

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing VIRELTON

registrikood: 10020386

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,
Narva-Jõesuu linn, Sulevi tn 25b

postisihnumber: 29022

e-posti aadress: igor@itek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Virelton tegeles lõppenud majandusaastal tööstushoonete rendile andmisega.

2022 aastal moodustas OÜ Virelton müügitulu 46 965 euro – 41 111eurot kasutusrent tööstushoonete rendile andmine ja 5854 eurot mööbli toitmise. Koogu müük oli sisseturul.

Peamised finantssuhtarvud eurodes

	2023	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	46 965	40 785	51 222
Tulu kasv	15,15%	-20.38%	4.79%
Puhaskasum (eurodes)	527	- 3 571	11 985
Kasumi kasv	114,76%	-129.8%	50.79%
Puhasrentaablus	1,12%	0	23.4%
Lühiajaliste kohustuse kattegordaja	1,69	5.22	22.18
ROA	0,15%	0	3.94%
ROE	0,18%	0	3.98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/müügitulu 2022 * 100,
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022 * 100,
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused,
- ROA (%) = puhaskasum/varad * 100,
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 006	30 812	
Nõuded ja ettemaksed	59 028	53 981	
Nõuded ostjate vastu	42 307	38 319	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 721	7 329	2
Ettemaksed	0	8 333	
Kokku varud	1 814	7 044	
Tooraine ja materjal	1 814	7 044	
Kokku käibevarad	69 848	91 837	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	286 547	223 422	3
Immateriaalsed põhivarad	79	201	4
Kokku põhivarad	286 626	223 623	
Kokku varad	356 474	315 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 054	17 566	
Võlad tarnijatele	31 091	9 597	
Võlad töövõtjatele	39	39	
Maksuvõlad	452	55	2
Muud võlad	26 472	7 875	
Kokku lühiajalised kohustised	58 054	17 566	
Kokku kohustised	58 054	17 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 093	298 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527	-3 571	
Kokku omakapital	298 420	297 894	
Kokku kohustised ja omakapital	356 474	315 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	46 965	40 785	5
Muud äritulud	1 115	3 262	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 230	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 541	-34 223	
Tööjõukulud	-803	-803	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 192	-12 569	3,4
Muud ärikulud	0	-25	
Ärikasum (kahjum)	314	-3 573	
Intressitulud	213	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527	-3 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527	-3 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virelton liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Virelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Virelton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude arvestus.

Toodangu ja kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risikid on läinud üle stjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,

Finantsvarad

Finants vara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Virelton kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmadele osapooltele õle finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes "Finantstulud- ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaega varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest ulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jookvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Keskmised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on :

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10-33,3%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse

soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Virelton on tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kasumiaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 721	424	7 329	
Üksikisiku tulumaks		10		20
Sotsiaalmaks		17		33
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 721	452	7 329	55

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	51 129	145 867	94 166	969	32 609	127 744	6 300	331 040
Akumuleeritud kulum		-38 470	-17 136	-969	-27 997	-46 102	-1 796	-86 368
Jääkmaksumus	51 129	107 397	77 030	0	4 612	81 642	4 504	244 672
Ostud ja parendused					21 959	21 959	975	22 934
Muud ostud ja parendused					21 959	21 959	975	22 934
Amortisatsioonikulu		-2 917	-6 082	0	-2 964	-9 046	-483	-12 446
Müügid (jääkmaksumuses)			-31 738			-31 738		-31 738
Muud muutused		-1			1	1		0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	51 129	145 867	60 833	969	54 569	116 371	7 275	320 642
Akumuleeritud kulum		-41 388	-21 623	-969	-30 961	-53 553	-2 279	-97 220
Jääkmaksumus	51 129	104 479	39 210	0	23 608	62 818	4 996	223 422
Ostud ja parendused					113 980	113 980		113 980
Muud ostud ja parendused					113 980	113 980		113 980
Amortisatsioonikulu		-2 917	-1 125		-8 472	-9 597	-555	-13 069
Müügid (jääkmaksumuses)			-37 785			-37 785		-37 785
Muud muutused					-1	-1		-1
31.12.2023								
Soetusmaksumus	51 129	145 867	3 833	969	168 549	173 351	7 275	377 622
Akumuleeritud kulum		-44 305	-3 533	-969	-39 434	-43 936	-2 834	-91 075
Jääkmaksumus	51 129	101 562	300	0	129 115	129 415	4 441	286 547

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	38 900	35 000
Transpordivahendid	38 900	35 000
Kokku	38 900	35 000

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääkmaksumus	325	325
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-1 029	-1 029
Jääkmaksumus	201	201
Amortisatsioonikulu	-123	-123
Muud muutused	1	1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-1 151	-1 151
Jääkmaksumus	79	79

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 965	40 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 965	40 785
Kokku müügitulu	46 965	40 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata mööbli tootmine	5 854	0
teenused	14 711	23 585
Renditasu	26 400	17 200
Kokku müügitulu	46 965	40 785

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	203	203
Kokku tööjõukulud	803	803
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	
	Põhivara	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	
Kokku müüdud	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei oli arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing VIRELTON (registrikood: 10020386) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR AGEEV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527
Kokku	295 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527
Kokku	295 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41111	87.54%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	5854	12.46%	Ei