

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing VIRELTON

registrikood: 10020386

tänavatalu nimi, Sulevi tn 25b

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29022

e-posti aadress: igor@itek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Virelton tegeles lõppenud majandusaastal tööstushoonete rendile andmisega.

2022 aastal moodustas OÜ Virelton müügitulu 40 785 euro – kasutusrent tööstushoonete rendile andmine. Koogu müük oli sisseturul.

Peamised finantssuhtarvud eurodes

	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	40 785	51 222	48 882	46505
Tulu kasv	-20.38%	4.79%	5,11%	-6.25%
Puhaskasum (eurodes)	- 3 571	11 985	7 948	17 468
Kasumi kasv	-129.8%	50.79%	-54.50%	8.19%
Puhasrentaablus	0	23.4%	16.26%	37.56%
Lühiajaliste kohustuse kattegordaja	5.22	22.18	2.34	0.86
ROA	0	3.94%	2.71%	5.63%
ROE	0	3.98%	3.35%	7.61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$,
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$,
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$,
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$,
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 812	5 659	
Nõuded ja ettemaksed	53 981	53 475	
Nõuded ostjate vastu	38 319	46 948	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 329	6 527	2
Ettemaksed	8 333	0	
Kokku varud	7 044	0	
Tooraine ja materjal	7 044	0	
Kokku käibevarad	91 837	59 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	223 422	244 672	3
Immateriaalsed põhivarad	201	325	4
Kokku põhivarad	223 623	244 997	
Kokku varad	315 460	304 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 566	2 667	
Võlad tarnijatele	9 597	1 468	
Võlad töövõtjatele	39	39	
Maksuvõlad	55	56	2
Muud võlad	7 875	1 104	
Kokku lühiajalised kohustised	17 566	2 667	
Kokku kohustised	17 566	2 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 665	234 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571	63 892	
Kokku omakapital	297 894	301 464	
Kokku kohustised ja omakapital	315 460	304 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 785	51 222	5
Muud äritulud	3 262	51 907	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-311	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 223	-24 749	
Tööjõukulud	-803	-3 460	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 569	-9 621	3
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 573	64 988	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-1 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 571	63 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571	63 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virelton liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Virelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Virelton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude arvestus.

Toodangu ja kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risikid on läinud üle stjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,

Finantsvarad

Finants vara on vara, mis on:

a) raha;

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Virelton kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmadele osapooltele õle finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes "Finantstulud- ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaega varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest ulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (töenaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jookvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Keskmised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on :

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10-33,3%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse

soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Virelton on tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kasumiaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 329		6 527	
Üksikisiku tulumaks		20		21
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 329	55	6 527	56

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-39 159	-12 430	-969	-26 672	-40 071	-1 700	-80 930
Jääkmaksumus	91 129	124 860	3 403	0	5 937	9 340	0	225 329
Ostud ja parendused			78 333			78 333	4 600	82 933
Muud ostud ja parendused			78 333			78 333	4 600	82 933
Amortisatsioonikulu		-3 371	-4 706		-1 325	-6 031	-96	-9 498
Muud muutused	-40 000	-14 092						-54 092
31.12.2021								
Soetusmaksumus	51 129	145 867	94 166	969	32 609	127 744	6 300	331 040
Akumuleeritud kulum		-38 470	-17 136	-969	-27 997	-46 102	-1 796	-86 368
Jääkmaksumus	51 129	107 397	77 030	0	4 612	81 642	4 504	244 672
Ostud ja parendused					21 959	21 959	975	22 934
Muud ostud ja parendused					21 959	21 959	975	22 934
Amortisatsioonikulu		-2 917	-6 082	0	-2 964	-9 046	-483	-12 446
Müügid (jääkmaksumuses)			-31 738			-31 738		-31 738
Muud muutused		-1			1	1		0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	51 129	145 867	60 833	969	54 569	116 371	7 275	320 642
Akumuleeritud kulum		-41 388	-21 623	-969	-30 961	-53 553	-2 279	-97 220
Jääkmaksumus	51 129	104 479	39 210	0	23 608	62 818	4 996	223 422

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	40 000
Ehitised	0	66 000
Masinad ja seadmed	35 000	0
Transpordivahendid	35 000	0
Kokku	35 000	106 000

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-783	-783
Jääkmaksumus	447	447
Amortisatsioonikulu	-122	-122
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääkmaksumus	325	325
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-1 029	-1 029
Jääkmaksumus	201	201

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 785	51 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 785	51 222
Kokku müügitulu	40 785	51 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata mööbli tootmine	0	3 396
teenused	23 585	27 226
Renditasu	17 200	20 600
Kokku müügitulu	40 785	51 222

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	600	2 586
Sotsiaalmaksud	203	874
Kokku tööjõukulud	803	3 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 000
Kokku müüdnud	0	117 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing VIRELTON (registrikood: 10020386) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR AGEEV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571
Kokku	295 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571
Kokku	295 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Ageev	38311173725	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@itek.ee