

06.07.2009

744 105282

hq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Ettevõtte nimetus	VERMO KINNISVARA
Ettevõtte vorm	OÜ
Omandivorm	ERA
Ettevõtte reg.nr.	10086056
Põhitegevusala	KINNISVARA TEHINGUD
Aadress	ANNE 47-41 50606 TARTU
Sidevahendid	tel.7405510 e.mail:vermo.kinnisvara@mail.ee

Al

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 29.juuni 2009 aastal.

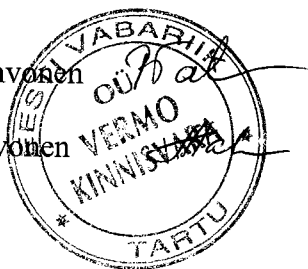
30.juuni 2009 a.
Piret Tahvonen
juhataja


/ allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2008 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt.

Juhatusel liikmed: Piret Tahvonen

Anti Tahvonen





RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2008

	Seisuga 31.12.2008	majandus aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	38067	32888
2.Ostjate laekumata arved	44425	48605
3.Maksude ettemaksed	279	279
Käibevara kokku	82771	81772
4.Materiaalne põhivara		
4.1.Masinad ja inventar	43996	43996
4.2 Põhivara allahindlus		
Põhivara kokku	43996	43996
AKTIVA KOKKU	126767	125768
PASSIVA		
Kohustused		
4.Lühiajaline laen	85250	85250
5.Maksuvõlad		
6.Muud kohustused		
Kohustused kokku	85250	85250
7.Omakapital		
7.1.Põhikapital	40000	40000
8.Eelmise aasta kasum	518	518
8.Aruandeaasta kasum(-kahjum)	999	
Omakapital kokku	41517	40518
PASSIVA KOKKU	126767	125768

Juhatuse liikmed:

Kinnitatud 29.06.2009

Anti Tahvonen

Piret Tahvonen



Hal

KASUMIARUANNE

	aruande aasta	eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Muud äritulud	11541	16553
Äritulud kokku	11541	16553
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	10542	17838
3.Tööjõukulud		
3.1.Palgakulu	-	-
3.2.Sots.maksud	-	-
3.3 Töötuskindlustusmaks	-	-
4.Kulum		
4.1.Põhivara kulum	-	-
Ärikulud kokku	10542	18574
Ärikasum(-kahjum)	999	-2021
5. Kasum (-kahjum)		
Enne tulumaksustamist	999	-2021
6.Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	999	-2021

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

I. Rahavood äritegevusest

Raha saamine

1. Kasum(+), kahjum(-) _____ +999 _____

2. Kahjum põhivara müügist(-) _____

3. Põhivara allahindlus (+) _____

Raha kulutamine

1. Käibevaradeks (suur+ vähen-) _____

1.1. Võlakohustused (aasta lõpu ja alguse seisude vahe)

1.2. Võlad hankijatele _____

1.3. Maksuvõlad _____

1.4. Nõudud ostjate vastu _____ +4180 _____

II Rahavood investeeringutest

Kokku rahavood

Rahajäägi muutus

1. Seis aasta alguseks _____ 32888 _____

2. Seis aasta lõpuks _____ 38067 _____

3. Suurenemine _____ +5179 _____

4. Vähenemine _____

0

+5179

Handwritten signature

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist 2007 a. oli 518.- EEK-i.

2008 aasta kasum oli 999.- EEK-i

Eelnevate aastate jaotamata kasumiks jääb seega 1517.- EEK-i

Aruandeaasta kasumit kavatakse kasutada ettevõtte arendamiseks.

Tegevusaruanne

Osaühingu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2009 aastal ei kavata OÜ Vermo Kinnisvara jätkata aktiivset tegevust..

Realiseerimise netokäive oli 2008 aastal 11541.- krooni.

Juhatusel liikmete ja tegevjuhile töötasu ei makstud .

Lepingulisi töötajaid ei ole.



OÜ Vermo Kinnisvara
reg.nr.10086056
Anne 47-41 Tartu 50606

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 29.06.2008

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus kroonides
Anti Tahvonen	36210142772	Mõisavahe5-4 Tartu 50707	17500
Piret Tahvonen	46407202744	Mõisavahe 5-4 Tartu 50707	20000
Avo Träss	36008136521	Võru Maakond Lasva vald, Kääpa 65411	2500

