

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänavatalu nimi, Sõpruse 1a

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: EE2130

telefon: +372 32 44131, +372 50 82696

faks: +372 32 44131

e-posti aadress: vinimex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügiootel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

OÜ Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

2010. aastal moodustas OÜ Vinimex müügitulust 9% müük Eestisse – 2,4 miljonit krooni ja 91% eksport Venemaale – 23 miljonit krooni. 2009. aastal oli ettevõtte müügitulu 29,5 mln krooni, vähenedes aastaga 14%, seejuures vähenes müük Eestisse 53,4% ja eksport 5,8%. Erinevate tegevusalade osakaal müügitulust ei ole olulisel määral muutunud. 2010. aasta müügitulust moodustas seakasvatus 94,5%, taimekasvatus 3,2% ja muud tegevusalad 2,3%. Seakasvatuse müük vähenes aastaga 15,2%, taimekasvatuse müük vähenes 24,6% ja müügitulu muudest tegevusaladest suurenes 232,4%.

2010. aastal realiseeriti sigu 1 345 tonni ja tulu saadi 24 mln krooni. 2009. aastal realiseeriti sigu 1 437 tonni ja tulu saadi 28,3 mln krooni. Siit järeldub, et sigade realiseerimishind on võrreldes 2009. aastaga langenud. Kui 2009. aastal oli ühe eluskaalu kilogrammi hind keskmiselt 19,67 krooni, siis 2010. aastal oli hind 17,82 krooni. 2010. aasta lõpus oli ettevõttel ligikaudu 8 600 siga. Võrreldes eelmise aastaga on juurde lisandunud 120 pead.

2010. aastal moodustas külvipind 835 hektarit, suurenedes aastaga 75 hektari võrra. Aruandeaastal kasvatati teravilja, rapsi ja söödaheinest. 2010. aastal oli teravilja saak 2011,3 tonni 581 hektarilt, 2009. aastal oli 2082,5 tonni teravilja 530,7 hektarilt. Saagikus langes 3,9 tonnilt 3,5 tonnile hektari kohta. 2010. aastal korjati rapsi 172,3 tonni 126,1 hektarilt, 2009. aastal 266,1 tonni 113,6 hektarilt. Saagikus langes 2,3 tonnilt 1,4 tonnile hektari kohta. Rapsi saagikust mõjutas eelkõige põuaperiood saagi moodustumise ajal. 2010. aastal oli herne saak 230,3 tonni 127,8 hektarilt, 2009. aastal 116,1 tonni 73 hektarilt. Saagikus tõusis 1,6 tonnilt 1,8 tonnile hektari kohta. Kui 2009. aastal ei õnnestunud ilmastikuolude tõttu koristada herneid 41,4 hektarilt, siis 2010. aastal õnnestus koristada kogu saak.

2010. aastal oli OÜ Vinimex puhaskasum 2 646 360 krooni, 2009. aastal 3 684 942 krooni. Kasumi kujunemist mõjutas kõige olulisemal määral sigade realiseerimishinna langus.

Aruandeaasta suurimad investeeringud tehti taimekasvatusse. Nendeks olid teraviljakombaini ja külviku soetamine. Teraviljakombain soetati kapitalirenditingimustel, mille sissemakseks oli vana kombain. Lisaks osteti kasutatud kultivaator. Farmidesse lisati juurde söödaautomaate ja kõrgsurvepesur. Tootmise teenindamiseks osteti transpordivahendid. Aruandeaastal jõudsid lõpule osaliselt rekonstrueerimistööd kontori- ja tanklahoones.

OÜ Vinimex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. Töötajate palk ja muud tasud moodustasid 4 308 160 krooni, sh haigushüvitised 18 782 krooni. Võrreldes 2009. aastaga kasvasid arvestatud tasud 3,8%. Ettevõtte juhatajale arvestatud tasu majandusaastal oli 91 400 krooni.

2010. aastal alustati Vaeküla sigala rekonstrueerimistööde planeerimisega. Rekonstrueerimistööd on plaanis lõpetada 2011. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 965 597	6 071 413	2
Nõuded ja ettemaksed	3 761 850	3 032 354	3
Varud	7 637 709	4 271 641	5
Bioloogilised varad	6 806 360	7 094 765	8
Müügiootel põhivara	0	757 410	6
Kokku käibevara	22 171 516	21 227 583	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 565 728	14 775 105	7
Bioloogilised varad	1 891 215	1 509 103	8
Kokku põhivara	19 456 943	16 284 208	
Kokku varad	41 628 459	37 511 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	739 044	471 219	11
Võlad ja ettemaksed	5 337 830	5 839 236	12
Kokku lühiajalised kohustused	6 076 874	6 310 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 521 566	1 370 026	11
Sihtfinantseerimine	1 169 161	116 812	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 690 727	1 486 838	
Kokku kohustused	9 767 601	7 797 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	
Ülekurss	10	10	
Kohustuslik reservkapital	39 900	39 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 775 588	25 590 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 646 360	3 684 942	
Kokku omakapital	31 860 858	29 714 498	
Kokku kohustused ja omakapital	41 628 459	37 511 791	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 372 678	29 519 506	15
Muud äritulud	2 743 258	1 859 155	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 846 336	190 492	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	33 694	-912 083	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 418	24 297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 451 790	-19 007 514	17
Mitmesugused tegevuskulud	-749 599	-528 752	
Tööjõukulud	-5 750 888	-5 591 804	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 914 943	-1 764 666	
Muud ärikulud	-232 637	-28 911	
Ärikasum (-kahjum)	2 897 527	3 759 720	
Finantstulud ja -kulud	-118 256	124 589	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 779 271	3 884 309	
Tulumaks	-132 911	-199 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 646 360	3 684 942	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 897 527	3 759 720
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 914 943	1 764 666
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-242 590	-20 833
Kokku korrigeerimised	1 672 353	1 743 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729 496	-1 818 397
Varude muutus	-3 366 068	-289 673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 943	1 248 995
Laekunud intressid	36 249	291 986
Makstud intressid	-154 505	-167 397
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-199 367
Muud rahavood äritegevusest	-93 707	908 082
Kokku rahavood äritegevusest	180 385	5 477 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 455 566	-4 514 189
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000 000	20 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-455 566	-4 493 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 830 635	-790 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 830 635	-790 121
Kokku rahavood	-2 105 816	194 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 071 413	5 877 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 105 816	194 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 965 597	6 071 413

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	399 000	10	39 900	26 340 646	26 779 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 684 942	3 684 942
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
31.12.2009	399 000	10	39 900	29 275 588	29 714 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 646 360	2 646 360
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2010	399 000	10	39 900	31 421 948	31 860 858

Vastavalt Osaühing Vinimex põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 399 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 596 000 krooni.

Ühingul on üks osa nimiväärtusega 399 000 krooni, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavood äritegevusest leitakse kaudmeetodil – aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks põhivara kulum), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsemeetodil – brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinstrument on leping, mille tulemusena tekib ühele osapoolle finantsvara ja teisele osapoolle finantskohustus. Finantseerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus, tegelik tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" ning "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 10 000 krooni ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügioteel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügioteel põhivara ei amortiseerita isegi juhul, kui seda kasutatakse kuni müügini jätkuvalt ettevõtte tootmistegevuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei määrata
Ehitised	12,5 - ~33
Masinaid ja seadmed	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	5 - 10

Põhivara grupi "Maa" puhul ei ole võimalik määrata kasulikke eluiga, kuna maad ei amortiseerita.

"Ehitiste" grupi kasulik eluiga on 12,5 - ~33 aastat. Maksimaalne kasulik eluiga on umbes 33 aastat. Amortisatsiooninorm on 3 - 8%.

Nii "Masinate ja seadmete" kui ka "Muu materiaalse põhivara" grupi kasulik eluiga jääb vahemikku 5 - 10 aastat. Maksimaalne kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooninorm on 10 - 20%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapooleks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 821	64 447
Kassa	7 042	64 447
Valuutakonto - kassa EUR	9 779	0
Arvelduskontod	3 948 776	3 006 966
Arvelduskonto Swedbank	8 887	3 006 966
Valuutakonto - Swedbank EUR	3 939 889	0
Tähtajalised hoiused	0	3 000 000
Kokku raha	3 965 597	6 071 413

2010. aasta lõpu seisuga olid ettevõttel kassas ja arvelduskontol valuutana eurod.

Kassas oli 625 eurot ja Swedbanki arvelduskontol 251 804,82 eurot.

Eurod konverteeriti ringi kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 549 020	2 059 394	
Ostjatelt laekumata arved	1 555 884	2 066 258	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 864	-6 864	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 377 419	628 909	4
Muud nõuded	623 599	164 336	
Ettemaksed	211 812	179 715	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 761 850	3 032 354	

MUUD NÕUDED

Muudes nõuetes on kajastatud nõuded PRIA vastu.

ETTEMAKSED

2009. aastal jaguneb ettemaksete summa 179 715 krooni järgmiselt:

- * üüri ja rendi ettemaksed 137 538 krooni;
- * kindlustusmaksete ettemaksed 37 395 krooni;
- * perioodika tellimise ettemaksed 4 782 krooni.

2010. aastal jaguneb ettemaksete summa 211 812 krooni järgmiselt:

- * üüri ja rendi ettemaksed 173 896 krooni;
- * kindlustusmaksete ettemaksed 33 157 krooni;
- * perioodika tellimise ettemaksed 4 759 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		731 012		598 101
Käibemaks	742 841		266 894	
Üksikisiku tulumaks		124 757		109 320
Sotsiaalmaks		217 030		203 973
Kohustuslik kogumispension		4 871		1 758
Töötuskindlustusmaksed		26 330		24 081
Ettemaksukonto jääk	634 578		362 015	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 377 419	1 104 000	628 909	937 233

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 435 877	1 917 563
Lõpetamata toodang	234 033	232 615
Valmistoodang	3 967 799	2 121 463
Kokku varud	7 637 709	4 271 641

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	757 410
31.12.2009	757 410
Müügid	-757 410
31.12.2010	0

2009. aastal klassifitseeriti "Masinate ja seadmete" grupist müügiotel põhivaraks ümber kombain, mis müüdi 2010. aastal ära.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 718 272	3 746 616	690 087	11 471 022	12 161 109	207 186	80 652	80 652	17 913 835
Akumuleeritud kulum		-371 269	-249 115	-4 390 880	-4 639 995	-119 579			-5 130 843
Jääkmaksumus	1 718 272	3 375 347	440 972	7 080 142	7 521 114	87 607	80 652	80 652	12 782 992
Ostud ja parendused		2 222 860	94 917	1 704 449	1 799 366	23 237	549 378	549 378	4 594 841
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 222 860							2 222 860
Muud ostud ja parendused			94 917	1 704 449	1 799 366	23 237	549 378	549 378	2 371 981
Amortisatsioonikulu		-141 168	-90 379	-1 511 154	-1 601 533	-17 595			-1 760 296
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-4 370			-4 370
Ümberklassifitseerimised				-757 410	-757 410		-80 652	-80 652	-838 062
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-80 652	-80 652	-80 652
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga				-757 410	-757 410				-757 410
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 718 272	5 969 476	785 004	11 441 666	12 226 670	219 060	549 378	549 378	20 682 856
Akumuleeritud kulum		-512 437	-339 494	-4 925 639	-5 265 133	-130 181			-5 907 751
Jääkmaksumus	1 718 272	5 457 039	445 510	6 516 027	6 961 537	88 879	549 378	549 378	14 775 105
Ostud ja parendused		883 000	212 049	4 068 898	4 280 947	13 451	77 546	77 546	5 254 944
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		883 000							883 000
Muud ostud ja parendused			212 049	4 068 898	4 280 947	13 451	77 546	77 546	4 371 944
Amortisatsioonikulu		-217 832	-111 140	-1 565 352	-1 676 492	-20 512			-1 914 836
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-107							-107
Ümberklassifitseerimised							-549 378	-549 378	-549 378
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-549 378	-549 378	-549 378
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 718 272	6 851 634	997 053	15 510 564	16 507 617	220 996	77 546	77 546	25 376 065
Akumuleeritud kulum		-729 534	-450 634	-6 490 991	-6 941 625	-139 178			-7 810 337
Jääkmaksumus	1 718 272	6 122 100	546 419	9 019 573	9 565 992	81 818	77 546	77 546	17 565 728

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Masinaid ja seadmeid	1 000 000	20 833
Muud masinaid ja seadmeid	1 000 000	20 833
Kokku	1 000 000	20 833

2010. aastal:

* grupist "Ehitised" maha kantud asfalt soetusmaksumusega 842 krooni ja akumuleeritud kulumiga 735 krooni;

* grupist "Muu materiaalne põhivara" maha kantud täielikult amortiseerunud järgmised põhivarad: sõnnikutranspordivõr soetusmaksumusega 20 krooni, pump soetusmaksumusega 432 krooni, monitor soetusmaksumusega 2 631 krooni, personaalarvuti soetusmaksumusega 2 500 krooni, faksiaparaat soetusmaksumusega 5 932 krooni.

2010. aastal on "Lõpetamata projektide" all kajastatud Vaeküla sigala kesik-ruumikute osa rekonstrueerimine summas 77 546 krooni.

2010. aastal on müügiotel põhivarast müüdnud teraviljakombain müügihinnaga 1 000 000 krooni ja jääkväärtusega 757 410 krooni.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	6 981 696	815 223	7 796 919
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-375 637	-106 287	-481 924
Müügid	-24 790 275		-24 790 275
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 619 139		25 619 139
Muud muutused	-1 049 094		-1 049 094
31.12.2009	6 385 829	708 936	7 094 765
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		221 221	221 221
Müügid	-21 982 539		-21 982 539
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 263 991		22 263 991
Muud muutused	-791 078		-791 078
31.12.2010	5 876 203	930 157	6 806 360
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	1 715 031		1 715 031
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-85 890		-85 890
Soetused	4 000		4 000
Müügid	-1 086 210		-1 086 210
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	438 282		438 282
Muud muutused	523 890		523 890
31.12.2009	1 509 103		1 509 103
Soetused	60 013		60 013
Müügid	-891 412		-891 412
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	837 352		837 352
Muud muutused	376 159		376 159
31.12.2010	1 891 215		1 891 215

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja remontkuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Traktor VALTRA T 190	262 387	208 533	53 854		Euro 6 kuu Euribor + 1,20%	15.03.2012
Teraviljakuivati seadmed (1/2)	101 099	101 099			5,80%	30.05.2011
Teraviljakombain CLAAS LEXION 560	1 891 584	389 052	1 502 532		3,25%	15.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 255 070	698 684	1 556 386			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Traktor VALTRA T 190	460 326	197 939	262 387		Euro 6 kuu Euribor + 1,20%	15.03.2012
Teraviljakuivati seadmed (1/2)	334 019	232 920	101 099		5,80%	30.05.2011
Kapitalirendikohustused kokku	794 345	430 859	363 486			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 292 337	4 292 337
31.12.2009	1 440 108	1 440 108

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	301 232	216 690
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	371 828	288 902
1-5 aasta jooksul	392 032	316 523

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 255 070	698 684	1 556 386		9
Muud laenukohustused					
Maahüpoteegi tagasimaksed	1 005 540	40 360	199 800	765 380	
Muud laenukohustused kokku	1 005 540	40 360	199 800	765 380	
Laenukohustused kokku	3 260 610	739 044	1 756 186	765 380	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	794 345	430 859	363 486		9
Muud laenukohustused					
Maahüpoteegi tagasimaksed	1 046 900	40 360	201 800	804 740	
Muud laenukohustused kokku	1 046 900	40 360	201 800	804 740	
Laenukohustused kokku	1 841 245	471 219	565 286	804 740	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 539 436	1 539 436
31.12.2009	1 539 436	1 539 436

MAAHÜPOTEEGI TAGASIMAKSED

Ettevõtte on järelmaksuga ostetud 16 maaüksust intressimääraga 5% aastas kohustuse lõppemisega 10.01.2016 – 10.01.2056.

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Eesti Vabariigilt on ostetud pikaajalise järelmaksuga kuusteist maaüksust, mis on panditud riigile ning mille kohta on seatud esimese järjekorra hüpoteegid Eesti Vabariigi ja Swedbanki kasuks alljärgnevalt:

1. Sigala maaüksus 160 000 EEK (bilansiline maksumus 168 286 EEK)
2. Rohujahu maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 46 200 EEK)
3. Põllunurga maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 49 086 EEK)
4. Karjääri maaüksus 28 000 EEK (bilansiline maksumus 30 874 EEK)
5. Vaida maaüksus 50 000 EEK (bilansiline maksumus 53 774 EEK)
6. Raudtee maaüksus 30 000 EEK (bilansiline maksumus 32 852 EEK)
7. Pääsusilma maaüksus 380 000 EEK (bilansiline maksumus 411 663 EEK)
8. Kure maaüksus 168 000 EEK (bilansiline maksumus 182 382 EEK)
9. Järveaugu maaüksus 38 000 EEK (bilansiline maksumus 45 216 EEK)
10. Paipõllu maaüksus 26 000 EEK (bilansiline maksumus 34 159 EEK)
11. Lible maaüksus 46 000 EEK (bilansiline maksumus 53 802 EEK)
12. Sigalapõllu maaüksus 40 000 EEK (bilansiline maksumus 50 520 EEK)
13. Pikakarjääri maaüksus 70 000 EEK (bilansiline maksumus 84 290 EEK)
14. Linnu maaüksus 60 000 EEK (bilansiline maksumus 61 688 EEK)
15. Sigala maaüksus (Vetiku) 110 000 EEK (bilansiline maksumus 124 431 EEK)
16. Ruixi maaüksus (Inju) 34 000 EEK (bilansiline maksumus 40 604 EEK)
17. Talli maaüksus 15 000 EEK (bilansiline maksumus 15 000 EEK)
18. Salu maaüksus 54 609 EEK (bilansiline maksumus 54 609 EEK)
19. Lepapõllu maaüksus 0 EEK

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	859 568	1 924 540	
Võlad töövõtjatele	624 262	650 792	13
Maksuvõlad	1 104 000	937 233	4
Muud võlad	2 750 000	2 250 000	
Dividendivõlad	2 750 000	2 250 000	
Saadud ettemaksed	0	76 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 337 830	5 839 236	

Saadud ettemaksete all on kajastatud ostjate ettemaksed.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele (palgaarveldused)	250 807	244 521
Puhkusetasu kohustus	373 455	406 271
Kokku võlad töövõtjatele	624 262	650 792

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Pöördader	12 750		-5 100	7 650
Põimkülvik	104 062		-27 750	76 312
Vetiku sigala hoone rekonstrueerimine	0	887 883	-26 636	861 247
Vetiku sigala ventilatsiooniseadmed	0	130 560	-19 584	110 976
Vetiku sigala söötmissaadmed	0	141 220	-28 244	112 976
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	116 812	1 159 663	-107 314	1 169 161
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindala toetus	0	1 072 010	-1 072 010	0
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	494 509	-494 509	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	683 847	-683 847	0
Keskkonnavalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura)	0	1 395	-1 395	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 251 761	-2 251 761	0
Kokku sihtfinantseerimine	116 812	3 411 424	-2 359 075	1 169 161
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Traktor	18 281		-18 281	0
Pöördader	17 850		-5 100	12 750
Põimkülvik	131 812		-27 750	104 062
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	167 943		-51 131	116 812
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindala toetus	0	856 443	-856 443	0
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	0	237 067	-237 067	0
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	164 336	-164 336	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	455 130	-455 130	0
Keskkonnavalaste kitsendustega piirkondade toetus (Natura)	0	1 395	-1 395	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 714 371	-1 714 371	0
Kokku sihtfinantseerimine	167 943	1 714 371	-1 765 502	116 812

Põhivara sihtfinantseerimise all on kohustusena kajastatud varade soetamiseks saadud SAPARD-i põllumajandustootmise investeeringutoetuse ja loomakasvatusehitise investeeringutoetuse summad, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 391 027	5 125 854
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 391 027	5 125 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	22 981 651	24 393 652
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	22 981 651	24 393 652
Kokku müügitulu	25 372 678	29 519 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Seakasvatus	23 986 388	28 281 489
Taimakasvatus	800 868	1 061 896
Muud tegevusalad	585 422	176 121
Kokku müügitulu	25 372 678	29 519 506

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum müügiotel põhivara müügist	242 590	0	
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	20 833	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 359 075	1 765 502	14
Kasum valuutakursi muutustest	194	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 386	0	
Rendi- ja üüritulu	21 700	12 950	
Metallijäätmete müük	48 493	59 870	
Muud	30 820	0	
Kokku muud äritulud	2 743 258	1 859 155	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 459 984	16 132 664
Varude allahindlus ja mahakandmine	64 727	54 225
Energia	2 316 218	2 023 975
Elektrienergia	762 934	648 557
Soojusenergia	230 085	260 655
Kütus	1 323 199	1 114 763
Transpordikulud	11 902	142 376
Maarent	126 894	125 371
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	363 018	461 563
Muud	109 047	67 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 451 790	19 007 514

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 275 344	4 189 750
Sotsiaalmaksud	1 475 544	1 402 054
Kokku tööjõukulud	5 750 888	5 591 804
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	36

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	36 249	291 986
Intressitulu hoiustelt	36 249	291 390
Intressitulu laenudelt	0	91
Muud intressitulud	0	505
Intressikulud	-154 505	-167 397
Intressikulu kapitalirendilt	-49 465	-55 088
Muud intressikulud	-105 040	-112 309
Kokku finantstulud ja -kulud	-118 256	124 589

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	91 400	130 659

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS OSSIP	Juhatuse liige	26.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

27.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 775 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 646 360
Kokku	31 421 948
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 921 948
Kokku	31 421 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	23986388	94.54%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	800868	3.16%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	370440	1.46%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	11503	0.05%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4900	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ossip	34810185227	Eesti	399000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 44131
Faks	+372 32 44131
Mobiiltelefon	+372 50 82696
E-posti aadress	vinimex@hotmail.ee