

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Vilaret

registrikood: 10074689

tänava/talu nimi, Suur-Paala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6007028, +372 5548863

faks: +372 6007028

e-posti aadress: keskuskalinka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vilaret põhitegevusalaks on ehitus ja hoone rent. Kõik teenused osutati Eestis.

2009.aastal moodustas OÜ Vilaret müügitulu 489 639 krooni, olles sellega kaks korda väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulu vähenes seoses majanduskriisiga ja ehitustööde turu puudumisega.

• Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Vilaret põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

OÜ-s Vilaret töötas 2009.aastal 2 töötajat, s.h. osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 39 102 krooni.

OÜ-u Vilaret juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2009.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2009.majandusaasta oli lõpetatud kasumiga 5 673 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vilaret juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Vilaret juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hoonde raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vilaret finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Vilaret on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 702	15 628	
Nõuded ja ettemaksed	537 736	417 469	
Kokku käibevara	548 438	433 097	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 577 261	2 696 459	2
Kokku põhivara	2 577 261	2 696 459	
Kokku varad	3 125 699	3 129 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 741		3
Kokku lühiajalised kohustused	100 741	110 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	164 982	164 982	
Kokku pikaajalised kohustused	164 982	164 982	
Kokku kohustused	265 723	275 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 303	2 799 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673	10 392	
Kokku omakapital	2 859 976	2 854 303	
Kokku kohustused ja omakapital	3 125 699	3 129 556	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	489 639	948 119	
Muud äritulud	71 108	14 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 823	-740 939	
Tööjõukulud	-39 102	-91 770	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-119 198	-117 875	
Ärikasum (-kahjum)	-6 376	12 191	
Finantstulud ja -kulud	12 049	-1 799	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 673	10 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673	10 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 376	12 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119 198	117 875
Kokku korrigeerimised	119 198	117 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 267	46 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 530	-26 866
Kokku rahavood äritegevusest	-16 975	149 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-140 580
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 049	-1 799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 049	-142 379
Kokku rahavood	-4 926	6 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 628	8 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 926	6 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 702	15 628

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 799 911	2 843 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 392	10 392
31.12.2008	40 000	4 000	2 810 303	2 854 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 673	5 673
31.12.2009	40 000	4 000	2 815 976	2 859 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Vilaret 31.12.2009. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	4 927 941	31 243	127 041	158 284	5 086 225
Akumuleeritud kulum	-2 361 174	-9 373	-41 924	-51 297	-2 412 471
Jaakmaksumus	2 566 767	21 870	85 117	106 987	2 673 754
Ostud ja parendused			140 580	140 580	140 580
Muud ostud ja parendused			140 580	140 580	140 580
Amortisatsioonikulu	-109 730	-1 162	-6 983	-8 145	-117 875
31.12.2008					
Jaakmaksumus	2 457 037	20 708	218 714	239 422	2 696 459
Amortisatsioonikulu	-96 995	-1 162	-21 041	-22 203	-119 198
31.12.2009					
Jaakmaksumus	2 360 042	19 546	197 673	217 219	2 577 261

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 029	6 264
Võlad töövõtjatele	37 500	37 500
Maksuvõlad	2 276	3 253
Saadud ettemaksed	49 936	63 254
Kokku võlad ja ettemaksed	100 741	110 271

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 400	69 000
Sotsiaalmaksud	9 702	22 770
Kokku tööjõukulud	39 102	91 770

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vilaret (registrikood: 10074689) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR JEROFEJEV	Juhatuse liige	13.07.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673
Kokku	2 815 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 815 976
Kokku	2 815 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318265	65.00%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	171374	35.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Jerofejev	34805154230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007028
Faks	+372 6007028
Mobiiltelefon	+372 5548863
E-posti aadress	keskuskalinka@hotmail.ee