

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Viram

registrikood: 10105852

tänavanimi: Videviku tn 3

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4420272

faks: +372 4420272

e-posti aadress: info@viram.ee

veebilehe aadress: www.viram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine. Toodete nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise- ja välisüksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Videviku 3. Ettevõtte on turustanud oma toodangut viimastel aastatel peamiselt Eestis.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2022 järgmine sidusettevõtte:

Nimi: OÜ Asleton

Asukoht: Eesti

Osalus 31.12.2022 : 50%

2022.a. oli OÜ Viram müügitulu 290094 eurot (2021.aastal 254652 eurot) ja kahjum -26929 eurot (2020.aastal kasum 650 eurot).

2022.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 7 ja nende töötasude kogusumma oli 108477 eurot (2021.aastal oli keskmine töötajate arv 7 ja töötasude kogusumma 88532 eurot).

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 349	43 572	
Nõuded ja ettemaksed	231	0	
Nõuded ostjate vastu	120	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	0	2
Kokku käibevarad	17 580	43 572	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 964	102 710	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	99 964	102 710	3
Materiaalsed põhivarad	25 881	36 447	4
Kokku põhivarad	125 845	139 157	
Kokku varad	143 425	182 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 025	5
Võlad ja ettemaksed	28 214	37 564	
Võlad tarnijatele	4 436	17 776	
Võlad töövõtjatele	12 007	9 872	
Maksuvõlad	8 171	9 916	2
Muud võlad	3 600	0	14
Kokku lühiajalised kohustised	28 214	40 589	
Kokku kohustised	28 214	40 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	7
Ülekurss	35 151	35 151	
Kohustuslik reservkapital	2 760	2 760	
Muud reservid	18 010	18 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 046	66 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 929	650	
Kokku omakapital	115 211	142 140	
Kokku kohustised ja omakapital	143 425	182 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	290 094	254 652	8
Muud äritulud	4 144	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 291	-116 045	9
Mitmesugused tegevuskulud	-41 248	-28 780	10
Tööjõukulud	-108 477	-88 532	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 456	-15 478	4
Muud ärikulud	-931	-751	
Ärikasum (kahjum)	-24 165	5 066	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 746	-2 783	12
Intressikulud	-19	-133	13
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 929	2 150	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 929	650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viram OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel sidusettevõtte omakapitalis toimunud muutustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-16
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5-10

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; ja pikaajaliseks kui tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 164		3 817
Üksikisiku tulumaks		1 302		1 470
Erisoodustuse tulumaks		13		0
Sotsiaalmaks		4 166		4 111
Kohustuslik kogumispension		195		191
Töötuskindlustusmaksed		331		327
Ettemaksukonto jääk	111		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	8 171	0	9 916

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10794308	Asleton OÜ	Eesti	68329	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Asleton OÜ	102 710	-2 746	99 964
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 710	-2 746	99 964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 685	82 896	61 178	144 074	154 759
Akumuleeritud kulum	-10 685	-50 705	-54 257	-104 962	-115 647
Jääkmaksumus	0	32 191	6 921	39 112	39 112
Ostud ja parendused		1 100	11 713	12 813	12 813
Amortisatsioonikulu		-12 027	-3 451	-15 478	-15 478
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 685	83 996	72 891	156 887	167 572
Akumuleeritud kulum	-10 685	-62 732	-57 708	-120 440	-131 125
Jääkmaksumus	0	21 264	15 183	36 447	36 447
Ostud ja parendused		2 890		2 890	2 890
Amortisatsioonikulu		-9 821	-3 635	-13 456	-13 456
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 685	86 886	54 117	141 003	151 688
Akumuleeritud kulum	-10 685	-72 553	-42 569	-115 122	-125 807
Jääkmaksumus	0	14 333	11 548	25 881	25 881

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	0	0	0	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	3 025	3 025	0	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 025	3 025	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	9 050	15 083
Kokku	9 050	15 083

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 221	7 201	

Kasutusrendi tulu saadakse tõstuki ja ruumide rendile andmisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	910	1 560	10

Viram OÜ rendib alates 2012.a tõstukit kasutusrendilepingu alusel. 2022 aastal osteti tõstuk Viram OÜ-le.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 300000 EEK, osa nimiväärtus on 150000 EEK ehk 9586,74 eurot.		

2021.aastal maksti välja dividende 6000 eurot. Dividendide tulumaksu maksti 1500 eurot.

2022.aastal dividende ei makstud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 289	254 652
Soome	2 805	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 094	254 652
Kokku müügitulu	290 094	254 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puittoodete tootmine	279 873	247 451
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 026	6 551
Muu	195	650
Kokku müügitulu	290 094	254 652

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-117 366	-105 335
Energia	-8 338	0
Kütus	-8 338	0
Alltöövõtutööd	-18 000	0
Transpordikulud	-538	-1 259
Masinate, seadmete remont ja hooldus	-1 295	-1 601
Väikevahendite soetus	-5 912	-3 732
Muud põhitegevusega seotud teenused	-2 842	-4 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 291	-116 045

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-19 196	-13 536	
Elektrienergia	-11 437	-8 595	
Kütus	-7 759	-4 941	
Mitmesugused bürookulud	-1 557	-1 530	
Koolituskulud	-160	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 653	-1 655	
Halduskulu	-7 796	-4 590	
Transpordikulu	-9 374	-4 909	
Tõstuki kasutusrent	-910	-1 560	6
Muud	-602	-1 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 248	-28 780	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-82 963	-67 931
Sotsiaalmaksud	-25 514	-20 601
Kokku tööjõukulud	-108 477	-88 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 746	-2 783
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 746	-2 783

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-19	-133
Kokku intressikulud	-19	-133

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0
Kokku laenukohustised	3 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 873	2 289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	2 289

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195	650
Kokku müüdud	195	650

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	13 937	11 114
Kokku ostetud	13 937	11 114

OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

osaühing Viram (registrikood: 10105852) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 929
Kokku	40 117
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 117
Kokku	40 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	279873	96.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10221	3.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Vahemets	35511024213	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)
Valdu Vahemets	38209034253	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	info@viram.ee
Veebilehe aadress	www.viram.ee