

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

Ingrid Mesilane 14
Sissekirjeldus

Ettevõtte nimetus	OÜ Viageo
Aadress	Betooni 26 11415 Tallinn
Telefon	6 066 184
fax	6 066 185
e-post	viageo@uninet.ee
Ettevõtte registri nr	10065199
Peedirektor	Peeter Sauaug
Majandusaasta	01.01.2002 - 31.12.2002
Põhitegevusala	Geodeetilised ja kartograafilised projekteerimistööd
Vannutatud auditor	Lüli Kask Balti Audit OÜ Audit tehtud 07.03.03 .a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

2003 a

Juhatuse liige

Sisukord

19 -06- 2003

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Omakapitali muutus	11
Auditori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise otsus	11
Juhatuse allkirjad 2002 a majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige



19-06-2003

2002.a. tegevusaruanne

2002 a majandusaasatal tegutses OU Viageo oma põhitegevusalal geodeetilised ja kartograafilised tood, geodeetilised tood ehitusplatsil; maakorraldustood, projekteerimistööd

2002 a laiendasime oma tegevust geodeetilisele mõõdistustöödele ehitusplatsil, mille osa kogukaibest suurenes 39%-ni Suuremateks töödeks olid teedehitusobjektid Vabaduse pst (Valdeku-Hiu), Ehitajate tee (Kadaka tee-Õismae tee) ja Viru valjaku ristmik, Narva mnt (L Koidula-J Poska) koos trammitee ehitusega, Tuukri, Narva mnt (J Poska-Pirita tee), Manniku tee Suurenes Kaasiku elurajooni elamute valjamarkimis- ja teostusmõõdistustööde maht Palju oli maa-aluste kommunikatsioonide (side,elekt,torustikud) teostusmõõdistustööd Esimest korda osalesime kõrghoonete väljamarkimis- ja teostusmõõdistustöödel nagu näiteks Tallinna kõige kõrgema elamu Maakri 36 ja Tartu mnt 10 arihoone Osauhingu peamiseks eesmärgiks oli hoida oma turuosa Tallinnas tehtavatel geodeetilistel mõõdistustöödel. Tallinna Saastva arengu ja Planeerimisamet andmetel oleme nii toolubade taotlejate arvu kui ka mõõdistatud maa-ala pindala suuruse järgi linnas jätkuvalt esimeste geodeesia firmade hulgas

Geodeetiliste ja kartograafiliste tööde netokaibeks kujunes ca 33,2 % kogukaibest, millest suuremateks mõõdistustöödeks olid; Pirita Purjespordikeskuse, Paldiski mnt (Ehitajate tee-Vabaõhumuuseumi tee), Nõmme tanavate maa-alad kommunikatsioonide maandamiseks, Prangli saare toitekaabli ja Lagedi tee 3b-1 la, jalgrattatee Pirita jõgi-Russalka jne maa-alad Valjaspool Tallinna mõõdistasime seitsmel objektil Läänemaast Ida-Virumaani Geodeetiliste tööde kiiremaks teostamiseks valjaspool Tallinna linna rentisime satelliitmõõteriistu

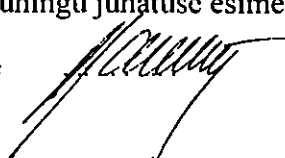
Projekteerimistöödel oli 2002 a tegusaks tooaastaks Projekteerimistööde netokaibeks kujunes ca 26,5% kogukaibest Suuremateks projekteerimistöödeks olid 15 tanava freesimisjalje vertikaalplaneerimise projekt, Mustakivi tee ja Linnamäe tee ning J Kunderi-F R Kreuzwaldi ristmike valgusfooride projektid ja 2 trammitee erinevat tehnilist tööprojekti ning parklate ja teede ristmike laienduste projektid Suurimaks tööks oli Pirita tee (Russalka - Pirita jõe sild) jalgrattatee tööprojekt koos tanavavalgustuse projekteerimistöödega Konkurents geodeetilistel mõõdistustööde turul on suur Paljud ehitusfirmad on toole võtnud oma geodeetide brigaadid Mõõdistustööde turule on tulnud ka kinnisvarabüroode geodeetid ja samuti maakorraldustöödega tegelnud geodeetid, sest maakorraldustööde maht pidevalt väheneb

2002 a majandusaastaks püstitatud eesmärgi OU Viageo täitis ja ületas Juhatus otsuse järgi plaaniti 2002 a netokaibeks 4,5 milj krooni Tegelikult netokaibeks kujunes 5,48 milj kr Netokaibe ületamist soosis ka tegevusaastal suur alltoovõtjate kasutamine, nende osakaal kaibest oli 13,6%

Majandusaasta häirivaks asjaoluks olid tellijate maksetega viivitamine 2002 a valjastas osauhingu tellijatele tehtud tööde eest 550 arvet

2002 a investeeriti põhivarasse 727,5 tuh kr Soetatü üks auto, 2 elektroonilist tahhumeeterit Aruandeaastal võeti toole 2 tootajat, lahkus üks ning osauhingu tootas põhikohaga 16 tootajat, kellede tootasuks arvestati 2090,9 tuh kr s h tegevdiri tori tootasuks oli 189,2 tuh kr Osauhingu juhatus eesimees tootasu ei saanud

Juhatus eesimees

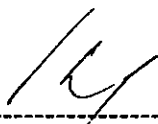


19-06-2003

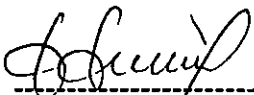
OU Viageo
Majandusaasta aruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 1 kuni 19 esitatud OU Viageo 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et,

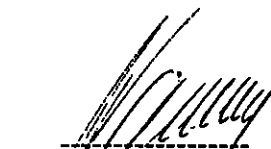
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Viageo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani 07 03 2003 a, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OU Viageo on jätkuvalt tegutsev



Üro Eskel
Juhatuse esimees



Lars Olof Lindqvist
Juhatuse liige


Peeter Sauang
Juhatuse liige

Juhatuse liige



19-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne**bilanss seisuga 31.12.2002****kroonides**

	31.12.2002	01.01.2002
Raha ja pangakontod	1348735	1694297
Ostjatelt laekumata arved lisa 2	889140	506728
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-	-31164
Muud lühiajalised nõuded	-	30
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	53230	69848
Ettemaksed hankijatele	3191	3125
Käibevara kokku	2294296	2242864
Masinad ja seadmed	712987	592039
Tooristad, tarkvara, muu inventar	1286643	939900
Akumuleeritud kulum	-899845	-912544
Materiaalne põhivara kokku lisa 1	1099785	619395
Varad kokku	3394081	2862259
Hankijatele tasumata arved	185619	379781
Maksuvõlad lisa 3	242880	158234
Võlad toovõtjatele	150292	45498
Muud viitvõlad	122	-
Lühiajalised kohustused kokku	578913	583513
Osakapital	75600	75600
Kohustuslik reserv	8140	8140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2172627	1466824
Aruandeaasta kasum	558804	728182
Oma osad (miinus)	-	-
Omakapital kokku lisa 4	2815168	2278746
Kohustused ja omakapital kokku	3394081	2862259

Juhatuse liige



19-06-2003

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

	2002	2001
1 Realiseerimise netokaive	5486505	5270405
2 Realiseeritud toodete kulu	4532766	4105916
Brutokasum	953739	1164489
3 Turustuskulud	17761	18858
4 Uldhalduskulud	543714	508188
5 Muud aritkulud	172529	138630
6 Muud arikulud	29582	58470
Äri kasum	535211	717603
7 Finantstulud	25890	11236
8 Finantskulud	2236	657
intressikulud	61	530
kahjum valuutakursi muutusest	-	127
9. Kasum majandustegevusest	558804	728182
10. Aruandeaasta puhaskasum	558804	728182

Juhatuse liige



19-06-2003

Rahavoogude aruanne

kroonides

Rahavood äritegevusest	2002 a	2001 a
Puhaskasum	558 804.-	728 182.-
Amortisatsioon	247 118.-	176 275.-
Nõuetest ostjatele	-413 578.-	23 730.-
Mitmesugustest nõuetest	30.-	-30.-
Tulevaste perioodide kuludest	16 618.-	-12 886.-
Varudest	-66.-	-1 907.-
Vuitlaekumised	0.-	5 750.-
Hankijatele tasumata võlgadest	-194 161.-	312 238.-
Maksuvõlgadest	84 646.-	-77 340.-
Aruandeaastal väljamaksmata kuludest	104 916.-	-101 288.-
Kokku;	404 327.-	1 052 795.-
Investeering põhivara soetamisse	-727 507.-	-414 512.-
Valjamakstud dividendid	-18 900.-	-18 900.-
Muud eelmiste aastate kulutusi kasumist	-3 482.-	-4 427.-
Rahavood finantseerimistegvusest	-22 382.-	-23 327.-
Rahajäägi muutus	-345 562.-	614 956.-

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

19-06-2003

Ariuhingu juhatus on ariscadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul on OU Viageo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaaruses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 - krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

arvutustehnika	25%	aastas
transpordivahendid	20%	"
toorustad ja inventar	15-20%	"

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reserv on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtja ees.

Juhatusel luge

Ettevõtte tulumaks

19-06-2003

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.01.2000 a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile valjamakstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilukkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide valjamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide valjamaksmise kuupaeval jagunenud residendist aruühingu, residendist füüsilise isiku ja mitteresidentide vahel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on OU Viageo moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aruande koostamisaega 07.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Kõik aastaaruandelised on koostatud Eesti kroonides

19-06-2003

Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001 a	592 039 -	939 900 -	1 531 939 -
Soetamine (+)	165 197 -	562 310 -	727 507 -
Mahakandmine (-)	-44 249 -	-215 567 -	-259 816 -
Soetusmaksumus 31.12.02.a.	712 987.-	1 286 643.-	1 999 630 -
Akumuleeritud kulum 31.12.2001 a	278 141 -	634 402 -	912 544 -
Aruandeaastal arvestatud kulum	121 735 -	125 383 -	247 118 -
Mahakantud p v kulum (-)	-44 249 -	-215 567 -	-259 816 -
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a.	355 627.-	544 218.-	899 845 -
Jaakmaksumus 31.12.2001 a	313 898 -	305 498 -	916 395 -
Jaakmaksumus 31.12.2002 a	357 360 -	742 425 -	1 099 785 -

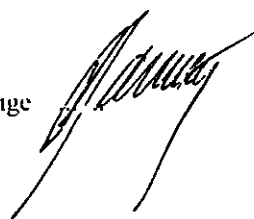
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 889140 - krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetu nõudena kantud aruandeaastal bilansist maha 31164 - krooni.

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2002 a	31.12.2001 a
Karbemaks	57 685 -	- -
Isiku tulumaks	73 280 -	64 952 -
Sotsiaalmaks	105 890 -	93 282 -
Tootukindlustus	4 634	
Kogumispension	1 391	
Kokku	242 880 -	158 234 -

Juhatuses luge



19-06-2003

Lisa 4 Omakapitali muutus osaühingus

	Omakapitali vaartus	Reserv kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapitali kokku
Bilanss 31.12.2001 a	75 600 -	8 140 -	1 466 824 -	728 182 -	2 278 746,-
2002 a kasum	x	x	x	558 804 -	558 804,-
Makstud dividendid	x	x	-18 900 -	x	-18 900 -
Makstud div tulumaks	x	x	-3 482 -	x	-3 482 -
2001 a kasum	x	x	728 182 -	-728 182 -	-
Bilanss 31.12.2002 a	75 600 -	8 140 -	2 172 624 -	558 804 -	2 815 168 -

2002.aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2002 a lõpuks	2172624,-
Aruandeaasta kasum	558804 -
2002 a dividendidena jaotamiseks	18900 -
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jaak pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist	2712528,-

Juhatuse liige



19-06-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS VIAGEO OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Viageo OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Audit käigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 558 804 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 3 394 081 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Viageo OÜ finantss seisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 07. märtsil 2003


Lilli Kask
vannutatud auditor
tunnistus nr 206
Baltic Audit

200305

Juhatusel allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande OU Viageo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest

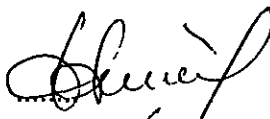
2002 a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Viageo üldkoosolek

Urjo Eskel juhatusel esimees



12.05.2003.a

Lars Olof Lindqvist juhatusel liige



" " 2003 a

Peeter Sauaug juhatusel liige



12.05.2003 a

Juhatusel liige



Osanike nimekirja

19-06-2003

Nimi, reg või isiku kood	Aadress	Esindaja	Osanimisväärtus (kr)
Lars Olaf Lindqvist 011244-023D	Pajumaentie 1-3a SF-0645 Porvoo	L O Lindqvist	25 200
Peeter Sauaug 34611270353	Pae 62-8 13620 Tallinn	P Sauaug	25 200
AS Geotehnika Inseneribüroo 10112450	Valja 18 10616 Tallinn	U Eskel	25200

Juhatuses luge