

45202

Osaühing Vinimex
Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänava nimi,
maja ja korteri number: Sõpruse 1a

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46601

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 324 4131

faks: 372 324 4131

e-posti aadress: vinimex@hot.ee

veebilehe aadress: -



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Bioloogilised varad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 8. Laenukohustused	17
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	18
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 13. Dotatsioon riigieelarvest	19
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20

Aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus
 Kasumi jaotamise ettepanek
 Osanike nimekiri
 Müügitulu EMTAK 2008 järgi



Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud täielikult Eesti kapitalile ja ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ning taimekasvatus, vähesel määral ka teenustööd.

2008. aastal moodustas Osaühing Vinimex müügitulust 43% müük Eestisse - 12,5 miljonit krooni ja 57% eksport Venemaale – 16,5 miljonit krooni. 2007. aastal oli ettevõtte müügitulu 25,2 mln krooni, suurenedes seega aastaga 15,4%, sealjuures müük Eestisse vähenes 44,7% ja eksport kasvas 553,4%. Erinevate tegevusalade osakaal müügitulust on jäänud samaks. 2008. aasta müügitulust moodustas seakasvatus 94%, taimekasvatus 5% ja muud tegevusalad 1%. Seakasvatuse müük kasvas aastaga 15,8%, taimekasvatuse müük 8,9% ja müügitulu muudest tegevusaladest 12,3%.

2008. aastal realiseeriti sigu 1 264 tonni ja tulu saadi 27,4 mln krooni, 2007. aastal realiseeriti sigu 1 325 tonni ja tulu saadi 23,7 mln krooni. Siit nähtub, et sigade realiseerimishind on tõusnud: kui 2007. aastal saadi ühe eluskaalu kilo eest keskmiselt 17,85 krooni, siis 2008. aastal saadi 21,65 krooni. 2008. aasta lõpus oli osaühingul ligikaudu 8 500 siga, suurenedes aastaga 1 450 pea võrra.

2008. aastal moodustas haritav maa 759 hektarit, vähenedes aastaga 16 hektari võrra. Aruandeaastal kasvasime teravilja, rapsi ja söödahernest. 2008. aasta teravilja saagiks kujunes 2148,6 tonni 512,3 hektarilt, 2007. aastal saadi 1820 tonni teravilja 522,9 hektarilt. Saagikus tõusis 3,5 tonnilt 4,2 tonnile hektari kohta. 2008. aasta rapsi saagiks kujunes 261,2 tonni 110,3 hektarilt, 2007. aastal saadi 243,5 tonni 114,6 hektarilt. Saagikus tõusis 2,1 tonnilt 2,4 tonnile hektari kohta. 2008. aastal külvati söödahernest 107,2 hektarile, aga saak ikaldus tugevate vihmade tõttu.

Osaühing Vinimex 2008. aasta puhaskasum moodustas 5 113 911 krooni, 2007. aastal oli kasum 5 368 208 krooni. Kasumi kujunemist mõjutasid seakasvatuse osas karja suurenemine ja realiseerimishinna tõus, taimekasvatuse osas teraviljatoodangu tõus, aga samas ka söödaherne saagi ikaldus ja turuhinna langus.

Aruandeaastal renoveerisime Vetiku nuumsigala, mille käigus muutsime 1/3 hoonest sügavallapanuga farmiks. Selletõttu tekib vähem läga, mille jaoks pole vaja rajada uut lähahoidlat. Paigaldasime sinna uued söötmis- ja ventilatsiooniseadmed. Kuna kasutame farmides sügavallapanuks põhku, ostsime rullpressi põhu pressimiseks. Taimekasvatuse efektiivsemaks muutmiseks soetasime lühirandaali. Suurendasime teraviljakuiivatis vastuvõtu võimsust paigaldades uued transportöörid, elevaatorid ja eelpuhasti.

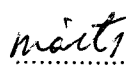
Osaühing Vinimex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 3 795 549 krooni, kasvades aastaga 29,1%. Ettevõtte juhatajale arvestatud tasu majandusaastal oli 128 282 krooni.

2009. aastal on plaanis muuta ka teine pool Vetiku nuumsigalast sügavallapanuga farmiks, vahetada välja kuiivatis punkerlao täitmise transportöörid ning jätkuvalt remontida ja mehhaniseerida farme.

Ants Ossip

juhataja

17.....

2009

Raamatupidamise aastaaruanne

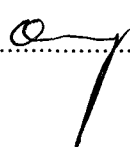
Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Vinimex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Vinimex on jätkuvalt tegutsev.

Ants Ossip

juhataja

.....

.....17. märts 2009. a

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	5 877 108	5 535 980
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		837 151	2 349 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		328 413	0
Muud lühiajalised nõuded		1 080	247 673
Ettemaksed teenuste eest		47 313	42 244
Kokku		1 213 957	2 639 256
Varud	4		
Tooraine ja materjal		1 842 679	1 056 549
Lõpetamata tootmine		208 318	173 591
Valmistoodang	5	1 930 971	2 067 649
Kokku		3 981 968	3 297 789
Bioloogilised varad	5		
Tarbitavad bioloogilised varad loomakasvatustes		6 981 696	3 819 120
Tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatustes		815 223	591 285
Kokku		7 796 919	4 410 405
Käibevara kokku		18 869 952	15 883 430
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 718 272	1 672 163
Ehitised		3 375 347	2 572 309
Masinad ja seadmed		7 521 114	7 376 665
Muu materiaalne põhivara		87 607	97 291
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		80 652	9 122
Kokku		12 782 992	11 727 550
Bioloogilised varad	5		
Tootvad bioloogilised varad loomakasvatustes		1 715 031	1 614 045
Kokku		1 715 031	1 614 045
Põhivara kokku		14 498 023	13 341 595
AKTIVA (VARAD) KOKKU		33 367 975	29 225 025

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7, 8, 9		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		790 121	758 228
Kokku		790 121	758 228
Võlad ja ettemaksed	10		
Võlad tarnijatele		960 474	1 771 924
Võlad töövõtjatele		600 452	405 944
Maksuvõlad		711 891	801 095
Muud võlad		1 500 000	1 000 000
Saadud ettemaksed		16 293	0
Kokku		3 789 110	3 978 963
Lühiajalised kohustused kokku		4 579 231	4 737 191
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 8, 9		
Laenud ja kapitalirendi kohustused		1 841 245	2 077 521
Kokku		1 841 245	2 077 521
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11	167 943	244 668
Pikaajalised kohustused kokku		2 009 188	2 322 189
KOHUSTUSED KOKKU		6 588 419	7 059 380
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		399 000	399 000
Ülekurss		10	10
Kohustuslik reservkapital		39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 226 735	16 358 527
Aruandeaasta kasum		5 113 911	5 368 208
OMAKAPITAL KOKKU		26 779 556	22 165 645
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		33 367 975	29 225 025

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	29 047 389	25 175 904
Muud äritulud	12	59 299	50 517
Dotatsioon riigieelarvest	13	1 887 200	2 801 417
Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus	4	34 727	90 356
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5	-136 678	1 038 735
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt taimekasvatases	5	223 938	95 909
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt loomakasvatases	5	2 825 946	-923 186
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	30 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-21 202 706	-17 005 757
Muud tegevuskulud		-612 327	-518 226
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-3 795 549	-2 940 186
b) töötuskindlustusmaks		-11 387	-8 820
c) sotsiaalmaks		-1 252 531	-970 261
d) puhkusereserv		-140 885	-21 649
Tööjõukulud kokku		-5 200 352	-3 940 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 664 421	-1 348 377
Muud ärikulud		-33 929	-17 570
Ärikasum		5 228 086	5 529 652
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-198 181	-159 963
Muud finantstulud		216 917	123 316
Kokku finantstulud ja -kulud		18 736	-36 647
Kasum enne tulumaksustamist		5 246 822	5 493 005
Tulumaks		-132 911	-124 797
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 113 911	5 368 208



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	5 113 911	5 368 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 664 421	1 348 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 425 299	-966 119
Varude ja tarbitavate bioloogiliste varade muutus	-4 070 693	31 878
Tootvate bioloogiliste varade muutus	-100 986	24 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-766 578	-325 646
Kokku rahavood äritegevusest	3 265 374	5 480 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 868 863	-1 588 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 868 863	-1 588 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Maa järelmaksu tasumine	-40 360	-40 360
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 015 023	-981 556
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 085 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 055 383	-2 107 116
RAHAVOOD KOKKU	341 128	1 785 410
Raha perioodi alguses	5 535 980	3 750 570
Raha muutus bilansis	341 128	1 785 410
Raha perioodi lõpus	5 877 108	5 535 980



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	399 000	10	39 900	16 858 527	17 297 437
Dividendide jagamine	-	-	-	-500 000	-500 000
2007. a puhaskasum	-	-	-	5 368 208	5 368 208
Saldo 31.12.2007	399 000	10	39 900	21 726 735	22 165 645
Dividendide jagamine	-	-	-	-500 000	-500 000
2008. a puhaskasum	-	-	-	5 113 911	5 113 911
Saldo 31.12.2008	399 000	10	39 900	26 340 646	26 779 556

Vastavalt Osaühing Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on erineva nimiväärtusega osad. Osa iga 1 000 krooni annab ühe hääle.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Vinimex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglates väärtuses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus, tegelik tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel *Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus* ja *Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsinstrument on leping, mille tulemusena tekib ühele osapoolele finantsvara ja teisele osapoolele finantskohustus. Finantseerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.



Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel *Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt taimekasvatustes* ja *Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt loomakasvatustes*. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel *Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus*.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 10 000 krooni ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 8%	12,5 - ~33 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest leitakse kaudmeetodil – aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks põhivara kulum), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsemeetodil – brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	44 079	22 161
Pangakonto EEK	5 833 029	5 513 819
KOKKU	5 877 108	5 535 980

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 837 151 krooni, sealhulgas 69 942 krooni on ühe ostja laekumata arved, mis on tähtaja ületanud rohkem kui 1 700 päeva, ent ostja on aruandeaastal vähendanud oma võlga 56 198 krooni, olles 2007. aasta lõpus võlgu 126 140 krooni. Lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest on ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid summas 77 384 krooni, mis on kantud muudesse tegevuskuludesse.

Maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes on kajastatud enammakstud käibemaks summas 328 413 krooni.

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 1 080 krooni, mis on nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu. Lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest on ebatõenäoliseks hinnatud nõue töötaja vastu summas 8 967 krooni, mis on kantud muudesse tegevuskuludesse.

Ettemaksed teenuste eest summas 47 313 krooni jagunevad järgmiselt:

- üüri ja rendi ettemaksed 4 720 krooni;
- kindlustusmaksete ettemaksed 37 677 krooni;
- perioodika tellimise ettemaksed 4 916 krooni.

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 842 679	1 056 549
Lõpetamata tootmine (sügiskünd)	208 318	173 591
Valmistoodang	1 930 971	2 067 649
Kokku	3 981 968	3 297 789

Lisa 5. Bioloogilised varad

Bioloogilised varad seakasvatustes

Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on pörsad, kesikud ja nuumikud. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes on remontemised- ja kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

	2008	2007
Algsaldo 01.01. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes	3 819 120	4 718 256
Algsaldo 01.01. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes	1 614 045	1 638 095
Algsaldo 01.01. kokku	5 433 165	6 356 351
Soetatud seed aruandeaastal	437 616	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt seakasvatustes	2 825 946	-923 186
Muutus	3 263 562	-923 186
Lõppsaldo 31.12. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes	6 981 696	3 819 120
Lõppsaldo 31.12. Tootvad bioloogilised varad seakasvatustes	1 715 031	1 614 045
Lõppsaldo 31.12. kokku	8 696 727	5 433 165

Aruandeaastal hinnati üles tarbitavaid bioloogilisi varasid seakasvatustes õiglasesse väärtusesse 775 744 krooni võrra ja tootvaid bioloogilisi varasid 184 722 krooni võrra. 2007. aastal tarbitavaid ja tootvaid bioloogilisi varasid seakasvatustes ümber ei hinnatud.



Bioloogilised varad taimekasvatuses

Tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatuses on taliteravili.

	2008	2007
Algsaldo 01.01. Tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatuses	591 285	495 377
Muutus	223 938	95 908
Lõppsaldo 31.12. Tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatuses	815 223	591 285

Taimekasvatuse toodang

	2008	2007
Algsaldo 01.01. Valmistoodang taimekasvatuses	2 067 649	1 028 914
Taimekasvatuse toodang arvele	5 717 755	6 254 887
Taimekasvatuse toodang müügiks	-1 405 722	-1 271 108
Taimekasvatuse toodang seemneks	-284 702	-307 896
Taimekasvatuse toodang söödaks	-3 790 660	-3 637 148
Taimekasvatuse toodangu jääkide korrigeerimine	-373 349	0
Muutus	-136 678	1 038 735
Lõppsaldo 31.12. Valmistoodang taimekasvatuses	1 930 971	2 067 649



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materialne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 653 752	2 275 616	7 610 812	115 602	797 668	12 453 450
Soetamine	18 411	554 000	2 900 773	83 584	-	3 556 768
sh kapitalirendiga	-	-	1 180 000	-	-	1 180 000
Kulutused lõpetamata ehitistele	-	-	-	-	910 554	910 554
Ettemaksed maa eest	-	-	-	-	7 800	7 800
Lõpetamata ehitiste arvele võtmine	-	-	-	-	-1 699 000	-1 699 000
Maa arvele võtmine	-	-	-	-	-7 900	-7 900
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 672 163	2 829 616	10 511 585	199 186	9 122	15 221 672
Soetamine	46 109	917 000	1 677 224	8 000	-	2 648 333
sh kapitalirendiga	-	-	853 553	-	-	853 553
Kulutused lõpetamata ehitistele	-	-	-	-	997 652	997 652
Ettemaksed maa eest	-	-	-	-	12 596	12 596
Lõpetamata ehitiste arvele võtmine	-	-	-	-	-917 000	-917 000
Maa arvele võtmine	-	-	-	-	-21 718	-21 718
Mahakandmine	-	-	-27 700	-	-	-27 700
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 718 272	3 746 616	12 161 109	207 186	80 652	17 913 835
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	184 431	1 880 158	81 156	0	2 145 745
2007. aasta amortisatsioonikulu	-	72 876	1 254 762	20 739	-	1 348 377
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	257 307	3 134 920	101 895	0	3 494 122
2008. aasta amortisatsioonikulu	-	113 962	1 505 075	17 684	-	1 636 721
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	371 269	4 639 995	119 579	0	5 130 843
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 653 752	2 091 185	5 730 654	34 446	797 668	10 307 705
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 672 163	2 572 309	7 376 665	97 291	9 122	11 727 550
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 718 272	3 375 347	7 521 114	87 607	80 652	12 782 992

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 31.12.2008 seisuga oli 194 648 krooni. 31.12.2007 seisuga oli see summa 156 716 krooni. 2008. aasta aprillis kanti maha varastatud haagis TYKKI soetusmaksumusega 21 000 krooni, millel oli veel jääkväärtust 17 850 krooni. Samuti kanti 2008. aasta detsembris maha sõiduauto VAZ-21033 soetusmaksumusega 6 700 krooni, millel oli veel jääkväärtust 1 320 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirenditingimustel varaobjekte põhivara grupis *Masinad ja seadmed*:

Varaobjekt	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi amortisatsioon	Akumuleeritud kulum 31.12.2008	Jääkmaksumus
Teraviljakuivati (1/2)	803 530	80 352	321 408	482 122
Kombain	1 731 192	216 396	757 386	973 806
Traktor 3	1 180 000	177 000	309 750	870 250
Teraviljakuivati seadmed (1/2)	853 553	21 339	21 339	832 214
KOKKU	4 568 275	495 087	1 409 883	3 158 392

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Bilansi kirjel *Lõpetamata ehitised ja ettemaksed* on kajastatud lõpetamata ehitisena nuumsigala 80 652 krooni.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kohustus	Teravilja-kuivati (1/2)	Kombain	Traktor 3	Teravilja-kuivati seadmed (1/2)	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	80 142	261 910	648 209	553 845	1 544 106
sh 2009. aasta maksed	80 142	261 910	187 883	219 826	749 761
sh 2010 - enam	0	0	460 326	334 019	794 345
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	102 117	437 412	178 339	450 335	1 168 203
Aruandeperioodil makstud intressid	10 550	29 127	44 714	27 280	111 671
Kohustuse lõppemine	30.09.2009	30.07.2009	15.03.2012	30.05.2011	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Intressimäär	6 KUU EURIBOR + 3,0%	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%	Euro 6 kuu Euribor + 1,2%	5,80%	

Maasturi kasutamiseks on kasutusrenti aruandeaastal makstud 89 781 krooni ja intresse 25 569 krooni.

Lisa 8. Laenukohustused

Laenukohustused	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo
Seisuga 31.12.2008			
Kapitalirendi kohustused	749 761	794 345	1 544 106
Maa järelmaksud	40 360	1 046 900	1 087 260
KOKKU	790 121	1 841 245	2 631 366
Seisuga 31.12.2007			
Kapitalirendi kohustused	717 868	990 261	1 708 129
Maa järelmaksud	40 360	1 087 260	1 127 620
KOKKU	758 228	2 077 521	2 835 749

Informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisa 7. Ettevõttel on järelmaksuga ostetud 16 maaüksust intressimääraga 5% aastas kohustuse lõppemisega 10.01.2016 – 10.01.2056.

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Vabariigilt on ostetud pikaajalise järelmaksuga kuusteist maaüksust, mis on panditud riigile ning mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi ja Swedbanki kasuks alljärgnevalt:

1. Sigala maaüksus	160 000 EEK
2. Rohujahu maaüksus	46 000 EEK
3. Põllunurga maaüksus	46 000 EEK
4. Karjääri maaüksus	28 000 EEK
5. Vaida maaüksus	50 000 EEK
6. Raudtee maaüksus	30 000 EEK
7. Pääsusilma maaüksus	380 000 EEK
8. Kure maaüksus	168 000 EEK
9. Järveaugu maaüksus	38 000 EEK
10. Paipõllu maaüksus	26 000 EEK
11. Lible maaüksus	46 000 EEK
12. Sigalapõllu maaüksus	40 000 EEK
13. Pikakarjääri maaüksus	70 000 EEK
14. Linnu maaüksus	60 000 EEK
15. Sigala maaüksus (Vetiku)	110 000 EEK
16. Ruixi maaüksus (Inju)	34 000 EEK
17. Talli maaüksus	15 000 EEK
18. Salu maaüksus	54 609 EEK
19. Lepapõllu maaüksus	0 EEK

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele moodustavad bilansis 960 474 krooni, ent suurema osa arvete tähtaeg saabub 2009. aastal.

Võlad töövõtjatele moodustavad bilansis 600 452 krooni, sealhulgas puhkusetasu kohustus 365 812 krooni.

Maksuvõlad moodustavad bilansis alljärgnevalt:

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	299 119
Üksikisiku tulumaks	100 533	77 446
Ettevõtte tulumaks	398 734	265 823
Sotsiaalmaks	199 387	148 512
Töötuskindlustusmakse	5 261	3 892
Kogumispensionimakse	7 976	6 303
Kokku	711 891	801 095

Muud võlad moodustavad bilansis 1 500 000 krooni. Muude võlgade all on kajastatud dividendivõlad.

Saadud ettemaksed moodustavad bilansis 16 293 krooni, mis on ostja ettemaks kauba eest.

Lisa 11. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

Bilansireal *Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest* on kohustusena kajastatud varade soetamiseks saadud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetuse summad, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise kohustus	Traktor	Pöördader	Põimkülvik	Kokku
Toetussumma	292 500	51 000	277 500	621 000
Eelmistel perioodidel tulusse kantud	230 344	28 050	117 938	376 332
Aruandeaastal tulusse kantud	43 875	5 100	27 750	76 725
Jääk aruandeaasta lõpuks	18 281	17 850	131 812	167 943

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu saadi alljärgnevate tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Seakasvatus	27 396 049	23 666 619
Taimakasvatus	1 405 722	1 290 565
Muud tegevusalad	245 618	218 720
Kokku	29 047 389	25 175 904

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafiline piirkond	2008	2007
Eesti	12 535 484	22 648 992
Venemaa	16 511 905	2 526 912
Kokku	29 047 389	25 175 904

Muudes ärituludes on aruandeaastal kajastatud metallijäätmete müük summas 59 299 krooni.

Lisa 13. Dotatsioon riigieelarvest

Toetus	2008	2007
Ühtne pindala toetus	707 944	588 335
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	392 960	1 031 182
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	242 029	207 706
Sõnnikuhoidlate vastavusse viimise toetus	0	391 156
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	466 147	474 285
Keskkonnavalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura)	1 395	1 034
Kütuseaktsiisi osaline hüvitamine	0	931
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	76 725	106 788
Kokku	1 887 200	2 801 417

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

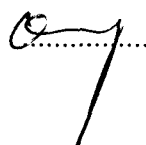
Kululiigid	2008	2007
Loomakasvatuse kulud	15 281 426	12 339 510
Taimakasvatuse kulud	2 414 536	1 699 997
Elektrienergia	522 090	506 393
Kütus, õli	1 803 034	1 255 211
Remondimaterjal ja muud kulud	1 181 620	1 204 646
Kokku	21 202 706	17 005 757

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Vinimex juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Ossip

juhataja



17. märts 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VINIMEX

Oleme auditeerinud OÜ VINIMEX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude ja bioloogiliste varade inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja bioloogiliste varade saldode õigsuse kohta 31.12.2008.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 5 113 911.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 33 367 975.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VINIMEX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga.

17.03.2009.a.


EESTI VABARIIGI
VÄLISMAJANDUSLIK AUDIITOR
MARGIT LESKIVA
TUVINISTUS NR. 005

Kasumi jaotamise ettepanek

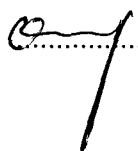
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 226 735
2008. aasta puhaskasum	5 113 911
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:	26 340 646

Kasumi jaotamine:

Dividendideks	750 000
Jaotamata kasumi jääk	25 590 646

Ants Ossip

juhataja

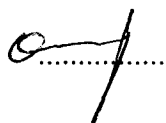
17. märts 2009

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Ants Ossip	Vinni vald Piira	34810185227	397 000
Enno Mähar	Vinni vald Mõdriku	35408075240	2 000
			399 000

Ants Ossip

juhataja



17. märts 2009

Müügitulu EMTAK 2008 järgi

Kood	Tegevusala	2008	2007
01461	Seakasvatus	27 396 049	23 666 619
01111	Teravilja- ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	1 405 722	1 290 565
81291	Muu puhastustegevus	100 856	76 627
37001	Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	28 058	33 049
01611	Taimekasvatuse abitegevused	0	32 935
43129	Muud kaeve- ja mullatööd	14 000	24 475
01631	Saagikoristusjärgsed tegevused	5 250	0
	Muud	97 454	51 634
Kokku		29 047 389	25 175 904

