

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänavatalu nimi, Tööstuspargi tn 22
maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46601

telefon: +372 3244131, +372 5266521

faks: +372 3244131

e-posti aadress: vinimex@vinimex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

Seakasvatus

Ettevõttel on viis farmi. Peamine tootmissuund on kvaliteetse sealiha tootmine. Esindatud on kogu tootmistsükkel alates põrsaste tootmisest kuni nuumsigade realiseerimiseni. Ettevõtte sigade arv oli aruandeaasta lõpuks 8 200 pead.

Elussigade müük tapaks

	2021.a.	2020.a.	Muutus
Kogus, tonnides	1 881	1 633	15%
Eluskaalu hind, eurot/kg	0,98	1,08	-9,26%

Taimekasvatus

2021. aastal moodustas külvipind 761 hektarit ja koristuspind 761 hektarit, 2020. aastal oli külvipind 780 hektarit ja koristuspind 780 hektarit. Nii aruandeaastal kui eelmisel aastal kasvatati teravilja, söödahernest ja rapsi. Teravilja ja hernel kasvatatakse üldjuhul oma sigadele söödaks, rapsi aga müügiks. Kogu teraviljatoodangust ei jätku oma sigade söötmiseks, seetõttu tuleb söödavilja ka sisse osta.

Saak, koristuspind ja saagikus

	2021.a.			2020.a.		
	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha
Teravili	2 070,51	538,23	3,85	3 606,07	547,49	6,59
Hernes	228,00	125,20	1,82	236,50	124,84	1,89
Raps	292,06	97,79	2,99	396,44	107,38	3,69

Müügitulu ja kasum

2019 aasta kevadel SAK piirangud vähenesid ja hakkasime müüma toodangut ka Leedu turule. 2021 aastal müüsimine Leedu turule juba 75% oma loomakasvatustoodangust.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, eurodes

	2021.a.	2020.a.	Muutus
Eesti	570 337 (25%)	893 024 (41%)	-36,13%
Euroopa Liit	1 678 235 (75%)	1 294 870 (59%)	+29,61%
KOKKU	2 248 572 (100%)	2 187 894 (100%)	+2,77%

Müügitulu tegevusalade lõikes, eurodes

	2021.a.	2020.a.	Muutus
--	---------	---------	--------

Seakasvatus	1 839 858 (81,8%)	1 762 963 (80,6%)	4,36%
Taimekasvatus	171 196 (7,6%)	173 150 (7,9%)	-1,13%
Muud tegevusalad	237 518 (10,6%)	251 781 (11,5%)	-5,66%
KOKKU	2 248 572 (100%)	2 187 894(100%)	2,77%

2021.a. aastal kujunes puhaskasumiks 252 967 eurot, 2020. aastal puhaskasum 223 258 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2021.a.	2020.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	3,58	4,34
Rahaliste vahendite tase	Raha ja väärtpaberid / Lühiajalised kohustised	0,89	1,03
Likviidsussuhe	(Käibevara - Kauba ja tootmisvarud) / Lühiajalised kohustised	1,97	1,85
Võlad omakapitali suhtes (%)	Võlad * 100 / Omakapital	18,78%	25,27%
Soliidsuskordaja	Omakapital / Kohustised ja omakapital	0,84	0,80
Tegevustulukus (PM) (%)	Puhaskasum * 100 / Müügitulu	11,25%	10,20%
Omakapitali tulukus (ROE) (%)	Puhaskasum * 100 / Omakapital	6,20%	5,84%

Lähitulevik

2022. aastal on plaan vahetada kombain ja teha parendustöid kuivatikompleksis.

Suurt mõju avaldab Ukraina sõda. Kuna Ukraina on suur teravilja ja söödakultuuride eksportija, siis on sööda hinnad kiires tõus, näiteks söödaodra hind on tõusnud 52%.

Et sõja lõppu pole näha ja käesoleva saagi tootmine on juba häiritud, pole viljaturul olukorra paranemist oodata.

Sõja tõttu on kerkinud metalli hind, mis teeb põllutöömashinade hoolduse, remondi ja tarvikute ostu kalliks.

Venemaale kehtestatud sanktsioonid on kergitanud väetiste hinda kordades.

Keerulisest olukorrast hoolimata hindab Vinimex OÜ, et on suuteline tegevust jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	432 835	380 388	2
Nõuded ja ettemaksed	521 969	299 200	3
Varud	401 485	511 737	4
Bioloogilised varad	377 103	407 016	7
Kokku käibevarad	1 733 392	1 598 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 997 634	3 071 283	6
Bioloogilised varad	112 459	121 929	7
Kokku põhivarad	3 110 093	3 193 212	
Kokku varad	4 843 485	4 791 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 355	158 409	10
Võlad ja ettemaksed	231 016	209 841	11
Kokku lühiajalised kohustised	484 371	368 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 322	469 478	10
Sihtfinantseerimine	129 130	129 130	13
Kokku pikaajalised kohustised	281 452	598 608	
Kokku kohustised	765 823	966 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 645	3 573 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 967	223 258	
Kokku omakapital	4 077 662	3 824 695	
Kokku kohustised ja omakapital	4 843 485	4 791 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 248 572	2 187 894	14
Muud äritulud	647 323	379 713	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-205 710	-124 597	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 971	-2 688	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 626 812	-1 473 485	16
Mitmesugused tegevuskulud	-26 761	-27 583	
Tööjõukulud	-525 002	-525 839	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-263 198	-226 743	6
Muud ärikulud	-1 463	-1 565	
Ärikasum (kahjum)	262 920	185 107	
Intressitulud	34	40	
Intressikulud	-9 987	-8 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 967	176 705	
Tulumaks	0	46 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 967	223 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Vinimex on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kuna 2020.aastal loobuti varem väljakuulutatud dividendide maksmisest, siis 2020.aasta kasumiaruandes tekkis dividendide tulumaksu positiivne summa 46 553 eurot.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduslik valmistoodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus".

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja-kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses st materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 650 eurot ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, välja arvatud maa

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Ehitised ja rajatised	12,5-33
Muu materiaalne põhivara	5-10
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks vastavalt RTJ 12 ehk sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 465	10 815
Arvelduskonto Swedbank	429 370	369 573
Kokku raha	432 835	380 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 289	168 289	
Ostjatelt laekumata arved	168 289	168 289	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 193	13 193	5
Laenunõuded	2 500	2 500	
Muud nõuded	332 626	332 626	
Viitlaekumised	332 626	332 626	
Ettemaksed	5 361	5 361	
Tulevaste perioodide kulud	5 361	5 361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 969	521 969	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 723	54 723	
Ostjatelt laekumata arved	54 723	54 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 308	28 308	5
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	203 522	203 522	
Viitlaekumised	203 522	203 522	
Ettemaksed	12 647	12 647	
Tulevaste perioodide kulud	12 647	12 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 200	299 200	

Viitlaekumiste koosseisus on kajastatud sihtfinantseerimise nõuded 31.12.2021 seisuga 332 406 eurot ja seisuga 31.12.2020 seisuga summas 201 388 eurot (vt.lisa 13).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	363 062	477 861
Lõpetamata toodang	23 639	7 668
Ettemaksed varude eest	14 784	26 208
Ettemaks varude eest	14 784	26 208
Kokku varud	401 485	511 737

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 193	0	28 308	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 740	0	11 112
Sotsiaalmaks	0	16 652	0	17 019
Kohustuslik kogumispension	0	678	0	1 047
Töötuskindlustusmaksed	0	1 399	0	1 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 193	30 469	28 308	30 478

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	221 280	1 556 282	274 212	1 807 979	2 082 191	51 878	1 833	3 913 464
Akumuleeritud kulum		-327 831	-169 594	-1 055 935	-1 225 529	-29 337	0	-1 582 697
Jääkmaksumus	221 280	1 228 451	104 618	752 044	856 662	22 541	1 833	2 330 767
Ostud ja parendused		274 990		639 876	639 876	1 620	101 584	1 018 070
Amortisatsioonikulu		-58 936	-27 343	-134 993	-162 336	-5 471		-226 743
Müügid (jääkmaksumuses)				-50 811	-50 811			-50 811
Ümberliigitamised		1 833					-1 833	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 833					-1 833	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	221 280	1 833 105	252 547	2 295 576	2 548 123	53 498	101 584	4 757 590
Akumuleeritud kulum		-386 767	-175 272	-1 089 460	-1 264 732	-34 808		-1 686 307
Jääkmaksumus	221 280	1 446 338	77 275	1 206 116	1 283 391	18 690	101 584	3 071 283
Ostud ja parendused		175 674	41 500	52 723	94 223	3 448		273 345
Amortisatsioonikulu		-76 626	-25 262	-155 392	-180 654	-5 918		-263 198
Müügid (jääkmaksumuses)				-83 796	-83 796			-83 796
Ümberliigitamised		101 584					-101 584	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		101 584					-101 584	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	221 280	2 110 362	290 055	2 220 862	2 510 917	56 946	0	4 899 505
Akumuleeritud kulum		-463 392	-196 542	-1 201 211	-1 397 753	-40 726		-1 901 871
Jääkmaksumus	221 280	1 646 970	93 513	1 019 651	1 113 164	16 220	0	2 997 634

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	89 000	92 450
Transpordivahendid	0	6 500
Muud masinad ja seadmed	89 000	85 950
Kokku	89 000	92 450

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	335 506	103 431	438 937
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-134 478	0	-134 478
Soetused	7 416	138 059	145 475
Müügid	-2 114 226		-2 114 226
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-349 288	-349 288
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 196 932	245 857	2 442 789
Muud muutused	-22 193	0	-22 193
31.12.2020	268 957	138 059	407 016
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 821	0	13 821
Soetused	0	114 501	114 501
Müügid	-1 641 366	0	-1 641 366
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-282 818	-282 818
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 648 499	144 759	1 793 258
Muud muutused	-27 309	0	-27 309
31.12.2021	262 602	114 501	377 103

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	164 007		164 007
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-55 393		-55 393
Soetused	1 000		1 000
Müügid	-92 832		-92 832
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	103 845		103 845
Muud muutused	1 302		1 302
31.12.2020	121 929		121 929
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 674		5 674
Soetused	400		400
Müügid	-57 969		-57 969
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 872		31 872
Muud muutused	10 553		10 553
31.12.2021	112 459		112 459

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	47 575	11 795	35 780	6 kuu euribor +2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	71 773	18 197	53 576	6 kuu euribor +2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 670	160 291	160 291	0	6 kuu euribor +1,89%	EUR	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	42 106	42 106	0	6 kuu euribor +1,2%	EUR	30.11.2022	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	51 982	19 169	32 813	6 kuu euribor + 2%	EUR	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	373 727	251 558	122 169				10

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	77 944	30 369	47 575	6 kuu euribor+2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	139 428	67 655	71 773	6 kuu euribor+2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 670	174 668	14 377	160 291	6 kuu eurobor +1,89%	EUR	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	54 693	12 588	42 105	6 kuu euribor+1,2%	EUR	30.11.2022	
Traktor Valtra T254V	76 508	12 706	63 802	6 kuu euribor+2%	EUR	30.05.2024	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	70 773	18 790	51 983	6 kuu euribor+2%	EUR	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	594 014	156 485	437 529				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	597 300	773 525
Kokku	597 300	773 525

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 626	10 184
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	11 942
1-5 aasta jooksul	0	3 491

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	373 727	251 558	122 169		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	31 950	1 797	7 005	23 148	
Muud laenukohustised kokku	31 950	1 797	7 005	23 148	
Laenukohustised kokku	405 677	253 355	129 174	23 148	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	594 014	156 485	437 529		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	33 873	1 924	7 641	24 308	
Muud laenukohustised kokku	33 873	1 924	7 641	24 308	
Laenukohustised kokku	627 887	158 409	445 170	24 308	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	73 888	76 841
Kokku	73 888	76 841

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 371	101 371	
Võlad töövõtjatele	99 128	99 128	12
Maksuvõlad	30 469	30 469	5
Muud võlad	48	48	
Muud viitvõlad	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 016	231 016	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 760	87 760	
Võlad töövõtjatele	91 603	91 603	12
Maksuvõlad	30 478	30 478	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 841	209 841	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	25 201	24 487	
Puhkusetasude kohustis	73 927	67 116	
Kokku võlad töövõtjatele	99 128	91 603	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks	21 774	79 935	70 969		49 195	0	129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 774	79 935	70 969		49 195	0	129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Loomade heaolutoetus	144 249		144 249	156 508		156 508		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200		3 200	3 200		3 200		
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	38 674		38 674	41 598		41 598		
Natura 2000	84		84	82		82		
Kliima ja keskkonnatoetus			39 336	39 336		0		
Ühtne pindalatoetus			85 883	85 883		0		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus			6 076	6 076		0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 207		317 502	332 683		201 388		
Kokku sihtfinantseerimine	207 981	79 935	388 471	332 683	49 195	201 388	129 130	15

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks		129 130					129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		129 130					129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Loomade heaolutoetus	156 508		156 508	145 431		145 431	0	
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200		3 456	256		0	0	
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	41 598		41 598	41 867		41 867	0	
Natura 2000	82		82	84		84	0	
Kliima ja keskkonnatoetus			45 411	45 411		0	0	
Ühtne pindalatoetus			99 569	99 569		0	0	
Erakorraline meede OT COVID, sead				145 024		145 024	0	
Erakorraline meede OT COVID, emised			161 772	161 772		0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 388		508 396	639 414		332 406		
Kokku sihtfinantseerimine	201 388	129 130	508 396	639 414		332 406	129 130	15

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	570 337	893 024
Leedu	1 678 235	1 294 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 248 572	2 187 894
Kokku müügitulu	2 248 572	2 187 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 839 858	1 762 963
Taimekasvatus	171 196	173 150
Muud tegevusalad	237 518	251 781
Kokku müügitulu	2 248 572	2 187 894

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 204	41 639	6
Tulu sihtfinantseerimisest	639 414	332 683	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 169	835	
Rendi- ja üüritulu	784	920	
Tulu metallijäätmete müügist	673	3 636	
Muud	79	0	
Kokku muud äritulud	647 323	379 713	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 201 193	1 094 650
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 238	3 677
Energia	237 986	189 285
Elektrienergia	99 482	65 090
Soojusenergia	1 446	0
Kütus	137 058	124 195
Veevarustusteenused	170	332
Transpordikulud	76 709	63 361
Maarent	20 610	21 559
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	60 714	76 000
Muud	24 192	24 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 626 812	1 473 485

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	405 010	403 191
Sotsiaalmaksud	119 992	122 648
Kokku tööjõukulud	525 002	525 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	28

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	24 663	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	19 578
Kokku müüdud	0	24 663	0	19 578

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 621	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	18 765	0
Kokku ostetud	20 621	0	18 765	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 631	6 921

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Suurt mõju avaldab 2022 aasta veebruaris alanud Ukraina sõda.

Kuna Ukraina on suur teravilja ja söödakultuuride eksportija, siis on sõda hinnad kiires tõus, näiteks sõodaodra hind on tõusnud 52%. Sõja tõttu on kerkinud metalli hind, mis teeb põllutööstuste hoolduse, remondi ja tarvikute ostu kalliks.

Venemaale kehtestatud sanktsioonid on kergitanud väetiste hinda kordades. Et sõja lõppu pole näha ja käesoleva saagi tootmine on juba häiritud, pole viljaturul olukorra paranemist oodata.

Keerulisest olukorrast hoolimata hindab Vinimex OÜ, et on suuteline tegevust jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKA OSSIP	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 967
Kokku	4 049 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1839858	81.82%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	237518	10.56%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	171196	7.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ossip	34810185227		25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244131
Faks	+372 3244131
Mobiiltelefon	+372 5266521
E-posti aadress	vinimex@vinimex.ee