

341160

OÜ Vihur KVB 2008.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2009

ANNE JOASOO

Majandusaasta aruanne

.....

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Vihur KVB
Äriregistri kood	10014457
Aadress	Veerenni 56, Tallinn 11313
Telefon	372 6 556 155
Faks	372 6 556 155
Elektronpost	vihur.kvb@mail.ee

Juhatuse liige.....



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad või osad.....	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Pikaajalised nõuded ja kohustused.....	16
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13. Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 15. Ühinemine tütarettevõttega.	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Osanike nimekiri	23
Tegevusalade loetelu.....	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Vihur KVB põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja kinnisvara haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2008. aastal oli müügitulu 3,889 milj. krooni. Ruumide üür moodustas 2008.a. netokäibest 84,5%. 01.12.2008 ühines OÜ Vihur KVB Liikuri KVA OÜ-ga. Ühinemislepingu järgi (06.11.2008) leppisid pooled kokku, et Liikuri KVA OÜ tegevus lõpeb ja kogu tema vara (nii õigused kui kohustused) võtab üle OÜ Vihur KVB.

2008. aastal oli OÜ Vihur KVB keskmine töötajate arv 4 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 279 202 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 99 575 krooni.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.

2008.a. maksti omanikele dividende 567 579 krooni.

Juhatusel liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

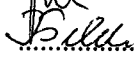
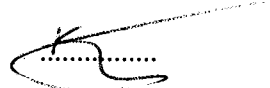
OÜ Vihur KVB juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vihur KVB 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Vihur KVB on jätkuvalt tegutsev.

Rein Selde juhatus liige

Janne Selde juhatus liige

Katrin Selde juhatus liige

	10.06.2009
	10.06.2009
	19.06.2009

Juhatus liige.....

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 654 595	2 034 817
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	65 406	247 378
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	406 468	240 939
Muud lühiajalised nõuded		1 040 664	3 738
Ettemaksed teenuste eest		31 446	22 123
Kokku		1 478 578	266 800
Käibevara kokku		4 198 579	2 548 995
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	6	48 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid		2 000 000	8 856 558
Pikaajalised nõuded	9	7 503 149	0
Kokku		9 551 149	8 856 558
Kinnisvarainvesteeringud	7	13 189 607	2 554 908
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		373 946	532 336
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		92 309	99 047
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		17 993 590	0
Kokku materiaalne põhivara	8	18 459 845	631 383
Põhivara kokku		41 200 601	12 042 849
VARAD KOKKU		45 399 180	14 591 844

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL(kroonides) **31.12.2008** **31.12.2007**

KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	75 821	116 708
Kokku		75 821	116 708
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		181 538	73 320
Võlad töövõtjatele		24 632	23 997
Maksuvõlad	5	33 784	59 311
Muud võlad		1 771 696	0
Saadud ettemaksed		20 019	1 049
Kokku		2 031 669	157 677
Lühiajalised kohustused kokku		2 107 490	274 385
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	386 465	462 286
Pikaajalised kohustused kokku		386 465	462 286
Kohustused kokku		2 493 955	736 671
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		44 252 640	11 350 455
Aruandeaasta kasum		-1 437 415	1 954 718
Omakapital kokku		42 905 225	13 855 173
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 399 180	14 591 844

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	3 888 926	3 973 730
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		62 925	222 559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-363 768	-488 339
Muud tegevuskulud	13	-781 842	-871 687
Tööjõukulud			
palgakulud		-209 450	-328 643
sotsiaalmaksud		-69 752	-109 377
Tööjõukulud kokku		-279 202	-438 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-357 056	-301 933
Muud ärikulud		-37 846	-43 967
Ärikasum (kahjum)		2 132 137	2 052 343
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-3 420 793	-9 886
Intressikulud		-32 971	-27 492
Muud finantstulud ja kulud		123 452	72 453
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 330 312	35 075
Kasum enne tulumaksustamist		-1 198 175	2 087 418
Tulumaks		-239 240	-132 700
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 437 415	1 954 718

Juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		-1 437 415	1 954 178
Tulumaks		239 240	132 700
Põhivara kulum	8	357 056	301 933
Kasum finantsinvesteeringute müügist		0	-3 915
Intressikulu		32 971	27 492
Muud finantstulud ja kulud		3 297 342	0
Nõuete saldo suurenemine	14	-182 410	-76 085
Varude saldo suurenemine		0	34 931
Kohustuste saldo suurenemine	14	469 309	-26 045
Finantsinvesteeringu muutus		0	9 886
Makstud intressid		-32 971	-27 492
Makstud ettevõtte tulumaks		-76 493	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		2 666 629	2 046 072
Rahavoog investeerimisest			
Finantsinvesteeringu müügitulu		93 170	22 060
Soetatud põhivara	8	-17 797	-95 548
Soetatud kinnisvarainvesteeringuid		-80 425	-222 559
Sidusettevõtte soetus		-28 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-58 491	0
Antud laenu		-1 368 349	-1 705 000
Antud laenude tagasimaksed		0	1 705 000
Saadud intressid		97 508	1 418
Kokku rahavoog investeerimisest		-1 362 384	-294 629
Rahavoog finantseerimisest			
Makstud laenud		0	-235 400
Makstud dividende		-567 759	-1 000 000
Makstud kapitalirenti		-116 708	-112 960
Kokku rahavoog finantseerimisest		-684 467	-1 348 360
RAHAVOOD KOKKU		619 778	403 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 034 817	1 631 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus		619 778	403 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 654 595	2 034 817

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	500 000	50 000	11 850 455	12 400 455
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 954 718	1 954 718
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2007	500 000	50 000	13 305 173	13 855 173
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-1 437 415	-1 437 415
Osakapitali vähendamine	-460 000		460 000	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Väljakuulutatud dividendide tühistamine			600 000	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus Liikuri KVA OÜ-ga ühinemisel			31 387 467	31 387 467
Saldo 31.12.2008	40 000	50 000	42 815 225	42 905 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vihur KVB 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vihur KVB kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (väljaarvatud sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel võetakse aluseks börsi noteering-; sulgemishind bilansipäeval. Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid ja aktsiafondi osakud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettevõtte omanduses on otse või tütarrettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarrettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandatava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhatus liige.....

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti esialgset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruande perioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitalirendid

Renditehningud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaguneb kogu

Juhatus liige.....

rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Ettevõtte tulumaks

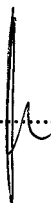
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	0	8 641
Pangakontod EEK	838 777	2 026 176
Tähtajalised hoiused EEK	1 815 818	0
Kokku EEK	2 654 595	2 034 817

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Tallink Grupp aksia	Luterma aksia	Väärtus kokku
Lõppsaldo 31.12.2007	131 440	159 938	247 378
Müük 2008.a. jooksul	0	-83 828	-83 828
Ost 2008.a. jooksul	38 491	0	38 491
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse 31.12.2008	-136 635	0	-136 635
Lõppsaldo 31.12.2008	65 406	0	65 406

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	506 734	360 554
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-100 266	-119 615
Kokku	406 468	240 939
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alg.-s.	119 615	57 280
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	119 615
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumine	-19 349	-57 280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	100 266	119 615

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 557	24 393	0	43 845
Käibemaks ettemaksetelt	0	116	161	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 995	0	3 098
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	569
Sotsiaalmaks	0	12 344	0	10 627
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	0	0	846
Töötuskindlustusmakse	0	199	0	247
pensionikindlustus	0	294	0	240
Kokku	7 557	41 341	161	59 472

Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad või osad

Ettevõtte nimi	Solemis Invest OÜ	Carbon Nanotech OÜ	Carbon.ee OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvarahaldamine	teadusuuringud	teadusuuringud
Osalus 31.12.2008	50%	35%	35%
Osaluse bil.väärtus	20 000	14 000	14 000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Ettevõtte nimi	Solemis Invest OÜ
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	98 928
Aruandeaasta kasum	18 120
Omakapital kokku	160 948
Investeeriija osa omakapitalist	50%
Investeeriija osalus omakapitalist	80 474

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 162 796
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	607 888
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 554 908
Aruandeaasta soetused ja parendused	62 925
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	578 834
Aruandeaastal Liikuri KVA OÜ-ga ühinemisel saadud	11 150 608
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	14 376 329
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 186 722
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	13 189 607

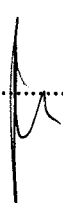
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 6%.

Kinnisvarainvesteeringute tulud ja kulud

	2008	2007
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	3 888 826	3 973 730
Kinnisvarainsvesteeringute hooldamiskulud	1 835 278	1 757 008

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed ja inventar kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 002 850
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-371 467
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	631 383
Aruandeaastal soetatud	17 797
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-182 924
Lisandumine ühinemisel Liikuri KVA OÜ-ga	17 993 590
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	19 014 237
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-554 391
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	18 459 846



Lisa 9. Pikaajalised nõuded ja kohustused**a) kapitalirent**

OÜ Vihur KVB rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmist vara:

	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
Renditav vara	2008	2007	2008	2007
Kaubikauto	349 033	349 033	188 955	258 762
Sõiduauto	256 738	256 738	184 991	236 340
Kokku	605 771	605 771	373 946	495 102

Renditav vara	Kohustuse lühiajaline osa 2008.a.	Kohustuse pikaajaline osa 2008.a.	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kaubikauto	14 595	205 998	15.03.2009	6 kuu EURIBOR +2%
Sõiduauto	25 826	145 066	30.08.2010	6 kuu EURIBOR+2%
Kokku	40 421	351 064		

b) Maa erastamistasu

Laenu-andja	% määr	tähtaeg	Jääk 01.01.2008	Tasumine 2008.a.	Jääk 31.12.2008	2009.a. Tagastastav summa
Harju MV	10	10.08.10	106 201	35 400	70 801	35 400

13.septembril 2000.a. on sõlmitud ostu-müügi leping maa ostuks asukohaga Harjumaa, Tallinn Veerenni 56. (katastritunnus 78401:117:1020). Lepingu järgse võlakohustuse täitmise tagamiseks on OÜ Vihur KVB pantinud nimetatud maaüksuse Harju Maavalitsusele ning hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse Eesti Vabariigi kasuks.

Pikajalised võlakohustused kokku

31.12.2008	Kohustuse pikaajaline osa	Kohustuse lühiajaline osa
Maa erastamistasu	35 400	35 400
Kaubikauto kapitalirent	205 998	14 595
Sõiduauto kapitalirent	145 066	25 826
Kokku	386 464	75 821

Pikaajalised nõuded

Ettevõtte nimi	antud laen	maksetähtaeg	intressimäär
Tuuleenergia OÜ	80 000	02.10.2010	5%
Solemis Invest OÜ	2 500 000	hiljemalt 3 kuud arvates Suur-Paala 2a kinnistu müümise hetkest.	6%
Solemis Invest OÜ	923 149	30.01.2010	6%
E.L. Terminal OÜ	4 000 000	31.12.2009	5,5%
Kokku	7 503 149	-	-

Lisa 10. Omakapital

Osa omanik	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Rein Selde	1	40 000	100

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Üüritulu (6820)/Eesti	3 287 196	3 356 225
Soojuse müük/Eesti	145 402	119 735
Muude teenuste müük/Eesti	153 395	175 529
Elektri müük/Eesti	152 298	166 047
Vee müük/Eesti	39 788	35 661
Valveteenuse müük/Eesti	110 847	120 533
Kokku/Eesti	3 888 926	3 973 730

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjali kulu	9 751	4 976
Küttekulu (gaas)	275 548	235 091
Remondid teenusena	15 544	25 713
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	62 925	222 559
Kokku	363 768	488 339



Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Elekter	223 821	227 401
Vesi ja kanalisatsioon	54 091	81 678
Telefon	8 687	12 422
Prügivedu	31 245	34 338
Kindlustus	51 434	38 547
Väikevahendid	35 548	97 166
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	19 895	82 631
Teenused	923	34 541
Valveteenuse kulu	84 620	84 135
Muud kulud	249 878	96 840
Peahoone jooksva remondi kulud	21 700	81 988
Muud tegevuskulud kokku	781 842	871 687

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sealhulgas:	-182 410	-76 085
Nõuded ostjate vastu	-165 528	-68 625
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-9 324	-3 721
Maksete ettemaks	-7 558	0
Laekumata intressid	0	-3 739
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sealhulgas:	469 309	-26 045
Võlad tarnijatele	108 218	-15 550
Maksuvõlad	341 486	-289
Võlad töövõtjatele	635	-8 635
Ostjate ettemaksed	18 970	-1 571

Lisa 15. Ühinemine tütarettevõttega.

01.12.2008 ühinesid OÜ Vihur KVB ja tema 100% osalusega tütarettevõtte Liikuri KVA OÜ. Ühendatava ettevõtte vara ja kohustused liideti ühinemispäeval OÜ Vihur KVB bilanssi. Liikuri KVA OÜ kahjum tuli ühe kirjena OÜ Vihur KVB bilanssi. Liikuri KVA OÜ varad ja kohustused, mis liideti OÜ Vihur KVB bilanssi:

VARAD

Raha	78 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 557
Muud lühiajalised nõuded	1 360 423
Sidusettevõtete aktsiad või osad	20 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 000 000
Pikaajalised nõuded	6 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	10 728 406
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	17 993 590
Varad kokku	38 668 513
Kohustused ja omakapital	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	416 745
Muud võlad	1 031 902
Kohustused kokku	1 448 647
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Ülekurss	280 000
Kohustuslik reservkapital	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 194 025
Aruandeaasta kasum	-3 284 159
Omakapital kokku	37 239 866
Kohustused ja omakapital kokku	38 688 513

Juhatuse liige.....

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtte

- ☐ Osahingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Vihur KVB on aruandeaastal seotud osapooltega teinud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük
Solemis Invest OÜ	sidusettevõtte	120 480
Kokku		120 480

31.12.2008 seisuga tasumata Solemis Invest OÜ arve summas 11 800 krooni.

Saldod seotud osapooltega 31.12.2008

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenuõue	Intressinõue
Solemis Invest OÜ	sidusettevõtte	3 423 149	193 489
Carbon Nanotech OÜ	sidusettevõtte	625 000	8 284
Carbon.ee OÜ	sidusettevõtte	210 000	2 900
Kokku		4 258 149	204 673

Juhatusel liige.....



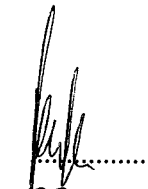
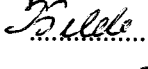
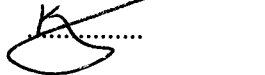
Kasumi jaotamise ettepanek

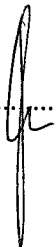
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 252 640
2008. aasta puhaskasum /kahjum	-1 437 415

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: **42 815 225**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	1 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **41 815 225**

Rein Selde	juhatuse liige		10.06.2009
Janne Selde	juhatuse liige		10.06.2009
Katrin Selde	juhatuse liige		10.06.2009

Juhatus liige.....


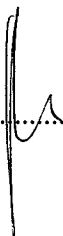
Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Vihur KVB juhatus on 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ning kinnitanud.

Juhatus:

Rein Selde	juhatuse liige
Janne Selde	juhatuse liige
Katrin Selde	juhatuse liige

	10.06.....2009
	10.06.....2009
	10.06.....2009

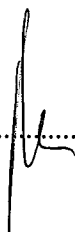
Juhatuses liige.....

Osanike nimekiri

OÜ Vihur KVB osanike nimekiri seisuga 10.mai 2008.a.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
Rein Selde	35703100371	Tallinn	1	40 000

Juhatuse liige.....



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Üüritulud (68201)	3 287 196
Kommunaalteenuste müük (68201)	601 730
Kokku	3 888 926

2009.aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Juhatuse liige.....