

#1

74

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOJAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

70122-40546
.....

El.

Palk
16.11.04**MAJANDUSAASTA ARUANNE***Majandusaasta algus*
01.01.2003*Majandusaasta lõpp*
31.12.2003

Ettevõtte nimetus	VERMO KINNISVARA
Ettevõtte vorm	OÜ
Omandivorm	ERA
Ettevõtte reg.nr.	10086056
Põhitegevusala	KINNISVARA TEHINGUD
Aadress	ANNE 47-41 50606 TARTU
Sidevahendid	tel. 7405510 e.mail:vermo.kinnisvara@mail.ee

Palk

Pah
24.11.04

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

Majandusaasta aruande eessõna

.....

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2003

aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2003.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara
osanike üldkoosolek 28.juunil 2004 aastal.

29.juunil 2004 a.
Piret Tahvonen
juhataja

Pah
/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2003 aasta raamatupidamise
aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi
raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna
väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust
õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed : Piret Tahvonen

Pah

Anti Tahvonen

A Tah

Pah

TARTU MAAGKORUS
REGISTRIKAMKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2003

.....

	seisuga 31.12.2003	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	32616	21891
2.Ostjate laekumata arved	844	8000
Käibevara kokku	33460	29891
3.Materiaalne põhivara		
3.1.Masinad ja inventar	169654	169654
3.2.Akumuleeritud põhivara kulum(-miinus)	-71174	-67912
Põhivara kokku	98480	101742
AKTIVA KOKKU	131940	131633
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad	1440	1334
6.Muud kohustused	3719	3575
Kohustused kokku	90409	90159
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Eelmise aasta kasum	1473	1473
9.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	58	
Omakapital kokku	41531	41474
PASSIVA KOKKU	131940	131633

Juhatuse liikmed:

Kinnitatud 28.juuni 2004

Piret Tahvonen



Anti Tahvonen



TARTU MAALÄS
REGISTRIOOJA KOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

.....

KASUMIARUANNE

	seisuga 31.12.2003	eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Muud äritulud	132533	131966
Äritulud kokku	132533	131966
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	78698	82008
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	37920	34200
3.2.Sots.maksud	12413	11198
3.3.Töötuskindlustusmaks	190	154
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum	3263	4233
Ärikulud kokku	132475	131793
Ärikasum(-kahjum)	58	173
6.Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	58	173
7.Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	58	173

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNID

01-07-2004

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

I. Rahavood äritegevusest

Raha saamine

1. Kasum(+), kahjum(-) _____ +58 _____
2. Kahjum põhivara müügist(-) _____
3. Arvestatud amortisatsioon(+) _____ +3263 _____

Raha kulutamine

1. Käibevaradeks (suur+ vähen-) _____
1.1. Võlakohustused (aasta lõpu ja alguse seisude vahe)
1.2. Võlad hankijatele _____ +144 _____
1.3. Maksuvõlad _____ +104 _____
1.4. Nõudud ostjate vastu _____ +7156 _____

Kokku rahavoodRahajäägi muutus

1. Seis aasta alguseks _____ 21891 _____
2. Seis aasta lõpuks _____ 32616 _____
3. Suurenemine _____ +10725 _____
4. Vähenemine _____



TARTU MAAKONN
REGISTRIKODAKOND
SISSE TULNIID

01-07-2004

Kasumi jaotamise otsus

.....

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist 2002.a. oli 1473 EEK-i
2003.a. aasta kasum oli 58 EEK-i.

Eelnevate aastate kasumiks jääb seega 1531 EEK-I
Aruandeaasta kasumit kavatsetakse kasutada ettevõtte arendamiseks investeerides tehnikasse.

Tegevusaruanne

Osäihinu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega. Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.
2004 aastal kavatseme jätkata sama suunda ning samal ajal jälgida turu muutusi ja reageerida vastavalt toimunud muutustele.

Realiseerimise netokäive oli 2003 aastal 132533 krooni.
Juhatuse liikmete ja tegevjuhi töötasudeks maksti 25920 krooni.
Lepingulisi töötajaid 1, töötasu maksti 12000 krooni.



TARTU MAAKONN
REGISTRIOPIKOND
SISSE TULNUID

01-07-2004

OÜ Vermo Kinnisvara
reg.nr.10086056
Anne 47-41 Tartu 50606

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 28.06.2004

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus kroonides
Anti Tahvonen	36210142772	Mõisavahe5-4 Tartu 50707	17500
Piret Tahvonen	46407202744	Mõisavahe 5-4 Tartu 50707	12000
Gaabriel Tavits	37202272719	Pikk 100-32 Tartu 50606	8000
Avo Träss	36008136521	Võru Maakond Lasva vald, Kääpa 65411	2500



TARTU MAAKONNAREGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

18 -11- 2004


.....
21.**Majandusaasta aruande eessõna**

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2003 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2003.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 28.juunil 2004 aastal.

29.juunil 2004 a.
Piret Tahvonen
juhataja


/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2003.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed: Piret Tahvonen



Anti Tahvonen



Gaabriel Tavits



18 -11- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2003

	Seisuga 31.12.2003	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	32616	21891
2.Ostjate laekumata arved	844	8000
Käibevara kokku	33460	29891
3.Materiaalne põhivara		
3.1.Masinad ja inventar	169654	169654
3.2.Akumuleeritud põhivara		
kulum(-miinus)	-71174	-67912
Põhivara kokku	98480	101742
AKTIVA KOKKU	131940	131633
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad	1440	1334
6.Muud kohustused	3719	3575
Kohustused kokku	90409	90159
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	58	
9.Eelmise aasta kasum	1473	1473
Omakapital kokku	41531	41474
PASSIVA KOKKU	131940	131633

Juhatus liikmed:

Kinnitatud 28.juuni 2004

Gaabriel Tavits

Anti Tahvonen

Piret Tahvonen