

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.07.2006

7h. 63940
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majanadusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Ettevõtte nimetus	VERMO KINNISVARA
Ettevõtte vorm	OÜ
Omandivorm	ERA
Ettevõtte reg.nr.	10086056
Põhitegevusala	KINNISVARA TEHINGUD
Aadress	ANNE 47-41 50606 TARTU
Sidevahendid	tel. 7405510 e.mail:vermo.kinnisvara@mail.ee

Handwritten signature

04.07.2006

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2005 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2005.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 29.juunil 2006 aastal.

30.juunil 2006 a.

Piret Tahvonen

juhataja

/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2005 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed :

Anti Tahvonen



Piret Tahvonen



04.07.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2005

	seisuga 31.12.2005	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	36125	34790
2.Ostjate laekumata arved	2386	2386
Käibevara kokku	38511	37176
3.Materiaalne põhivara		
3.1.Masinad ja inventar	169654	169654
3.2.Akumuleeritud põhivara kulum(-miinus)	-75658	-73698
Põhivara kokku	93996	95956
AKTIVA KOKKU	132507	133132
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad	1598	1527
6.Muud kohustused	3834	3757
Kohustused kokku	90682	90534
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Eelmise aasta kasum	2598	2598
9.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-773	
Omakapital kokku	41825	42598
PASSIVA KOKKU	132507	133132

Juhatuse liikmed:

Kinnitatud 29.juuni 2006

Anti Tahvonen



Piret Tahvonen



04.07.2006

KASUMIARUANNE

	seisuga 31.12.2005	eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Muud äritulud	90361	103213
Äritulud kokku	90361	103213
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	30063	43882
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	44280	41760
3.2.Sots.maksud	14616	13776
3.3.Töötuskindlustusmaks	216	204
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum	1959	2524
Ärikulud kokku	91134	102146
Ärikasum(-kahjum)	-773	1067
6.Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-773	1067
7.Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-773	1067

ph al

04.07.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

I. Rahavood äritegevusest

Raha saamine

1. Kasum(+), kahjum(-) _____ -773 _____
2. Kahjum põhivara müügist(-) _____
3. Arvestatud amortisatsioon(+) _____ +1959 _____

Raha kulutamine

1. Käibevaradeks(suur+ vähen-) _____
1.1. Võlakohustused(aasta lõpu ja alguse seisude vahe)
1.2. Võlad hankijatele _____ +78 _____
1.3. Maksuvõlad _____ +71 _____
1.4. Nõudud ostjate vastu _____

Kokku rahavood

Rahajäägi muutus

1. Seis aasta alguseks _____ 34790 _____
2. Seis aasta lõpuks _____ 36125 _____
3. Suurenemine _____ +1335 _____
4. Vähenemine _____

pbal

04.07.2006

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist 2004 .a. oli 2598 EEK-i
2005.a. aasta kahjum oli 773 EEK-i.

Eelnevate aastate kasumiks jääb seega 1825 EEK-I
Aruandeaasta kasumit kavatsetakse kasutada ettevõtte arendamiseks investeerides tehnikasse.

Tegevusaruanne

Osaühinu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2006 aastal kavatseme jätkata sama suunda ning samal ajal jälgida turu muutusi ja reageerida vastavalt toimunud muutustele.

Realiseerimise netokäive oli 2005 aastal 90361 krooni.

Juhatuse liikmete ja tegevjuhi töötasudeks maksti 32280 krooni.

Lepingulisi töötajaid 1, töötasu maksti 12000 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 07. 2006

OÜ Vermo Kinnisvara
reg.nr.10086056
Anne 47-41 Tartu 50606

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 29.06.2006

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus kroonides
Anti Tahvonen	36210142772	Mõisavahe5-4 Tartu 50707	17500
Piret Tahvonen	46407202744	Mõisavahe 5-4 Tartu 50707	12000
Gaabriel Tavits	37202272719	Pikk 100-32 Tartu 50606	8000
Avo Träss	36008136521	Võru Maakond Lasva vald, Kääpa 65411	2500

