

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 135
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6550607, +372 5094411

e-posti aadress: tiit@villevar.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2018.aastal moodustas OÜ Villevari müügitulu 277 tuh eurot, 2017.aastal oli müügitulu 392 tuhat eurot langus seega 29%.

OÜ Villevari brutokasumiks kujunes 157 tuh eurot, mis on võrreldes 2017.aastaga langenud 29,5 %.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 24 tuh eurot, mis on 14,3% vähem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte 2018.aasta kahjum on 21,1tuhat eurot.

<i>Tulu osakapitali</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
TAOK=puhaskasum/osakapital	-21,1/4= -5,27	0,9/4=0,225

Osakapitalisse investeeritud üks euro tõi lisaväärtust 2018 aastal -5 eurot ja 0,27 senti
2017 aastal 0 eurot ja 22,5 senti

Tegevustulukus

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	-21,1*100/277= -7,62	0,9*100/392=0,23

2018.aastal sai ettevõtte ühelt eurolt kahju 7,62 eurot.

Üldine võlasuhe

Üldine võlasuhe=kõik võlad/koguvara	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	22/69,8=0,32	58/126,8=0,45

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja ei tohiks olla 0,7-0,8, sest ettevõtte sõltuvus võõrkapitalist oleks siis väga kõrge ja üldjuhul ei ole see positiivne näitja.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14, eelmisel aastal 20 töötajat.

2018.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 152 tuh eurot.

Eesmärgiks on müügitöö suurendamine ja ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 840	82 767	2
Nõuded ja ettemaksed	17 704	42 015	3,4
Kokku käibevarad	68 544	124 782	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 227	2 034	6
Kokku põhivarad	1 227	2 034	
Kokku varad	69 771	126 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 354	58 309	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	22 354	58 309	
Kokku kohustised	22 354	58 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	9
Kohustuslik reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 945	62 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 090	916	
Kokku omakapital	47 417	68 507	
Kokku kohustised ja omakapital	69 771	126 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	276 765	391 769	10
Muud äritulud	5	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 650	-169 032	11
Mitmesugused tegevuskulud	-24 449	-28 123	12
Tööjõukulud	-151 586	-191 952	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-806	-1 061	
Muud ärikulud	-1 369	-691	
Ärikasum (kahjum)	-21 090	916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 090	916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 090	916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villevar OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	50 840	82 767
Kokku raha	50 840	82 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 650	16 650
Ostjatelt laekumata arved	16 650	16 650
Ettemaksed	1 054	1 054
Tulevaste perioodide kulud	648	648
Muud makstud ettemaksed	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 704	17 704
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 160	41 160
Ostjatelt laekumata arved	41 160	41 160
Ettemaksed	855	855
Tulevaste perioodide kulud	609	609
Muud makstud ettemaksed	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 015	42 015

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	16 650	41 160
Kokku nõuded ostjate vastu	16 650	41 160

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 211		2 085
Üksikisiku tulumaks	730		1 623
Sotsiaalmaks	1 627		3 653
Kohustuslik kogumispension	50		142
Töötuskindlustusmaksed	92		224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 710	0	7 727

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 955	1 509	9 464	4 820	14 284
Akumuleeritud kulum	-5 747	-1 209	-6 956	-4 233	-11 189
Jääkmaksumus	2 208	300	2 508	587	3 095
Amortisatsioonikulu	-491	-179	-670	-391	-1 061
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 955	677	8 632	4 437	13 069
Akumuleeritud kulum	-6 238	-556	-6 794	-4 241	-11 035
Jääkmaksumus	1 717	121	1 838	196	2 034
Amortisatsioonikulu	-490	-121	-611	-196	-807
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 955	677	8 632	4 437	13 069
Akumuleeritud kulum	-6 728	-677	-7 405	-4 437	-11 842
Jääkmaksumus	1 227	0	1 227	0	1 227

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 642	7 642
Võlad töövõtjatele	9 075	9 075
Maksuvõlad	3 710	3 710
Muud võlad	1 927	1 927
Muud viitvõlad	1 927	1 927
Kokku võlad ja ettemaksed	22 354	22 354
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 086	28 086
Võlad töövõtjatele	18 262	18 262
Maksuvõlad	7 727	7 727
Muud võlad	4 233	4 233
Muud viitvõlad	4 233	4 233
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	58 309	58 309

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 958	10 362
Puhkusetasude kohustis	4 117	7 900
Kokku võlad töövõtjatele	9 075	18 262

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 765	391 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 765	391 769
Kokku müügitulu	276 765	391 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	276 765	391 769
Kokku müügitulu	276 765	391 769

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 339	2 738
Müügi eesmärgil ostetud teenused	89 008	145 494
Alltöövõtutööd	20 421	20 328
Muud teenused	8 882	472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	119 650	169 032

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 735	3 636
Energia	3 007	2 432
Kütus	3 007	2 432
Mitmesugused bürookulud	171	1 319
Koolituskulud	312	0
Telefon, internet	1 089	1 251
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	1 146	1 059
Kindlustused	1 060	1 028
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	6 857	8 759
Raamatupidamisteenus	6 500	6 500
Töövahendite rent	750	1 170
Muud	822	969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 449	28 123

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	113 005	143 567
Sotsiaalmaksud	38 930	49 110
Puhkesereserv	-349	-725
Kokku tööjõukulud	151 586	191 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600	0	600

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	0	6 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	22 322	27 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	juhatuse liige (juhataja)	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 090
Kokku	41 855
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 855
Kokku	41 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	276765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550607
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiit@villevar.ee
Veebilehe aadress	www.villevar.ee