

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Viram

Registrikood: 10105852

Tänavanimi ja

maja number: Riia mnt 112a

Linn: Pärnu linn

Postisihtnumber: 80042

Maakond: Pärnu maakond

Telefon: +372 442 0272

Faks: +372 442 0272

E-posti aadress: info@viram.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenud	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Maksuvõlad	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Omakapital	13
Lisa 14 Müügitulu ja muu äritulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16



Juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine (EMTAKi kood 1623). Toodete nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise-ja välisüksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Riia mnt 112a. Ettevõtte turustas oma toodangut 2007.a. Eestis ja Soomes.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2007 järgmine sidusettevõtte:

Nimi: OÜ Asleton
Asukoht: Eesti
Osalus 31.12.2007: 50%
Osalus 31.12.2006: 50%

2007.a aastal jätkus OÜ Viram äritegevuse stabiilne kasv. Müügitulu oli 4 339 667 krooni, kasvades aastaga 8%. Müügitulust moodustas 86% kauba müük Eestis ja 14% kauba müük Soomes.

OÜ Viram 2007.a. puhaskasum moodustas 969 352 krooni, eelneval majandusaastal oli puhaskasum 289 792 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007.a oli 18 ja nende palkade kogusumma oli 1 110 286 krooni. Tööjõukulu osakaal on 34% käibest, suurenedes aastaga 3%. Tööjõukulu kasvas aastaga 12%. Juhatuse töötasid moodustasid majandusaastal 72 000 krooni.

Ülevaade ettevõtte majandustegevuse tulemustest mõningate suhtarvude abil:

	2007.a.	2006.a.
Üldine maksevõime (käibevara : lühiajalised kohustused)	2,3	1,5
Ärimentaablus (ärikasum : müügitulu)	17%	1,7%
Tegevustulukus (puhaskasum : müügitulu)	22%	7,2%
Omakapitali tulutase (puhaskasum : omakapital)	34%	15,7%

Enamus suhtarve on eelneva aastaga võrreldes paranenud. Firma seisund on stabiilne.



Juhataja

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

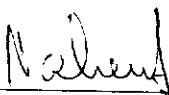
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui neid ilmnes bilansi kuupäeva 31.12.2007.a ja aruande koostamispäeva 31.05.2008.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Viram 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisad
Müügitulu	4 339 667	4 018 468	14
Muu äritulu	24 000	122 788	14
s.h. põhivara müük	0	111 037	
Kokku äritulu	4 363 667	4 141 246	
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	-964 003	-1 870 562	15
Muud tegevuskulud	-980 720	-674 296	15
Tööjõukulud	-1 471 895	-1 289 920	15
Põhivara amortisatsioon	-211 329	-195 444	8
Muu ärikulu	-7 022	-42 934	15
 Ärikasum	728 698	68 090	
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	250 605	228 317	7
Intressitulud	2	34	
Intressikulud	-9 953	-6 649	
Kokku finantstulud- ja kulud	240 654	221 702	
 Kasum enne tulumaksustamist	969 352	289 792	
 Tulumaks	0	0	
 Aruandeaasta puhaskasum	969 352	289 792	


Juhataja

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	10 197	81 496	2
Nõuded ostjate vastu	155 326	131 010	3
Muud nõuded	2	430	4
Ettemaksed	3 864	1 248	5
Varud	1 115 670	200 000	6
Käibevara kokku	1 285 059	414 184	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 513 970	1 263 365	7
Materiaalne põhivara	680 868	606 268	8
Põhivara kokku	2 194 838	1 869 633	
VARAD KOKKU	3 479 897	2 283 817	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenukohustused	58 005	55 165	9
Võlad tarnijatele	275 359	87 049	
Võlad töövõtjatele	63 931	57 253	10
Maksuvõlad	78 452	76 548	11
Muud võlad	85 000	0	12
Lühiajalised kohustused kokku	560 747	276 015	

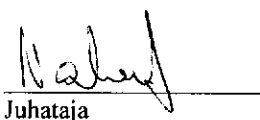
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	103 479	161 483	9
Pikaajalised kohustused kokku	103 479	161 483	
Kohustused kokku	664 226	437 498	

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Ülekurss	550 000	550 000	
Kohustuslik reservkapital	43 180	43 180	
Muud reservid	281 800	281 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	671 339	381 547	
Aruandeaasta kasum	969 352	289 792	
Omakapital kokku	2 815 671	1 846 319	13

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 479 897	2 283 817	
---------------------------------------	------------------	------------------	--


Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

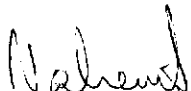
	Oma- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	300 000	550 000	43 180	281 800	381 547	1 556 527
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	289 792	289 792
31.12.2006. a	300 000	550 000	43 180	281 800	671 339	1 846 319
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	969 352	969 352
31.12.2007. a	300 000	550 000	43 180	281 800	1 640 691	2 815 671


Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	728 698	68 090	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	211 329	195 444	8
Kasum põhivara müügist	0	-111 037	
Nõuete allahindlus	0	25 263	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 504	124 929	
Varude muutus	-915 670	-16 093	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281 892	-258 842	
Makstud intress	-9 953	-6 649	
Saadud intress	2	34	
Rahavood äritegevusest kokku	269 794	21 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-285 929	-453 697	8
Põhivara müük	0	220 340	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-285 929	-233 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	234 900	9
Kapitalirendi tagasimaksed	-55 164	-18 252	9
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-55 164	216 648	
RAHAVOOD KOKKU	-71 299	4 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 496	77 066	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 299	4 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 197	81 496	2


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Viram raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

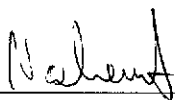
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20 – 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte kajastatakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Juhataja

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Hooned ja ehitised | 6-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 14-25 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 50 % |

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Vastavalt kapitalirendilepingule tasume igakuiselt autorendimakse, mis jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kohustused

Võlad tarnijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt soetamisega kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


Juhataja

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab reservkapital vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kassas	6 353	57 013
Pangakontol	3 844	24 483
Kokku	10 197	81 496

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Ostjate tasumata summad	309 741	285 425
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154 415	-154 415
Kokku	155 326	131 010

Lisa 4 Muud nõuded

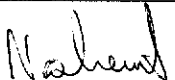
	31.12.2007. a	31.12.2006. a
SEB Eesti Ühispanka intress	2	34
Täiendav puhkusetasu Sotsiaalkindlustusametist	0	396
Kokku	2	430

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Tulevaste perioodide kulud	3 864	1 248
Kokku	3 864	1 248

Lisa 6 Varud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Lõpetamata toodang	1 115 670	200 000
Kokku	1 115 670	200 000


Juhataja

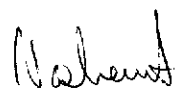
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on sidusettevõtete osad, mis kajastatakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõte	Asleton OÜ
Asukohamaa	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osade arve 31.12.2006	1
Osade arve 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	50%
Osalus 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	235 100
Soetusmaksumus 31.12.2007	235 100
Osaluse bilansiline väärtus OÜ Viram bilansis seisuga 31.12.2006	1 263 365
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	250 605
Osaluse bilansiline väärtus OÜ Viram bilansis seisuga 31.12.2007	1 513 970

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.a	102 000	1 157 792	43 002	1 302 794
Soetamine	0	273 220	12 709	285 929
Mahakandmine	0	0	32 372	32 372
Soetusmaksumus 31.12.2007.a	102 000	1 431 012	23 339	1 556 351
Kulum 31.12.2006. a	27 500	637 701	31 325	696 526
Aruandeaastal arvestatud kulum	8 040	191 444	11 845	211 329
Mahakantud põhivara kulum	0	0	32 372	32 372
Kulum 31.12.2007.a.	35 540	829 145	43 170	907 855
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	74 500	520 091	11 677	606 268
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	66 460	601 867	12 541	680 868



Juhataja

Lisa 9 Laenud

OÜ Viram rendib alates 30.08.2006.a. kapitalirendi lepingu alusel sõidukit AS SEB Ühisliisingult. Lepingu lõpetamise tähtaeg 15.08.2010, intressimäär 5%. Lühi- ja pikaajaline laenukohustus kokku AS SEB Ühisliisingu ees seisuga 31.12.2007.a. on 161 484 krooni.

OÜ Viram rendib hooneid ja kinnistut sidusettevõttelt OÜ Asleton, samaaegselt õigus anda vara allrendile või muul alusel kasutusse. Aruandeaastal kajastati kuludes rendimakseid summas 312 000 krooni. Rendileping 10.10.2001.a. kuni 10.10.2008.a.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Töötasu võlg	0	3 469
Puhkusereserv	63 931	53 784
Kokku	63 931	57 253

Puhkusetasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

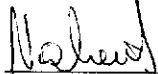
Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on 63 931 krooni.

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Käibemaks	22 747	32 455
Ettevõtte tulumaks	642	0
Üksikisiku tulumaks	15 851	11 476
Sotsiaalmaks	36 814	30 617
Töötuskindlustus	900	736
Kogumispension	1 498	1 264
Kokku	78 452	76 548

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad aruandvatele isikutele	85 000	0
Kokku	85 000	0



Juhataja

Lisa 13 Omakapital

Vastavalt OÜ Viram põhikirjale on osakapitali suuruseks 300 000 krooni ja reservkapitali suurus on 43 180 krooni. Osade arv on 1, nimiväärtusega 300 000 krooni.

2007.a aastal osanikele dividende ei makstud.

Eelmiste aastate jaotamata kasum on 671 339 krooni.
Aruandeaasta puhaskasum on 969 352 krooni.

Lisa 14 Müügitulu ja muu äritulu

OÜ Viram müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2007. a	2006. a
Eesti	3 755 929	4 164 179
Soome	607 738	-22 933
Kokku	4 363 667	4 141 246

Tegevusalad	2007. a	2006. a
Puittoodete müük EMTAK 1623	4 339 667	4 018 468
Kokku	4 339 667	4 018 468

Muu äritulu	2007. a	2006. a
Varade rent EMTAK 6820	24 000	11 751
Kasum põhivara müügist	0	111 037
Kokku	24 000	122 788

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007. a	2006. a
Varude jääkide muutus	-915 670	0
Materjal ja tooraine	1 792 210	1 734 281
Elekter ja vesi	87 463	136 281
Kokku	964 003	1 870 562

Muud tegevuskulud	2007. a	2006. a
Rent	312 000	312 000
Haldusteenused	227 357	144 464
Reklaam	23 834	3 462
Ebatõenäolised arved	0	25 263


Juhataja

OÜ Viram
Majandusaasta aruanne 2007

Bürookulud	53 401	47 121
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	43 000	69 590
Muud tegevuskulud	321 128	72 396
Kokku	980 720	674 296

Tööjõukulud	2007. a	2006. a
Palgakulu	1 110 286	967 846
Sotsiaalmaksud	358 496	319 389
Töötuskindlustus	3 113	2 685
Kokku	1 471 895	1 289 920

Muu ärikulu	2007. a	2006. a
Trahvid ja viivised	2 486	2 630
Kohalikud maksud	0	25 044
Muu ärikulu	4 536	15 260
Kokku	7 022	42 934

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viram on aruandeaastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2007.a.

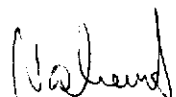
Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2007
Sidusettevõtte OÜ Asleton	0	549 093	42 279

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2006.a.

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2005
Sidusettevõtte OÜ Asleton	0	696 161	19 980

OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

OÜ Viram käendab sidusettevõtte OÜ Asleton pikaajalist investeerimislaenu summas 3 900 000 krooni.



Juhataja

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viram 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 02.juuni 2008.a.



Villu Vahemets
Juhatuses liige



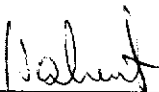
Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viram juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum järgnevalt:

1. Jätta jaotamata 2007.a. majandusaasta kasum	969 352 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	671 339 krooni
Kokku jääb jaotamata kasumiks	1 640 691 krooni

OÜ Viram juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.


Villu Vahemets
Juhatuseliige

02.06.2008


Juhataja