

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vinimex

registrikood: 10020506

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni alevik,
Tööstuspargi tn 22

postisihthnumber: 46601

telefon: +372 3244131, +372 5266521

faks: +372 3244131

e-posti aadress: vinimex@vinimex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Vinimex on rajatud 100% Eesti kapitalile. Ettevõtte tegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus ning vähesel määral ka teenustööd.

Seakasvatus

Ettevõttel on viis farmi. Peamine tootmissuund on kvaliteetse sealiha tootmine. Esindatud on kogu tootmistsükkel alates põrsaste tootmisest kuni nuumsigade realiseerimiseni. Ettevõtte sigade arv oli aruandeaasta lõpuks 8 400 pead.

Elussigade müük tapaks

	2023.a.	2022.a.	Muutus
Kogus, tonnides	1 691	1 760	-3,92%
Eluskaalu hind, eurot/kg	1,64	1,24	32,26%

Taimekasvatus

2023. aastal moodustas külvipind 753 hektarit ja koristuspind 753 hektarit, 2022. aastal oli külvipind 760 hektarit ja koristuspind 760 hektarit. Nii aruandeaastal kui eelmisel aastal kasvatati teravilja, söödahernest ja rapsi. Teravilja ja hernel kasvatatakse üldjuhul oma sigadele söödaks, rapsi aga müügiks. Kogu teraviljatoodangust ei jätku oma sigade söötmiseks, seetõttu tuleb söödavilja ka sisse osta.

Saak, koristuspind ja saagikus

	2023.a.			2022.a.		
	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha	Saak aidakaalus, t	Koristus-pind, ha	Saagikus, t/ha
Teravili	2 267,94	536,13	4,23	2 429,21	527,59	4,60
Hernes	356,72	123,56	2,89	302,88	122,61	2,47
Raps	102,46	92,92	1,10	399,16	109,41	3,65

Müügitulu ja kasum

2019. aasta kevadel SAK piirangud vähenesid ja hakkasime müüma toodangut ka Leedu turule. 2022. aastal müüsimme Leedu turule ligi 70% oma loomakasvatustoodangust. 2023 aastal Eestis sealiha hind oluliselt tõusis ja otsustasime panustada rohkem kohalikule turule kust tuli ligi 70% müügitulust.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, eurodes

	2023.a.	2022.a.	Muutus
Eesti	2 368 447 (73,11%)	759 320 (30,37%)	+211,92%
Euroopa Liit	871 333 (26,89%)	1 741 186 (69,63%)	-49,96%
KOKKU	3 239 780 (100%)	2 500 506 (100%)	+29,56%

Müügitulu tegevusalade lõikes, eurodes

	2023.a.	2022.a.	Muutus
Seakasvatus	2 774 002 (85,62%)	2 181 339 (87,24%)	+27,17%
Taimekasvatus	240 848 (7,44%)	0	
Muud tegevusalad	224 930 (6,94%)	319 167 (12,76%)	-29,53%
KOKKU	3 239 780 (100%)	2 500 506(100%)	+29,56%

2023. aastal kujunes puhaskasumiks 548 498 eurot, 2022. aastal puhaskasum 412 885 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise meetodika	2023.a.	2022.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	6,45	4,25
Rahaliste vahendite tase	Raha ja väärtpaberid / Lühiajalised kohustised	1,81	0,65
Likviidsussuhe	(Käibevara - Kauba ja tootmisvarud) / Lühiajalised kohustised	2,83	1,50
Võlad omakapitali suhtes (%)	Võlad * 100 / Omakapital	15,20%	22,06%
Soliidsuskordaja	Omakapital / Kohustised ja omakapital	0,87	0,82
Tegevustulukus (PM) (%)	Puhaskasum * 100 / Müügitulu	16,93%	16,51%
Omakapitali tulukus (ROE) (%)	Puhaskasum * 100 / Omakapital	10,88%	9,19%

Lähitulevik

2024. aastal oleme alustanud Vaeküla nuumikute lauda ja laadimisala rekonstrueerimisega, samuti käib juba Kolu kuivati katuse vahetus. Enne sügiskülvi on plaan vahetada välja külvik uuema vastu.

Suhteliselt kõrge ja stabiilne lihashind ja soodsad söödaviljahinnad annavad alust kinnitada, et Vinimex OÜ on suuteline tegevust jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	660 773	328 812	2
Nõuded ja ettemaksed	374 010	429 248	3
Varud	687 195	795 699	4
Bioloogilised varad	638 875	588 645	7
Kokku käibevarad	2 360 853	2 142 404	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 252 429	3 173 721	6
Bioloogilised varad	191 837	165 145	7
Kokku põhivarad	3 444 266	3 338 866	
Kokku varad	5 805 119	5 481 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 305	93 047	9
Võlad ja ettemaksed	266 770	282 355	10
Sihtfinantseerimine	0	129 130	13
Kokku lühiajalised kohustised	366 075	504 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	399 999	486 190	9
Kokku pikaajalised kohustised	399 999	486 190	
Kokku kohustised	766 074	990 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 462 497	4 049 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 498	412 885	
Kokku omakapital	5 039 045	4 490 548	
Kokku kohustised ja omakapital	5 805 119	5 481 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 239 780	2 500 506	14
Muud äritulud	605 729	483 057	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-74 274	700 305	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-211 680	210 654	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 073 764	-2 612 159	16
Mitmesugused tegevuskulud	-23 281	-17 742	
Tööjõukulud	-605 290	-557 541	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287 935	-276 702	6
Muud ärikulud	-3 114	-1 318	
Ärikasum (kahjum)	566 171	429 060	
Intressitulud	7 742	34	
Intressikulud	-25 415	-16 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	548 498	412 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 498	412 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vinimex 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Osaühing Vinimex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

ÕÜ Vinimex on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduslik valmistoodang võetakse aruandeperioodi jooksul arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tegelik tootmisomahind koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hindamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevad muutused aruandeperioodil kasumiaruande kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille puhul loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaagi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bilansis kajastatakse ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglase väärtuse arvestamise meetodiks on turuväärtus juhul, kui aktiivne turg on olemas. Turuväärtus on summa, mille eest on vara võimalik müüa

või mis tuleb vara eest tasuda aktiivsel turul toimivas tehingus.

Bioloogilised varad jagatakse bilansis tarbitavateks ja tootvateks. Tarbitavad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, neid kajastatakse kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade valmimise perioodist. Tootvaid bioloogilisi varasid hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil ja kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Käibevara all on kajastatud tarbitavad bioloogilised varad. Tarbitavad bioloogilised varad seakasvatustes on põrsad, kesikud ja nuumikud. Taimekasvatustes on tarbitavaks bioloogiliseks varaks taliteravili.

Põhivara all on kajastatud tootvad bioloogilised varad. Seakasvatustes on tootvateks bioloogilisteks varadeks remontemised ja-kuldid ning põhikarja emised ja kuldid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses st materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 650 eurot ja enam. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, välja arvatud maa.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Ehitised	12,5-33
Muud materiaalsed põhivarad	5-10
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks vastavalt RTJ 12 ehk sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi kuludesse kantakse kõik vastaval perioodil realiseeritud kauba ja teenustega seotud kulud.

Seotud osapooled

Osaühing Vinimex 2023. aasta raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4 446	1 046
Arvelduskonto Swedbank	656 327	327 766
Kokku raha	660 773	328 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 486	101 486	
Ostjatelt laekumata arved	101 486	101 486	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Laenunõuded	3 445	3 445	
Muud nõuded	261 308	261 308	
Viitlaekumised	261 308	261 308	
Ettemaksed	7 771	7 771	
Tulevaste perioodide kulud	7 771	7 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 010	374 010	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	222 631	222 631	
Ostjatelt laekumata arved	222 631	222 631	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 523	15 523	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 784	8 784	5
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	177 823	177 823	
Viitlaekumised	177 823	177 823	
Ettemaksed	4 487	4 487	
Tulevaste perioodide kulud	4 487	4 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 248	429 248	

Viitlaekumiste koosseisus on kajastatud sihtfinantseerimise nõuded 31.12.2023 seisuga 260 941 eurot ja 31.12.2022 seisuga 177 735 eurot (Lisa 13).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	660 951	561 389
Lõpetamata toodang	10 944	12 759
Valmistoodang	11 669	221 534
Raps	11 669	221 534
Müügiks ostetud kaubad	3 631	0
Ettemaksed varude eest	0	17
Kokku varud	687 195	795 699

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 679	8 784	
Üksikisiku tulumaks		13 995		11 882
Sotsiaalmaks		20 382		18 102
Kohustuslik kogumispension		596		698
Töötuskindlustusmaksed		1 632		1 499
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38 284	8 784	32 181

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	221 280	2 110 362	290 055	2 220 862	2 510 917	56 946		4 899 505
Akumuleeritud kulum		-463 392	-196 542	-1 201 211	-1 397 753	-40 726		-1 901 871
Jääkmaksumus	221 280	1 646 970	93 513	1 019 651	1 113 164	16 220		2 997 634
Ostud ja parendused		4 356		580 183	580 183			584 539
Amortisatsioonikulu		-80 371	-25 881	-164 867	-190 748	-5 583		-276 702
Müügid (jääkmaksumuses)				-131 750	-131 750			-131 750
31.12.2022								
Soetusmaksumus	221 280	2 114 718	287 639	2 546 045	2 833 684	56 946		5 226 628
Akumuleeritud kulum		-543 763	-220 007	-1 242 828	-1 462 835	-46 309		-2 052 907
Jääkmaksumus	221 280	1 570 955	67 632	1 303 217	1 370 849	10 637		3 173 721
Ostud ja parendused	47 248	56 524	48 325	230 817	279 142	3 662	14 306	400 882
Amortisatsioonikulu		-81 442	-16 991	-184 281	-201 272	-5 221		-287 935
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 612	-26 895	-30 507			-30 507
Muud muutused		-3 731		-1	-1			-3 732
31.12.2023								
Soetusmaksumus	268 528	2 166 429	289 927	2 688 380	2 978 307	60 044	14 306	5 487 614
Akumuleeritud kulum		-624 123	-194 573	-1 365 523	-1 560 096	-50 966	0	-2 235 185
Jääkmaksumus	268 528	1 542 306	95 354	1 322 857	1 418 211	9 078	14 306	3 252 429

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	57 858	150 000
Transpordivahendid	13 358	0
Muud masinad ja seadmed	44 500	150 000
Kokku	57 858	150 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	262 602	114 501	377 103
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	171 731	0	171 731
Soetused	0	153 778	153 778
Müügid	-1 596 698	0	-1 596 698
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-548 907	-548 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 654 906	434 406	2 089 312
Muud muutused	-57 674	0	-57 674
31.12.2022	434 867	153 778	588 645
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 195		3 195
Soetused		134 025	134 025
Müügid	-2 559 488	0	-2 559 488
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-253 805	-253 805
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 719 443	100 027	2 819 470
Muud muutused	-93 167	0	-93 167
31.12.2023	504 850	134 025	638 875
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	112 459		112 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 230		64 230
Soetused	2 500		2 500
Müügid	-78 826		-78 826
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 893		35 893
Muud muutused	28 889		28 889
31.12.2022	165 145		165 145
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 151		1 151
Soetused	8 650		8 650
Müügid	-95 361		-95 361
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 642		51 642
Muud muutused	60 610		60 610
31.12.2023	191 837		191 837

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	23 747	12 276	11 471	6 kuu euribor +2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	35 012	18 939	16 073	6 kuu euribor +2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 6800	236 109	24 288	211 821	6 kuu euribor +1,49%	EUR	30.07.2027	
Traktor FENDT 933 VARIO GEN6	149 518	17 878	131 640	6 kuu euribor +1,79%	EUR	30.01.2027	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	13 256	13 256	0	6 kuu euribor +2%	EUR	15.08.2024	
TOYOTA HILUX	13 115	11 191	1 924	6 kuu euribor +2,19%	EUR	28.02.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	470 757	97 828	372 929				9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur Manitou MLT 840	35 780	12 033	23 747	6 kuu euribor +2%	EUR	15.11.2025	
Traktor FENDT 942 Vario S5	53 576	18 564	35 012	6 kuu euribor +2%	EUR	15.10.2025	
Kombain Claas Lexion 6800	259 888	23 779	236 109	6 kuu euribor +1,49%	EUR	30.07.2027	
Traktor FENDT 933 VARIO GEN6	167 089	17 571	149 518	6 kuu euribor +1,79%	EUR	30.01.2027	
Kombikülvik Väderstad Spirit 600C	32 813	19 556	13 257	6 kuu euribor +2%	EUR	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	549 146	91 503	457 643				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	775 233	850 901
Kokku	775 233	850 901

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	470 757	97 828	372 929		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	28 547	1 477	6 244	20 826	
Muud laenukohustised kokku	28 547	1 477	6 244	20 826	
Laenukohustised kokku	499 304	99 305	379 173	20 826	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	549 146	91 503	457 643		8
Muud laenukohustised					
Maa järelmaksud	30 091	1 544	6 560	21 987	
Muud laenukohustised kokku	30 091	1 544	6 560	21 987	
Laenukohustised kokku	579 237	93 047	464 203	21 987	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	68 064	68 064
Kokku	68 064	68 064

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 998	101 998	
Võlad töövõtjatele	125 988	125 988	11
Maksuvõlad	38 284	38 284	5
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 770	266 770	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 060	131 060	
Võlad töövõtjatele	118 510	118 510	11
Maksuvõlad	32 181	32 181	5
Muud võlad	104	104	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 355	282 355	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	28 328	27 295	
Puhkusetasude kohustis	97 660	91 215	
Kokku võlad töövõtjatele	125 988	118 510	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 008 796	3 569 998
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 002 199	892 500
Kokku tingimuslikud kohustised	5 010 995	4 462 498

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks		129 130				129 130	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		129 130				129 130	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	145 431		145 431	134 131	134 131		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	0		0	3 237	3 237		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	41 867		41 867	37 981	37 981		
Natura 2000	84		84	84	84		
Ühtne pindalatoetus	0		100 711	102 292	1 581		
Erakorraline meede OT COVID, sead	145 024		145 024	0	0		
Kliima ja keskkonnatoetus			45 894	46 615	721		
Erakorraline kohandamistoetus, emised			54 485	54 485	0		
Erakorraline kohandamistoetus, sead			81 744	81 744	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	332 406		615 240	460 569	177 735		
Kokku sihtfinantseerimine	332 406	129 130	615 240	460 569	177 735	129 130	15

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks		129 130		129 130	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		129 130		129 130	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Loomade heaolutoetus	134 131		134 131	225 930	225 930		
Loomade tekitatud kahju hüvitamine	3 237		3 237	3 200	3 200		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	37 981		37 981	31 811	31 811		
Natura 2000	84		84	0	0		
Ühtne pindalatoetus	1 581		1 581	0	0		
Kliima ja keskkonnatoetus	721		721	0	0		
Erakorraline toetus toidujulgeoleku tagamiseks			85 076	85 076	0		
Põhisissetuleku toetus			81 488	81 488	0		
Ümberjaotav toetus			3 000	3 000	0		
Tera-ja kaunvilja kasvatamise otsetoetus			3 010	3 010	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177 735		350 309	433 515	260 941		
Kokku sihtfinantseerimine	177 735	129 130	350 309	562 645	260 941	0	15

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 368 447	759 320
Leedu	871 333	1 741 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 239 780	2 500 506
Kokku müügitulu	3 239 780	2 500 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	2 774 002	2 181 339
Taimekasvatus	240 848	0
Muu kauba müük	40 779	40 494
Loomakasvatuse abitegevused	116 356	140 018
Transport ja muud teenused	67 795	138 655
Kokku müügitulu	3 239 780	2 500 506

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	27 351	18 250	6
Tulu sihtfinantseerimisest	562 645	460 569	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 725	416	
Rendi- ja üüritulu	784	784	
Tulu metallijäätmete müügist	0	2 417	
Muud	224	621	
Kokku muud äritulud	605 729	483 057	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 597 601	2 030 524
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 031	10 829
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 821	0
Energia	283 474	367 671
Elektrienergia	116 402	159 278
Kütus	167 072	208 393
Veevarustusteenused	183	164
Transpordikulud	38 457	88 460
Maarent	23 355	21 233
Teenused loomakasvatus- ja taimekasvatustoodangule	83 436	71 939
Muud	23 406	21 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 073 764	2 612 159

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	468 159	431 937
Sotsiaalmaksud	137 131	125 604
Kokku tööjõukulud	605 290	557 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	28

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 523	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	15 523	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 644	15 133	3 744	30 106
Kokku müüdnud	23 644	15 133	3 744	30 106

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 182	0	22 957	0
Kokku ostetud	53 182	0	22 957	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 600	13 754

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKA OSSIP	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vinimex osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Vinimex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Vinimex finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vinimex (registrikood: 10020506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	15.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 462 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 498
Kokku	5 010 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 010 995
Kokku	5 010 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2774002	85.62%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	465778	14.38%	Ei