

04. 07. 2008

711 90103
.....

le

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Ettevõtte nimetus	VERMO KINNISVARA
Ettevõtte vorm	OÜ
Omandivorm	ERA
Ettevõtte reg.nr.	10086056
Põhitegevusala	KINNISVARA TEHINGUD
Aadress	ANNE 47-41 50606 TARTU
Sidevahendid	tel.7405510 e.mail:vermo.kinnisvara@mail.ee

Pal

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2007.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 30.juuni 2008 aastal.

01.juuli 2008 a.
Piret Tahvonen
juhataja


/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2007 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt.

Juhatuse liikmed: Piret Tahvonen



Anti Tahvonen





RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2007

	Seisuga 31.12.2007	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	32888	26316
2.Ostjate laekumata arved	48605	12961
3.Maksude ettemaksed	279	
Käibevara kokku	81772	39277
4.Materiaalne põhivara		
4.1.Masinad ja inventar	93996	93996
4.2 Põhivara allahindlus	-50000	
Põhivara kokku	43996	
AKTIVA KOKKU	125768	133273
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad		1701
6.Muud kohustused		3783
Kohustused kokku	85250	90734
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Eelmise aasta kasum	2539	2539
8.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-2021	
Omakapital kokku	40518	42539
PASSIVA KOKKU	125768	133273

Juhatuse liikmed:

Kinnitatud 30.06.2008

Anti Tahvonen

Piret Tahvonen



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

KASUMIARUANNE

	aruande aasta	eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Muud äritulud	16553	89956
Äritulud kokku	16553	89953
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	17838	25255
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	-	48000
3.2.Sots.maksud	-	15840
3.3 Töötuskindlustusmaks	-	144
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum	-	-
Ärikulud kokku	18574	89239
Ärikasum(-kahjum)	-2021	714
5. Kasum (-kahjum)		
Enne tulumaksustamist	-2021	714
6.Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-2021	714

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

I. Rahavood äritegevusest

Raha saamine

1. Kasum(+), kahjum(-) _____ -2021 _____
2. Kahjum põhivara müügist(-) _____
3. Põhivara allahindlus (+) _____ +50000 _____

Raha kulutamine

1. Käibevaradeks (suur+ vähen-) _____
1.1. Võlakohustused (aasta lõpu ja alguse seisude vahe)
1.2. Võlad hankijatele _____ -4062 _____
1.3. Maksuvõlad _____ -1701 _____
1.4. Nõudud ostjate vastu _____ -35644 _____

II Rahavood investeeringutest

Kokku rahavood

Rahajäägi muutus

1. Seis aasta alguseks _____ 26316 _____
2. Seis aasta lõpuks _____ 32888 _____
3. Suurenemine _____ +6572 _____
4. Vähenemine _____
-43428 +50000



Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist 2006 a. oli 2539 EEK-i.

2007 aasta kahjum oli 2021.-

Eelnevate aastate jaotamata kasumiks jääb seega 518.- EEK-i

Aruandeaasta kasumit kavatsetakse kasutada ettevõtte arendamiseks.

Tegevusaruanne

Osäühingu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2008 aastal ei kavatse OÜ Vermo Kinnisvara jätkata aktiivset tegevust..

Realiseerimise netokäive oli 2007 aastal 16553.- krooni.

Juhatuse liikmete ja tegevjuhile töötasu ei makstud .

Lepingulisi töötajaid ei ole.



OÜ Vermo Kinnisvara
reg.nr.10086056
Anne 47-41 Tartu 50606

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30.06.2008

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus kroonides
Anti Tahvonen	36210142772	Mõisavahe5-4 Tartu 50707	17500
Piret Tahvonen	46407202744	Mõisavahe 5-4 Tartu 50707	12000
Gaabriel Tavits	37202272719	Pikk 100-32 Tartu 50606	8000
Avo Träss	36008136521	Võru Maakond Lasva vald, Kääpa 65411	2500

Hal