

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

76 47010

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majanadusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Ettevõtte nimetus	VERMO KINNISVARA
Ettevõtte vorm	OÜ
Omandivorm	ERA
Ettevõtte reg.nr.	10086056
Põhitegevusala	KINNISVARA TEHINGUD
Aadress	ANNE 47-41 50606 TARTU
Sidevahendid	tel. 7405510 e.mail:vermo.kinnisvara@mail.ee

gal

30.06.2005

.....

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2004 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2004.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 27.juunil 2005 aastal.

28.juunil 2005 a.
Piret Tahvonen
juhataja



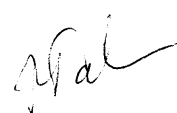
/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2004 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed : Anti Tahvonen



Piret Tahvonen



30-06-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2004

	seisuga 31.12.2004	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	34790	32616
2.Ostjate laekumata arved	2386	844
Käibevara kokku	37176	33460
3.Materiaalne põhivara		
3.1.Masinad ja inventar	169654	169654
3.2.Akumuleeritud põhivara kulum(-miinus)	-73698	-71174
Põhivara kokku	95956	98480
AKTIVA KOKKU	133132	131940
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad	1527	1440
6.Muud kohustused	3757	3719
Kohustused kokku	90534	90409
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Eelmise aasta kasum	1531	1531
9.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1067	
Omakapital kokku	42598	41531
PASSIVA KOKKU	133132	131940

Juhatuse liikmed:

Kinnitatud 27.juuni 2005

Anti Tahvonen



Piret Tahvonen



30-06-2005

.....

KASUMIARUANNE

	seisuga 31.12.2004	eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Muud äritulud	103213	132533
Äritulud kokku	103213	132533
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	43882	78698
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	41760	37920
3.2.Sots.maksud	13776	12413
3.3.Töötuskindlustusmaks	204	190
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum	2524	3263
Ärikulud kokku	102146	132475
Ärikasum(-kahjum)	1067	58
6.Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1067	58
7.Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1067	58

30.06.2005

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

I. Rahavood äritegevusest

Raha saamine

1. Kasum(+), kahjum(-) _____ +1067 _____
2. Kahjum põhivara müügist(-) _____
3. Arvestatud amortisatsioon(+) _____ +2524 _____

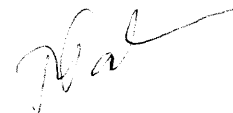
Raha kulutamine

1. Käibevaradeks (suur+ vähen-) _____
1.1. Võlakohustused (aasta lõpu ja alguse seisude vahe)
1.2. Võlad hankijatele _____ +38 _____
1.3. Maksuvõlad _____ +37 _____
1.4. Nõudud ostjate vastu _____ -1542 _____

Kokku rahavood

Rahajäägi muutus

1. Seis aasta alguseks _____ 32616 _____
2. Seis aasta lõpuks _____ 34790 _____
3. Suurenemine _____ +2174 _____
4. Vähenemine _____



30.06.2005

.....

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist 2003.a. oli 1531 EEK-i
2004.a. aasta kasum oli 1067 EEK-i.

Eelnevate aastate kasumiks jääb seega 2598 EEK-I
Aruandeaasta kasumit kavatakse kasutada ettevõtte arendamiseks investeerides tehnikasse.

Tegevusaruanne

Osaühinu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

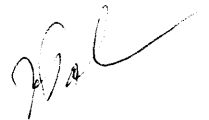
Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2005 aastal kavatakse jätkata sama suunda ning samal ajal jälgida turu muutusi ja reageerida vastavalt toimunud muutustele.

Realiseerimise netokäive oli 2004 aastal 103213 krooni.

Juhatusel liikmete ja tegevjuhi töötasudeks maksti 29760 krooni.

Lepingulisi töötajaid 1, töötasu maksti 12000 krooni.



30-06-2005

.....

OÜ Vermo Kinnisvara
reg.nr.10086056
Anne 47-41 Tartu 50606

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 27.06.2005

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus kroonides
Anti Tahvonen	36210142772	Mõisavahe5-4 Tartu 50707	17500
Piret Tahvonen	46407202744	Mõisavahe 5-4 Tartu 50707	12000
Gaabriel Tavits	37202272719	Pikk 100-32 Tartu 50606	8000
Avo Träss	36008136521	Võru Maakond Lasva vald, Kääpa 65411	2500

