnas tegutsema üürikud elektroonika, IT, fotograafia jms alal.

Edukalt viidi lõpule 2007. aastal alustatud peasissepääsude ning bussiterminali valgustuse renoveerimine ning 2. ja 3. korruse vahelise lisaeskalaatori paigaldus.

Eesmärk saavutada 2008. aastal külastajate rahulolu hindeks 4,3 punkti 5-punktilisel skaalal on 4,28- punktilise tulemusega üldjoontes täidetud.

Turundustegevus

2008. aastal on edukalt jätkunud Viru Keskuse kinkekaardi kasutamine. Aasta jooksul korraldati keskuse aatriumis arvukalt erinevaid avalikke üritusi ja näitusi.

Haldus-hooldustegevus

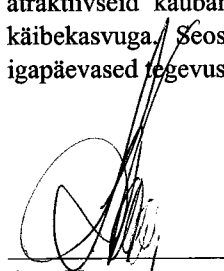
Haldus- ja hooldustegevuse osas on 2008. aastal alustatud Viru Keskuse 5-aastase käigusoleku järel üldalade remondiga, mis jätkub ka 2009. aastal. Lisaks sellele renoveeritakse 2009. aastal 3. ja 4. korruse tualettruumid, viies need vastavusse teiste Viru Keskuse tualettruumide standardiga.

Koostöö üürnike omavalitsusorganitega

Toimused regulaarselt Reklaaminõukogu ja Üürnike Ühenduse juhatuse koosolekud ning üürnike üldkoosolekud. Üürnike Ühenduse juhatus osales aktiivselt erinevate projektide hindamisel ja finantseerimisel.

Viru Keskuse tegevusplaanid 2009. aastaks

Lähtudes asjaolust, et oluline osa üürilepingutest lõpeb 5-aastase üüriperioodi järel, on Viru Keskuse suurimaks väljakutseks 2009. aastal sõlmida uued üürilepingud lõppevate asemele, tuua Viru Keskusesse juurde kaasaegseid ning atraktiivseid kaubamärke eesmärgiga värskendada Viru Keskuse imagot, ning suurendada külastajate arvu koos käibekasvuga. Seoses progresseeruva majanduslangusega on ka Viru Keskuse jaoks oluline vaadata üle oma igapäevased tegevuskulud ja -tulud ning viia sisse jooksvad muudatused vastavalt kujunevale situatsioonile.



Ants Vasar
Juhatuses liige

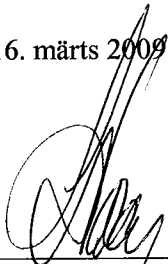
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

ASi Viru Keskus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Viru Keskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viru Keskus on jätkuvalt tegutsev.

16. märts 2009



Ants Vasar

Juhatuse liige

intended for identification purposes only
Aidatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 16.03.2009
Signatures/Allkiri...
KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 160 699	3 597 419
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 599 742	5 202 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	289 892
Nõuded omanike vastu	6	102 278	0
Muud lühiajalised nõuded		40 372	1 495
Ettemaksed teenuste eest		31 838	61 161
Kokku		4 774 229	5 555 283
Käibevara kokku		6 934 928	9 152 702
VARAD KOKKU			
		6 934 928	9 152 702

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 186 342	3 476 507
Võlad töövõtjatele		471 074	443 920
Maksuvõlad	2	388 507	250 347
Võlad omanikele	6	2 054 337	3 370 094
Saadud ettemaksed		434 668	1 211 834
Kokku		6 534 928	8 752 702
Lühiajalised kohustused kokku		6 534 928	8 752 702
Kohustused kokku			
		6 534 928	8 752 702
Omakapital			
Aksiakapital		400 000	400 000
Omakapital kokku		400 000	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			
		6 934 928	9 152 702

Initiated for identification purposes only

Authenticated identification marks

Date of issue: 16.03.2009

Signatures: [Signature]

KOK O, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	3	43 356 977	37 815 442
Muud äritulud		153	11 777
Äritulud kokku		43 357 130	37 827 219
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	4	40 681 254	35 196 804
Tööjõukulud		2 717 993	2 710 326
Palgakulu		2 038 736	2 070 989
Sotsiaalmaksud		679 257	639 337
Muud ärikulud		324	1 202
Ärikulud kokku		43 399 570	37 908 333
Ärikasum		-42 440	-81 113
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		14 429	4 656
Kahjum valuutakursi muutusest		3 517	781
Muud finantstulud		60 385	86 551
Finantstulud ja -kulud kokku		42 440	81 113
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		0	0

Initialed for identification purposes only

Allright stated identification marks

Date/Signatures... 16.03.2009

Signature/Initials... *[Signature]*

SILLO, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-42 440	-81 113
Korrigeerimised		
Kahjum valuutakursi muutusest	-3 176	-781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	781 053	291 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 217 774	218 435
Makstud intressid	-14 429	-4 656
Rahavood äritegevusest kokku	-1 496 766	423 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	60 045	86 551
Rahavood investeerimistegevusest kokku	60 045	86 551
Rahavood kokku	-1 436 721	510 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	3 597 419	3 087 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 436 720	510 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160 699	3 597 419

Prepared for identification purposes only
 All rights reserved
 Date of issue: 16.03.2009
 Signature: 
 EMT, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsiakapital	Kokku
Saldo 31.12.2007	400 000	400 000
Saldo 31.12.2008	400 000	400 000

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	40 000	400 000
Saldo 31.12.2008	40 000	400 000

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 400 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 1 600 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 krooni.

Initiated for verification purposes only
 Aktsiaseltsi nimiväärtus
 16.03.2009
 [Signature]
 VIRU KESKUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASi Viru Keskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda ASi Viru Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendi nõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Ettemaksed, mis on saadud järgnevatel perioodidel tekkivate tulude eest, kajastatakse tulevaste Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulude ja kulude saldeerimine

Tulud ja kulud saldeeritakse juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest. Netosummas kajastatakse:

- kasumid ja kahjumid põhivara müügist;
- rentniku rendikulu sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- teise ettevõtja nimel ostetud teenuse kulu ja sellele vastava edasimüügi tulu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Prepared for verification purposes only
Date: 16.03.2009
Signature: [illegible]
[illegible]

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	104 956	289 892	0
Üksikisiku tulumaks	96 080	0	86 014
Sotsiaalmaks	162 107	0	148 279
Töötuskindlustusmaks	1 134	0	902
Kogumispensionimaks	9 720	0	7 800
Erisoodustuse tulumaks	14 510	0	7 352
Kokku	388 507	289 892	250 347

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Ruumide rent	2 278 610	1 967 525
Reklaamitulu	9 075 307	7 614 046
Kinnisvara haldamine	1 401 382	2 322 033
Haldusteenused	30 601 678	25 911 838
Kokku	43 356 977	37 815 442

Piirkond	2008	2007
Eesti	43 356 977	37 815 442
Kokku	43 356 977	37 815 442

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

Kulu nimetus	2008	2007
Halduskulud	29 991 068	25 210 721
Reklaamikulud	8 684 714	7 213 520
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	1 821 939	2 586 427
Autode kasutusrent	183 532	186 137
Kokku	40 681 254	35 196 804

Kasumiaruandes on saldeeritud kulud ja tulud järgnevates summades:

Ruumide rent	36 998 619	32 809 291
Teiste ettevõtete nimel ostetud teenused	3 571 511	3 488 061
Kokku	40 570 130	36 297 352

Lisa 5. Kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja*

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu, mida ta ise samuti kasutusrendi tingimustel rendib. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 2 278 610 krooni. Lisaks on kasumiaruandes saldeerituna kajastatud renditulud ja -kulud summas 36 998 619 krooni.

Mittekatkestatavatest rendilepingutest tulenev järgnevate perioodide renditulu jaguneb:

(tuhandetes kroonides)	Kinnisvarainvesteering
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 376,6
1-5 aastat	6 181,6

Ettevõtja kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 183 532 krooni.

Initialed for identification purposes only
 All injected by AS Viru Keskus
 Date: 16.03.2009
 Signature: [Signature]
 [Signature]

Järgmisel perioodidel tasumisele kuuluvad summad jagunevad alljärgnevalt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	120,4
1-5 aastat	33,9

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- aktsionärid AS Viru Väljaku Arenduse (53,96%), AS Viru Center (43,19%), AS Hotelco (2,85%) ja nende omanikud;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Viru Keskus on aruandeaastal teinud seotud osapooltega alljärgnevaid tehinguid:

Ostetud teenused

(kroonides)

Osapoole kirjeldus	2008	2007
Omanikettevõtted	48 585 207	49 403 492
Muud Pontos Grupi ettevõtted	6 415 731	28 164
Ostetud teenused kokku	55 000 938	49 431 656

Müüdud teenused

(kroonides)

Osapoole kirjeldus	2008	2007
Omanikettevõtted	2 886 308	4 461 708
Muud Pontos Grupi ettevõtted	12 168	0
Müüdud teenused kokku	2 898 476	4 461 708

Omanikettevõtetele on müüdud peamiselt kinnisvara haldamise teenust. ASlt Viru Väljaku Arenduse ja ASlt Viru Center on ostetud peamiselt edasiesitatavat renditeenust, mis on kasumiaruandes tuludega saldeeritud. ASlt Hotell Viru ja ASlt Viru Väljaku Arenduse on ostetud kommunaalteenuseid.

Nõuded seotud osapoolte vastu

(kroonides)

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Omanikettevõtted	102 278	0
Kokku	102 278	0

Võlad seotud osapooltele

(kroonides)

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Omanikettevõtted	904 137	3 336 861
Muud Pontos Grupi ettevõtted	1 150 201	33 233
Kokku	2 054 337	3 370 094

Juhatusel liikmele on tasutud juhatuse liikme tasu 975 621 krooni. Kui juhatuse liiget ei valita järgnevaks perioodiks, siis on tal õigus hüvitisele eelneva 12 kuu põhitasu ulatuses.

Intended for internal purposes only

Arvutus- ja kontrolli alusel

16.03.2009

City, State, Country

CPA, P. K. K.

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Ants Vasar
Juhatuses liige



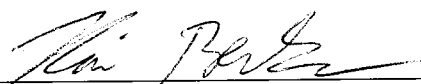
Markku Pentti Santeri Sarkamies
Nõukogu esimees



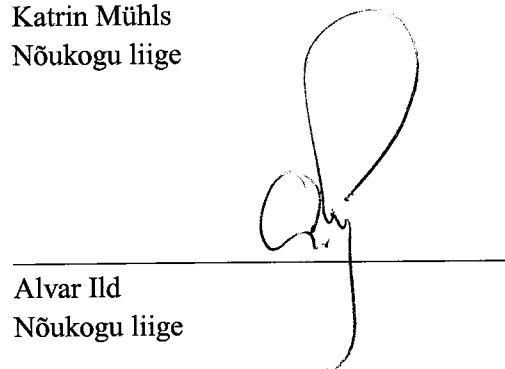
Timo Tapani Kokkila
Nõukogu liige



Katrin Mühls
Nõukogu liige



Kai-Erik Wilhelm Becker
Nõukogu liige



Alvar Ild
Nõukogu liige



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Viru Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud AS Viru Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsed koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viru Keskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. märts 2009

KPMG Baltics AS

Andrijs Jegers
Vannutatud audiitor

Aktsionäride nimekiri

ASi Viru Keskus aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
_____ seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	AS Viru Center
Registrikood:	10890408
Aadress:	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	17 960
Aksia nimiväärtus	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	30.10.2004

Nimi:	AS Viru Väljaku Arenduse
Registrikood:	10713422
Aadress:	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	20 560
Aksia nimiväärtus	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	30.10.2004

Nimi:	AS Hotelco
Registrikood:	10341363
Aadress:	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	1 480
Aksia nimiväärtus	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	30.10.2004

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

(kroonides)

Tegevusala		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	2 278 610
Enda või renditud kinnisvara käitus	68201	41 078 367
Kokku		43 356 977