

OÜ VIARENO

JUHATUSE KINNITUS

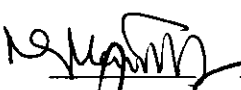
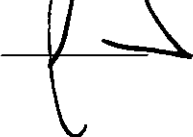
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	OÜ VIARENO
Äriregistri number	10140340
Aadress	Tiigi 3 44311 RAKVERE
Tegevjuht	Nevil Hewitt
Telefon	032 23 933
Faks	032 23 491
Põhitegevusala	Valdus- ja investeerimistegevus
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhatus on 1. aprillil 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viareno vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on OÜ Viareno jätkuvalt tegutsev majandüksus.

OÜ Viareno juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Nevil Hewitt	juhatuse liige		17/5/01
Üllar Talviste	juhatuse liige		18.5/01

OÜ VIARENO

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	6
Kasumiaruanded	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8

OÜ VIARENO

TEGEVUSARUANNE

2000. aastal koosnesid OÜ Viareno tulud OÜ Inglise Pubi makstud rendist ning AS-i Rakvere Piim ja Hansapanga makstud intressidest.

OÜ Viareno investeeris 448 671 krooni hoonesse ja aeda aadressil Rakvere, Tallinna 27, kus asub "Old Victoria" publi.

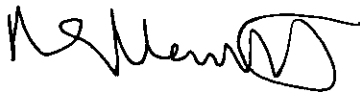
OÜ Viareno andis täiendavaid laene oma tütarettevõtetele OÜ Rahkla Farm, OÜ Taveton ja OÜ Inglise Pubi ning sõsarettevõttele AS Rakvere Piim.

Ülalmainitud laenude ja investeeringute finantseerimiseks sai OÜ Viareno täiendavat laenu oma emaettevõttelt Alpamayo Limited ning lühiajalist laenu oma direktorilt Nevil Hewittilt.

OÜ Viareno ise teenis väikese kasumi, kuid pärast kõigi kolme tütarettevõtte kahjumite konsolideerimist oli üldtulemuseks kahjum 1 104 691 krooni.

2001. aastal ootab OÜ Viareno oma tütarettevõtetelt paremaid tulemusi. Kõpsta ja Rahkla seafarmid töötavad praegu normaalselt ning kui sigade hind oluliselt ei lange, peaksid seafarmid sel aastal jõudma kasumisse. Lüpsfarmidele Rahklas ja Hertus tuleksid kasuks suuremad väljalüpsid ja kõrgemad piimahinnad. "Old Victoria" publi teisel tegevusaastal on müük pubis samuti suurem kui eelmisel aastal.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Juhatuse liikmetele 2000. aastal töötasusid ei makstud.



Nevil Hewitt
Tegevjuht

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Viareno osanikule:

Oleme auditeerinud OÜ Viareno (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõttelisi kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 1999 seoses meie määramisega audiitoriks pärast nimetatud kuupäeva, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust hinnangu andmiseks aruandeperioodi algsaldodele. Seega ei ole meil ka piisavat alust otsustada, milline on algbilansi võimalike muudatuste mõju kasumiaruandele ja rahakäibe aruandele 2000. aasta kohta ning 1999. aasta bilansi võrdlusandmetele aastaaruandes, mis on avaldatud vaid informatiivsel kaalutlusel.

Välja arvatud eelnevalt mainitud asjaolu, oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
9. aprill 2001

Deloitte + Touche

Deloitte & Touche

OÜ VIARENO

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

		31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		73 556	0
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emajäsevõtetele	Lisa 8	4 404 353	98 628
Muud nõuded	Lisa 8	2 100 000	0
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		0	21 788
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	21 655	333 550
KÄIBEVARA KOKKU		6 599 564	453 966
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 2	258 082	1 390 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded tütar- ja emajäsevõtetele	Lisa 8	10 639 950	7 966 953
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 3, 8	9 920 000	11 120 000
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa ja ehitised		6 426 272	5 977 601
Masinad ja seadmed		1 000 092	1 000 092
Akumuleeritud põhivara kulum		- 642 028	- 243 700
PÕHIVARA KOKKU		27 602 368	27 210 946
AKTIVA KOKKU		34 201 932	27 664 912
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 8	480 000	520 000
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		0	528 612
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		2 290	137 166
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emajäsevõtetele	Lisa 8	1 517 199	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 999 489	1 185 778
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tütar- ja emajäsevõtetele	Lisa 8	32 000 000	25 172 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32 000 000	25 172 000
Omakapital osaühingus	Lisa 6		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 267 134	233 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 104 691	1 034 018
OMAKAPITAL KOKKU		202 443	1 307 134
PASSIVA KOKKU		34 201 932	27 664 912

OÜ VIARENO

KASUMIARUANDED

2000. JA 1999. AASTA KOHTA

		2 000 EEK	1 999 EEK
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	180 000	2 047 353
Äritulud kokku		180 000	2 047 353
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		676 602	1 424 442
Põhivara kulum	Lisa 4	398 328	133 700
Ärikulud kokku		1 074 930	1 558 142
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 894 930	489 211
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1 099 007	563 238
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	Lisa 2	1 131 918	0
Muud finantskulud		176 850	18 431
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 104 691	1 034 018

OÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2 000 EEK	1 999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum (-kahjum)		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-1 104 691	1 034 018
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	1 131 918	0
Põhivara amortisatsioon	398 328	133 700
Käibevara (v.a raha) jääkide muutus		
Mitmesugused nõuded	- 113 772	179 394
Viitlaekumised	21 788	- 21 788
Tulevaste perioodide kulud	311 895	- 299 792
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlgnevus hankijatele	- 134 876	115 420
Kokku põhitegevuse rahakäive	510 590	1 140 952
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamised	- 448 671	-5 083 926
Antud laene	-7 764 950	-9 086 953
Soetatud aktsiad ja osad	0	-1 390 000
Kokku investeeringute rahakäive	-8 213 621	-15 560 879
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Saadud laene	8 345 199	12 872 000
Saadud laenude tagasimaksed	- 568 612	1 048 612
Kokku finantstegevuse rahakäive	7 776 587	13 920 612
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	0	499 315
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	73 556	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 73 556	499 315

OÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Firma investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud järgnevalt:

	OÜ Rahkla Farm EEK	OÜ Taveton EEK	OÜ Inglise Pubi EEK	Kokku EEK
Osakute bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	40 000	1 300 000	50 000	1 390 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum aruandeperioodil	- 40 000	- 1 041 918	- 50 000	- 1 131 918
Tütarettevõtte osakute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	0	258 082	0	258 082
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000				
Osakapital	40 000	348 600	50 000	438 600
Reservid	0	34 860	0	34 860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	476 998	- 84 357	392 641
Aruandeaasta kahjum	- 1 804 293	- 602 376	- 334 169	- 2 740 838
Tütarettevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000	- 1 764 293	258 082	- 368 526	- 1 874 737
Osalus seisuga 31.12.1999	100%	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2000	100%	100%	100%	
Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2000	- 1 764 293	0	- 368 526	- 2 132 819
Osakute arv 31.12.1999	1	1	1	
Osakute arv 31.12.2000	1	1	1	

OÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Firmal on alljärgnevad antud laenud:

	2000 EEK	1999 EEK
Pikaajaline laen AS-le Valtu Talu intressiga 6% aastas, lõpptähtajaga aprill 2002	920 000	920 000

Antud laenude aastased maksed järgneva 2 aasta jooksul 31. detsember lõppeva perioodi
kohta on alljärgnevad:

	EEK
2001	0
2002	920 000
Kokku	920 000

Seotud osapooltele antud laenude kohta vaata lisa 8.

ÕÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31.detsember 1998	571 260	440 000	882 507	1 893 767
Soetamine	4 523 834	560 092	0	5 083 926
Reklassifitseerimine	882 507	0	- 882 507	0
31.detsember 1999	5 977 601	1 000 092	0	6 977 693
Soetamine	448 671	0	0	448 671
31.detsember 2000	6 426 272	1 000 092	0	7 426 364
Akumuleeritud kulum				
31.detsember 1998	0	110 000	0	110 000
Kulum	19 033	114 667	0	133 700
31.detsember 1999	19 033	224 667	0	243 700
Kulum	232 319	166 009	0	398 328
31.detsember 2000	251 352	390 676	0	642 028
Jääkmaksumus				
31.detsember 1999	5 958 568	775 425	0	6 733 993
31.detsember 2000	6 174 920	609 416	0	6 784 336

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	21 655	333 550

OÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31.detsember 1998	40 000	- 10 000	243 116	273 116
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	243 116	- 243 116	0
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 034 018</u>	<u>1 034 018</u>
31.detsember 1999	40 000	233 116	1 034 018	1 307 134
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	1 034 018	- 1 034 018	0
<u>Aruandeaasta kahjum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 1 104 691</u>	<u>- 1 104 691</u>
31.detsember 2000	40 000	1 267 134	- 1 104 691	202 443

LISA 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive toimus Eestis ja moodustub 100% rendituludest.

OÜ VIARENO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2000. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 on kajastatud järgnevalt:

	Alpamayo Ltd emaettevõtte EEK	OÜ Rahkla Farm tütarettevõtte EEK	OÜ Taveton tütarettevõtte EEK	OÜ Inglise Pubi tütarettevõtte EEK	AS Rakvere Piim emaettevõtte tütarettevõtte EEK	Nevil Hewitt juhatuse liige EEK
Laekumata arved	0	0	0	212 400	0	0
Antud laenud	0	11 191 953	3 525 000	114 950	11 100 000	0
Tasumata arved	0	0	0	0	1 816	0
Laenukohustus	33 517 199	0	0	0	0	480 000
Realiseerimise netokäive	0	0	0	180 000	0	0
Intressitulud	0	0	0	0	837 904	0

* * *