

LÄBI VAADATUD

16-06-2003

Lääne-Viru AL. Põhikool

registriosakonn

SISSE TULNUD nr. 1630d1

Skannitud: "16" 06

2003
Valmeistu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Ettevõtte nimetus	Osaühing Vinimex
Ettevõtte reg.kood	10020506
Aadress	Sõpruse 1a Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa EE2130
Telefon	032 44131
Faks	032 44131
Majandusaasta	01. jaanuar - 31. detsember
Põhitegevusalad	Seakasvatus, taimekasvatus teenustööd
Juhataja	Ants Ossip
Audiitor	Margit Kesküla Tunnistuse nr. 305

OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	10
meetodid ja hindamisalused	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 7. Kapitalirent	12
Lisa 8. Võlakohustused	12
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 11. Valitsuse sihtfinantseerimine	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

OÜ VINIMEX

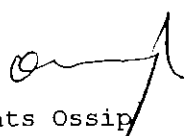
Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

TEGEVUSARUANNE

Keskmine töötajate arv	14
Töötasu üldsummas	374 943

Oü Vinimex tegevusaladeks on seakasvatus ning taimekasvatus, vähesel määral ka teenustööd. 2002. aasta kujunes meile edukaks. Suutsime toota sealiha rohkem, kui 2001. aastal. Taimekasvatuses suurendasime haritava põllumaa suurust 407 hektarini. 2003. aastal on plaanis suurendada sealiha tootmist veelgi, mille jaoks ostsime juurde ühe nuumikute sigala. Ka teravilja kasvatuse pind suureneb. Loodame toota oma loomadele vajamineva sööda olemasoleval põllumaal.


Ants Ossip
OÜ Vinimex juhataja

OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

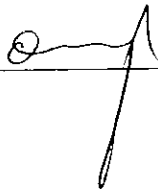
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

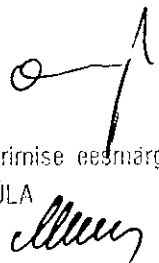
Käesolevaga juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

ANTS OSSIP (juhataja)



27.03.2003



OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

BILANSS

	AKTIVA	
	31.12.02	01.01.02
KÄIBEVARA		
1. Raha ja Pangakontod	578 228	986 964
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	3 119	0
3. Nõuded ostjate vastu	269 256	313 137
Ostjatelt laekumata arved	299 256	313 137
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-30 000	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 704	1 859
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 704	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 859
7. Varud	2 408 221	1 370 500
Tooraine ja materjal	244 910	83 911
Lõpetamata toodang	1 410 660	770 695
Valmistoodang	752 651	515 894
KÄIBEVARA KOKKU	3 294 528	2 672 460
PÕHIVARA		
9. Materiaalne põhivara	3 024 984	956 879
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 374 964	405 875
Masinad ja seadmed	1 380 727	216 085
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	91 242	42 655
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-305 106	-214 285
Põhikari	483 157	506 549
PÕHIVARA KOKKU	3 024 984	956 879
AKTIVA KOKKU	6 319 512	3 629 339

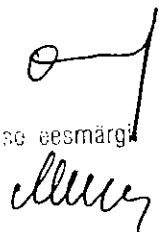
OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Address: Sõpruse 5 VINNI 46603

PASSIVA

	31.12.02	01.01.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Võlakohustused	607 796	423 642
Muud tagatiseta laenud	150 000	351 510
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	15 810	72 132
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed järg.per.-l	441 986	0
13. Võlad hankijatele	72 190	15 640
Hankijatele tasumata arved	72 190	15 640
15. Maksuvõlad	0	78 351
16. Viitvõlad	68 494	51 637
Võlad töövõtjatele	59 557	43 924
Muud viitvõlad	8 937	7 713
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	748 480	569 270
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19. Pikaajalised võlakohustused	1 282 049	100 805
Muud laenud krediitiasutustelt	833 686	100 805
Pikaajaline liisingukohustus	448 363	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 282 049	100 805
KOHUSTUSED KOKKU	2 030 529	670 075
OMAKAPITAL		
22. Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000
23. Aazio	10	10
26. Reservid	39 900	39 900
Kohustuslik reservkapital	39 900	39 900
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 520 354	1 524 864
28. Aruandeaasta kasum	1 329 719	995 490
OMAKAPITAL KOKKU	4 288 983	2 959 264
PASSIVA KOKKU	6 319 512	3 629 339



OÜ VINIMEX
Registrikood: 10020506
Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

KASUMIARUANNE

Skeem nr. 1

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	4 626 871	4 869 449
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	876 722	-101 331
3. Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel (põhikari)	-23 392	87 193
4. Muud äritulud	356 466	0
Dotatsioon riigieelarvest	207 754	150 334
ÄRITULUD KOKKU	6 044 421	5 005 645
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 870 921	2 544 227
6. Mitmesugused tegevuskulud	1 216 075	1 032 072
7. Tööjõukulud	512 879	385 001
sh. palgakulu	374 943	296 109
töötuskindlustus	1 857	125
sotsiaalmaksud	122 506	98 218
puhkusereserv	13 573	-9 451
8. Kulum	101 228	52 263
sh. põhivara kulum ja väärtuse langus	101 228	52 263
ÄRIKULUD KOKKU	4 701 103	4 013 563
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 343 318	992 082
10. FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	2 938	3 408
FINANTSTULUD KOKKU	2 938	3 408
11. FINANTSKULUD		
Intressikulud	16537	0
FINANTSKULUD KOKKU	16537	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 329 719	995 490

OÜ VINIMEX
 Registrikood: 10020506
 Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 329 719	995 490
Põhivara amortisatsioon	101 228	52 263
Käibevara jääkide muutus	-1 030 804	-11 549
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-3 119	0
Nõuded ostjate vastu	43 881	-130 449
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-33 845	4 634
Varud	-1 037 721	114 266
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-275 161	84 187
Võlakohustused	-270 217	7 132
Võlad hankijatele	56 550	718
Maksuvõlad	-78 351	78 351
Viitvõlad	16 857	-2 014
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	124 982	1 120 391
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-234 414	-165 851
Investeeringutud rahasummad põhikarjale	23 392	-87 193
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-211 022	-253 044
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Maa järelmaksu pikaajaline kohustus	0	100 805
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks	0	-68 707
Kapitalirendimaksete tasumine	-254 651	0
Maa järelmaksu tasumine	-68 045	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-322 696	32 098
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-408 736	899 445
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	986 964	87 519
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	578 228	986 964
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-408 736	899 445

Allkirjastatud finantseerimise eesmärgil
 Audiitor Märt KALLA

OÜ VINIMEX
 Registrikood: 10020506
 Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

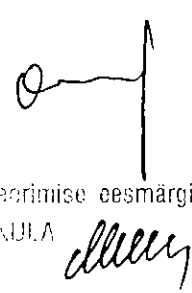
kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	399 000	10	39 900	383 230	1 141 634	1 963 774
Eelmise perioodi kasum				1 141 634	-1 141 634	
2001. aasta kasum					995 490	
Seisuga 31.12.2001	399 000	10	39 900	1 524 864	995 490	2 959 264
Seisuga 01.01.2002	399 000	10	39 900	1 524 864	995 490	2 959 264
Eelmise perioodi kasum				995 490	-995 490	
2002. aasta kasum					1 329 719	
Seisuga 31.12.2002	399 000	10	39 900	2 520 354	1 329 719	4 288 983

Vastavalt OÜ Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on ühesuguse ja/või erineva nimiväärtusega osad. Osa iga 1000 krooni annab ühe hääle.

Alikirjastatud ja kontrollimise eesmärgil
 Audiitor MAAJA OÜLA



OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2002. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei kasutatud.

Vara loetakse põhivaraks alates 2000 EEK.

Kasutatavad amortisatsiooninormid:

Hooned	3-6%
Rajatised	5%
Masinad ja seadmed	8-20%

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	20 381	1 076
Pangakonto EEK	557 847	985 888
Kokku	578 228	986 964

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate ja muude väärtpaberite all on bilansis kajastatud 4307 erastamisväärtpaberit summas 3119 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 269 256 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 30 000 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 31180 krooni väärtuses. Lootusetuks tunnistati arveid summas 1180 krooni.

Altkirjastatud tõenditseriinise eesmärgil
Audiitor Meelis Laula

OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002.a.		31.12.2001.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	35 704	0	0	78 351

Lisa 5. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikari	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	405 875	216 085	42 655	506 549	1 171 164
Soetamine	851 904	1 167 632	56 004	150 018	2 225 558
sh kapitalirendiga		1 145 000			1 145 000
sh pikaajalise järeelmaksuga (maa)	696 126				696 126
Ümberhindlus	117 185			-2 866	114 319
Müük (-)				-2 584	-2 584
Mahakandmine (-)		-2 990	-7 417	-167 960	-178 367
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 374 964	1 380 727	91 242	483 157	3 330 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	80 325	94 198	39 762	0	214 285
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	14 184	82 802	4 242		101 228
Mahakantud põhivara kulum (-)		-2 990	-7 417		-10 407
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	94 509	174 010	36 587	0	305 106
Jääkmaksumus 31.12.2001	325 550	121 887	2 893	506 549	956 879
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 280 455	1 206 717	54 655	483 157	3 024 984

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Vinimex raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 51 704 krooni. 31.12.2001.a. seisuga oli see summa 42 327 krooni.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 145 000 krooni.

OÜ VINIMEX
Registrikood: 10020506
Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

Enne aruandeaastat soetatud pikaajalise järelmaksuga maad on ümberhinnatud võttes arvesse asjaolu, nende eest on võimalik maksta erastamisväärtpaberitega kuni 2006. aasta 1. juulini. Aruandeaastal soetatud pikaajalise järelmaksuga maade arvele võtmisel on selle asjaoluga juba arvestatud.

Põhikarja maksumus on ümber hinnatud seoses omahinna korrigeerimisega.

Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Vinimex rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 145 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-45 060
Kulum 2002.a.	-45 060
	31.12.02
Kapitalirendivõlgnevus	890 349
sh 1-5 aastat	890 349
	31.12.02
Aruandeperioodil tasutud maksed	254 651
Intressimäär, %	6 KUU EURIBOR+3,8%
Aruandeperioodi intressikulu	10 642

Lisa 8. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Intressimäär	Löpp- tähtaeg
Laen eraisikult	150 000	0	150 000	0%	31.12.03
Laen Nordea Finance Estonia AS-lt	441 986	448 363	890 349	6kuuEuribor+3,8%	30.10.07
Laen Eesti Vabariigilt	15 810	833 686	849 496	5%	10.01.53
Kokku	607 796	1 282 049	1 889 845		

Allkirjastatud ühikuteerimise eesmärgil
Audiitor MARGUS KULA

OÜ VINIMEX
Registrikood: 10020506
Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Vabariigilt on ostetud pikaajalise järelmaksuga kaheksa maaüksust, mis on panditud riigile ja mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks alljärgnevalt:

Sigala maaüksus	160 000 EEK
Rohujahu maaüksus	46 000 EEK
Põllunurga maaüksus	46 000 EEK
Karjääri maaüksus	28 000 EEK
Vaida maaüksus	50 000 EEK
Raudtee maaüksus	30 000 EEK
Pääsusilma maaüksus	380 000 EEK
Kure maaüksus	168 000 EEK

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis alljärgnevate tegevusalade lõikes:

	2002	2001
Seakasvatus	4 401 834	4 453 666
Muud tegevusharud	225 037	415 783
KOKKU	4 626 871	4 869 449

Lisa 11. Valitsuse sihtfinantseerimine

2002. aastal saadi valitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks alljärgnevad summad:

Teraviljatoetus	145 542
Põuatoetus põllukultuuride toetuse alusel	62 212
KOKKU	207 754

2002. aastal taotleti SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringu- toetust summas 343 500 krooni traktori ja pöördadra ostmiseks. Antud investeering on teostatud kapitalirendi tingimustel liisingufirma kaudu. Teade vastava summa eraldamisest liisingufirmale tuli 2003. aasta jaanuaris.

FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus OÜ VINIMEX osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ VINIMEX 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 1 329 719.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 6 319 512.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VINIMEX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

27.03.2003.a., Rakveres


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ VINIMEX
Registrikood: 10020506
Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vinimex jaotamata kasum on:
Jaotamata kasum 31.12.2001
2002. aruandeaasta puhaskasum
Kokku jaotamata kasum

2 520 354
1 329 719
3 850 073

Jaotamata kasumit ei jaotatud ümber ja seega jääb eelmiste aastate
jaotamata kasumiks 3 850 073 krooni.



Ants Ossip
OÜ Vinimex juhataja

OÜ VINIMEX

Registrikood: 10020506

Aadress: Sõpruse 5 VINNI 46603

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vinimex juhataja ja raamatupidaja on koostanud 2002. a. tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Vinimex kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

ANTS OSSIP (juhataja)



27.03.2003

OU VINIMEX

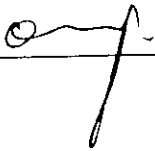
Registrikood: 10020506

Address: Sõpruse 5 VINNI 46603

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Ants Ossip	Vinni vald Piira	34810185227	397 000
Enno Mähar	Vinni vald Mõdriku	35408075240	2 000
			399 000

ANTS OSSIP (juhataja)



27.03.2003

