

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osuühing VERMO KINNISVARA

registrikood: 10086056

tänava/talu nimi, Anne 47-41,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

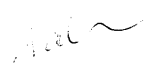
maakond: Tartu maakond

telefon: /405510

faks:

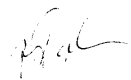
e-posti aadress: vermo.kinnisvara@mail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud kortente, majade ostu müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

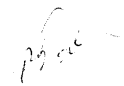
Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2009. aastal OÜ Vermo Kinnisvara ei jätkanud aktiivset tegevust.

Realiseerimise netokäive oli 2009. aastal 2001,- krooni.

Juhatusel liikmete ja tegevjuhile töötasu ei makstud

Lepingulisi töötajaid ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande.

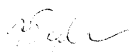
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2009. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 17. juuni 2010. aastal.

18. juuni 2010. a.

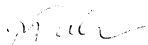
Piret Tahvonen

juhataja

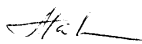

/ allkiri /

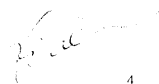
OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei teotse aktiivselt.

Juhatuse liikmed: Piret Tahvonen



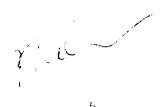
Anti Tahvonen





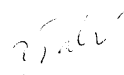
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Kaibovara		
Raha	38 697	38 067
Nõuded ja ottemaksud	44 425	44 425
Kokku kaibovara	83 122	82 492
Põhivara		
Nõuded ja ottemaksud	279	279
Materiaalne põhivara	43 996	43 996
Kokku põhivara	44 275	44 275
Kokku varad	127 397	126 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	85 250	85 250
Kokku pikaajalised kohustused	85 250	85 250
Kokku kohustused	85 250	85 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630	999
Kokku omakapital	42 147	41 517
Kokku kohustused ja omakapital	127 397	126 767



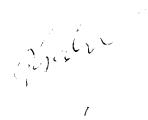
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	2 001	11 541
Mitmesugused tegevuskulud	-1 371	-10 542
Ärikasum (-kahjum)	630	999
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	630	999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630	999



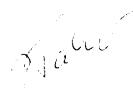
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	630	999
Kokku rahavood äritegevusest	630	999
 Kokku rahavood	 630	 999
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 38 067	 32 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	630	5 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 697	38 067



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	1 517	41 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		630	630
31.12.2009	40 000	2 147	42 147



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulomust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Juhatuse liikmete ja tegevjuhile töötasu ei makstud
Lepinguilisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatuse liikmete ja tegevjuhile töötasu ei makstud
Lepinguilisi töötajaid ei ole.
Osanike arv 3 seisuga 17.06.2010

M. Mägi

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing VERMO KINNISVARA (registrikood: 10086056) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tahvonen	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630
Kokku	2 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 147
Kokku	2 147

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Tahvonen	36210142772	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	17500 EEK
Avo Träss	36008136521	Eesti	2500 EEK
Piret Tahvonen	46407202744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405510
E-posti aadress	ptahvonen@hotmail.ee