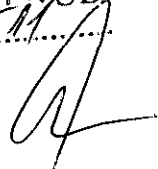


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. ...3951...



HELEN ADAMA
registrisekretär

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänava nimi,
maja ja korteri number: Sõpruse 1a

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46601

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 324 4131

faks: 372 324 4131

e-posti aadress: vinimex@hot.ee

veebilehe aadress: -



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Bioloogilised varad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	18
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 13. Dotatsioon riigieelarvest	19
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20

Aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud täielikult Eesti kapitalile ja ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ning taimekasvatus, vähesel määral ka teenustööd.

2007. aastal moodustas Osaühing Vinimex müügitulust 90% müük Eestisse - 22,7 miljonit krooni ja 10% eksport Venemaale - 2,5 miljonit krooni. 2006. aastal oli ettevõtte müügitulu 19,8 mln krooni, suurenedes seega aastaga 27,2%, sealjuures müük Eestisse kasvas 17,6% ja eksport 384,5%. Erinevate tegevusalade osakaal müügitulust on jäänud enam-vähem samaks. 2007. aasta müügitulust moodustas seakasvatus 94%, taimekasvatus 5% ja muud tegevusalad 1%. Seakasvatuse müük kasvas aastaga 24,2% ja taimekasvatuse müük 333,2%, samas müügitulu muudest tegevusaladest kahanes 50,2%.

2007. aastal realiseeriti sigu 1 325 tonni ja tulu saadi 23,7 mln krooni, 2006. aastal realiseeriti sigu 1 048 tonni ja tulu saadi 19,1 mln krooni. Siit nähtub, et sigade realiseerimishind on langenud: kui 2006. aastal saadi ühe eluskaalu kilo eest keskmiselt 18,2 krooni, siis 2007. aastal saadi 17,8 krooni. 2007. aasta lõpus oli osaühingul üle 7 000 sea.

2007. aastal moodustas haritav maa 775 hektarit, suurenedes aastaga 22 hektari võrra. Aruandeaastal kasvasime teravilja, rapsi ja söödahernest. 2007. aasta teravilja saagiks kujunes 1 820 tonni 522,9 hektarilt, 2006. aastal saadi 1 170,1 tonni teravilja 542,9 hektarilt. Saagikus tõusis 2,2 tonnilt 3,5 tonnile hektari kohta. 2007. aasta rapsi saagiks kujunes 243,5 tonni 114,6 hektarilt, 2006. aastal saadi 70,4 tonni 60,6 hektarilt. Saagikus tõusis 1,2 tonnilt 2,1 tonnile hektari kohta. 2007. aasta söödaherne saagiks kujunes 237,5 tonni 112,5 hektarilt, 2006. aastal saadi 142,4 tonni 109,1 hektarilt. Saagikus tõusis 1,3 tonnilt 2,1 tonnile hektari kohta.

Osaühing Vinimex 2007. aasta puhaskasum moodustas 5 368 208 krooni, 2006. aastal oli kasum 3 804 297 krooni. Kasumi kujunemist mõjutasid seakasvatuse osas toodangu suurenemine ja realiseerimishinna langus, taimekasvatuse osas teraviljatoodangu ja turuhinna tõus. Kasumi kujunemist mõjutas samuti toetuste mahu suurenemine. 2007. aastal määrati 2006. aastal määramata jäänud põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus. Lisandus ka uue toetusena põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus.

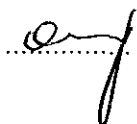
Aruandeaastal lõpetasime võõrdepõrsasigala sönnikuhoidla renoveerimise, et muuta tootmine keskkonnasõbralikumaks. Võõrdepõrsasigalasse paigaldasime veel uue automaatselt töötava katla põrandate kütmiseks, mille soojusallikaks on vesi. Samuti soetasime uue traktori Valtra T-190 ja sügavkobesti põllutööde kiiremaks tegemiseks; renoveerisime ka teise lägatsisterni, paigaldades sellele uue pumba, filtrid ja voolikud. Ostsime traktorile ette uue lumesaha, et valdadele lumetõrjeteenust pakkuda. Seoses sellega saame suurendada traktoripargi töömahtu talvel, mis muidu jääb väikseks. Investeeringusime ka jõusöödatootmisesse, paigaldades uued elevaatorid ja veskiseadmed. Veski juhtimine toimub nüüd automaatselt arvuti abil. Investeeringuid on tehtud selleks, et muuta tootmist efektiivsemaks.

Osaühing Vinimex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 2 940 186 krooni, kasvades aastaga 28,8%. Ettevõtte juhatajale arvestatud tasu majandusaastal oli 128 387 krooni.

2008. aastal on plaanis renoveerida kuivati teine etapp, ehitada ümber nuumsigala, soetada lühirandaal ning remontida ja mehaniseerida farme.

Ants Ossip

juhataja



30.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Osäühing Vinimex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osäühing Vinimex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osäühing Vinimex on jätkuvalt tegutsev.

Ants Ossip

juhataja

.....

.....30.05..... 2008. a

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
Käibevara			
Raha	2	5 535 980	3 750 570
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		2 349 339	887 357
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	177 354
Muud lühiajalised nõuded		247 673	545 045
Ettemaksed teenuste eest		42 244	32 381
Kokku		2 639 256	1 642 137
Varud	4		
Tooraine ja materjal		1 056 549	1 414 290
Lõpetamata tootmine		173 591	83 235
Valmistoodang	5	2 067 649	1 028 914
Kokku		3 297 789	2 526 439
Bioloogilised varad	5		
Tarbitavad bioloogilised varad loomakasvatustes		3 819 120	4 718 256
Tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatustes		591 285	495 377
Kokku		4 410 405	5 213 633
Käibevara kokku		15 883 430	13 132 779
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		0	31 000
Kokku		0	31 000
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 672 163	1 653 752
Ehitised		2 572 309	2 091 185
Masinad ja seadmed		7 376 665	5 730 654
Muu materiaalne põhivara		97 291	34 446
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		9 122	797 668
Kokku		11 727 550	10 307 705
Bioloogilised varad	5		
Tootvad bioloogilised varad loomakasvatustes		1 614 045	1 638 095
Kokku		1 614 045	1 638 095
Põhivara kokku		13 341 595	11 976 800
AKTIVA (VARAD) KOKKU		29 225 025	25 109 579

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7, 8, 9		
Lühiajalised laenud		0	1 085 200
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		758 228	668 464
Kokku		758 228	1 753 664
Võlad ja ettemaksed	10		
Võlad tarnijatele		1 771 924	2 519 584
Võlad töövõtjatele		405 944	343 591
Maksuvõlad		801 095	328 965
Muud võlad		1 000 000	505 681
Kokku		3 978 963	3 697 821
Lühiajalised kohustused kokku		4 737 191	5 451 485
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 8, 9		
Laenud ja kapitalirendi kohustused		2 077 521	2 009 201
Kokku		2 077 521	2 009 201
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11	244 668	351 456
Pikaajalised kohustused kokku		2 322 189	2 360 657
KOHUSTUSED KOKKU		7 059 380	7 812 142
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		399 000	399 000
Ülekurs		10	10
Kohustuslik reservkapital		39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 358 527	13 054 230
Aruandeaasta kasum		5 368 208	3 804 297
OMAKAPITAL KOKKU		22 165 645	17 297 437
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		29 225 025	25 109 579

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
			Korrigeeritud
Müügitulu	12	25 175 904	19 785 783
Muud äritulud		50 517	56 510
Dotatsioon riigieelarvest	13	2 801 417	1 325 099
Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus	4	90 356	-37 052
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5	1 038 735	-1 091 542
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt taimekasvatustes	5	95 909	207 362
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt loomakasvatustes	5	-923 186	1 085 292
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		30 846	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-17 005 757	-12 863 416
Muud tegevuskulud		-518 226	-496 322
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-2 940 186	-2 281 954
b) töötuskindlustusmaks		-8 820	-6 846
c) sotsiaalmaks		-970 261	-753 045
d) puhkusereserv		-21 649	-66 418
Tööjõukulud kokku		-3 940 916	-3 108 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 348 377	-869 475
Muud ärikulud		-17 570	-16 394
Ärikasum		5 529 652	3 977 582
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-159 963	-138 228
Muud finantstulud		123 316	105 969
Kokku finantstulud ja -kulud		-36 647	-32 259
Kasum enne tulumaksustamist		5 493 005	3 945 323
Tulumaks		-124 797	-141 026
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 368 208	3 804 297

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
	Korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	5 368 208	3 804 297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 348 377	869 475
Kasum põhivara müügist	0	-44 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-966 119	-678 151
Varude ja tarbitavate bioloogiliste varade muutus	31 878	-192 633
Tootvate bioloogiliste varade muutus	24 050	-261 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325 646	1 091 969
Kokku rahavood äritegevusest	5 480 748	4 589 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 588 222	-4 487 914
Materiaalse põhivara müük	0	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 588 222	-4 437 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Maa järelmaksu tasumine	-40 360	-38 260
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-981 556	-686 278
Saadud laenud	0	1 300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 085 200	-1 091 408
Antud laenud	0	-31 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 107 116	-546 946
RAHAVOOD KOKKU	1 785 410	-395 660
Raha perioodi alguses	3 750 570	4 146 230
Raha muutus bilansis	1 785 410	-395 660
Raha perioodi lõpus	5 535 980	3 750 570



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Üjekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	399 000	10	39 900	13 554 230	13 993 140
Dividendide jagamine	-	-	-	-500 000	-500 000
2006. a puhaskasum	-	-	-	3 804 297	3 804 297
Saldo 31.12.2006	399 000	10	39 900	16 858 527	17 297 437
Dividendide jagamine	-	-	-	-500 000	-500 000
2007. a puhaskasum	-	-	-	5 368 208	5 368 208
Saldo 31.12.2007	399 000	10	39 900	21 726 735	22 165 645

Vastavalt Osühing Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on ühesuguse ja/või erineva nimiväärtusega osad. Osa iga 1 000 krooni annab ühe hääle.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Vinimex 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglasel väärtuses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus, tegelik tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel *Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus ja Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsinstrument on leping, mille tulemusena tekib ühele osapoolle finantsvara ja teisele osapoolle finantskohustus. Finantseerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglasest väärtusest. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglasest väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtusest ja ka hilisemast õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel *Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt taimekasvatustes* ja *Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt loomakasvatustes*. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel *Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus*.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 10 000 krooni ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 8%	12,5 - ~33 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest leitakse kaudmeetodil – aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks põhivara kulum), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsemeetodil – brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	22 161	43 754
Pangakonto EEK	5 513 819	3 706 816
KOKKU	5 535 980	3 750 570

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 349 339 krooni, sealhulgas 126 140 krooni on ühe ostja laekumata arved, mis on tähtaja ületanud rohkem kui 1 500 päeva, ent ostja on aruandeaastal vähendanud oma võlga 50 000 krooni, olles 2006. aasta lõpus võlgu 176 140 krooni.

Muud lühiajalised nõuded on:

- töötajatele antud laenud 39 967 krooni;
- nõue PRIA vastu 207 706 krooni, mis on 2007. aasta lõpus määratud põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus.

Ettemaksed teenuste eest on:

- kindlustusmaksete ettemaksed 37 722 krooni;
- perioodika tellimise ettemaksed 4 522 krooni.

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	01.01.2007
Tooraine ja materjal	1 056 549	1 414 290
Lõpetamata tootmine (sügiskünd)	173 591	83 235
Valmistoodang	2 067 649	1 028 914
Kokku	3 297 789	2 526 439

Lisa 5. Bioloogilised varad**Bioloogilised varad seakasvatustes**

Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes on remontemised- ja kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

	2007	2006
Algsaldo 01.01. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes	4 718 256	3 880 620
Algsaldo 01.01. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes	1 638 095	1 376 939
Algsaldo 01.01. kokku	6 356 351	5 257 559
Soetatud sead aruandeaastal	0	13 500
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt seakasvatustes	-923 186	1 085 292
Muutus	-923 186	1 098 792
Lõppsaldo 31.12. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes	3 819 120	4 718 256
Lõppsaldo 31.12. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes	1 614 045	1 638 095
Lõppsaldo 31.12. kokku	5 433 165	6 356 351

Aruandeaastal tarbitavaid ja tootvaid bioloogilisi varasid seakasvatustes ümber ei hinnatud, küll aga hinnati üles 2006. aastal õiglasesse väärtusesse tarbitavaid bioloogilisi varasid seakasvatustes 294 891 krooni võrra ja tootvaid bioloogilisi varasid seakasvatustes 100 086 krooni võrra.



Biooloogilised varad taimekasvatustes

Tarbitavad biooloogilised varad taimekasvatustes on taliteravili.

	2007	2006
Algsaldo 01.01. Tarbitavad biooloogilised varad taimekasvatustes	495 377	288 015
Muutus	95 908	207 362
Lõppsaldo 31.12. Tarbitavad biooloogilised varad taimekasvatustes	591 285	495 377

Taimekasvatuse toodang

	2007	2006
Algsaldo 01.01. Valmistoodang taimekasvatustes	1 028 914	2 120 456
Taimekasvatuse toodang arvele	6 254 887	2 409 145
Taimekasvatuse toodang müügiks	-1 271 108	-297 922
Taimekasvatuse toodang seemneks	-307 896	-204 120
Taimekasvatuse toodang söödaks	-3 637 148	-2 998 645
Muutus	1 038 735	-1 091 542
Lõppsaldo 31.12. Valmistoodang taimekasvatustes	2 067 649	1 028 914

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 653 752	2 275 616	7 610 812	115 602	797 668	12 453 450
Soetamine	18 411	554 000	2 900 773	83 584	-	3 556 768
sh kapitalirendiga	-	-	1 180 000	-	-	1 180 000
Kulutused lõpetamata ehitistele	-	-	-	-	910 554	910 554
Ettemaksed maa eest	-	-	-	-	7 800	7 800
Lõpetamata ehitiste arvele võtmine	-	-	-	-	-1 699 000	-1 699 000
Maa arvele võtmine	-	-	-	-	-7 900	-7 900
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 672 163	2 829 616	10 511 585	199 186	9 122	15 221 672
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	184 431	1 880 158	81 156	0	2 145 745
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	72 876	1 254 762	20 739	-	1 348 377
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	257 307	3 134 920	101 895	0	3 494 122
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 653 752	2 091 185	5 730 654	34 446	797 668	10 307 705
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 672 163	2 572 309	7 376 665	97 291	9 122	11 727 550

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 31.12.2007 seisuga oli 156 716 krooni. 31.12.2006 seisuga oli see summa 95 716 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirenditingimustel varaobjekte põhivara grupis *Masinad ja seadmed*:

Varaobjekt	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi amortisatsioon	Akumuleeritud kulum 31.12.2007	Jääkmaksumus
Traktor 1	975 000	146 256	767 831	207 169
Pöördader	170 000	17 004	93 509	76 491
Teraviljakuivati (1/2)	803 530	80 352	241 056	562 474
Kombain	1 731 192	216 396	540 990	1 190 202
Traktor 3	1 180 000	132 750	132 750	1 047 250
KOKKU	4 859 722	592 758	1 776 136	3 083 586

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Bilansi kirjel *Lõpetamata ehitised ja ettemaksed* on kajastatud ettemaksed maa eest 9 122 krooni.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kohustus	Traktor 1 ja pöördader	Teravilja-kuivati (1/2)	Kombain	Traktor 3	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	0	182 259	699 322	826 548	1 708 129
sh 2008. aasta maksed	0	102 117	437 412	178 339	717 868
sh 2009 - enam	0	80 142	261 910	648 209	990 261
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	107 952	96 954	423 198	565 852	1 193 956
Aruandeperioodil makstud intressid	3 800	16 514	48 553	37 875	106 742
Maksetähtjad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Intressimäär	6 KUU EUR LIBOR + 3,8%	6 KUU EURIBOR + 3,0%	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%	

Ettevõtte sõlmis 2007. aastal liisingulepingu maasturi kasutamiseks. Kasutusrenti on aruandeaastal makstud 77 698 krooni ja intresse 7 275 krooni.

Lisa 8. Laenukohustused

Laenukohustused	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Kapitalirent Ruixi Mõis AS	102 117	80 142	182 259	30.09.2009	6 KUU EURIBOR + 3,0%
Kapitalirent Hansa Liising Eesti AS 0103310L	437 412	261 910	699 322	30.07.2009	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%
Kapitalirent Hansa Liising Eesti AS 0157536L	178 339	648 209	826 548	15.03.2012	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%
Hüpoteek Sigala maaüksus	3 200	128 000	131 200	10.07.2049	5%
Hüpoteek Rohujahu maaüksus	2 000	28 000	30 000	10.07.2023	5%
Hüpoteek Pöllunurga maaüksus	2 000	32 000	34 000	10.07.2024	5%
Hüpoteek Karjääri maaüksus	2 000	15 000	17 000	10.01.2016	5%
Hüpoteek Vaida maaüksus	2 000	37 000	39 000	10.01.2027	5%
Hüpoteek Raudtee maaüksus	2 000	17 000	19 000	10.01.2017	5%
Hüpoteek Pääsusilma maaüksus	7 600	330 600	338 200	10.01.2052	5%
Hüpoteek Kure maaüksus	3 360	146 160	149 520	10.01.2052	5%
Hüpoteek Järveaugu maaüksus	2 000	27 000	29 000	10.01.2022	5%
Hüpoteek Paipõllu maaüksus	2 000	15 000	17 000	10.01.2016	5%
Hüpoteek Lible maaüksus	2 000	36 000	38 000	10.07.2026	5%
Hüpoteek Sigalapõllu maaüksus	2 000	30 000	32 000	10.07.2023	5%
Hüpoteek Pikakarjääri maaüksus	2 000	61 000	63 000	10.01.2039	5%
Hüpoteek Linnu maaüksus	2 000	51 000	53 000	10.01.2034	5%
Hüpoteek Sigala maaüksus (Vetiku)	2 200	104 500	106 700	10.01.2056	5%
Hüpoteek Ruixi maaüksus (Inju)	2 000	29 000	31 000	10.01.2023	5%
KOKKU	758 228	2 077 521	2 835 749		

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Vabariigilt on ostetud pikaajalise järelmaksuga kuusteist maaüksust, mis on panditud riigile ning mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi ja Hansapanga kasuks alljärgnevalt:

1. Sigala maaüksus	160 000 EEK
2. Rohujahu maaüksus	46 000 EEK
3. Põllunurga maaüksus	46 000 EEK
4. Karjääri maaüksus	28 000 EEK
5. Vaida maaüksus	50 000 EEK
6. Raudtee maaüksus	30 000 EEK
7. Pääsusilma maaüksus	380 000 EEK
8. Kure maaüksus	168 000 EEK
9. Järveaugu maaüksus	38 000 EEK
10. Paipõllu maaüksus	26 000 EEK
11. Lible maaüksus	46 000 EEK
12. Sigalapõllu maaüksus	40 000 EEK
13. Pikakarjääri maaüksus	70 000 EEK
14. Linnu maaüksus	60 000 EEK
15. Sigala maaüksus (Vetiku)	110 000 EEK
16. Ruixi maaüksus (Inju)	34 000 EEK
17. Talli maaüksus	15 000 EEK
18. Salu maaüksus	54 609 EEK
19. Lepapõllu maaüksus	0 EEK

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele moodustavad bilansis 1 771 924 krooni, ent suurema osa arvete tähtaeg saabub 2008. aastal.

Võlad töövõtjatele moodustavad bilansis 405 944 krooni, sealhulgas puhkusetasu kohustus 224 926 krooni.

Maksuvõlad moodustavad bilansis alljärgnevalt:

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	299 119	0
Üksikisiku tulumaks	77 446	58 719
Ettevõtte tulumaks	265 823	141 026
Sotsiaalmaks	148 512	121 451
Töötuskindlustusmakse	3 892	3 197
Kogumispensionimakse	6 303	4 572
Kokku	801 095	328 965

Muud võlad moodustavad bilansis 1 000 000 krooni. Muude võlgade all on kajastatud dividendivõlad.

Lisa 11. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

Bilansireal *Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest* on kohustusena kajastatud varade soetamiseks saadud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetuse summad, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise kohustus	Traktor	Pöördader	Põimkülvik	Kokku
Toetussumma	292 500	51 000	277 500	621 000
Eelmistel perioodidel tulusse kantud	186 469	22 950	60 125	269 544
Aruandeaastal tulusse kantud	43 875	5 100	57 813	106 788
Jääk aruandeaasta lõpuks	62 156	22 950	159 562	244 668

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu saadi alljärgnevate tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Seakasvatus (01461)	23 666 619	19 048 270
Teravilja- ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	1 290 565	297 922
Muu puhastustegevus (lume kõrvaldamine) (81291)	76 627	135 311
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus (heitvee kogumine ja vedu) (37001)	33 049	43 253
Taimakasvatuse abitegevused (põldude ettevalmistamine, põllukultuuride külvamine) (01611)	32 935	0
Muud kaeve- ja mullatööd (kraavide kaevamine) (43129)	24 475	31 575
Saagikoristusjärgsed tegevused (vilja sorteerimine) (01631)	0	14 213
Elusloomade hulgimüük (46231)	0	71 760
Muud	51 634	143 479
Kokku	25 175 904	19 785 783

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafiline piirkond	2007	2006
Eesti	22 648 992	19 264 188
Venemaa	2 526 912	521 595
Kokku	25 175 904	19 785 783

Lisa 13. Dotatsioon riigieelarvest

Toetus	2007	2006
Ühtne pindala toetus	588 335	472 794
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	1 031 182	0
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	207 706	0
Sõnnikuhoidlate vastavusse viimise toetus	391 156	391 165
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	474 285	367 526
Keskkonnaalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura)	1 034	0
Kütuseaktsiisi osaline hüvitamine	931	16 889
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	106 788	76 725
Kokku	2 801 417	1 325 099

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kululiigid	2007	2006
Loomakasvatuse kulud	12 339 510	8 410 635
Taimakasvatuse kulud	1 699 997	1 741 687
Elektrienergia	506 393	524 129
Kütus, õli	1 255 211	1 273 461
Remondimaterjal ja muud kulud	1 204 646	913 504
Kokku	17 005 757	12 863 416

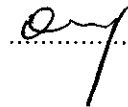


Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Vinimex juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Ossip

juhataja



30.05.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VINIMEX

Oleme auditeerinud OÜ VINIMEX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude ja bioloogiliste varade inventuuris seisuga 31. detsember 2007.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja bioloogiliste varade saldode õigsuse kohta 31.12.2007.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 5 368 208.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 29 225 025.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VINIMEX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.05.2008.a.



EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Kasumi jaotamise ettepanek

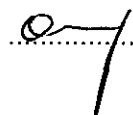
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 358 527
2007. aasta puhaskasum	5 368 208
<i>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>21 726 735</i>

Kasumi jaotamine:

Dividendideks	500 000
Jaotamata kasumi jääk	21 226 735

Ants Ossip

juhataja

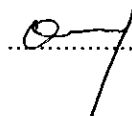


30.05.2008

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Ants Ossip	Vinni vald Piira	34810185227	397 000
Enno Mähar	Vinni vald Mõdriku	35408075240	2 000
			399 000

Ants Ossip: juhataja



30.05.2008

Osaühing Vinimex
Majandusaasta aruanne 2007