

E. MENDEL

309210

Harju Maakohus

Registrikeskond

SISSEVIITLUND

19 -12- 2008

L-15

Sisr. kaarest

AL PROJEKT OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AL Projekt OÜ
Äriregistri kood	11192072
Aadress	Paldiski mnt 61-12, Tallinn 10614
Telefon	372 56 901 318
Põhitegevusala	kinnisvara vahendamine (EMTAK kood 68311)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhataja	Airi Lind
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4 Viitvõlad.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Müügitulud tegevusalade järgi.....	12
Lisa 7 Tegevuskulud.....	12
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.....	15



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AL Projekt Oü on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega. AL Projekt Oü alustas oma tegevust 16.11.2005 .

2007. aastal oli aktiivne majandustegevus peatunud seoses juhataja lapsehoolduspuhkusega.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AL Projekt Oü müügitulu 50 024 krooni, müügitulust on 100 % müük Eestisse .

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 8 792 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Personal

AL Projekt Oü -il on tööl 1 inimene. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2666 krooni. Juhatause liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AL Projekt Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006.
Müügitulu (kroonides)	50 024	136 515
Käibe kasv (%)	-63	0
Puhaskasum (kroonides)	8 792	140 758
Kasumi kasv(%)	-94%	
Puhasrentaablus (%)	17,6	103
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3	44,6
ROA (%)	4,3	76
ROE (%)	6,3	78

Airi Lind

juhatuse liige

30.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

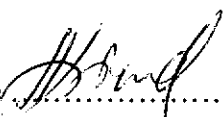
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AL Projekt Oü tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AL Projekt Oü on jätkuvalt tegutsev.

Airi Lind

juhatuse liige

.....

30.06.2008

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		88 827	26 514
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	111 423	128 389
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		4 200	30 000
<i>Käibevara kokku</i>		204 450	184 903
VARAD KOKKU		204 450	184 903

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	13 765	1 152
Viitvõlad	4	51 135	2 993
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		64 900	4 145
KOHUSTUSED KOKKU		64 900	4 145
<i>Omakapital</i>			
Osakapital	5	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	
Eelmiste aastate kasum(kahjum)		86 758	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		8 792	140 758
<i>Omakapital kokku</i>		139 550	180 758
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		204 450	184 903



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007 a	2005-2006 a
Müügitulu	6	50 024	136 515
Muud tegevuskulud	7	-317	-3 375
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 000	-14 600
Sotsiaalmaks,töötuskindlustus		-666	-4 860
Tööjõu kulud kokku		-2 666	-19 460
Ärikasum(-kahjum)		47 041	113 680
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	6	86	21
Muud finantstulud ja -kulud	6	-25 044	27 057
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 958	27 078
Kasum (kahjum)enne tulumaksustamist		22 083	140 758
Tulumaks		-13 291	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 792	140 758



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2007	2006
Ärikasum		47 041	113 680
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		42 766	-158 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,4	60 755	4 145
Ettevõtte tulumaks		-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest		137 271	-40 564

Rahavood investeerimistegevusest	Lisa nr	2007	2006
Finantsinvesteeringute soetus	6	- 25 044	27 057
Saadud intressid	6	86	21
Dividendid		-50 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-74 958	27 078

Rahavood kokku		-62 313	-13 486
-----------------------	--	----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 514	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		62 313	-13 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 827	26 514



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Divi- dendid	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum/kah jum	Kokku
Saldo seisuga 16.11.2005	40 000			0	40 000
2006 aasta puhaskasum				140 758	140 758
Saldo 31.12.2006	40 000			140 758	180 758
2006 aasta kasumi jaotamine		50 000	4 000	-54 000	0
2007 aasta kasum				8 792	8 792
Saldo 31.12.2007	40 000		4 000	95 550	139 550



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AL Projekt Oü 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AL Projekt Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.


10

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Kogus	Hind	Summa
Ericsson TEL SD-ADR	300	248,40	74 520
Ekspress Grupp	504	73,22	36 903
KOKKU			111 423

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Töötuskindlustusmaks	0	12	0	30
Sotsiaalkindlustus	0	462	0	1 122
Ettevõtte tulumaks	0	13 291	0	0
Kokku	0	13 765	0	1 152

Maksuvõlad sisaldavad väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu. Maksukohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 4 Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlgnevus	0	1 988
Puhkuse reserv	1 135	1 005
Dividendivõlg	50 000	
Viitvõlad kokku	51 135	2 993

Lisa 5 Osakapital

AL Projekt Oü osanik on 100 % Airi Lind.

Lisa 6 Müügitulud tegevusalade järgi (EMTAK kood 68311)

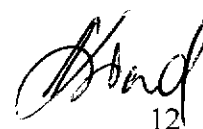
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu Eestis, kinnisvara müügi vahendustasu EMTAK 68311	50 024	136 515
Intressitulu	86	21
Väärtpaberite tulu	7 246	27 057
	57 356	163 593

Lisa 7 Tegevuskulud

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Puhkuse reserv	130	1 005
Panga teenustasu	187	2 370
	317	3 375



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

AL Projekt Oü juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tegevjuhtkond:

Airi Lind

juhatuse liige



30.06.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 758
2007. aasta puhaskasum	8 792 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 95 550 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasumi jaotamata:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 95 550 krooni

Airi Lind

juhatuse liige



30.06.2008

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

AL Projekt Oü osanik on:

AIRI LIND

Isikukood:	46608010277
Elukoht:	Saku vald, Harjumaa
Osalus %:	100%
Häälte arv:	400
Osa nimiväärtus:	100
Summa:	40 000 krooni

