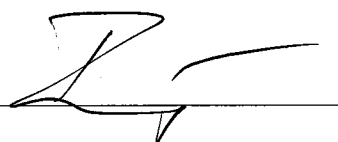


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
 Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Muud lühiajalised kohustused	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
OÜ Helenurm osanike nimekiri:	18
Kahjumi jaotamise ettepanek	19
OÜ Helenurm Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)	20



Tegevusaruanne

Müügitulu

2008. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 736106 krooni ,ehk 50,2 % vähem võrreldes eelmise aastaga.

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustumine moodustasid 163336 krooni

Enda kinnisvara ost ja müük moodustas 500000 krooni.

Sõiduautode ja väikebusside rentimine moodustas 72770 krooni.

Investeeringud

2008. aastal investeeris ettevõtte

- Põhivaradesse (masinad) – 804471 krooni.

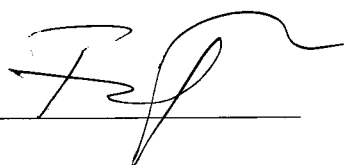
Töötajad

Ettevõttes 2008. aastal palgatöötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

2008. aastal juhatajale töötasu ei makstud. Juhataja tagasikutsumisel või nende ametist lahkumisel mingeid soodustusi ega tasusid ette nähtud ei ole.

Juhatusel liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Helenurm juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

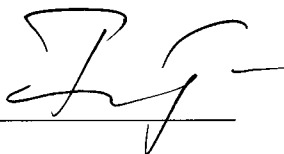
Juhatuse hinnangul on OÜ Helenurm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

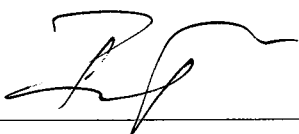
Tallinnas, 20. juuni 2009.a



Juhataja
Vjatseslav Fomtsenkov



Juhatuse liige
Elena Fomtsenkova

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

Käibevara

Raha	2	154 458	3 414 626
Ostjatelt laekumata arved		50 000	337 112
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	1 318	91 720
Muud lühiajalised nõuded	3,4	10 919	14 393
Käibevara kokku		216 695	3 857 851

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		592 269	1 298 549
Materiaalne põhivara	6	257 613	1 275 035
Põhivara kokku		849 882	2 573 584

AKTIVA (VARAD) KOKKU**1 066 577 6 431 435****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		0	2 420 892
Võlad ja ettemaksud	7	767	123 563
Maksuvõlad	4	0	9 865
Võlad töövõtjatele		0	8 962

Lühiajalised kohustused kokku**767 2 563 282****Pikaajalised kohustused**

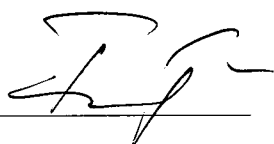
Pikaajalised laenukohustused		0	2 351 752
Pikaajalised kohustused kokku		0	2 351 752

KOHUSTUSED KOKKU**767 4 915 034****OMAKAPITAL**

Vähemusosalus*

Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital*

Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 472 401	1 345 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-450 591	126 852

OMAKAPITAL KOKKU**1 065 810 1 516 401****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOKKU****1 066 577 6 431 435**


Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

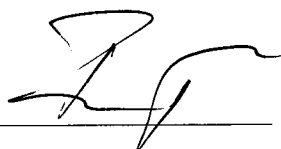
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	736 106	1 465 377
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-679 852	-973 877
Brutokasum		56 254	491 500
Üldhalduskulud		-540 258	-504 006
Muud äritulud	10	93 407	140 057
Muud ärikulud	10	-59 994	-699
Ärikasum (-kahjum)		-450 591	126 852
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-450 591	126 852

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-450 591	126 852
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	2	37 154	0
põhivara kulum	6	154 870	312 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 641 156	-383 491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 562 515	432 615
Kokku rahavood äritegevusest		820 074	488 632
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-804 471	-359 068
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	1 496 873	0
Kinnisvarainvesteeringud			-1 298 549
Antud laenude tagasimaksed		-4 772 644	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 080 242	-1 657 617
Rahavood kokku		-3 260 168	-1 168 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 414 626	4 583 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 260 168	-1 168 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	154 458	3 414 626



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 345 550	1 389 550
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	126 852	126 852
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	126 852	126 852
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-450 591	-450 591
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 148 663	1 065 811

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Helenurm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3- 5%
• Transpordi vahendid	15-20%
• Masinnad ja seadmed	15-20%
• Muu inventar ja siseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

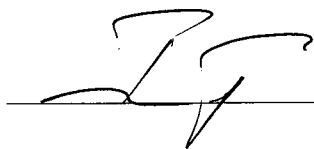
...

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Juhatus liige



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	205	34
Pangakontod	154 253	3 414 592
Raha kokku	154 458	3 414 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	50 000	337 112
Nõuded ostjate vastu kokku	50 000	337 112
Maksude ettemaksed (lisa 4)	1 318	91720
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	9 300	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 619	14 393
Ettemaksed kokku	2 937	106 113
Nõuded ja ettemaksed kokku	62 237	443 225

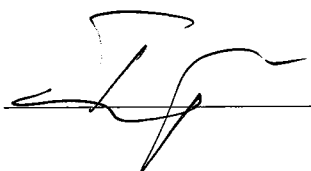
Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 129	0	91720	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	1 128
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 019
Erisoodustuste	0	0	0	6 312
sotsiaalmaks;sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	280
Maamaks	189			
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	126
Kokku	1 318	0	91 720	9 865

Lisa 5 Muud lühiajalised kohustused

	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	
Muud nõuded	9 300	9 300	0%
Kokku	9 300	9 300	

Juhatuse liige



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad	Seadmed ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1270555	21519	1292074
Soetamine	359068	0	359068
Soetusmaksumus 31.12.2007	1629623	21519	1651142
Soetamine	792797	11674	804471
Müük ja mahakandmine	-2026357	-16773	-2043130
Soetusmaksumus 31.12.2008	396063	16420	412483
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-363098	-13010	-376108
Aruandeaastal arvestatud kulum	-246746	-12308	-259054
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	463519	16773	480292
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-146325	-8545	-154870
Jääkmaksumus 31.12.2007	1266525	8509	1275034
Jääkmaksumus 31.12.2008	249738	7875	257613

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

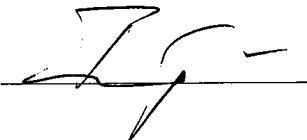
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	767	123 563
Võlad töövõtjatele	0	8 962
Maksuvõlad (lisa 5)	0	9 865
Muud võlad (lisa 17)	0	2 420 892
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	767	2 563 282

Lisa 8 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osakude arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital(arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali)seisuga 31.detsember 2008 moodustas 1 065 811 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendina väljamaksta 841991 krooni ning dividendide Väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79: 223820 krooni.

Juhatuseliige 

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Helenurm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	736 106	1 465 377
Kokku	736 106	1 465 377

OÜ Helenurm üügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustumine	163 336	276 200
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	72 770	278 160
Enda kinnisvara ost ja müük	500 000	911 017
Kokku	736 106	1 465 377

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	7 412	100
pangaintressid	85 995	139 957
Muud äritulud kokku	93 407	140 057

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	-37 154	0
Muud ärikulud	-22 840	-699
Muud äritulud kokku	-59 994	-699

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

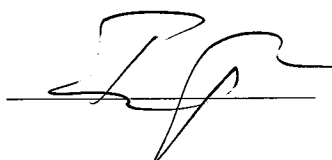
OÜ Helenurm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	Müügid	Müügid
	2008	2007
Põhivara ost-müük kokku	932 464	0

Juhatuse liige



Juhatuse liikmega seotud saldod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajalised kohustused kokku	0	2 420 892
Pikaajalised kohustused kokku	0	2 351 752

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Juhataja on 20 juunil 2009 koostanud OÜ Helenurm tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Helenurm juhatuse poolt esitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhataja ettepaneku kasumi jaotamise kohta .

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja juhatuse liige:



Juhataja
(Vjatseslav Fomtsenkov)

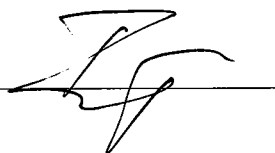
Juhatus liige
(Elena Fomtsenkova)

Juhatus liige



OÜ Helenurm osanike nimekiri:

Nimi	Aadress	isikikood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Vjatseslav Fomtsenkov	Padise vald Harju MK	35201100387	1	40 000



Kahjumi jaotamise ettepanek

OÜ Helenurm juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta kahjumi summas 450591 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatusel liige



OÜ Helenurm Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustumine 71121	163 336
Sõiduautode ja väikebusside rentimine 77111	72 770
Enda kinnisvara ost ja müük 68101	500 000
Kokku	736 106

