

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

tänava/talu nimi, Tööstuspargi tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46601

telefon: +372 3244131, +372 5266521

faks: +372 3244131

e-posti aadress: vinimex@vinimex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

Seakasvatus

Ettevõttel on viis farmi. Peamine tootmissuund on kvaliteetse sealiha tootmine. Esindatud on kogu tootmistsükkel alates põrsaste tootmisest kuni nuumsigade realiseerimiseni. Ettevõtte sigade arv oli aruandeaasta lõpuks 8 700 pead.

Elussigade müük tapaks

	2022.a.	2021.a.	Muutus
Kogus, tonnides	1 760	1 881	-6,43%
Eluskaalu hind, eurot/kg	1,24	0,98	26,53%

Taimekasvatus

2022. aastal moodustas külvipind 760 hektarit ja koristuspind 760 hektarit, 2021. aastal oli külvipind 761 hektarit ja koristuspind 761 hektarit. Nii aruandeaastal kui eelmisel aastal kasvatati teravilja, söödahernest ja rapsi. Teravilja ja hernel kasvatatakse üldjuhul oma sigadele söödaks, rapsi aga müügis. Kogu teraviljatoodangust ei jätku oma sigade söötmiseks, seetõttu tuleb söödavilja ka sisse osta.

Saak, koristuspind ja saagikus

	2022.a.			2021.a.		
	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha
Teravili	2 429,21	527,59	4,60	2 070,51	538,23	3,85
Hernes	302,88	122,61	2,47	228,00	125,20	1,82
Raps	399,16	109,41	3,65	292,06	97,78	2,99

Müügitulu ja kasum

2019. aasta kevadel SAK piirangud vähenesid ja hakkasime müüma toodangut ka Leedu turule. 2022. aastal müüsimise Leedu turule ligi 70% oma loomakasvatustoodangust.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, eurodes

	2022.a.	2021.a.	Muutus
Eesti	759 320 (30,37%)	570 337 (25%)	+33,14%
Euroopa Liit	1 741 186 (69,63%)	1 678 235 (75%)	+3,75%
KOKKU	2 500 506 (100%)	2 248 570 (100%)	+11,20%

Müügitulu tegevusalade lõikes, eurodes

	2022.a.	2021.a.	Muutus
--	---------	---------	--------

Seakasvatus	2 181 339 (87,24%)	1 839 858 (81,8%)	+18,56%
Taimekasvatus	0	171 196 (7,6%)	-100%
Muud tegevusalad	319 167 (12,76%)	237 518 (10,6%)	+34,38%
KOKKU	2 500 506 (100%)	2 248 572(100%)	+11,20%

2022. aastal kujunes puhaskasumiks 412 885 eurot, 2021. aastal puhaskasum 252 967 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise meetoodika	2022.a.	2021.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	4,25	3,58
Rahaliste vahendite tase	Raha ja väärtpaberid / Lühiajalised kohustised	0,65	0,89
Likviidsussuhe	(Käibevara - Kauba ja tootmisvarud) / Lühiajalised kohustised	1,50	1,97
Võlad omakapitali suhtes (%)	Võlad * 100 / Omakapital	22,06%	18,78%
Soliidsuskordaja	Omakapital / Kohustised ja omakapital	0,82	0,84
Tegevustulukus (PM) (%)	Puhaskasum * 100 / Müügitulu	16,51%	11,25%
Omakapitali tulukus (ROE) (%)	Puhaskasum * 100 / Omakapital	9,19%	6,20%

Lähitulevik

2023. aastal on plaan uuendada amortiseerunud masinaparki ja jätkata parendustöödega sigalates.

Suurt mõju avaldab Ukraina sõda. Kuna Ukraina on suur teravilja ja söödakultuuride eksportija, siis 2022. aastal olid sööda hinnad kiires tõus, pöörates küll aasta algul langusesse.

Et sõja lõppu pole näha, jääb viljaturul olukord ebastabiilseks.

Sõja tõttu on kerkinud metalli hind, mis teeb põllutöömashinade hoolduse, remondi ja tarvikute ostu kalliks.

Venemaale kehtestatud sanktsioonid kergitasid 2022. aastal väetiste hinda kordades, kevadel küll hinnad langesid, aga edasine olukord on määramatu.

Keerulisest olukorrast hoolimata hindab Vinimex OÜ, et on suuteline tegevust jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	328 812	432 835	2
Nõuded ja ettemaksed	429 248	521 969	3
Varud	795 699	401 485	4
Bioloogilised varad	588 645	377 103	7
Kokku käibevarad	2 142 404	1 733 392	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 173 721	2 997 634	6
Bioloogilised varad	165 145	112 459	7
Kokku põhivarad	3 338 866	3 110 093	
Kokku varad	5 481 270	4 843 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 047	253 355	10
Võlad ja ettemaksed	282 355	231 016	11
Sihtfinantseerimine	129 130	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	504 532	484 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	486 190	152 322	10
Sihtfinantseerimine	0	129 130	13
Kokku pikaajalised kohustised	486 190	281 452	
Kokku kohustised	990 722	765 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 049 613	3 796 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 885	252 967	
Kokku omakapital	4 490 548	4 077 662	
Kokku kohustised ja omakapital	5 481 270	4 843 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 500 506	2 248 572	14
Muud äritulud	483 057	647 323	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	700 305	-205 710	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	210 654	15 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 612 159	-1 626 812	16
Mitmesugused tegevuskulud	-17 742	-26 761	
Tööjõukulud	-557 541	-525 002	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-276 702	-263 198	6
Muud ärikulud	-1 318	-1 463	
Ärikasum (kahjum)	429 060	262 920	
Intressitulud	34	34	
Intressikulud	-16 209	-9 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 885	252 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 885	252 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Vinimex on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduslik valmistoodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt

leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja-kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses st materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 650 eurot ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, välja arvatud maa.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Ehitised ja rajatised	12,5-33
Muu materiaalne põhivara	5-10
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks vastavalt RTJ 12 ehk sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2022. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 046	3 465
Arvelduskonto Swedbank	327 766	429 370
Kokku raha	328 812	432 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	222 631	222 631	
Ostjatelt laekumata arved	222 631	222 631	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 523	15 523	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 784	8 784	5
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	177 823	177 823	
Viitlaekumised	177 823	177 823	
Ettemaksed	4 487	4 487	
Tulevaste perioodide kulud	4 487	4 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 248	429 248	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 289	168 289	
Ostjatelt laekumata arved	168 289	168 289	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 193	13 193	5
Laenunõuded	2 500	2 500	
Muud nõuded	332 626	332 626	
Viitlaekumised	332 626	332 626	
Ettemaksed	5 361	5 361	
Tulevaste perioodide kulud	5 361	5 361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 969	521 969	

Viitlaekumiste koosseisus on kajastatud sihtfinantseerimise nõuded 31.12.2022 seisuga 177 735 eurot ja 31.12.2021 seisuga 332 406 eurot (Lisa 13).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	561 389	363 062
Lõpetamata toodang	12 759	23 639
Valmistoodang	221 534	0
Raps	221 534	0
Ettemaksed varude eest	17	14 784
Ettemaks varude eest	17	14 784
Kokku varud	795 699	401 485

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 784		13 193	0
Üksikisiku tulumaks		11 882	0	11 740
Sotsiaalmaks		18 102	0	16 652
Kohustuslik kogumispension		698	0	678
Töötuskindlustusmaksed		1 499	0	1 399
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 784	32 181	13 193	30 469

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	221 280	1 833 105	252 547	2 295 576	2 548 123	53 498	101 584	4 757 590
Akumuleeritud kulum		-386 767	-175 272	-1 089 460	-1 264 732	-34 808		-1 686 307
Jääkmaksumus	221 280	1 446 338	77 275	1 206 116	1 283 391	18 690	101 584	3 071 283
Ostud ja parendused		175 674	41 500	52 723	94 223	3 448		273 345
Amortisatsioonikulu		-76 626	-25 262	-155 392	-180 654	-5 918		-263 198
Müügid (jääkmaksumuses)				-83 796	-83 796			-83 796
Ümberliigitamised		101 584					-101 584	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		101 584					-101 584	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	221 280	2 110 362	290 055	2 220 862	2 510 917	56 946	0	4 899 505
Akumuleeritud kulum		-463 392	-196 542	-1 201 211	-1 397 753	-40 726		-1 901 871
Jääkmaksumus	221 280	1 646 970	93 513	1 019 651	1 113 164	16 220	0	2 997 634
Ostud ja parendused		4 356		580 183	580 183			584 539
Amortisatsioonikulu		-80 371	-25 881	-164 867	-190 748	-5 583		-276 702
Müügid (jääkmaksumuses)				-131 750	-131 750			-131 750
31.12.2022								
Soetusmaksumus	221 280	2 114 718	287 639	2 546 045	2 833 684	56 946		5 226 628
Akumuleeritud kulum		-543 763	-220 007	-1 242 828	-1 462 835	-46 309		-2 052 907
Jääkmaksumus	221 280	1 570 955	67 632	1 303 217	1 370 849	10 637		3 173 721

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	150 000	89 000
Muud masinad ja seadmed	150 000	89 000
Kokku	150 000	89 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	268 957	138 059	407 016
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 821	0	13 821
Soetused	0	114 501	114 501
Müügid	-1 641 366	0	-1 641 366
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-282 818	-282 818
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 648 499	144 759	1 793 258
Muud muutused	-27 309	0	-27 309
31.12.2021	262 602	114 501	377 103
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	171 731	0	171 731
Soetused	0	153 778	153 778
Müügid	-1 596 698	0	-1 596 698
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-548 907	-548 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 654 906	434 406	2 089 312
Muud muutused	-57 674	0	-57 674
31.12.2022	434 867	153 778	588 645

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	121 929		121 929
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 674		5 674
Soetused	400		400
Müügid	-57 969		-57 969
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 872		31 872
Muud muutused	10 553		10 553
31.12.2021	112 459		112 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 230		64 230
Soetused	2 500		2 500
Müügid	-78 826		-78 826
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 893		35 893
Muud muutused	28 889		28 889
31.12.2022	165 145		165 145

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	35 780	12 033	23 747	6 kuu euribor +2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	53 576	18 564	35 012	6 kuu euribor +2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 6800	259 888	23 779	236 109	6 kuu euribor +1,49%	EUR	30.07.2027	
Traktor FENDT 933 VARIO GEN6	167 089	17 571	149 518	6 kuu euribor +1,79%	EUR	30.01.2027	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	32 813	19 556	13 257	6 kuu euribor + 2%	EUR	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	549 146	91 503	457 643				10

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	47 575	11 795	35 780	6 kuu euribor +2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	71 773	18 197	53 576	6 kuu euribor +2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 670	160 291	160 291	0	6 kuu euribor +1,89%	EUR	30.07.2022	
Traktor Valtra T234 Versu	42 106	42 106	0	6 kuu euribor +1,2%	EUR	30.11.2022	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	51 982	19 169	32 813	6 kuu euribor + 2%	EUR	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	373 727	251 558	122 169				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	850 901	597 300
Kokku	850 901	597 300

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	0	7 626

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	549 146	91 503	457 643		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	30 091	1 544	6 560	21 987	
Muud laenukohustised kokku	30 091	1 544	6 560	21 987	
Laenukohustised kokku	579 237	93 047	464 203	21 987	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	373 727	251 558	122 169		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	31 950	1 797	7 005	23 148	
Muud laenukohustised kokku	31 950	1 797	7 005	23 148	
Laenukohustised kokku	405 677	253 355	129 174	23 148	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	68 064	73 888
Kokku	68 064	73 888

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 060	131 060	
Võlad töövõtjatele	118 510	118 510	12
Maksuvõlad	32 181	32 181	5
Muud võlad	104	104	
Muud viitvõlad	104	104	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 355	282 355	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 371	101 371	
Võlad töövõtjatele	99 128	99 128	12
Maksuvõlad	30 469	30 469	5
Muud võlad	48	48	
Muud viitvõlad	48	48	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 016	231 016	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	27 295	25 201	
Puhkusetasude kohustis	91 215	73 927	
Kokku võlad töövõtjatele	118 510	99 128	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks		129 130				129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		129 130				129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	156 508		156 508	145 431	145 431	0	
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 200		3 456	256	0	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	41 598		41 598	41 867	41 867	0	
Natura 2000	82		82	84	84	0	
Kliima ja keskkonnatoetus			45 411	45 411	0	0	
Ühtne pindalatoetus			99 569	99 569	0	0	
Erakorraline meede OT COVID, sead				145 024	145 024	0	
Erakorraline meede OT COVID, emised			161 772	161 772	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 388		508 396	639 414	332 406		
Kokku sihtfinantseerimine	201 388	129 130	508 396	639 414	332 406	129 130	15

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks		129 130				129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		129 130				129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	145 431		145 431	134 131	134 131		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	0		0	3 237	3 237		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	41 867		41 867	37 981	37 981		
Natura 2000	84		84	84	84		
Ühtne pindalatoetus	0		100 711	102 292	1 581		
Erakorraline meede OT COVID, sead	145 024		145 024	0	0		
Kliima ja keskkonnatoetus			45 894	46 615	721		
Erakorraline kohandamistoetus, emised			54 485	54 485	0		
Erakorraline kohandamistoetus, sead			81 744	81 744	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	332 406		615 240	460 569	177 735		
Kokku sihtfinantseerimine	332 406	129 130	615 240	460 569	177 735	129 130	15

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 320	570 337
Leedu	1 741 186	1 678 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500 506	2 248 572
Kokku müügitulu	2 500 506	2 248 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	2 181 339	1 839 858
Taimekasvatus	0	171 196
Muud tegevusalad	319 167	237 518
Kokku müügitulu	2 500 506	2 248 572

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 250	5 204	6
Tulu sihtfinantseerimisest	460 569	639 414	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	416	1 169	
Rendi- ja üüritulu	784	784	
Tulu metallijäätmete müügist	2 417	673	
Muud	621	79	
Kokku muud äritulud	483 057	647 323	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 030 524	1 201 193
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 829	5 238
Energia	367 671	237 986
Elektrienergia	159 278	99 482
Soojusenergia	0	1 446
Kütus	208 393	137 058
Veevarustusteenused	164	170
Transpordikulud	88 460	76 709
Maarent	21 233	20 610
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	71 939	60 714
Muud	21 339	24 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 612 159	1 626 812

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	431 937	405 010
Sotsiaalmaksud	125 604	119 992
Kokku tööjõukulud	557 541	525 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	29

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 253	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 253	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 744	30 106	0	24 663
Kokku müüdud	3 744	30 106	0	24 663

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 957	0	20 621	0
Kokku ostetud	22 957	0	20 621	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 754	16 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKA OSSIP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 049 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 885
Kokku	4 462 498
Katmine	
Kokku	4 462 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2181339	87.24%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	319167	12.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ossip	34810185227		25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244131
Faks	+372 3244131
Mobiiltelefon	+372 5266521
E-posti aadress	vinimex@vinimex.ee