

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VIKTRÄ

registrikood: 10142267

tänavatalu nimi, Kuremarja
maja ja korteri number:

küla: Parivere küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90228

telefon: +372 4724165

faks: +372 4724168

e-posti aadress: info@viktra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vikträ OÜ laiendas oma tegevust 2018 aastal, alustades uue masinaga puidust aiamaajade tootmist. Kaubastendide tootmine on jäänud samale tasemele. Töötajate arv suurenes samuti (31.12.2018 seisuga oli ettevõttes 21 töötajat). 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 364 626 eurot.

Põhiline toodang läheb Euroopasse, kuid samuti ka üle ookeani. Ettevõtte on plaanis ka tulevikus investeerida uutesse masinateesse ning palgata juurde töötajaid. Ettevõtte on 5 juhatuse liiget.

Ettevõtte müügitulu oli aruandeperioodi 1 179 520 eurot ning aruandeperioodi kasum oli 8 499 eurot.

OÜ Vikträ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samadel tegevusaladel ning suurendada ettevõtte käivet ning kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 072	324 258
Nõuded ja ettemaksed	122 554	87 392
Varud	595 524	81 466
Kokku käibevarad	720 150	493 116
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	494 067	217 565
Materiaalsed põhivarad	559 579	159 972
Immateriaalsed põhivarad	3 600	3 600
Kokku põhivarad	1 057 246	381 137
Kokku varad	1 777 396	874 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	760 532	124 862
Võlad ja ettemaksed	218 665	96 112
Kokku lühiajalised kohustised	979 197	220 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 422	0
Kokku pikaajalised kohustised	36 422	0
Kokku kohustised	1 015 619	220 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 152	6 132
Ülekurss	511 161	412 181
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 686	199 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499	33 781
Kokku omakapital	761 777	653 279
Kokku kohustised ja omakapital	1 777 396	874 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 179 520	771 315
Muud äritulud	274 953	576
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	38 626
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-826 854	-461 172
Mitmesugused tegevuskulud	-182 106	-111 097
Tööjõukulud	-364 626	-174 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 785	-23 369
Muud ärikulud	-426	-4 325
Ärikasum (kahjum)	10 676	35 942
Intressitulud	1 082	2
Intressikulud	-2 370	-2 086
Muud finantstulud ja -kulud	-889	-77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 499	33 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499	33 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikträ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vikträ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nenede asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2009 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 072	324 253
Kassa	0	5
Kokku raha	2 072	324 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 838	119 838
Ostjatelt laekumata arved	119 838	119 838
Muud nõuded	283	283
Viitlaekumised	283	283
Ettemaksed	2 433	2 433
Tulevaste perioodide kulud	2 433	2 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 554	122 554
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 477	67 477
Ostjatelt laekumata arved	67 477	67 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 884	18 884
Ettemaksed	1 031	1 031
Tulevaste perioodide kulud	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 392	87 392

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	119 838	67 477
Ostjatelt laekumata arved	119 838	67 477
Kokku nõuded ostjate vastu	119 838	67 477

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	257 175	81 367
Tooraine ja materjal	257 175	81 367
Lõpetamata toodang	11 600	0
Lõpetamata toodang	11 600	0
Valmistoodang	13 691	0
Valmistoodang	13 691	0
Müügiks ostetud kaubad	311 843	0
Müügiks ostetud kaubad	311 843	0
Ettemaksed varude eest	1 215	99
Ettemaksed varude eest	1 215	99
Kokku varud	595 524	81 466

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	217 565
Ostud ja parendused	47 042
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	229 460
31.12.2018	494 067

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Sereeter	40 212	40 212		
Männisto Invest OÜ	720 320	720 320		
Lühiajalised laenud kokku	760 532	760 532		
Pikaajalised laenud				
SEB	36 422		36 422	
Pikaajalised laenud kokku	36 422		36 422	
Laenukohustised kokku	796 954	760 532	36 422	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Sereeter	25 213	25 213		
Wanda Manninger	2 556	2 556		
Männisto Invest OÜ	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	77 769	77 769		
Pikaajalised laenud				
SEB	47 093	47 093		
Pikaajalised laenud kokku	47 093	47 093		
Laenukohustised kokku	124 862	124 862		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186 909	186 909
Võlad töövõtjatele	23 149	23 149
Maksuvõlad	841	841
Muud võlad	6 915	6 915
Muud viitvõlad	6 915	6 915
Saadud ettemaksed	851	851
Muud saadud ettemaksed	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	218 665	218 665
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 097	71 097
Võlad töövõtjatele	17 001	17 001
Maksuvõlad	7 477	7 477
Muud võlad	537	537
Muud viitvõlad	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	96 112	96 112

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	23 149	17 001
Kokku võlad töövõtjatele	23 149	17 001

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 152	6 132
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	229 460	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	576
muud äritulud	45 493	0
Kokku muud äritulud	274 953	576

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	276 191	133 346
Sotsiaalmaksud	86 557	41 266
Pensionikulu	1 878	0
Kokku tööjõukulud	364 626	174 612
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 867	77 769
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 415	32 792

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	12 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing VIKTRÄ (registrikood: 10142267) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	04.07.2019
OLIVER PETS	Juhatuse liige	04.07.2019
ERKI KROON	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499
Kokku	242 185
Jaotamine	
Dividendideks	-8 000
Kokku	-8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 499
Kokku	242 185
Jaotamine	
Dividendideks	-8 000
Kokku	-8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1179520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estport OÜ	12792466	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Suvekodu Kroon OÜ	14181867	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Männistö Invest OÜ	12979319	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Wanda Karin Elisabeth Wachtmeister Manninger	28.07.1959	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724165
Faks	+372 4724168
E-posti aadress	info@viktra.ee