

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Viiratsi Agro

registrikood: 10106426

tänava/talu nimi, Tehnika tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 4394438, +372 5267072

faks: +372 4394438

e-posti aadress: arne@ostakatel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus.

Ettevõtte asutati Viiratsi Agro AS nime all 1993.a. 11.02.2003.aastal kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks. Kuni 31.12.2000. aastani oli ettevõtte põhitegevuseks taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine. Seejärel oli firma kogu vara antud pikaajalisele kasutusrendile sama tegevusala jätkavale ettevõttele, kellega 2008.aasta 30. septembril lõpetati vastastikusel kokkuleppel rendileping ennetähtaegselt. Osanikel ei olnud soovi loomakasvatusega jätkata ning seetõttu müüdi kõik loomad ja osa materiaalsest põhivarast maha.

Tegevusvaldkonnad.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks aruandeaastal oli seadmete ja hoonete väljarentimine.

Investeeringud

Investeeringuid aruandeaastal ei ole teostatud.

Organisatsioon ja inimesed.

Ettevõtet juhib 3- liikmeline juhatus. Juhatus liikmed aruandeaastal juhtimistegevuse eest töötasu ei saanud.

Ettevõttes on aasta lõpu seisuga üks VÕS lepinguga töötaja. Kasutatakse ka ajutist tööjõudu vastavalt vajadusele ning muude vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste firmade teenuseid.

Uuel aastal on kavas jätkata seadmete ja ruumide väljarentimisega. Samal ajal otsitakse võimalusi mittevajalike põhivarade realiseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 005	20 943
Nõuded ja ettemaksed	11 897	10 991
Varud	43 679	43 679
Kokku käibevarad	77 581	75 613
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 751	10 768
Materiaalsed põhivarad	439	533
Kokku põhivarad	9 190	11 301
Kokku varad	86 771	86 914
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 345	4 566
Kokku lühiajalised kohustised	4 345	4 566
Kokku kohustised	4 345	4 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 106	27 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	-1 259
Kokku omakapital	82 426	82 348
Kokku kohustised ja omakapital	86 771	86 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 498	22 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 923	-4 524
Mitmesugused tegevuskulud	-1 874	-1 523
Tööjõukulud	-12 774	-12 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 110	-2 109
Olulised käibevara allahindlused	0	-2 365
Muud ärikulud	-741	-845
Ärikasum (kahjum)	76	-1 261
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78	-1 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	-1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Viiratsi Agro 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamisitava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõudeid ostjate vastu, ettemakseid, viitlaekumisi, muid omandatud nõudeid. Kõiki neid nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeaastal kuuluvad firma varude koosseisu ainult edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuludesse kandmine toimub FIFO- meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja maad, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvara investeering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruandes analoogselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 200 eurost. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Ettevõtte on välja rentinud suure osa oma hoonetest kasutusrendi tingimustel. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele kehtestatud amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulusid on kajastatud tekkepõhiselt. Tulude ja kulude saldeerimist üldjuhul ei ole teostatud v.a. mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele s.o.ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks on kajastatud kasumiaruandes tulumaksuna samas perioodis kui dividendid on välja kuulutatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	253	377
Üksikisiku tulumaks	186	172
Sotsiaalmaks	254	231
Kohustuslik kogumispension	15	14
Töötuskindlustusmaksed	18	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	726	811

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 174	47 146	48 320
Akumuleeritud kulum	0	-35 536	-35 536
Jääkmaksumus	1 174	11 610	12 784
Amortisatsioonikulu	0	-2 016	-2 016
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 174	47 146	48 320
Akumuleeritud kulum	0	-37 552	-37 552
Jääkmaksumus	1 174	9 594	10 768
Amortisatsioonikulu	0	-2 017	-2 017
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 174	47 146	48 320
Akumuleeritud kulum	0	-39 569	-39 569
Jääkmaksumus	1 174	7 577	8 751

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 262	18 048

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 133	1 960	22 093
Akumuleeritud kulum	-20 133	-1 334	-21 467
Jääkmaksumus	0	626	626
Amortisatsioonikulu	0	-93	-93
31.12.2021			
Soetusmaksumus	20 133	1 960	22 093
Akumuleeritud kulum	-20 133	-1 427	-21 560
Jääkmaksumus	0	533	533
Amortisatsioonikulu	0	-94	-94
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 133	1 960	22 093
Akumuleeritud kulum	-20 133	-1 521	-21 654
Jääkmaksumus	0	439	439

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 109	2 109
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	726	726
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	4 345	4 345
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 338	2 338
Võlad töövõtjatele	937	937
Maksuvõlad	811	811
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	4 566	4 566

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 498	22 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 498	22 284
Kokku müügitulu	25 498	22 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	21 262	18 048
Muude kaupade ja teenuste müük	4 236	4 236
Kokku müügitulu	25 498	22 284

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	477
Energia	7 594	3 849
Elektrienergia	320	841
Kütus	7 274	3 008
Muud	329	198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 923	4 524

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	725	574
Muud	1 149	949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 874	1 523

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 547	9 102
Sotsiaalmaksud	3 227	3 077
Kokku tööjõukulud	12 774	12 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole maksnud tasusid ega teinud muid soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtorgani liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Osaühing Viiratsi Agro (registrikood: 10106426) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KASS	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78
Kokku	26 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78
Kokku	26 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	21262	83.39%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4236	16.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Naar	35306266033	Eesti	262500 EEK (Lihtomand)
Silvi Parts	44204126029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EEK (Lihtomand)
Roland Tulik	34911056015	Eesti	257500 EEK (Lihtomand)
Peep Pinsol	34903196016	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Olev Teppart	36504176010	Vana-Võidu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
Arne Kass	35705126028	Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	263000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394438
Faks	+372 4394438
Mobiiltelefon	+372 5267072
E-posti aadress	arne@ostakatel.ee