

20208

SAABUNUD

29-06-2004



Osaühing Vinimex
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing Vinimex
Äriregistri kood	10020506
Aadress	Sõpruse 1a Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa EE2130
Telefon	372 32 44 131
Faks	372 32 44 131
Elektronpost	vinimex@hotmail.ee
Põhitegevusala	Seakasvatus ja sealihha müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhataja	Ants Ossip
Audiitor	Margit Kesküla
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5. Muud nõuded	12
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 7. Varud	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	13
Lisa 9. Kapitalirent	14
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 12. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.....	16
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	17
Lisa 14. Dotatsioon riigieelarvest.....	17
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex tegevusaladeks on seakasvatus ning taimekasvatus, vähesel määral ka teenustööd.

2003. aastal moodustas Osaühing Vinimex müügitulust 100% müük Eestisse - 4 739 053 krooni, 2002. aastal 4 626 871 krooni, kasvades seega aastaga 2,4%. Müügitulust moodustas seakasvatus 90,1%, muud tegevusalad 8,1% ja tulu ostetud kaupade müügist 1,8%. Eelmisel aastal moodustas seakasvatus müügitulust 95,1% ja muud tegevusalad 4,9%.

2003. aastal realiseeriti sealih 271 tonni ja tulu saadi 4,27 mln krooni, 2002. aastal realiseeriti 254 tonni ja tulu saadi 4,40 mln krooni. Siit järeldub, et sealih realiseeriti küll rohkem kui möödunud aastal, aga tulu saadi vähem. See on tingitud sealih realiseerimishinna langusest, kui 2003. aastal saadi ühe eluskaalu kilo eest keskmiselt 15,7 krooni, siis 2002. aastal saadi 17,3 krooni. 2004. aastal suurendatakse tunduvalt karja.

Taimekasvatuse toodang kasutatakse oma sigade söödaks. 2003. aastal suurendati haritavat maad, samas aga langes taimekasvatuse toodang. Kui 2002. aastal saadi 407,7 hektarilt 903,4 tonni teravilja, siis 2003. aastal saadi 480,3 hektarilt 803,2 tonni teravilja. Saagikus langes 2,2 tonnilt 1,7 tonnile hektari kohta. 2003. aastal tuli teha ka korduskülv 43,7 hektaril. 2004. aastal suurendatakse teravilja kasvupinda 560 hektarini.

Osaühing Vinimex 2003. aasta puhaskasum moodustas 37 313 krooni, langedes aastaga 97%. Suur langus on eelkõige tingitud sealih realiseerimishinna ja teraviljatoodangu langusest, samas kui tootmist on suurendatud.

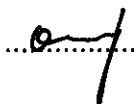
Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse, ostes juurde pikaajalise järelmaksuga maid ja uue libisti. Kapitalirendi tingimustel soetati põimkülvik, millele on määratud ka SAPARDi põllumajandustootmise investeeringutoetus. Investeeringud on tehtud selleks, et suurendada tootmispinda ja parandada taimekasvatustoodangu kvaliteeti, tagamaks oma sigadele söödabaas.

Osaühing Vinimex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2003. aastal oli töötajate tasu üldsumma 472 103 krooni, kasvades aastaga 26%. Ettevõtte juhataja töötasu majandusaastal oli 50 400 krooni, mis on 14% rohkem kui eelmisel aastal. 2004. aastal suurendatakse töötajate arvu.

2004. aasta algus on näidanud, et seakasvatuses on raske, kuna sealih realiseerimishind on madal ja teravilja ostuhind kõrge. Loodame, et riik hüvitab 2003. aastal loodusõnnetuse tagajärjel tekkinud kahjud. Ühinemisel Euroopa Liiduga loodame hindade stabiliseerumist ning võrdsete võimaluste saamist teiste EL seakasvatajatega.

Ants Ossip

juhataja

.....

.....15.04.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Vinimex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Vinimex on jätkuvalt tegutsev.

Ants Ossip

juhataja

.....

.....15.04..... 2004. a

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	174 286	578 228
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	3 119
Nõuded ostjate vastu	4		
Ostjate tasumata summad		609 478	299 256
Ebatäieliselt laekuvad summad (miinus)		-30 000	-30 000
Kokku nõuded ostjate vastu		579 478	269 256
Muud nõuded	5		
Muud lühiajalised nõuded		277 500	0
Kokku muud nõuded		277 500	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	37 398	35 704
Tulevaste perioodide kulud		16 205	0
Kokku ettemaksed		53 603	35 704
Varud	7		
Tooraine ja materjal		104 059	244 910
Lõpetamata toodang		1 632 633	1 410 660
Valmistoodang		711 928	752 651
Kokku varud		2 448 620	2 408 221
Käibevara kokku		3 533 487	3 294 528
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8		
Maa ja ehitised		1 589 589	1 374 964
Masinad ja seadmed		2 135 727	1 380 727
Muu materiaalne põhivara		100 140	91 242
Põhivara akumulatsioonid kulum (miinus)		-558 995	-305 106
Põhikari		475 930	483 157
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		13 398	0
Kokku materiaalne põhivara		3 755 789	3 024 984
Põhivara kokku		3 755 789	3 024 984
VARAD KOKKU		7 289 276	6 319 512

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	10	150 000	150 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10; 11	32 160	15 810
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9; 10	247 072	441 986
Kokku võlakohustused		429 232	607 796
Võlad tarnijatele		291 560	72 190
Maksuvõlad	6	20 664	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		81 407	59 557
Muud viitvõlad		0	8 937
Kokku viitvõlad		81 407	68 494
Lühiajalised kohustused kokku		822 863	748 480
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	10; 11	970 400	833 686
Pikaajalised liisingukohustused	9; 10	611 211	448 363
Kokku pikaajalised võlakohustused		1 581 611	1 282 049
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	12	558 506	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 140 117	1 282 049
KOHUSTUSED KOKKU		2 962 980	2 030 529
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		399 000	399 000
Ülekurs		10	10
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 850 073	2 520 354
Aruandeaasta kasum		37 313	1 329 719
OMAKAPITAL KOKKU		4 326 296	4 288 983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 289 276	6 319 512

Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	13	4 739 053	4 626 871
Muud äritulud		0	356 466
Dotatsioon riigicelarvest	14	243 854	207 754
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		181 250	876 722
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel (põhikari)		-18 727	-23 392
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 955 397	-2 870 921
Muud tegevuskulud		-216 549	-1 216 075
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-472 103	-374 943
b) töötuskindlustusmaks		-2 349	-1 857
c) sotsiaalmaks		-155 810	-122 506
d) puhkusereserv		-8 494	-13 573
Tööjõukulud kokku		-638 756	-512 879
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-253 889	-101 228
Muud ärikulud		-5 750	0
Ärikasum		75 069	1 343 318
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39 750	-16 537
Muud finantstulud		1 974	2 938
Kokku finantstulud ja - kulud		-37 776	-13 599
Kasum enne tulumaksustamist		37 313	1 329 719
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		37 313	1 329 719

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		37 313	1 329 719
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		253 889	101 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-325 002	6 917
Varude muutus		-40 399	-1 037 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		533 953	-275 161
Kokku rahavood äritegevusest		459 754	124 982
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-251 316	-211 022
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-251 316	-211 022
Rahavood finantseerimistegevusest			
Maa järelmaksu tasumine		-25 314	-68 045
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-587 066	-254 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-612 380	-322 696
RAHAVOOD KOKKU		-403 942	-408 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		578 228	986 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-403 942	-408 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		174 286	578 228

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	399 000	10	39 900	2 520 354	2 959 264
2002. a puhaskasum	-	-	-	1 329 719	1 329 719
Saldo 31.12.2002	399 000	10	39 900	3 850 073	4 288 983
2003. a puhaskasum	-	-	-	37 313	37 313
Saldo 31.12.2003	399 000	10	39 900	3 887 386	4 326 296

Vastavalt Osaühing Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on ühesuguse ja/või erineva nimiväärtusega osad. Osa iga 1 000 krooni annab ühe hääle.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osühing Vinimex 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele plaanilises tootmisomahinnas.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus, tegelik tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel *Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 7 000 krooni ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 8%	12,5 - ~33 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest leitakse kaudmeetodil – aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks põhivara kulum), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsemeetodil – brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	19 244	20 381
Pangakonto EEK	155 042	557 847
KOKKU	174 286	578 228

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

2002. aasta lõpuks bilanssi arvele jäänud 4 307 erastamisväärtpaberit summas 3 119 krooni müüdi 05.12.2003 maha 4 178 krooni eest. Tehingust saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes real *Muud finantstulud ja -kulud*.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	609 478	299 256
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-30 000	-30 000
Kokku	579 478	269 256

Lisa 5. Muud nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded	277 500	0
Kokku	277 500	0

Muude lühiajaliste nõuete all on bilansis kajastatud nõuet Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile summas 277 500 krooni. Nimetatud nõue on Osaühingule Vinimex määratud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetus.

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	37 398	-	35 704	-
Üksikisiku tulumaks	-	5 267	-	-
Sotsiaalmaks	-	14 176	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	645	-	-
Kogumispensionimakse	-	576	-	-
Kokku	37 398	20 664	35 704	-

Lisa 7. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	104 059	244 910
Lõpetamata toodang	1 632 633	1 410 660
Valmistoodang	711 928	752 651
Kokku	2 448 620	2 408 221

Aruandeperioodil on alla hinnatud lõpetamata toodangut selle neto realiseerimismaksumuseni 307 725 krooni võrra, valmistoodangut üles hinnatud 209 391 krooni võrra.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Lisa	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhikari	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1 374 964	1 380 727	91 242	483 157	3 330 090
Soetamine	186 247	755 000	8 898	375 300	1 325 445
sh kapitalirendiga	-	555 000	-	-	555 000
sh pikaajalise järelmaksuga (maa)	183 697	-	-	-	183 697
Ümberhindlused	28 378	-	-	-107 705	-79 327
Müük	-	-	-	-140 097	-140 097
Mahakandmised	-	-	-	-134 725	-134 725
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 589 589	2 135 727	100 140	475 930	4 301 386
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	94 509	174 010	36 587	0	305 106
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	15 296	224 816	13 777	0	253 889
Ümberhindlused	-	-	-	-	-
Müük	-	-	-	-	-
Mahakandmised	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	109 805	398 826	50 364	0	558 995
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 280 455	1 206 717	54 655	483 157	3 024 984
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 479 784	1 736 901	49 776	475 930	3 742 391

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 31.12.2003 seisuga oli 60 754 krooni. 31.12.2002 seisuga oli see summa 51 704 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirenditingimustel varaobjekte põhivara grupis *Masinad ja seadmed*:

Varaobjekt	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum 2003. a	Akumuleeritud kulum 31.12.2003	Jääkmaksumus
Traktor	975 000	146 250	182 811	792 189
Pöördader	170 000	17 000	25 499	144 501
Põimkülvik	555 000	13 875	13 875	541 125
KOKKU	1 700 000	177 125	222 185	1 477 815

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Bilansi kirjel *Ettemaksed materiaalse põhivara eest* on kajastatud ettemaksed Pikakarjääri maaüksuse eest summas 13 398 krooni.

Lisa 9. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kohustus	Traktor ja pöördader	Põimkülvik	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	448 363	409 920	858 283
sh 2004. aasta maksed	105 627	141 445	247 072
sh 2005 - enam	342 736	268 475	611 211
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	441 986	145 080	587 066
Aruandeperioodil makstud intressid	32 060	6 382	38 442
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 3,80%	5,9%	

Lisa 10. Võlakohustused

Võlakohustused	Lähi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Laen eraisikult	150 000	0	150 000	tähtajatu	0%
Kapitalirent Nordea Finance Estonia AS-lt 20021006	105 627	342 736	448 363	30.10.2007 6 kuu EURIBOR + 3,80%	
Kapitalirent Nordea Finance Estonia AS-lt 20031406	141 445	268 475	409 920	30.09.2006	5,9%
Hüpoteek Sigala maatüksus	3 200	140 800	144 000	10.07.2049	5%
Hüpoteek Rohujahu maatüksus	2 000	36 000	38 000	10.07.2023	5%
Hüpoteek Põllunurga maatüksus	2 000	40 000	42 000	10.07.2024	5%
Hüpoteek Karjääri maatüksus	2 000	23 000	25 000	10.01.2016	5%
Hüpoteek Vaida maatüksus	2 000	45 000	47 000	10.01.2027	5%
Hüpoteek Raudtee maatüksus	2 000	25 000	27 000	10.01.2017	5%
Hüpoteek Pääsusilma maatüksus	7 600	361 000	368 600	10.01.2052	5%
Hüpoteek Kure maatüksus	3 360	159 600	162 960	10.01.2052	5%
Hüpoteek Järveaugu maatüksus	2 000	35 000	37 000	10.01.2022	5%
Hüpoteek Paipõllu maatüksus	2 000	23 000	25 000	10.01.2016	5%
Hüpoteek Lible maatüksus	2 000	44 000	46 000	10.07.2026	5%
Hüpoteek Sigalapõllu maatüksus	2 000	38 000	40 000	10.07.2023	5%

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Vabariigilt on ostetud pikaajalise järelmaksuga kaksteist maaüksust, mis on panditud riigile ja mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks alljärgnevalt:

1. Sigala maaüksus	160 000 EEK
2. Rohujahu maaüksus	46 000 EEK
3. Põllunurga maaüksus	46 000 EEK
4. Karjääri maaüksus	28 000 EEK
5. Vaida maaüksus	50 000 EEK
6. Raudtee maaüksus	30 000 EEK
7. Pääsusilma maaüksus	380 000 EEK
8. Kure maaüksus	168 000 EEK
9. Järveaugu maaüksus	38 000 EEK
10. Paipõllu maaüksus	26 000 EEK
11. Lible maaüksus	46 000 EEK
12. Sigalapõllu maaüksus	40 000 EEK

Lisa 12. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

Bilansireal *Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest* on kohustusena kajastatud varade soetamiseks saadud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetuse summad, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Aruandeaastal laekus liisingufirmale 2002. aastal kapitalirendi tingimustel taotletud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetus traktori ja pöördadra soetamiseks summas 343 500 krooni. Antud summast on aruandeaastal tuludesse kantud 62 494 krooni.

Aruandeaastal taotleti SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetust põimkülviku ostmiseks summas 277 500 krooni ja vastav summa Osaühingule Vinimex ka määrati. Antud investeering on teostatud kapitalirendi tingimustel liisingufirma kaudu. Toetuse laekumine on planeeritud 2004. aastasse.

Sihtfinantseerimise kohustus	Traktor	Pöördader	Põimkülvik	Kokku
Toetussumma	292 500	51 000	277 500	621 000
Eelmistel perioodidel tulusse kantud	0	0	0	0
Aruandeaastal tulusse kantud	54 844	7 650	0	62 494
Jääk aruandeaasta lõpuks	237 656	43 350	277 500	558 506

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu saadi Eesti Vabariigis alljärgnevate tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2003	2002
Seakasvatus	4 269 915	4 401 834
Muud tegevusalad	381 496	225 037
Tulu ostetud kaupade müügist	87 642	0
Kokku	4 739 053	4 626 871

Lisa 14. Dotatsioon riigieelarvest

	2003
Intressitoetus	227
Nõuandetoetus	5 552
Põllukultuuride kasvatamise toetus	175 581
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	62 494
Kokku	243 854

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Vinimex juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Ossip

juhataja



15.04.2004

FRAUMEL

Auditori järeldusotsus OÜ VINIMEX osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ VINIMEX 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltuvuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 37 313.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 7 289 276.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VINIMEX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

15.04.2004.a., Rakveres


**EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305**

OÜ FRAUMEL
reg.nr. 10003212

Lai tn. 11, 44308 Rakvere
telefon-fax 32 444 83

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 850 073
2003. aasta puhaskasum	37 313
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003:	3 887 386

Jaotamata kasumit ei jaotatud ümber ja seega jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 3 887 386 krooni.

Ants Ossip

juhataja



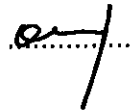
15.04.2004

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Ants Ossip	Vinni vald Piira	34810185227	397 000
Enno Mahar	Vinni vald Mõdriku	35408075240	2 000
			399 000

Ants Ossip

juhataja



15.04.2004