

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing VIRELTON

registrikood: 10020386

tänavatänu nimi: Sulevi tn 25b

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

e-posti aadress: igor@itek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Virelton tegeles lõppenud majandusaastal tööstushoonete rendile andmisega.

2019 aastal moodustas OÜ Virelton müügitulu 46 505 euro – kasutusrent tööstushoonete rendile andmine. Koogu müük oli sisseturul.

Peamised finantssuhtarvud eurodes

	2019	2018	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	46505	49 606	45 575	74 806
Tulu kasv	-6.25%	8,84%	-39,8%	-79,20%
Puhaskasum (eurodes)	17 468	16 146	-8 935	-32 700
Kasumi kasv	8.19%	288,7%	72,68%	-14,81%
Puhasrentaablus	37.56%	32,55%	-	-
Lühiajaliste kohustuse kattegordaja	0.86	0,73	0,49	0,15
ROA	5.63%	6,17%	-	-
ROE	7.61%	7,61%		

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$,
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$,
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$,
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$,
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 946	14 591	
Nõuded ja ettemaksed	7 507	6 094	
Nõuded ostjate vastu	5 569	6 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 938	0	2
Kokku käibevarad	30 453	20 685	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	279 336	240 494	3
Immateriaalsed põhivarad	571	693	4
Kokku põhivarad	279 907	241 187	
Kokku varad	310 360	261 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 603	7 804	
Võlad ja ettemaksed	17 896	20 636	
Võlad tarnijatele	981	1 095	
Võlad töövõtjatele	39	359	
Maksuvõlad	965	648	2
Muud võlad	15 911	18 534	
Kokku lühiajalised kohustised	35 499	28 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 238	21 276	
Kokku pikaajalised kohustised	45 238	21 276	
Kokku kohustised	80 737	49 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 355	193 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 468	16 146	
Kokku omakapital	229 623	212 156	
Kokku kohustised ja omakapital	310 360	261 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	46 505	49 606	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 700	-3 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 876	-16 063	
Tööjõukulud	-2 878	-3 801	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 872	-9 186	4
Muud ärikulud	-254	-81	
Ärikasum (kahjum)	19 925	16 960	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-2 459	-816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 468	16 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 468	16 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virelton liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Virelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Virelton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude arvestus.

Toodangu ja kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risikid on läinud üle stjäle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,

Finantsvarad

Finants vara on vara, mis on:

a) raha;

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Virelton kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmadele osapooltele õle finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes "Finantstulud- ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaega varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest ulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jookvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Keskmised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on :

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10-33,3%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse

soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Virelton on tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kasumiaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 938	910	0	232
Üksikisiku tulumaks		20		130
Sotsiaalmaks		33		281
Töötuskindlustusmaksed		2		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 938	965		648

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-28 774	-4 963	-742	-20 932	-26 637	-1 291	-56 702
Jääkmaksumus	91 129	135 245	10 870	227	11 677	22 774	409	249 557
Amortisatsioonikulu		-3 462	-2 528	-179	-2 554	-5 261	-340	-9 063
31.12.2018								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-32 236	-7 491	-921	-23 486	-31 898	-1 631	-65 765
Jääkmaksumus	91 129	131 783	8 342	48	9 123	17 513	69	240 494
Ostud ja parendused			46 592			46 592		46 592
Muud ostud ja parendused			46 592			46 592		46 592
Amortisatsioonikulu		-3 461	-2 528	-48	-1 644	-4 220	-69	-7 750
31.12.2019								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	62 425	969	32 609	96 003	1 700	352 851
Akumuleeritud kulum		-35 697	-10 019	-969	-25 130	-36 118	-1 700	-73 515
Jääkmaksumus	91 129	128 322	52 406	0	7 479	59 885	0	279 336

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-414	-414
Jääkmaksumus	816	816
Amortisatsioonikulu	-123	-123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-537	-537
Jääkmaksumus	693	693
Amortisatsioonikulu	-122	-122
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-659	-659
Jääkmaksumus	571	571

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 505	49 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 505	49 606
Kokku müügitulu	46 505	49 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata mööbli tootmine	8 000	55
teenused	8 505	19 551
Renditasu	30 000	30 000
Kokku müügitulu	46 505	49 606

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 151	2 956
Sotsiaalmaksud	727	845
Kokku tööjõukulud	2 878	3 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	62 840	29 080

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted		7 804	3	eur	10.07.2022
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted	50 000	8 435	4	eur	10.01.2024

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted	7 662	3	eur	10.07.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Osaühing VIRELTON (registrikood: 10020386) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR AGEEV	Juhatuse liige	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 468
Kokku	226 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 468
Kokku	226 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38505	82.80%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	8000	17.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Ageev	38311173725	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@itek.ee