

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänava/talu nimi, Tööstuspargi tn 22
maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46601

telefon: +372 3244131, +372 5266521

faks: +372 3244131

e-posti aadress: vinimex@vinimex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

Seakasvatus

Ettevõttel on viis farmi. Peamine tootmissuund on kvaliteetse sealiha tootmine. Esindatud on kogu tootmistsükkel alates põrsaste tootmisest kuni nuumsigade realiseerimiseni. Ettevõtte sigade arv oli aruandeaasta lõpuks 9 000 pead.

Elussigade müük tapaks

	2020.a.	2019.a.	Muutus
Kogus, tonnides	1 633	1 662	-1,74%
Eluskaalu hind, eurot/kg	1,08	1,17	-7,69%

Taimekasvatus

2020. aastal moodustas külvipind 780 hektarit ja koristuspind 780 hektarit, 2019. aastal oli külvipind 776 h ja koristuspind 776 hektarit. Nii aruandeaastal kui eelmisel aastal kasvatati teravilja, söödahernest ja rapsi. Teravilja ja hernel kasvatatakse üldjuhul oma sigadele söödaks, rapsi aga müügiks. Kogu teraviljatoodangust ei jätku oma sigade söötmiseks, seetõttu tuleb söödavilja ka sisse osta.

Saak, koristuspind ja saagikus

	2020.a.			2019.a.		
	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha
Teravili	3 606,07	547,49	6,59	2843,41	561,18	5,07
Hernes	236,50	124,84	1,89	299,23	115,51	2,59
Raps	396,44	107,38	3,69	345,33	99,44	3,47

Müügitulu ja kasum

2019 aasta kevadel SAK piirangud vähenesid ja hakkasime müüma toodangut ka Leedu turule. 2020 aastal müüsimine Leedu turule juba üle poole oma loomakasvatustoodangust.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, eurodes

	2020.a.	2019.a.	Muutus
Eesti	893 024 (41%)	1 733 330 (72%)	-48,48%
Euroopa Liit	1 294 870 (59%)	658 334 (28%)	+96,69%
KOKKU	2 187 894 (100%)	2 391 664 (100%)	-8,52%

Müügitulu tegevusalade lõikes, eurodes

	2020.a.	2019.a.	Muutus
--	---------	---------	--------

Seakasvatus	1 762 963 (80,6%)	1 941 139 (81,2%)	-9,18%
Taimekasvatus	173 150 (7,9%)	149 350 (6,2%)	15,94%
Muud tegevusalad	251 781 (11,5%)	301 175 (12,6%)	-16,4%
KOKKU	2 187 894 (100%)	2 391 664 (100%)	-8,52%

2020.a. aastal kujunes puhaskasumiks 223 258 eurot, 2019. aastal puhaskasum 424 388 eurot.

Lähitulevik

2021. aastal on plaan jätkata farmide kaasajastamisega, järjekord on Vaeküla emistelauda käes, millest rekonstrueeritakse uue söödaliini ja suurema mahutavusega kesik-nuumikulaut.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2020.a.	2019.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	4,34	3,95
Rahaliste vahendite tase	Raha ja väärtpaberid / Lühiajalised kohustised	1,03	0,99
Likviidsussuhe	(Käibevara - Kauba ja tootmisvarud) / Lühiajalised kohustised	1,85	1,90
Võlad omakapitali suhtes (%)	Võlad * 100 / Omakapital	25,27%	28,62%
Soliidsuskordaja	Omakapital / Kohustised ja omakapital	0,80	0,78
Tegevustulukus (PM) (%)	Puhaskasum * 100 / Müügitulu	10,2%	17,74%
Omakapitali tulukus (ROE) (%)	Puhaskasum * 100 / Omakapital	5,84%	12,43%

COVID-st tingitud HoReCa sektori ärakukkumine, majanduslikust ebakindlusest tulnev tarbimise vähenemine ja sellest tingitud ülepakkumine on mõjutanud ettevõtte tegevust - turuhinnad on langenud ja müügitulu ning kasumlikkus vähenenud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	380 388	475 882	2
Nõuded ja ettemaksed	299 200	437 294	3
Varud	511 737	539 899	4
Bioloogilised varad	407 016	438 937	7
Kokku käibevarad	1 598 341	1 892 012	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 036	3
Materiaalsed põhivarad	3 071 283	2 330 767	6
Bioloogilised varad	121 929	164 007	7
Kokku põhivarad	3 193 212	2 500 810	
Kokku varad	4 791 553	4 392 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 409	74 771	10
Võlad ja ettemaksed	209 841	404 606	11
Kokku lühiajalised kohustised	368 250	479 377	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	469 478	418 286	10
Sihtfinantseerimine	129 130	79 935	13
Kokku pikaajalised kohustised	598 608	498 221	
Kokku kohustised	966 858	977 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 573 387	2 962 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 258	424 388	
Kokku omakapital	3 824 695	3 415 224	
Kokku kohustised ja omakapital	4 791 553	4 392 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 187 894	2 391 664	14
Muud äritulud	379 713	309 896	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-124 597	274 054	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 688	-11 371	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 473 485	-1 818 534	16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 583	-35 398	
Tööjõukulud	-525 839	-477 742	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 743	-187 042	6
Muud ärikulud	-1 565	-14 293	
Ärikasum (kahjum)	185 107	431 234	
Intressitulud	40	36	
Intressikulud	-8 442	-6 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 705	424 388	
Tulumaks	46 553	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 258	424 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Vinimex on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduslik valmistoodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaagi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa

või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus".

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja-kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses st materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 650 eurot ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, välja arvatud maa

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Ehitised ja rajatised	12,5-33
Muu materiaalne põhivara	5-10
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks vastavalt RTJ 12 ehk sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	10 815	2 074
Arvelduskonto Swedbank	369 573	473 808
Kokku raha	380 388	475 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	54 723	54 723	0	
Ostjatelt laekumata arved	54 723	54 723		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 308	28 308		5
Muud nõuded	203 522	203 522	0	
Viitlaekumised	203 522	203 522		
Ettemaksed	12 647	12 647	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 647	12 647		
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 200	299 200	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	212 742	212 742	0	
Ostjatelt laekumata arved	212 742	212 742		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 046	6 046		5
Muud nõuded	208 798	208 798	0	
Viitlaekumised	208 798	208 798		
Ettemaksed	15 744	9 708	6 036	
Tulevaste perioodide kulud	15 744	9 708	6 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 330	437 294	6 036	

Viitlaekumiste koosseisus on kajastatud sihtfinantseerimise nõuded 31.12.2020 seisuga summas 201388 eurot ja 31.12.2019 seisuga 207981 eurot (vt.lisa 13).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	477 861	529 543
Lõpetamata toodang	7 668	10 356
Ettemaksed varude eest	26 208	0
Ettemaks varude eest	26 208	0
Kokku varud	511 737	539 899

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	46 553
Käibemaks	28 308	0	6 046	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 112	0	9 140
Sotsiaalmaks	0	17 019	0	15 213
Kohustuslik kogumispension	0	1 047	0	890
Töötuskindlustusmaksed	0	1 300	0	1 122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 308	30 478	6 046	72 918

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	221 280	1 228 550	269 212	1 637 721	1 906 933	44 627	123 082	2 407	125 489	3 526 879
Akumuleeritud kulum	0	-283 110	-140 409	-1 031 738	-1 172 147	-27 974	0	0	0	-1 483 231
Jääkmaksumus	221 280	945 440	128 803	605 983	734 786	16 653	123 082	2 407	125 489	2 043 648
Ostud ja parendused		202 243	5 000	295 916	300 916	10 200	1 833	0	1 833	515 192
Amortisatsioonikulu		-44 721	-29 185	-108 824	-138 009	-4 312				-187 042
Müügid (jääkmaksumuses)				-41 031	-41 031					-41 031
Ümberliigitamised		125 489					-123 082	-2 407	-125 489	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	221 280	1 556 282	274 212	1 807 979	2 082 191	51 878	1 833	0	1 833	3 913 464
Akumuleeritud kulum	0	-327 831	-169 594	-1 055 935	-1 225 529	-29 337	0	0	0	-1 582 697
Jääkmaksumus	221 280	1 228 451	104 618	752 044	856 662	22 541	1 833	0	1 833	2 330 767
Ostud ja parendused		274 990		639 876	639 876	1 620	101 584		101 584	1 018 070
Amortisatsioonikulu		-58 936	-27 343	-134 993	-162 336	-5 471				-226 743
Müügid (jääkmaksumuses)				-50 811	-50 811					-50 811
Ümberliigitamised		1 833					-1 833		-1 833	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 833					-1 833		-1 833	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	221 280	1 833 105	252 547	2 295 576	2 548 123	53 498	101 584	0	101 584	4 757 590
Akumuleeritud kulum		-386 767	-175 272	-1 089 460	-1 264 732	-34 808				-1 686 307
Jääkmaksumus	221 280	1 446 338	77 275	1 206 116	1 283 391	18 690	101 584	0	101 584	3 071 283

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	92 450	29 000
Transportivahendid	6 500	0
Muud masinad ja seadmed	85 950	29 000
Kokku	92 450	29 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	272 740	147 554	420 294
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 012		82 012
Soetused		103 431	103 431
Müügid	-1 616 487		-1 616 487
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-385 084	-385 084
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 611 881	237 530	1 849 411
Muud muutused	-14 640		-14 640
31.12.2019	335 506	103 431	438 937
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-134 478		-134 478
Soetused	7 416	138 059	145 475
Müügid	-2 114 226		-2 114 226
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-349 288	-349 288
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 196 932	245 857	2 442 789
Muud muutused	-22 193		-22 193
31.12.2020	268 957	138 059	407 016

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	141 909		141 909
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 711		38 711
Soetused	1 200		1 200
Müügid	-82 226		-82 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 313		65 313
Muud muutused	-900		-900
31.12.2019	164 007		164 007
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-55 393		-55 393
Soetused	1 000		1 000
Müügid	-92 832		-92 832
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	103 845		103 845
Muud muutused	1 302		1 302
31.12.2020	121 929		121 929

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	77 944	30 369	47 575	6 kuu euribor+2%	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	139 428	67 655	71 773	6 kuu euribor+2%	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 670	174 668	14 377	160 291	6 kuu eurobor +1,89%	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	54 693	12 588	42 105	6 kuu euribor+1,2%	30.11.2022	
Traktor Valtra T254V	76 508	12 706	63 802	6 kuu euribor+2%	30.05.2024	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	70 773	18 790	51 983	6 kuu euribor+2%	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	594 014	156 485	437 529			10

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Valtra T194D	23 197	15 426	7 771	3 kuu euribor +0,99%	16.06.2021	
Kombain Claas Lexion 670	188 777	14 108	174 669	6 kuu eurobor +1,89%	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	67 130	12 437	54 693	6 kuu euribor+1,2%	30.11.2022	
Traktor Valtra T254V	88 962	12 454	76 508	6 kuu euribor+2%	30.05.2024	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	89 190	18 418	70 772	6 kuu euribor+2%	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	457 256	72 843	384 413			10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	773 525	555 554
Kokku	773 525	555 554

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	10 184	15 564
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	11 942	9 620
1-5 aasta jooksul	3 491	15 433

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	594 014	156 485	437 529		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	33 873	1 924	7 641	24 308	
Muud laenukohustised kokku	33 873	1 924	7 641	24 308	
Laenukohustised kokku	627 887	158 409	445 170	24 308	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	457 256	72 843	384 413		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	35 801	1 928	8 219	25 654	
Muud laenukohustised kokku	35 801	1 928	8 219	25 654	
Laenukohustised kokku	493 057	74 771	392 632	25 654	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	76 841	76 841
Kokku	76 841	76 841

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 760	87 760	
Võlad töövõtjatele	91 603	91 603	12
Maksuvõlad	30 478	30 478	5
Muud võlad	0	0	
Dividendivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 841	209 841	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 385	73 385	
Võlad töövõtjatele	72 090	72 090	12
Maksuvõlad	72 918	72 918	5
Muud võlad	186 213	186 213	
Dividendivõlad	186 213	186 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	404 606	404 606	

Kuna 2020 aastal loobuti varem väljakuulutatud dividendide maksmisest, siis 2020 aasta kasumiaruandes tekkis dividendide tulumaksu positiivne summa 46 553 eurot ning bilansis seisuga 31.12.2020 kasvas eelmiste perioodide jaotamata kasum 186 213 euro võrra.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	24 487	22 356	
Puhkusetasude kohustis	67 116	49 734	
Kokku võlad töövõtjatele	91 603	72 090	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks	0		58 161	0	79 935	21 774	79 935	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0		58 161	0	79 935	21 774	79 935	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Loomade heaolutoetus	159 798		159 798	144 249		144 249		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200		3 200	3 200		3 200		
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	38 679		38 679	38 674		38 674		
Natura 2000	84		84	84		84		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0		10 511	10 511		0		
Ühtne pindalatoetus	0		75 894	75 894		0		
Kliima ja keskkonnatoetus	0		35 038	35 038		0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 761		323 204	307 650	0	186 207	0	
Kokku sihtfinantseerimine	201 761		381 365	307 650	79 935	207 981	79 935	15

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks	21 774	79 935	70 969		49 195	0	129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 774	79 935	70 969		49 195	0	129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Loomade heaolutoetus	144 249		144 249	156 508		156 508		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200		3 200	3 200		3 200		
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	38 674		38 674	41 598		41 598		
Natura 2000	84		84	82		82		
Kliima ja keskkonnatoetus			39 336	39 336		0		
Ühtne pindalatoetus			85 883	85 883		0		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus			6 076	6 076		0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 207		317 502	332 683		201 388		
Kokku sihtfinantseerimine	207 981	79 935	388 471	332 683	49 195	201 388	129 130	15

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	893 024	1 733 330
Leedu	1 294 870	658 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 187 894	2 391 664
Kokku müügitulu	2 187 894	2 391 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 762 963	1 941 139
Taimekasvatus	173 150	149 350
Muud tegevusalad	251 781	301 175
Kokku müügitulu	2 187 894	2 391 664

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	41 639	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	332 683	307 650	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	835	0	
Rendi- ja üüritulu	920	920	
Tulu metallijäätmete müügist	3 636	1 149	
Muud	0	177	
Kokku muud äritulud	379 713	309 896	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 094 650	1 415 036
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 677	7 816
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 550
Energia	189 285	217 027
Elektrienergia	65 090	73 036
Soojusenergia	0	874
Kütus	124 195	143 117
Veevarustusteenused	332	27
Transpordikulud	63 361	21 472
Maarent	21 559	19 793
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	76 000	111 612
Muud	24 621	21 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 473 485	1 818 534

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	403 191	365 608
Sotsiaalmaksud	122 648	112 134
Kokku tööjõukulud	525 839	477 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 765	19 678	23 180	20 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 921	8 400

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vinimex OÜ-s lõppes selle aasta 25 jaanuaril üks etapp - meie hulgast lahkus ootamatult raske haiguse tagajärjel Ants Ossip -mees, kes oli Vinimex OÜ 25 aastat tagasi loonud ja seda ainsa osaniku ja juhatuse liikmena üles ehitanud ja juhtinud, toeks pere ja töötajad. Oma viimase otsuse ettvõttes tegi ta haiglas, kutsudes juhatusse Maaülikooli lõpetanud tütre Erika Ossipi, kellele usaldas oma inimesed, loomad ja põllud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKA OSSIP	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

14.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 573 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 258
Kokku	3 796 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1762963	80.58%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	251781	11.51%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	173150	7.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ossip	34810185227		25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244131
Faks	+372 3244131
Mobiiltelefon	+372 5266521
E-posti aadress	vinimex@vinimex.ee