

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänavatalu nimi, Sõpruse 1a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46601

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 32 44131

faks: +372 32 44131

e-posti aadress: [vinimex@hotmail.ee](mailto:vinimex@hotmail.ee)

veebilehe aadress: -

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Sisukord                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Varud                                | 15 |
| Lisa 6 Müügioteel põhivara                  | 16 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 17 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 19 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 21 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 22 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 23 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 24 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 25 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 26 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 27 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 28 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 29 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 30 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 31 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 32 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

2009. aastal moodustas OÜ Vinimex müügitulust 17% müük Eestisse - 5,1 miljonit krooni ja 83% eksport Venemaale - 24,4 miljonit krooni. 2008. aastal oli ettevõtte müügitulu 29 mln krooni, suurenedes aastaga 1,6%, seejuures müük Eestisse vähenes 59,1% ja eksport kasvas 47,7%. Erinevate tegevusalade osakaal müügitulust ei ole olulisel määral muutunud. 2009. aasta müügitulust moodustas seakasvatus 95,8%, taimekasvatus 3,6% ja muud tegevusalad 0,6%. Seakasvatuse müük kasvas aastaga 3,2%, taimekasvatuse müük vähenes 24,5% ja müügitulu muudest tegevusaladest vähenes 28,3%.

2009. aastal realiseeriti sigu 1 437 tonni ja tulu saadi 28,3 mln krooni. 2008. aastal realiseeriti sigu 1 264 tonni ja tulu saadi 27,4 mln krooni. Siit järeldub, et sigade realiseerimishind on võrreldes 2008. aastaga langenud. Kui 2008. aastal oli ühe eluskaalu kilogrammi hind keskmiselt 21,65 krooni, siis 2009. aastal oli hind 19,67 krooni. 2009. aasta lõpus oli ettevõttel ligikaudu 8 500 siga, jäädes võrreldes eelmise aastaga samaks.

2009. aastal moodustas külvipind 760 hektarit, suurenedes aastaga 30 hektari võrra. Aruandeaastal kasvatati teravilja, rapsi ja söödahernest. 2009. aastal oli teravilja saak 2082,5 tonni 530,7 hektarilt, 2008. aastal 2148,6 tonni teravilja 512,3 hektarilt. Saagikus langes 4,2 tonnilt 3,9 tonnile hektari kohta. 2009. aasta korjati rapsi 266,1 tonni 113,6 hektarilt, 2008. aastal 261,2 tonni 110,3 hektarilt. Saagikus langes 2,4 tonnilt 2,3 tonnile hektari kohta. 2009. aastal oli herne saak 116,1 tonni 73 hektarilt. Saagikus oli 1,6 tonni hektari kohta. Kui 2008. aastal ikaldus hernesaa t äielikult, siis 2009. aastal ei õnnestunud ilmastikuolude tõttu koristada hernest 41,4 hektarilt.

2009. aastal oli OÜ Vinimex puhaskasum 3 684 942 krooni, 2008. aastal 5 113 911 krooni. Kasumi kujunemist mõjutas kõige olulisemal määral sigade realiseerimishinna langus.

Aruandeaastal renoveeriti Vetiku nuumsigala, mille käigus muudeti lisaks eelneval aastal renoveeritud osale ka ülejäänud hoone sügavallapanuga farmiks. Selle tõttu tekib vähem läga, mille jaoks pole vaja rajada uut lägahoidlat. Sinna paigaldati ka uued söötmis- ja ventilatsiooniseadmed. Selle projekti jaoks taotleti PRIA-lt toetust, mis laekus 2010. aastal. Kuna farmides kasutatakse allapanuks põhku, osteti selle põllult äravedamiseks platvormhaagis. Kasutusrendi tingimustel renditi teleskooplaadur, mis on asendamatü töövahend nii sea- kui taimekasvatuses. Taimekasvatuse efektiivsemaks muutmiseks soetati uus pöördader. Jätkati investeeinguid ka teraviljakuivati kompleksi, kus vahetati välja punkerlao täitmise transporttöõrid ning teistesse farmidesse, kus paigaldati uued ventilatsiooniseadmed ja söödaautomaadid.

OÜ Vinimex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 töötajat. Töötajate palk ja muud tasud moodustasid 4 149 290 krooni, sh haigushüvitised 25 414 krooni. Võrreldes 2008. aastaga kasvasid arvestatud tasud 9,3%. Ettevõtte juhatajale arvestatud tasu majandusaastal oli 130 659 krooni.

2010. aastal ostetakse kapitalirenditingimustel uus teraviljakombain, mille sissemakseks on vana kombain. Samuti on plaanis renoveerida Vaeküla sigala.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühing Vinimex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Vinimex on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 6 071 413         | 5 877 108         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 032 354         | 1 213 957         | 3       |
| Varud                                        | 4 271 641         | 3 981 968         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 7 094 765         | 7 796 919         | 8       |
| Müügiootel põhivara                          | 757 410           | 0                 | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 227 583</b> | <b>18 869 952</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 14 775 105        | 12 782 992        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 1 509 103         | 1 715 031         | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>16 284 208</b> | <b>14 498 023</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 511 791</b> | <b>33 367 975</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 471 219           | 790 121           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 839 236         | 3 789 110         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 310 455</b>  | <b>4 579 231</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 370 026         | 1 841 245         | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 116 812           | 167 943           | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 486 838</b>  | <b>2 009 188</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 797 293</b>  | <b>6 588 419</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 399 000           | 399 000           |         |
| Ülekurss                                     | 10                | 10                |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 900            | 39 900            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 590 646        | 21 226 735        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 684 942         | 5 113 911         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 714 498</b> | <b>26 779 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 511 791</b> | <b>33 367 975</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 29 519 506       | 29 047 389       | 15      |
| Muud äritulud                                        | 1 859 155        | 1 946 499        | 16      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 190 492          | -136 678         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -912 083         | 3 049 884        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 24 297           | 34 727           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -19 007 514      | -21 202 706      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -528 752         | -612 327         |         |
| Tööjõukulud                                          | -5 591 804       | -5 200 352       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -1 764 666       | -1 664 421       |         |
| Muud ärikulud                                        | -28 911          | -33 929          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>3 759 720</b> | <b>5 228 086</b> |         |
|                                                      |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | 124 589          | 18 736           | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>3 884 309</b> | <b>5 246 822</b> |         |
| Tulumaks                                             | -199 367         | -132 911         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>3 684 942</b> | <b>5 113 911</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 759 720         | 5 228 086         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 764 666         | 1 664 421         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -20 833           |                   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 743 833</b>  | <b>1 664 421</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 818 397        | 1 425 299         |
| Varude muutus                                            | -289 673          | -684 179          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 248 995         | -766 578          |
| Laekunud intressid                                       | 291 986           | 216 917           |
| Makstud intressid                                        | -167 397          | -198 181          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -199 367          | -132 911          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 908 082           | -3 487 500        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 477 782</b>  | <b>3 265 374</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 514 189        | -1 868 863        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 20 833            |                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 493 356</b> | <b>-1 868 863</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -790 121          | -1 055 383        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-790 121</b>   | <b>-1 055 383</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>194 305</b>    | <b>341 128</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 877 108</b>  | <b>5 535 980</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>194 305</b>    | <b>341 128</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>6 071 413</b>  | <b>5 877 108</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |         |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 399 000                     | 10      | 39 900                       | 21 726 735                  | 22 165 645 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |         |                              | 5 113 911                   | 5 113 911  |
| Makstud dividendid                |                             |         |                              | -500 000                    | -500 000   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 399 000                     | 10      | 39 900                       | 26 340 646                  | 26 779 556 |
|                                   |                             |         |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |         |                              | 3 684 942                   | 3 684 942  |
| Makstud dividendid                |                             |         |                              | -750 000                    | -750 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 399 000                     | 10      | 39 900                       | 29 275 588                  | 29 714 498 |

Vastavalt Osaühing Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on üks osa nimiväärtusega 399 000 krooni, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavood äritegevusest leitakse kaudmeetodil – aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks põhivara kulum), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsemeetodil – brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinstrument on leping, mille tulemusena tekib ühele osapoolle finantsvara ja teisele osapoolle finantskohustus. Finantseerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus, tegelik tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" ning "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 10 000 krooni ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara ei amortiseerita isegi juhul, kui seda kasutatakse kuni müügini jätkuvalt ettevõtte tootmistegevuses.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Maa                      |                |
| Ehitised                 | 33             |
| Masinad ja seadmed       | 10             |
| Muu materiaalne põhivara | 10             |

Põhivara grupi "Maa" puhul ei ole võimalik määrata kasulikke eluiga, kuna maad ei amortiseerita.

"Ehitiste" grupi kasulik eluiga on 12,5 - ~33 aastat. Maksimaalne kasulik eluiga on umbes 33 aastat. Amortisatsiooninorm on 3 - 8%.

Nii "Masinate ja seadmete" kui ka "Muu materiaalse põhivara" grupi kasulik eluiga jääb vahemikku 5 - 10 aastat. Maksimaalne kasulik eluiga

on 10 aastat. Amortisatsiooninorm on 10 -20%.

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **ETTEVÕTE KUI RENTNIK**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

#### **Seotud osapooled**

Osaühing Vinimex 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoleks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

#### **Tulud**

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 64 447           | 44 079           |
| Arvelduskontod       | 3 006 966        | 5 833 029        |
| Tähtajalised hoiused | 3 000 000        | 0                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>6 071 413</b> | <b>5 877 108</b> |

Tähtajalise hoiuse summas 3 000 000 krooni tähtaja lõpp on 31.01.2010. Hoiuse aastaintressimäär on 4.70%.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 059 394        | 837 151          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 628 909          | 328 413          | 4       |
| Muud nõuded                        | 164 336          | 1 080            |         |
| Ettemaksed                         | 179 715          | 47 313           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 032 354</b> | <b>1 213 957</b> |         |

### NÕUDED OSTJATE VASTU

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud ostjatelt laekumata arved summas 2 066 258 krooni ja ostjate ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 6 864 krooni. Lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest hinnati 2008. aasta lõpus ebatõenäoliselt nõudeid summas 77 384 krooni, mis kanti muudesse tegevuskuludesse. 2009. aastal laekus neist nõuetest 70 520 krooni. Seega jäi 2009. aasta lõpuks ostjate ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest üles 6 864 krooni.

### MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes on kajastatud käibemaksu ettemaksed summas 266 894 krooni ja maksude ettemaksukonto saldo summas 362 015 krooni.

### MUUD NÕUDED

Muudes nõuetes on kajastatud nõue PRIA vastu summas 164 336 krooni.

### ETTEMAKSED

Ettemaksed summas 179 715 krooni jagunevad järgmiselt:

- \* üüri ja rendi ettemaksed 137 538 krooni;
- \* kindlustusmaksete ettemaksed 37 395 krooni;
- \* perioodika tellimise ettemaksed 4 782 krooni.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                | 31.12.2008     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 598 101        |                | 398 734        |
| Käibemaks                                     | 266 894        |                | 328 413        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 109 320        |                | 100 533        |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 203 973        |                | 199 387        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 1 758          |                | 7 976          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 24 081         |                | 5 261          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 362 015        |                |                |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>628 909</b> | <b>937 233</b> | <b>328 413</b> | <b>711 891</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 917 563        | 1 842 679        |
| Lõpetamata toodang   | 232 615          | 208 318          |
| Valmistoodang        | 2 121 463        | 1 930 971        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>4 271 641</b> | <b>3 981 968</b> |

## Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

|                          |         |
|--------------------------|---------|
|                          |         |
| <b>31.12.2008</b>        | 0       |
| Ümberklassifitseerimised | 757 410 |
| <b>31.12.2009</b>        | 757 410 |

2009. aastal klassifitseeriti "Masinate ja seadmete" grupist müügiotel põhivaraks ümber kombain, mis müüakse 2010. aastal.



## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                                 |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                                 | Maa       | Ehitised  |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                                 |           |           | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2007                                      |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 1 672 163 | 2 829 616 | 640 823                 | 9 870 762               | 10 511 585         | 199 186                  |                      | 9 122      | 9 122                              | 15 221 672 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -257 307  | -170 605                | -2 964 315              | -3 134 920         | -101 895                 |                      | 0          | 0                                  | -3 494 122 |
| Jääkmaksumus                                    | 1 672 163 | 2 572 309 | 470 218                 | 6 906 447               | 7 376 665          | 97 291                   |                      | 9 122      | 9 122                              | 11 727 550 |
|                                                 |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 46 109    | 917 000   | 76 964                  | 1 600 260               | 1 677 224          | 8 000                    | 80 652               |            | 80 652                             | 2 728 985  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 46 109    |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    | 46 109     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           | 917 000   |                         |                         |                    |                          | 80 652               |            | 80 652                             | 997 652    |
| Muud ostud ja parendused                        |           |           | 76 964                  | 1 600 260               | 1 677 224          | 8 000                    |                      |            |                                    | 1 685 224  |
| Amortisatsioonikulu                             |           | -113 962  | -87 040                 | -1 426 565              | -1 513 605         | -17 684                  |                      |            |                                    | -1 645 251 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            |           |           | -19 170                 |                         | -19 170            |                          |                      |            |                                    | -19 170    |
| Ümberklassifitseerimised                        |           |           |                         |                         |                    |                          |                      | -9 122     | -9 122                             | -9 122     |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest           |           |           |                         |                         |                    |                          |                      | -9 122     | -9 122                             | -9 122     |
|                                                 |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2008                                      |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 1 718 272 | 3 746 616 | 690 087                 | 11 471 022              | 12 161 109         | 207 186                  | 80 652               | 0          | 80 652                             | 17 913 835 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -371 269  | -249 115                | -4 390 880              | -4 639 995         | -119 579                 | 0                    | 0          | 0                                  | -5 130 843 |
| Jääkmaksumus                                    | 1 718 272 | 3 375 347 | 440 972                 | 7 080 142               | 7 521 114          | 87 607                   | 80 652               | 0          | 80 652                             | 12 782 992 |
|                                                 |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |           | 2 222 860 | 94 917                  | 1 704 449               | 1 799 366          | 23 237                   | 549 378              |            | 549 378                            | 4 594 841  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           | 2 222 860 |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    | 2 222 860  |
| Muud ostud ja parendused                        |           |           | 94 917                  | 1 704 449               | 1 799 366          | 23 237                   | 549 378              |            | 549 378                            | 2 371 981  |
| Amortisatsioonikulu                             |           | -141 168  | -90 379                 | -1 511 154              | -1 601 533         | -17 595                  |                      |            |                                    | -1 760 296 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            |           |           |                         |                         |                    | -4 370                   |                      |            |                                    | -4 370     |
| Ümberklassifitseerimised                        |           |           |                         | -757 410                | -757 410           |                          | -80 652              |            | -80 652                            | -838 062   |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |           |           |                         |                         |                    |                          | -80 652              |            | -80 652                            | -80 652    |
| Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga    |           |           |                         | -757 410                | -757 410           |                          |                      |            |                                    | -757 410   |
|                                                 |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2009                                      |           |           |                         |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 1 718 272 | 5 969 476 | 785 004                 | 11 441 666              | 12 226 670         | 219 060                  | 549 378              | 0          | 549 378                            | 20 682 856 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0         | -512 437  | -339 494                | -4 925 639              | -5 265 133         | -130 181                 | 0                    | 0          | 0                                  | -5 907 751 |
| Jääkmaksumus                                    | 1 718 272 | 5 457 039 | 445 510                 | 6 516 027               | 6 961 537          | 88 879                   | 549 378              | 0          | 549 378                            | 14 775 105 |

|                                         |             |             |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas |             |             |
|                                         | <b>2009</b> | <b>2008</b> |

|                         |               |  |
|-------------------------|---------------|--|
| Masinad ja seadmed      | 20 833        |  |
| Muud masinad ja seadmed | 20 833        |  |
| <b>Kokku</b>            | <b>20 833</b> |  |

2009. aastal:

\* grupist "Muu materiaalne põhivara" maha kantud inverteeritavate soetusmaksumusega 11 363 krooni ja akumulieeritud kulumiga 6 993 krooni;

\* grupist "Masinad ja seadmed" müüdnud traktor soetusmaksumusega 2 613 krooni ja akumulieeritud kulumiga 2 613 krooni;

\* grupist "Masinad ja seadmed" ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks kombain soetusmaksumusega 1 731 192 krooni ja akumulieeritud kulumiga 973 782 krooni.

2009. aastal on "Lõpetamata projektide" all kajastatud kontori- ja tanklaohone summas 471 748 krooni ning remonti vajav korter summas 77 630 krooni.

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                     |               |          |             |
|---------------------------------------------|---------------|----------|-------------|
| Käibevara                                   |               |          | Kokku       |
|                                             | Loomsed varad | Vili     |             |
| <b>31.12.2007</b>                           | 3 819 120     | 591 285  | 4 410 405   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 775 744       | 223 938  | 999 682     |
| Soetused                                    | 416 952       |          | 416 952     |
| Müügid                                      | -19 364 488   |          | -19 364 488 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 22 179 200    |          | 22 179 200  |
| Muud muutused                               | -844 832      |          | -844 832    |
| <b>31.12.2008</b>                           | 6 981 696     | 815 223  | 7 796 919   |
|                                             |               |          |             |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -375 637      | -106 287 | -481 924    |
| Müügid                                      | -24 790 275   |          | -24 790 275 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 25 619 139    |          | 25 619 139  |
| Muud muutused                               | -1 049 094    |          | -1 049 094  |
| <b>31.12.2009</b>                           | 6 385 829     | 708 936  | 7 094 765   |
|                                             |               |          |             |
| Põhivara                                    |               |          | Kokku       |
|                                             | Loomsed varad | Vili     |             |
| <b>31.12.2007</b>                           | 1 614 045     |          | 1 614 045   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 184 722       |          | 184 722     |
| Soetused                                    | 20 664        |          | 20 664      |
| Müügid                                      | -994 512      |          | -994 512    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 545 056       |          | 545 056     |
| Muud muutused                               | 345 056       |          | 345 056     |
| <b>31.12.2008</b>                           | 1 715 031     |          | 1 715 031   |
|                                             |               |          |             |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -85 890       |          | -85 890     |
| Soetused                                    | 4 000         |          | 4 000       |
| Müügid                                      | -1 086 210    |          | -1 086 210  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 438 282       |          | 438 282     |
| Muud muutused                               | 523 890       |          | 523 890     |
| <b>31.12.2009</b>                           | 1 509 103     |          | 1 509 103   |

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja remontkuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Teraviljakuivati (1/2)               | 0                |                                   |                     |             |
| Kombain                              | 0                |                                   |                     |             |
| Traktor 3                            | 460 326          | 197 939                           | 262 387             |             |
| Teraviljakuivati seadmed (1/2)       | 334 019          | 232 920                           | 101 099             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>794 345</b>   | <b>430 859</b>                    | <b>363 486</b>      |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Teraviljakuivati (1/2)               | 80 142           | 80 142                            |                     |             |
| Kombain                              | 261 910          | 261 910                           |                     |             |
| Traktor 3                            | 648 209          | 187 883                           | 460 326             |             |
| Teraviljakuivati seadmed (1/2)       | 553 845          | 219 826                           | 334 019             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 544 106</b> | <b>749 761</b>                    | <b>794 345</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| <b>31.12.2009</b>                        | 1 440 108          | 1 440 108 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 3 158 392          | 3 158 392 |

### INTRESSIMÄÄRAD

Intressimäärad on järgnevad:

- \* teraviljakuivati (1/2) - 6 kuu Euribor + 3,0%;
- \* kombain - Euro 6 kuu Euribor + 1,2%;
- \* traktor 3 - Euro 6 kuu Euribor + 1,2%;
- \* teraviljakuivati seadmed (1/2) - 5,80%.

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 216 690    | 89 781     |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 288 902    | 94 295     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 316 523    | 73 819     |

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 794 345    | 430 859                          | 363 486             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |         |
| Maahüpoteegi tagasimaksed            | 1 046 900  | 40 360                           | 201 800             | 804 740     |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 046 900  | 40 360                           | 201 800             | 804 740     |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 841 245  | 471 219                          | 565 286             | 804 740     |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 544 106  | 749 761                          | 794 345             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |         |
| Maahüpoteegi tagasimaksed            | 1 087 260  | 40 360                           | 201 800             | 845 100     |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 087 260  | 40 360                           | 201 800             | 845 100     |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 631 366  | 790 121                          | 996 145             | 845 100     |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                                        | Maa       | Kokku            |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 1 539 436 | <b>1 539 436</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 1 539 436 | <b>1 539 436</b> |

### MAAHÜPOTEEGI TAGASIMAKSED

Ettevõtte on järelmaksuga ostenud 16 maaüksust intressimääraga 5% aastas kohustuse lõppemisega 10.01.2016 – 10.01.2056.

### LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Eesti Vabariigilt on ostenud pikaajalise järelmaksuga kuusteist maaüksust, mis on panditud riigile ning mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi ja Swedbanki kasuks alljärgnevalt:

1. Sigala maaüksus 160 000 EEK (bilansiline maksumus 168 286 EEK)
2. Rohujahu maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 46 200 EEK)
3. Põllunurga maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 49 086 EEK)
4. Karjääri maaüksus 28 000 EEK (bilansiline maksumus 30 874 EEK)
5. Vaida maaüksus 50 000 EEK (bilansiline maksumus 53 774 EEK)
6. Raudtee maaüksus 30 000 EEK (bilansiline maksumus 32 852 EEK)
7. Pääsusilma maaüksus 380 000 EEK (bilansiline maksumus 411 663 EEK)
8. Kure maaüksus 168 000 EEK (bilansiline maksumus 182 382 EEK)
9. Järveaugu maaüksus 38 000 EEK (bilansiline maksumus 45 216 EEK)
10. Paipõllu maaüksus 26 000 EEK (bilansiline maksumus 34 159 EEK)
11. Lible maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 53 802 EEK)
12. Sigalapõllu maaüksus 40 000 EEK (bilansiline maksumus 50 520 EEK)
13. Pikakarjääri maaüksus 70 000 EEK (bilansiline maksumus 84 290 EEK)
14. Linnu maaüksus 60 000 EEK (bilansiline maksumus 61 688 EEK)
15. Sigala maaüksus (Vetiku) 110 000 EEK (bilansiline maksumus 124 431 EEK)
16. Ruixi maaüksus (Inju) 34 000 EEK (bilansiline maksumus 40 604 EEK)
17. Talli maaüksus 15 000 EEK (bilansiline maksumus 15 000 EEK)
18. Salu maaüksus 54 609 EEK (bilansiline maksumus 54 609 EEK)
19. Lepapõllu maaüksus 0 EEK

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 924 540        | 960 474          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 650 792          | 600 452          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 937 233          | 711 891          | 4       |
| Muud võlad                       | 2 250 000        | 1 500 000        |         |
| Saadud ettemaksed                | 76 671           | 16 293           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 839 236</b> | <b>3 789 110</b> |         |

Muude võlgade all on kajastatud dividendivõlad.

Saadud ettemaksete all on kajastatud ostjate ettemaksed.



## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele (palgaarveldused) | 244 521        | 233 287        |
| Kinnipidamised palgast               | 0              | 1 353          |
| Puhkusetasu kohustus                 | 406 271        | 365 812        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>      | <b>650 792</b> | <b>600 452</b> |

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |                |                         |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2008     | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |                         |                |
| Traktor                                               | 18 281         | -18 281                 | 0              |
| Pöördader                                             | 17 850         | -5 100                  | 12 750         |
| Põimkülvik                                            | 131 812        | -27 750                 | 104 062        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>167 943</b> | <b>-51 131</b>          | <b>116 812</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>167 943</b> | <b>-51 131</b>          | <b>116 812</b> |
|                                                       |                |                         |                |
|                                                       | 31.12.2007     | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |                         |                |
| Traktor                                               | 62 156         | -43 875                 | 18 281         |
| Pöördader                                             | 22 950         | -5 100                  | 17 850         |
| Põimkülvik                                            | 159 562        | -27 750                 | 131 812        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>244 668</b> | <b>-76 725</b>          | <b>167 943</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>244 668</b> | <b>-76 725</b>          | <b>167 943</b> |

Sihtfinantseerimise all on kohustusena kajastatud varade soetamiseks saadud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetuse summad, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                   |
| Eesti                                            | 5 125 854         | 12 535 484        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>5 125 854</b>  | <b>12 535 484</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                   |                   |
| Venemaa                                          | 24 393 652        | 16 511 905        |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>24 393 652</b> | <b>16 511 905</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>29 519 506</b> | <b>29 047 389</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                   |
|                                                  | 2009              | 2008              |
| Seakasvatus                                      | 28 281 489        | 27 396 049        |
| Taimakasvatus                                    | 1 061 896         | 1 405 722         |
| Muud tegevusalad                                 | 176 121           | 245 618           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>29 519 506</b> | <b>29 047 389</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009             | 2008             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 20 833           |                  |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 51 131           | 76 725           |
| Rendi- ja üüritulu                 | 12 950           |                  |
| Metallijäätmete müük               | 59 870           | 59 299           |
| Dotatsioon riigieelarvest          | 1 714 371        | 1 810 475        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 859 155</b> | <b>1 946 499</b> |

### DOTATSIOON RIIGIEELARVEST 2008

Dotatsioon riigieelarvest summas 1 810 475 krooni koosneb järgmistest toetussummadest:

- \* 707 944 krooni - ühtne pindala toetus;
- \* 392 960 krooni - põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus;
- \* 242 029 krooni - põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus;
- \* 466 147 krooni - keskkonnasõbraliku tootmise toetus;
- \* 1 395 krooni - keskkonnavalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura).

### DOTATSIOON RIIGIEELARVEST 2009

Dotatsioon riigieelarvest summas 1 714 371 krooni koosneb järgmistest toetussummadest:

- \* 856 443 krooni - ühtne pindala toetus;
- \* 237 067 krooni - põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus;
- \* 164 336 krooni - põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus;
- \* 455 130 krooni - keskkonnasõbraliku tootmise toetus;
- \* 1 395 krooni - keskkonnavalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura).

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                    | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                               | 16 132 664        | 18 217 913        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine                 | 54 225            | 286 527           |
| Energia                                            | 2 023 975         | 2 288 945         |
| Elektrienergia                                     | 648 557           | 522 090           |
| Soojusenergia                                      | 260 655           | 240 198           |
| Kütus                                              | 1 114 763         | 1 526 657         |
| Transpordikulud                                    | 142 376           | 32 644            |
| Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule | 461 563           | 375 747           |
| Muud                                               | 192 711           | 930               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>   | <b>19 007 514</b> | <b>21 202 706</b> |

2009. aastal on real "Muud" kajastatud järgmised kulud:

- \* tootmismasinate tehnõulevaatus 7 624 krooni;
- \* masinate rent, masinateenused 4 946 krooni;
- \* maarent (tootmismaa) 125 371 krooni;
- \* tootmishoonete kindlustus 2 765 krooni;
- \* tootmismasinate liikluskindlustus 28 166 krooni;
- \* tootmismasinate varakindlustus 23 839 krooni.

2008. aastal kajastati kogu tehnõulevaatuse, maarendi ja kindlustuse kulu kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". 2008. aastal oli tootmismaa rendi kulu 80 300 krooni.

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 4 189 750        | 3 936 434        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 402 054        | 1 263 918        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 591 804</b> | <b>5 200 352</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 36               | 35               |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 291 986        | 216 917       |
| Intressikulud                       | -167 397       | -198 181      |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -55 088        | -111 672      |
| Muud intressikulud                  | -112 309       | -86 509       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>124 589</b> | <b>18 736</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 130 659 | 128 282 |



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS OSSIP         | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditior nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### **Märkusega arvamuse avaldamise alus**

Me ei osalenud varude ja bioloogiliste varade inventuuris seisuga 31.12.2009 ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja bioloogiliste varade saldode õigsuse kohta 31.12.2009.

### **Märkusega arvamus**

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Margit Kesküla

Vandeaudiitori number: 305

Audiitorettevõtja nimi: Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 181

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Lai 11 44308 Rakvere

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT KESKÜLA     | Vandeaudiitor      | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 590 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 684 942         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 275 588</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 500 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 28 775 588        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 275 588</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Seakasvatus                                                           | 01461      | 28281489        | 95.81%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1061896         | 3.60%       | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                                   | 81291      | 74432           | 0.25%       | Ei             |
| Kanaliseerimine ja heitveekäitlus                                     | 37001      | 23825           | 0.08%       | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                              | 43129      | 4300            | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ants Ossip     | 34810185227                         | Eesti             | 399000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 32 44131      |
| Faks            | +372 32 44131      |
| Mobiiltelefon   | +372 50 82696      |
| E-posti aadress | vinimex@hotmail.ee |