



Ettevõtte arvukonts
Käsitööde arvukonts
SISSE TULNUD

28-06-2004

L-43

Ettevõtte nimetus:	OÜ Viageo
Aadress:	Betooni 26 11415 Tallinn
Telefon:	6 066 184
fax	6 066 185
e-post:	viageo@uninet.ee
Ettevõtte registri nr.	10065199
Tegevdirektor:	Peeter Sauaug
Majandusaasta	01.01.2003 - 31.12.2003
Põhitegevusala	Geodeetilised ja kartograafilised projekteerimistööd
Vannutatud audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

2004.a.

Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Väärtpaberid	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Audiitori järeldusotsus	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige



28-06-2004

2003.a. tegevusaruanne

2003.a. majandusaasatal tegutses OÜ Viageo oma põhitegevusalal
geodeetilised ja kartograafilised tööd;
geodeetilised tööd ehitusplatsil;
maakorraldustööd;
projekteerimistööd

2003.a. geodeetiliste mõõdistustööde osa ehitusplatsil kogukäibest oli 43,45%. Palju oli maa-aluste kommunikatsioonide (side,elekter,torustikud) teostusmõõdistustöid. Jätkasime osalemist kõrghoone väljamärkimis- ja teostusmõõdistustöödel Tallinna kõige kõrgema elamu Maakri 36 ehitusel.

Geodeetiliste ja kartograafiliste tööde netokäibeks kujunes 49,2% kogukäibest.Geodeetiliste tööde kiiremaks teostamiseks väljaspool Tallinna linna rentisime sateliitmõõteriistu. Osatüingu peamiseks eesmärgiks oli hoida oma turuosa Tallinnas tehtavatel geodeetilistel mõõdistustöödel. Tallinna Säästva arengu ja Planeerimisameti andmetel oleme nii töölubade taotlejate arvu kui ka mõõdistatud maa-ala pindala suuruse järgi linnas jätkuvalt esimeste geodeesia firmade hulgas.

Projekteerimistöödel 2003.a. ei olnud tegusaks tööaastaks. Projekteerimistööde netokäibeks kujunes ca 7,35% kogukäibest. Suuremateks projekteerimistöödeks olid tänava freesimisjälje vertikaalplaneerimise tööd, Mustakivi tee ja Linnamäe tee ning J.Kunderi- F.R.Kreuzwaldi ristmike valgusfooride projektid ja 2 trammitee erinevat tehnilist tööprojekti ning parklate ja teede ristmike laienduste projektid. Suurimaks tööks oli Pirita tee (Russalka - Pirita jõe sild) jalgrattatee tööprojekt koos tänavavalgustuse projekteerimistöödega. Konkurents geodeetilistel mõõdistustööde turul on suur. Paljud ehitusfirmad on tööle võtnud oma geodeetide brigaadid.Mõõdistustööde turule on tulnud ka kinnisvarabüroode geodeedid ja samuti maakorraldustöödega tegelnud geodeedid, sest maakorraldustööde maht pidevalt väheneb.

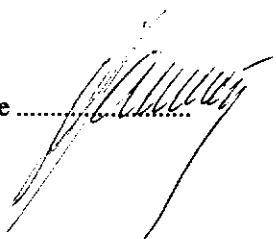
2003.a. majandusaastaks püstitatud eesmärki OÜ Viageo ei täitnud. Juhatuse otsuse järgi plaaniti 2003.a. netokäibeks 4,5 milj.krooni. Tegelikuks netokäibeks kujunes 3,13 milj.kr.

Majandusaasta häirivaks asjaoluks olid tellijate maksetega viivitamine. 2003.a. väljastas osatüing tellijatele tehtud tööde eest 521 arvet.

2003.a. investeeriti põhivarasse 268,2 tuh.kr. Soetati 1 elektrooniline tahhümeeter ja eritellimusena arvuti.

Töölepinguga töövõtjatele arvestati aruandeaastal töötasu 1574,6 tuh.kr. s.h. tegevdirektori töötasuks arvestati 210,3 tuh.kr. Osatüingu juhatuse esimees töötasu ei saanud.

Juhatuse liige



28 -66- 2004

- OÜ Viageo on jätkuvalt tegutsev.

Lars Olaf Lindqvist
Juhatuse esimees

Ürjo Eskel
Juhatuse liige


Peeter Sauaug
Juhatuse liige

Juhatuses liige

ge 

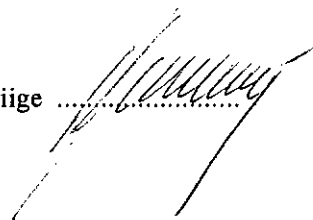
28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

bilanss seisuga 31.12.2003

	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	438947	1348735
Väärtpaberid lisa 1	620496	
Ostjatelt laekumata arved lisa 2	440909	889140
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-60009	
Muud lühiajalised nõuded	2946	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	68905	53230
Ettemaksed hankijatele	3042	3191
Käibevara kokku	1515236	2294296
Masinad ja seadmed	712987	712987
Tööriistad, tarkvara, muu inventar	1313824	1286643
Akumuleeritud kulum	-1101331	-899845
Materiaalne põhivara kokku lisa 4	925480	1099785
Varad kokku	2440716	3394081
Tarnijatele tasumata arved	29231	185619
Maksuvõlad lisa 3	155888	242880
Võlad töövõtjatele	124983	150292
Muud viitvõlad	-	122
Lühiajalised kohustused kokku	310102	578913
Osakapital	75600	75600
Kohustuslik reserv	8140	8140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2712529	2172627
Aruandeaasta kasum	-665655	558804
Omakapital kokku	2130614	2815168
Kohustused ja omakapital kokku	2440716	3394081

Juhatuses liige



28-06-2004

Kasumiaruanne
skeem 2

	2003	2002
1. Müügitulu Lisa 5	3127822	5486505
2. Müüdüd teenuste kulu	3164960	4532766
Brutokasum	-37138	953739
3. Turustuskulud	42690	17761
4. Üldhalduskulud	463852	543714
5. Muud äritulud	101691	172529
6. Muud ärikulud	228951	29582
Ärikasum	-670940	535211
7. Finantstulud	5231	25890
tulu finantsinvensteeringutelt Lisa 1	15783	-
8. Finantskulud		
intressikulud	9953	2236
kahjum valuutakursi muutusest	231	61
9. Kasum majandustegevusest	-660110	555322
10. Tulumaks	5545	3482
11. Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-665655	558804

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

28-06-2004

kroonides

Rahavood äritegevusest	2003.a.	2002.a.
Ärikasum	-670 940	555 322
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	225 595	247 118
Kahjum põhivara likvideerimisest	216 942	0
Arvestuslik kasum väärtpaberitest	-15 783	0
Intressitulu	-5 041	0
Käibekapitali muutus:		
Nõuetest ostjatele	448 230	-413 578
Mitmesugustest nõuetest	-3 068	30
Tulevaste perioodide kuludest	-22 387	16 618
Varudest	149	-66
Lühiajaliste väärtpaberite muutus	-620 496	0
Hankijatele tasumata võlgadest	-156 389	-194 161
Maksuvõlgadest	-80 279	84 646
Viitvõlad	-24 594	104 919
Mitmesugused võlad	-715	0
Makstud intressid	-9 953	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 545	3 482
Kokku;	-724 274	404 327
Invensteering põhivara soetamisse	-268 231	-727 507
Saadud kindlustushüvitsi	101 617	0
Väljamakstud dividendid	-18 900	-18 900
Rahavood finantseerimistegvusest	82 717	-18 900
Rahajäägi muutus	-909 788	-345 562

Juhatuse liige



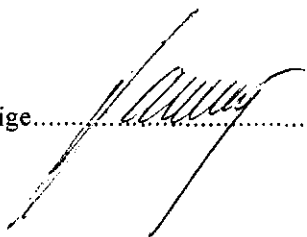
SISKE FIN LTD

2003-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapitali väärtus	Reserv kapital	Eelmiste aastate jaota- mata kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapital kokku
Bilanss 31.12.2002.a.	75 600	8 140	2 172 624	558 804	2 815 168
2002.a. kasum	x	x	558 804	- 558 804	
Makstud dividendid	x	x	-18 900	x	-18 900
2003.a. kahjum	x	x		-665 655	-665 655
Bilanss 31.12.2003.a.	75 600	8 140	2 712 528	- 665 655	2 130 613

Juhatuse liige.....



28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viageo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Väärtpaberid

Investeering võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000.- krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

arvutustehnika	25% aastas
transpordivahendid	20% "
tööriistad ja inventar	10-20% "

Juhatuse liige.....



23-06-2004

Rahavood

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reserv on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Viageo moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 22.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Väärtpaberid

Aruandeaastal soetati Hansa Intressifondi osakuid 6142 tk. hinnaga 130,27 kr/tk., võõrandati 1500 tk hinnaga 131,23 kr/ tk.

Bilansipäeva seisuga on tulu kajastatud turuhinnas finantstuluna kasumiaruandes.

Juhatuse liige.....



28-06-2004

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 380900.- krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibemaks	26 513.-	57 685.-
Isiku tulumaks	49 075.-	73 280.-
Sotsiaalmaks	73 420.-	105 890.-
Töötukindlustus	3 381.-	4 634.-
Kogumispension	3 499.-	1 391.-
Kokku:	155 888.-	242 880.-

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	712 987.-	1 286 643.-	1 999 630.-
Soetamine (+)	-	268 231.-	268 231.-
Mahakandmine (-)	-	-241 050.-	-241 050.-
Soetusmaksumus 31.12.03.a.	712 987.-	1 313 824.-	2 026 811.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a.	-355 627.-	-544 218.-	-899 845.-
Aruandeaastal arvest.kulum	-114 804.-	-110 791.-	-225 595.-
Mahakantud p.v kulum (-)	.-	-24 108.-	-24 108.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	-470 431.-	-630 901.-	-1 101 332.-
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	357 360.-	742 425.-	1 099 785.-
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	242 556.-	682 924.-	925 479.-

Juhatuse liige



28-06-2004

Lisa 5 Müügitulu

Kogu müügitulu 100% tekkis Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohtus
Registrite osakond
SISSE-TEATNUD

28-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS VIAGEO OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Viageo OÜ 31.12.2003. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on
esitatud lehekülgedel 4 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise
aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevus-
eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis
võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise
aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus
olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute
kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aasta-
aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava
aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne
kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti
ja õiglaselt Viageo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003
ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja
rahavoogusid.

Tallinnas, 30. aprillil 2004


Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200408

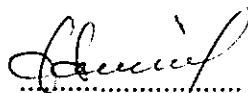
26-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

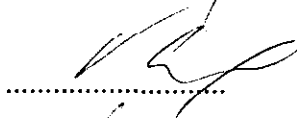
OÜ Viageo 2003.a. raamatupidamise aastaaruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

"20".....05 2004 aasta otsusega, allkirjastamine "20".....05 2004:

Lars Olof Lindqvist juhatusesimees



Ürjo Eskel juhatuseliige



Peeter Sauaug juhatuseliige



Juhatuseliige

