

Majandusaasta aruanne
1. jaanuar 2008 - 31. detsember 2008

Termiserv OÜ
Reg. kood: 10702275

Aadress: Puhkekodu tee 65-12, 12015 Tallinn, Harjumaa

Telefon: +372 5218944

E-post: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
2.1. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
2.2. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Põhiaruannete oluliste kirjete selgitused.....	11
Lisa 3. Muu oluline informatsioon.....	15
2.3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	16
3. Lisa aruandeaasta müügitulude kohta.....	17
4. Majandusaasta 01.01.2008 kuni 31.12.2008 aruande kinnitamine.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri.....	20

1. Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2008 kuni 31.12.2008 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmenusfiltrite varuosade müük); soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli otsesidemetena ja alltöövõtjana mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On suurenenud otsesidemete ja varuosade müügi osatähtsus Läti ja Leedu klientide juures, mis loob suurema tasuvuse.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on suurenenud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri-automaatikaseadmete montaaži, käivituse ja hoolduse osatähtsus koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal. Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade hooldusel on sihiks tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi tihti ebatasuvaks, kuid on investeeringuks tulevikku. Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni teenuseid.

2009. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduslepingud ja muud sidemed lõppenud majandusaastal olnud klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul. Nii on

loota klientide kasvu ja uute klientide otsimiste käigus on märgata piisavat nõudlust OÜ Termiserv poolt pakutava tegevuse suhtes.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1. Töötajaks oli juhatuse liige Villu Selge ja temaga oli sõlmitud juhatuse liikme leping. Töötajale väljamakstud brutotasud (palk ja lisatasud) olid 52200 EEK. Lisaks sellele maksti juhatuse liikmele Villu Selgele autorendi tasusid kokku brutosummas 7596 EEK. Teisele juhatuse liikmele ei ole tasusid arvestatud ega makstud.

Tallinnas, 08.05.2009

2. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss

Aktiva (varad)	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara		
Raha	287 581	162 942
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	101 122	109 324
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5 816	8 143
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	1 296	1 981
Kokku	108 234	119 448
Varud		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	5 203	8 152
Kokku	5 203	8 152
Käibevara kokku	401 018	290 542
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	21 250	15 750
Kokku	21 250	15 750
Põhivara kokku	21 250	15 750
Aktiva (varad) kokku	422 268	306 292

<u>Passiva (kohustused ja omakapital)</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	5 896	5 359
<i>Maksuvõlad</i>	16 366	37 959
<i>Muud võlad</i>	15 535	79 203
<i>Saadud ettemaksed</i>	31 064	0
Kokku	68 861	122 521
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	68 861	122 521
Kohustused kokku	68 861	122 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	160 632	70 000
Aruandeaasta kasum	148 775	69 771
Omakapital kokku	353 407	183 771
<u>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</u>	<u>422 268</u>	<u>306 292</u>

Bilansi olulisi kirjeid on täpsemalt lahti seletatud lisas 2.

Kasumiaruanne

	2007	2008
Müügitulu	607 392	543 600
Muud äritulud	842	143
Kaubad, toore, materjal ja teenused	181 007	125 480
Muud tegevuskulud	165 619	208 136
Tööjõukulud		
palgakulu	36 000	52 200
sotsiaalmaksud	11 880	17 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 749	5 500
Muud ärikulud	17 613	15 330
Ärikasum	188 366	119 865
Finantstulud ja -kulud		
kahjum valuutakursi muutustest	640	1 202
muud finantstulud	183	270
Kokku finantskulud	457	932
Kasum enne tulumaksustamist	187 909	118 933
Tulumaks	39 134	49 162
Aruandeaasta kasum	148 775	69 771

Kasumiaruande olulisi kirjeid on täpsemalt lahti seletatud lisas 2.

Rahavoogude aruanne

	2007	2008
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	188 366	119 865
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 234	5 500
Muud finantstulud	183	270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 762	-11 214
Varude muutus	40 701	-2 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 622	53 660
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 134	-49 162
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	239 266	115 970
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse põhivara mahakandmine	13 983	0
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>	13 983	0
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Määratud dividendid	-138 750	-239 407
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>	-138 750	-239 407
<i>Rahavood kokku</i>	114 499	-123 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 722	287 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 499	-123 437
Valuutakursside muutuste mõju	-640	-1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 581	162 942

Rahavoogude aruande olulisi kirjeid on täpsemalt lahti seletatud lisas 2.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	0	160 632	204 632
Kasumi jagamine			160 632	-160 632	0
Aruandeperioodi puhaskasum				148 775	148 775
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	160 632	148 775	353 407
Kasumi jagamine			-90 632	-148 775	-239 407
Aruandeperioodi puhaskasum				69 771	69 771
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	70 000	69 771	183 771

Omakapitali muutuste aruande olulisi kirjeid on täpsemalt lahti seletatud lisas 2.

2.2. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Termiserv OÜ (edaspidi Ühing) raamatupidamise aastaaruanne majandusaastal 01.01.2008 kuni 31.12.2008 (edaspidi Majandusaasta) on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud ja sellele tavale vastavaid arvestuspõhimõtteid on selgitatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna vastavasisulistes soovitustes (RT juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Arvnäitajate puhul kasutatud täpsusaste on täiskroonid. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Olulisteks loetakse summasid ja põhivaradena võetakse arvele varasid väärtusega alates 10000 EEK.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima ostukuule järgmisel kuul. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2. Põhiaruannete oluliste kirjete selgitused

Bilansi aktiva kirje “Raha” summas 162942 EEK koosneb eelkõige eesti krooni ja euro arvelduskontode ja kassa saldodest.

Maksud

Bilansi maksudega seotud ettemaksete-tagasinõuete ja võlgade kirjeid selgitavad tabelid 2.1 ja 2.2.

Tabel 2.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

Selgitus	Ettemaksed - tagasinõuded	
	käibemaks	täpsustused
deklaratsioonid enne dets. 2008	3 071	
deklaratsioonid dets. 2008	2 102	990
deklaratsioonid peale dets. 2008		1 980
Kokku	5 173	2 970
Kokku	8 143	

Tabel 2.2. Maksuvõlad.

Selgitus	Maksuvõlad					
	käibe- maks	kinni- peetud tulu- maks	sotsiaal- maks	ette- võtte tulu- maks	sotsiaal- maks erisoo- dustus	käibe- maksu- intress
deklaratsioonid enne dets. 2008						1
deklaratsioonid dets. 2008	9 342	574	1 436	25 770	836	
Kokku	9 342	574	1 436	25 770	836	1
Kokku	37 959					

Tabelites 2.1 ja 2.2 ridadel “deklaratsioonid dets. 2008” olevate maksusummade deklareerimise ja maksmise tähtaeg ei olnud veel seisuga 31.12.2008 saabunud.

Tabelis 2.1 veerus “täpsustused” olevad käibemaksu ettemaksu (või tagasinõude) summad on enne

2008. a. ostetud põhivara kohta, mille sisendkäibemaksu täpsustamine toimub 2007. a. kuni 2010. a. viimaste kuude käibedeklaratsioonides.

Põhivara

Põhivara kirjeid bilansis, kasumiaruandes ning rahavoogude aruandes selgitab tabel 2.3.

Tabel 2.3. Põhivara.

Selgitus	Põhivara grupid		
	Arvuti- tehnika	Seadmed	Kokku
amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	X
kasulik eluiga aastates	5	5	X
Algsaldod:			
soetusmaksumus 31.12.2007	12 500	15 000	27 500
akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 500	-3 750	-6 250
jääkmaksumus 31.12.2007	10 000	11 250	21 250
Muutused:			
amortisatsioonikulu	-2 500	-3 000	-5 500
Lõppsaldod:			
soetusmaksumus 31.12.2008	12 500	15 000	27 500
akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 000	-6 750	-11 750
jääkmaksumus 31.12.2008	7 500	8 250	15 750

Müügitulud ja nendega seotud kulud

Tabel 2.4 on ülevaade Termiserv OÜ müügituludest ja nendega otseselt seotud kuludest geograafiliste piirkondade lõikes 2008. a., selgitades kasumiaruande kirjeid “Müügitulu” ning “Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Tabel 2.4. Müügitulud ja nendega otseselt seotud kulud

Tulu tekke asukoht	Müügitulu teenustest	Müügitulu kaupade vahendusest	Kaupade-teenuste kulu kaupade vahendusest	Üldine kaupade-teenuste kulu
<i>Eesti</i>	159 317	35 053	20 577	
<i>Läti</i>	80 276	12 272	6 705	
<i>Leedu</i>	70 237	177 526	94 004	
<i>Soome</i>	0	8 919	966	
				3 228
Kokku grupiti	309 830	233 770	122 252	3 228
Kõik kokku	543 600		125 480	

Muude oluliste põhjaruannete kirjete selgitused

Bilansikirje “Nõuded ostjate vastu” summas 109324 EEK sisaldab klientidele väljastatud arveid, mis ei olnud veel seisuga 31.12.2008. a. laekunud.

Bilansikirje “Muud võlad” summas 79203 EEK tähendab varasemalt dividendideks määratud eelmiste perioodide kasumi osa, mis ei olnud bilansi kuupäeva seisuga veel dividendidena välja makstud ning Ühingu võlga juhatuse liikmele.

Kasumiaruande kirje “Muud tegevuskulud” summas 208136 EEK koosneb administratiivsetel ja muudel põhitegevusega otseselt mitteseotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kuludest, nagu auto renditasudest summas 7596 EEK ning telefoni-, auto-, raamatupidamise-, lähetuse- ja muudest taolistest kuludest.

Auto renditasude kulu on järgmisel majandusaastal eeldatavasti 7596 EEK. Auto kasutusrendiga seoses peab Ühing rentnikuna tasuma ka auto hooldus- ja remondikulud.

Kasumiaruande kirje “palgakulu” summas 52200 EEK on töötajale arvestatud juhatuse liikme lepingu järgsed tasud. Kasumiaruande kirje “sotsiaalmaksud” summas 17232 EEK on juhatuse liikme lepingu järgsete tasude kohta arvestatud sotsiaalmaks.

Kasumiaruande kirje “Tulumaks” summas 49162 EEK ja selle sama summaga kirje “Makstud ettevõtte tulumaks” rahavoogude aruandes tähendavad Majandusaastal välja makstud dividendidelt tasutud tulumaksu.

Kasumiaruande kirje “Muud ärikulud” summas 15330 EEK sisaldab kuludesse kantud müügiarveid, mille laekumine on lootusetu ja mille sissenõudmine ei tasu ennast ära.

Rahavoogude aruande kirje “Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus” summas -11214

EEK tähendab bilansi kirjete grupi “Nõuded ja ettemaksed” muutusi. Rahavoogude aruande kirje “Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus” summas 53660 EEK sisaldab bilansi passivakirjete grupi “Võlad ja ettemaksed” muutusi.

Rahavoogude aruande kirje “Määratud dividendid” summas -239407 EEK tähendab Majandusaasta jooksul osanikule määratud dividende.

Ühingu vaba omakapitali suhtes on võimalik bilansipäeva seisuga välja maksta dividendidena (arvestades ka eelnevatel majandusaastatel tekkinud kasumit ja sealt eraldatud kohustuslikku reservkapitali) 139771 EEK. Nendelt dividendidelt tasutav tulumaks oleks 37154 EEK (aastaruande koostamise ajal kehtiva tulumaksu määra 21/79 järgi).

Lisa 3. Muu oluline informatsioon**Seotud osapooled**

Ühingu Juhatuse liikmed ja ühtlasi ka osanikud on

Villu Selge ja Jukka Tapani Jaatinen.

Jukka Tapani Jaatinen on Läti ettevõtte SIA "HL Siltums" juhtkonna liige ja osanik.

Villu Selge poeg Meelis Selge on osanik ja juhatuse liige Adeenas OÜ-s (reg. kood 10706907).

Seotud osapooltega tehtud tehingute liiki, mahtu ja saldoid selgitavad tabelid 3.1 ja 3.2.

Tabel 3.1. Müügid seotud osapooltele

Seotud osapool	Tehingu maht Arvete väljastamine	Tehingu maht Arvete laekumine	Saldo 31.12.07	Saldo 31.12.08
SIA "HL Siltums"	120 943	119 140	61 065	62 868

Tabel 3.2. Ostud ja muud tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Tehingu liik	Tehingu maht Saldo suurenemine	Tehingu maht Saldo vähenemine	Saldo 31.12.07	Saldo 31.12.08
Adeenas OÜ	Ühingu ostud	63 447	63 447	0	0
Villu Selge	Töötasud	52 200	52 200	0	0
Villu Selge	Auto rent Ühingule	7 596	7 596	0	0
Villu Selge	Võlg aruandvale isikule	79 974	70 771	0	9 203

Tabelis 3.2 tähendab rida "võlg aruandvale isikule" peamiselt sularaha ostude või lähetuskuludega seoses Ühingu poolt tekkinud võlgu ja nende tasumisi.

2.3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise korraldamise eest vastutavad isikud on juhatuse liikmed Villu Selge ja Jukka Tapani Jaatinen.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutavad isikud deklareerivad käesolevaga oma vastutust Termiserv OÜ majandusaasta 01.01.2008 kuni 31.12.2008 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev: 8.05.2009

3. Lisa aruandeaasta müügitulude kohta

Majandusaastal tekkis Ühingu müügitulu 543600 EEK järgmistest tegevusaladest EMTAK 2008 järgi:

1. tegevusalast “33121 Masinate ja seadmete remont” (põhitegevusala) tekkinud müügitulu oli 309830 EEK;
2. tegevusalast “46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus” tekkinud müügitulu oli 233770 EEK.

4. Majandusaasta 01.01.2008 kuni 31.12.2008 aruande kinnitamine

Termiserv OÜ majandusaasta 01.01.2008 kuni 31.12.2008 aruanne on kinnitatud osanike otsusega 8. mail 2009. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada Termiserv OÜ majandusaasta 01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008 puhaskasum 69771 EEK järgmiselt:
69771 EEK maksta välja dividendidena.

Osanike nimekiri

Käesolev osanike nimekiri väljendab Termiserv OÜ (reg. kood 10702275) osanike andmeid majandusaasta 01.01.2008 kuni 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga.

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Osaniku aadress</i>	<i>Osaniku isikukood või sünniaeg</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
Villu Selge	Puhkekodu tee 65-12, 12015 Tallinn, Eesti Vabariik	34702110235	21 000 EEK
Jukka Tapani Jaatinen	Vattolantie 23 03600 Karkkila Soome Vabariik	04. august 1956. a.	19 000 EEK

Kuupäev (aastaruande kinnitamise päev): 8. mai 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10702275	OSAÜHING Termiserv	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	villuselgets@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5218944

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villu Selge	34702110235	Tallinn	21000
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Hausjärvi, Soome	19000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	309830	57.00	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	233770	43.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villu Selge (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009