

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing VERMO KINNISVARA

registrikood: 10086056

tänava/talu nimi, Anne 47-41,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 7405510

e-posti aadress: ptahvonen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühinu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2012 aastal OÜ Vermo Kinnisvara ei jätkanud aktiivset tegevust.

Realiseerimise netokäive oli 2012 aastal 0 eurot.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhi töötasu ei makstud.

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande eessõna

Osaühingu VERMO KINNISVARA juhataja on koostanud 2012 aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest

2012.aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vermo Kinnisvara osanike üldkoosolek 27.juuni 2013 aastal.

27.juuni 2013 a.

Piret Tahvonen

juhataja / allkiri /

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt.

Juhatuse liikmed: Piret Tahvonen

Anti Tahvonen

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 683	2 683
Nõuded ja ettemaksed	2 629	2 629
Kokku käibevara	5 312	5 312
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18	18
Materiaalne põhivara	2 812	2 812
Kokku põhivara	2 830	2 830
Kokku varad	8 142	8 142
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 448	5 448
Kokku pikaajalised kohustused	5 448	5 448
Kokku kohustused	5 448	5 448
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138	138
Kokku omakapital	2 694	2 694
Kokku kohustused ja omakapital	8 142	8 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	114
Kokku rahavood	0	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 683	2 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 683	2 683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	138	2 694
31.12.2011	2 556	138	2 694
31.12.2012	2 556	138	2 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid ei ole. Osanike arv 3 seisuga 27.06.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing VERMO KINNISVARA (registrikood: 10086056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TAHVONEN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138
Kokku	138
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	138
Kokku	138

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Tahvonen	46407202744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Avo Träss	36008136521	Eesti	2500 EEK
Anti Tahvonen	36210142772	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	17500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405510
E-posti aadress	ptahvonen@hotmail.ee