

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi:	MERCES OÜ
registrikood:	11373945

tänav a nimi, maja ja korteri number:	Vana-Mustamäe 13
linn:	Tallinn
postisihthnumber:	11611
maakond:	Harjumaa

telefon:	+3725033779
juhatuse liikmed:	Margus Hallisoo, Kristo Ristikivi
põhitegevusala:	kinnisvara arendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	9
LISA 2: MAKSUVÕLAD	9
LISA 3: OMAKAPITAL.....	10
LISA 4: KULUD.....	10
MAJANDUSAASTA 01.01.2008 – 31.12.2008 KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
TEGEVUSALADE LOETELU	13

Tegevusaruanne

2008. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Astangu tn. 19a (katastri tunnus: 78406:604:0019)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Teostati Astangu tn.7 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks vajalikke toiminguid. Koostöös Astangu tn. 7 ümbritsevate teiste kinnistuomanikega ja Põhivõrk OÜ-ga jätkasime Astangu tn. 7 läbivate kõrgepingeliinide kõrvaldamiseks vajalikke toiminguid. Põhivõrk OÜ-ga sõlmitud lepingu alusel viis Põhivõrk OÜ läbi hanke vajalike tööde teostamiseks. Kuna aga ehitushind osutus algselt planeeritust oluliselt kallimaks ja kinnisvara turul toimunud langusest tingituna, pidime Põhivõrk OÜ sõlmitud lepingu lõpetama. Samuti peatasime teiste kinnistuomanikega sõlmitud kõrgepingeliinide ümberehitust käsitseva lepingu, kuni olukorra paranemiseni kinnisvara turul, sellest tulenevalt koostati kreditarveid summas 1 134 301 krooni.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Merces ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist, detailplaneeringu algatamist Astangu tn. 7 kinnistul, samuti planeeritakse nende kinnistute ostu.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Margus Hallisoo
Juhatuse liige

01. juuni 2009. a.

Kristo Ristikivi
Juhatuse liige

01. juuni 2009. a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 863 167	924 220
Ostjate laekumata arved		-1 134 301	0
Käibevara kokku		1 728 866	924 220
VARAD KOKKU		1 728 866	924 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		1 381 678	881 678
Maksuvõlad	2	33 462	-7 500
Lühiajalised kohustused kokku		1 415 140	874 178
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		254	0
Eelmiste perioodide kasum		9 788	0
Aruandeaasta kasum		263 684	10 042
Omakapital kokku		313 726	50 042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 728 866	924 220

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		405 540	0
Muud tulud		0	25 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-139 700	0
Mitmesugused tegevuskulud	4	-50 959	-45 567
Ärikasum (kahjum)		214 881	-20 567
Finantstulud			
Muud finantstulud		48 803	30 609
Finantstulud kokku		48 803	30 609
Aruandeaasta kasum		263 684	10 042

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214 881	-20 567
Korrigeerimised:		
Laenunõudest loobumine	0	-25 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 134 301	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 962	-7 500
Kokku rahavood äritegevusest	1 390 144	-53 067
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	48 803	30 609
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 803	30 609
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	1 600 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-693 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	906 678
 Rahavood kokku	1 938 947	884 220
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	924 220	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 938 947	884 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 863 167	924 220

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kohustuslik		Jaotamata	
	Osakapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	10 042	50 042
Aruandeaasta kasum	0	0	263 684	263 684
Kohustusliku reservi moodustamine		254	-254	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	254	273 472	313 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Merces 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

2008. aastal selgus viga käibemaksu arvestuses, sellest tulenevalt on muudetud 2007. a bilanss, kasumiarunne ja rahavood käibemaksu võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Hansapank	0	924 220
Hansapank deposiit	2 863 167	0
Raha ja pangakontod kokku	2 863 167	924 220

Lisa 2: Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	33 462	-7 500
Kokku	33 462	-7 500

Lisa 3: Omakapital

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Lisa 4: Kulud

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	139 700	0
Juriidilised teenused	33 077	19 803
Mitmesugused kulud	17 800	24 009
Pangateenused	82	1 755
Kokku	190 659	45 567

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta kasum 263 684 krooni jaotatakse järgnevalt:

1. 3 746 krooni kantakse kohustuslikku reservkapitali
2. 259 938 krooni kantakse jaotamata kasumi hulka

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Merces OÜ majandusaasta 01.01.2008– 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu koosolek
01. juunil 2009. a.

Margus Hallisoo
Juhatuse liige

01. juuni 2009. a.

Kristo Ristikivi
Juhatuse liige

01. juuni 2009. a.

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summa
41101 Hoonestusprojektide arendus	139 700

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

41101 Hoonestusprojektide arendus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11373945	Osühing Mercedes	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marx@uninet.ee
Telefon	+372 5033779

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Astrid Hallisoo	42505030276		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	405540	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Mercedes (registrikood: 11373945) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Hallisoo (Juhatuses liige) - kinnitanud 17.06.2009