

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänava/talu nimi, Tööstuspargi tn 22
maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46601

telefon: +372 3244131, +372 5082696

faks: +372 3244131

e-posti aadress: vinimex@vinimex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

Seakasvatus

Ettevõttel on viis farmi. Peamine tootmissuund on kvaliteetse sealiha tootmine. Esindatud on kogu tootmistsükkel alates põrsaste tootmisest kuni nuumsigade realiseerimiseni. Ettevõtte sigade arv oli aruandeaasta lõpuks üle 7 800 pea.

Elussigade müük tapaks

	2019.a.	2018.a.	Muutus
Kogus, tonnides	1 662	1 554	+0,7%
Eluskaalu hind, eurot/kg	1,17	1,02	+15,0%

Taimekasvatus

2019. aastal moodustas külvipind 776 hektarit ja koristuspind 776 hektarit, 2018. aastal oli külvipind 774 ha ja koristuspind 774 hektarit. Nii aruandeaastal kui eelmisel aastal kasvatati teravilja, söödahernest ja rapsi. Teravilja ja hernest kasvatatakse üldjuhul oma sigadele söödaks, rapsi aga müügiks. Kogu teraviljatoodangust ei jätku oma sigade söötmiseks, seetõttu tuleb söödavilja ka sisse osta.

Saak, koristuspind ja saagikus

	2019.a.			2018.a.		
	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha
Teravili	2 843,41	561,18	5,07	1547,59	536,80	2,88
Hernes	299,23	115,51	2,59	186,96	118,35	1,58
Raps	345,33	99,44	3,47	133,31	118,44	1,13

Müügitulu ja kasum

Peamine müügitulu on tulnud kahel võrreldaval aastal elussigade müügist tapaks. 2016. aasta alguses määrati kõik Vinimex OÜ seafarmid SAK kitsendustega tsooni ning sellest tulenevalt pidi ettevõtte loomi realiseerima Eesti siseselt. 2019 aasta kevadest on piirangud vähenenud ja müüme toodangut ka Leedu turule.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, eurodes

	2019.a.	2018.a.	Muutus
Eesti	1 733 330 (72%)	2 026 378 (100%)	-14%
Euroopa Liit	658 334 (28%)	0 (0%)	
KOKKU	2 391 664 (100%)	2 026 378 (100%)	18%

Müügitulu tegevusalade lõikes, eurodes

	2019.a.	2018.a.	Muutus
--	---------	---------	--------

Seakasvatus	1 941 139 (81,2%)	1 662 596 (82%)	16,75%
Taimekasvatus	149 350 (6,2%)	51 016(2,5%)	192,757%
Muud tegevusalad	301 175 (12,6%)	312 766 (15,5%)	-3,71%
KOKKU	2 391 664(100%)	2 026 378 (100%)	18%

2019.a. aastal kujunes puhaskasumiks 424 388 eurot, 2018. aastal puhaskasum 86 996eurot.

Lähitulevik

Poolleli on Kolu jõusöödatehases sööda valmistamise liinide väljavahetamine, Inju poegimissigala rekonstrueerimine ja Inju farmi katuse vahetus. Kõik need tööd on plaanis lõpetada 2020 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2019.a.	2018.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	3,95	3,59
Rahaliste vahendite tase	Raha ja väärtpaberid / Lühiajalised kohustised	0,99	0,74
Likviidsussuhe	(Käibevara - Kauba ja tootmisvarud) / Lühiajalised kohustised	1,90	1,68
Võlad omakapitali suhtes (%)	Võlad * 100 / Omakapital	28,62%	24,98%
Soliidsuskordaja	Omakapital / Kohustised ja omakapital	0,78	0,80
Tegevustulukus (PM) (%)	Puhaskasum * 100 / Müügitulu	17,74%	4,29%
Omakapitali tulukus (ROE) (%)	Puhaskasum * 100 / Omakapital	12,43%	2,91%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	475 882	321 031	2
Nõuded ja ettemaksed	437 294	404 296	3
Varud	539 899	406 714	4
Bioloogilised varad	438 937	420 294	7
Kokku käibevarad	1 892 012	1 552 335	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 036	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 330 767	2 043 648	6
Bioloogilised varad	164 007	141 909	7
Kokku põhivarad	2 500 810	2 185 557	
Kokku varad	4 392 822	3 737 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 771	42 371	10
Võlad ja ettemaksed	404 606	389 780	11
Kokku lühiajalised kohustised	479 377	432 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 286	314 905	10
Sihtfinantseerimine	79 935	0	13
Kokku pikaajalised kohustised	498 221	314 905	
Kokku kohustised	977 598	747 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 962 786	2 875 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 388	86 996	
Kokku omakapital	3 415 224	2 990 836	
Kokku kohustised ja omakapital	4 392 822	3 737 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 391 664	2 026 378	14
Muud äritulud	309 896	341 252	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	274 054	-148 743	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 371	-409	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 818 534	-1 471 073	16
Mitmesugused tegevuskulud	-35 398	-39 402	
Tööjõukulud	-477 742	-437 388	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 042	-176 356	6
Muud ärikulud	-14 293	-1 488	
Ärikasum (kahjum)	431 234	92 771	
Intressitulud	36	45	
Intressikulud	-6 882	-5 820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 388	86 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 388	86 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Vinimex on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutunud on toetuste kajastamise põhimõtted. Kui seni on kajastatud toetused laekumise perioodis, siis nüüd kajastatakse toetus perioodis, mille eest toetus määratakse.

2017.aasta eest 2018.aastal laekunud toetused kajastuvad 31.12.2018 seisuga kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“.

2018.aasta eest määratud, kuid 31.12.2018 seisuga laekumata toetused kajastuvad 31.12.2018 seisuga käibevaras kirjel „Nõuded ja ettemaksed“ ning 2018.a kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

2019.a majandusaasta aruande koostamisel on algsaldosid korrigeeritud alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	202 535	201 761	404 296
Kokku käibevarad	1 350 574	201 761	1 552 335
Kokku varad	3 536 131	201 761	3 737 892
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 626 148	249 642	2 875 790
Muud äritulud	389 133	-47 881	341 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 877	-47 881	86 996
Kokku omakapital	2 789 075	201 761	2 990 836
Kokku kohustised ja omakapital	3 536 131	201 761	3 737 892

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduslik valmistoodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest

tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused;
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglasest väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus".

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja-kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses st materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 650 eurot ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, välja arvatud maa

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilukulused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline,

et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Ehitised ja rajatised	12,5-33
Muu materiaalne põhivara	5-10
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks vastavalt RTJ 12 ehk sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 074	3 460
Arvelduskonto Swedbank	473 808	317 571
Kokku raha	475 882	321 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	212 742	212 742		
Ostjatelt laekumata arved	212 742	212 742		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 046	6 046		5
Muud nõuded	208 798	208 798		
Viitlaekumised	208 798	208 798		
Ettemaksed	15 744	9 708	6 036	
Tulevaste perioodide kulud	15 744	9 708	6 036	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 330	437 294	6 036	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 332	112 332		
Ostjatelt laekumata arved	112 332	112 332		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		5
Muud nõuded	202 061	202 061		
Viitlaekumised	202 061	202 061		
Ettemaksed	89 903	89 903		
Tulevaste perioodide kulud	8 903	8 903		
Muud makstud ettemaksed	81 000	81 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 296	404 296		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	529 543	297 487
Lõpetamata toodang	10 356	21 727
Ettemaksed varude eest	0	87 500
Ettemaks varude eest	0	87 500
Kokku varud	539 899	406 714

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	46 553	0	46 553
Käibemaks	6 046	0	0	10 842
Üksikisiku tulumaks	0	9 140	0	9 443
Sotsiaalmaks	0	15 213	0	16 092
Kohustuslik kogumispension	0	890	0	856
Töötuskindlustusmaksed	0	1 122	0	1 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 046	72 918	0	85 012

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	221 280	1 197 404	234 949	1 581 998	1 816 947	40 440	7 000	0	7 000	3 283 071
Akumuleeritud kulum		-244 920	-113 620	-926 001	-1 039 621	-24 335	0	0	0	-1 308 876
Jääkmaksumus	221 280	952 484	121 329	655 997	777 326	16 105	7 000	0	7 000	1 974 195
Ostud ja parendused		24 145	34 262	57 725	91 987	4 188	123 082	2 407	125 489	245 809
Amortisatsioonikulu		-38 189	-26 788	-107 739	-134 527	-3 640	0	0	0	-176 356
Müügid (jääkmaksumuses)										0
Ümberliigitamised		7 000					-7 000		-7 000	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	221 280	1 228 550	269 212	1 637 721	1 906 933	44 627	123 082	2 407	125 489	3 526 879
Akumuleeritud kulum		-283 110	-140 409	-1 031 738	-1 172 147	-27 974				-1 483 231
Jääkmaksumus	221 280	945 440	128 803	605 983	734 786	16 653	123 082	2 407	125 489	2 043 648
Ostud ja parendused		202 243	5 000	295 916	300 916	10 200	1 833	0	1 833	515 192
Amortisatsioonikulu		-44 721	-29 185	-108 824	-138 009	-4 312				-187 042
Müügid (jääkmaksumuses)				-41 031	-41 031					-41 031
Ümberliigitamised		125 489					-123 082	-2 407	-125 489	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	221 280	1 556 282	274 212	1 807 979	2 082 191	51 878	1 833	0	1 833	3 913 464
Akumuleeritud kulum	0	-327 831	-169 594	-1 055 935	-1 225 529	-29 337	0	0	0	-1 582 697
Jääkmaksumus	221 280	1 228 451	104 618	752 044	856 662	22 541	1 833	0	1 833	2 330 767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	29 000	1 617
Muud masinad ja seadmed	29 000	1 617
Kokku	29 000	1 617

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	344 728	76 152	420 880
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-25 783		-25 783
Soetused		147 554	147 554
Müügid	-1 670 333		-1 670 333
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-170 342	-170 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 612 751	94 190	1 706 941
Muud muutused	11 377		11 377
31.12.2018	272 740	147 554	420 294
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 012		82 012
Soetused		103 431	103 431
Müügid	-1 616 487		-1 616 487
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-385 084	-385 084
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 611 881	237 530	1 849 411
Muud muutused	-14 640		-14 640
31.12.2019	335 506	103 431	438 937
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	149 219		149 219
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 349		-12 349
Soetused	500		500
Müügid	-70 427		-70 427
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 340		98 340
Muud muutused	-23 374		-23 374
31.12.2018	141 909		141 909
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 711		38 711
Soetused	1 200		1 200
Müügid	-82 226		-82 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 313		65 313
Muud muutused	-900		-900
31.12.2019	164 007		164 007

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Valtra T194D	23 197	15 426	7 771	3 kuu euribor +0,99%	16.06.2021	
Kombain Claas Lexion 670	188 777	14 108	174 669	6 kuu eurobor +1,89%	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	67 130	12 437	54 693	6 kuu euribor+1,2%	30.11.2022	
Traktor Valtra T254V	88 962	12 454	76 508	6 kuu euribor+2%	30.05.2024	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	89 190	18 418	70 772	6 kuu euribor+2%	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	457 256	72 843	384 413			10

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Valtra T194D	38 470	15 274	23 196	3 kuu euribor +0,99%	16.06.2021	
Kombain Claas Lexion 670	202 622	13 845	188 777	6 kuu eurobor +1,89%	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	79 419	12 289	67 130	6 kuu euribor+1,25%	30.11.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	320 511	41 408	279 103			10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	555 554	375 688
Kokku	555 554	375 688

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15 564	18 730
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018

12 kuu jooksul	9 620	9 074
1-5 aasta jooksul	15 433	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	457 256	72 843	384 413		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	35 801	1 928	8 219	25 654	
Muud laenukohustised kokku	35 801	1 928	8 219	25 654	
Laenukohustised kokku	493 057	74 771	392 632	25 654	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	320 511	41 408	279 103		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	36 765	963	8 730	27 072	
Muud laenukohustised kokku	36 765	963	8 730	27 072	
Laenukohustised kokku	357 276	42 371	287 833	27 072	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	76 841	76 841
Kokku	76 841	76 841

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 385	73 385	
Võlad töövõtjatele	72 090	72 090	12
Maksuvõlad	72 918	72 918	5
Muud võlad	186 213	186 213	
Dividendivõlad	186 213	186 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	404 606	404 606	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 536	51 536	
Võlad töövõtjatele	66 928	66 928	12
Maksuvõlad	85 012	85 012	5
Muud võlad	186 213	186 213	
Dividendivõlad	186 213	186 213	
Saadud ettemaksed	91	91	
Muud saadud ettemaksed	91	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 780	389 780	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 356	22 191	
Puhkusetasude kohustis	49 734	44 737	
Kokku võlad töövõtjatele	72 090	66 928	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	209 601	209 601	159 798		159 798		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	1 400	1 400	3 200		3 200		
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	38 556	38 556	38 679		38 679		
Natura 2000	85	85	84		84		
Ühtne pindalatoetus	0	70 091	70 091		0		
Kliima ja keskkonnatoetus	0	32 498	32 498		0		
Palgatoetus	0	5 482	5 482		0		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	12 815	12 815		0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	249 642	370 528	322 647	0	201 761	0	
Kokku sihtfinantseerimine	249 642	370 528	322 647	0	201 761	0	15
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks	0	58 161	0	79 935	21 774	79 935	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	58 161	0	79 935	21 774	79 935	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	159 798	159 798	144 249		144 249		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200	3 200	3 200		3 200		
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	38 679	38 679	38 674		38 674		
Natura 2000	84	84	84		84		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	10 511	10 511		0		
Ühtne pindalatoetus	0	75 894	75 894		0		
Kliima ja keskkonnatoetus	0	35 038	35 038		0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 761	323 204	307 650	0	186 207	0	
Kokku sihtfinantseerimine	201 761	381 365	307 650	79 935	207 981	79 935	15

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 733 330	2 026 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	658 334	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 391 664	2 026 378
Kokku müügitulu	2 391 664	2 026 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 941 139	1 662 596
Taimakasvatus	149 350	51 016
Muud tegevusalad	301 175	216 865
Metsamaterjali müük	0	95 901
Kokku müügitulu	2 391 664	2 026 378

2018a metsamaterjal on saadud meie kasuks tasuta ja tähtajatult kasutusvaldusega koormatud kinnistutelt.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 617	6
Tulu sihtfinantseerimisest	307 650	322 647	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 639	
Rendi- ja üüritulu	920	575	
Tulu metallijäätmete müügist	1 149	10 059	
Muud	177	1 715	
Kokku muud äritulud	309 896	341 252	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 415 036	1 126 445
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 816	4 810
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 550	1 181
Energia	217 027	202 555
Elektrienergia	73 036	71 632
Soojusenergia	874	6 034
Kütus	143 117	124 889
Veevarustusteenused	27	276
Transpordikulud	21 472	11 920
Maarent	19 793	20 887
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	111 612	87 116
Muud	21 201	15 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 818 534	1 471 073

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	365 608	334 046
Sotsiaalmaksud	112 134	103 342
Kokku tööjõukulud	477 742	437 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 180	20 156	16 705	14 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a. finantsaruannetes.

Oleme hinnanud eriolukorrast ja koroonaviiruse levikust tingitud mõjusid tegevuse jätkuvusele, meie arvates nendel sündmustel ei ole mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Töötajate koondamisi ei planeerita. Tegevuse lõpetamine pole planeeritud. Hindame, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS OSSIP	Juhatuse liige	05.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

05.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	05.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 962 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 388
Kokku	3 387 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1941139	81.16%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	295980	12.38%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	149350	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ossip	34810185227		25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244131
Faks	+372 3244131
Mobiiltelefon	+372 5082696
E-posti aadress	vinimex@vinimex.ee