

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osühing VERMO KINNISVARA

**registrikood:** 10086056

**tänava/talu nimi,** Anne 47-41,  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50606

**telefon:** +372 7405510

**e-posti aadress:** ptahvonen@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2014 aastal OÜ Vermo Kinnisvara ei tegutsenud.

Realiseerimise netokäive oli 0 eurot.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhi töötasu ei makstud.

Lepingulisi töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 2 683        | 2 683        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 629        | 2 629        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 312</b> | <b>5 312</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18           | 18           |
| Materiaalne põhivara                         | 2 812        | 2 812        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 830</b> | <b>2 830</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 142</b> | <b>8 142</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 5 448        | 5 448        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 448</b> | <b>5 448</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 448</b> | <b>5 448</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 138          | 138          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 694</b> | <b>2 694</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 142</b> | <b>8 142</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014     | 2013     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 683    | 2 683    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 683    | 2 683    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                             |                             | Kokku |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b> | 2 556                       | 138                         | 2 694 |
| <b>31.12.2013</b> | 2 556                       | 138                         | 2 694 |
| <b>31.12.2014</b> | 2 556                       | 138                         | 2 694 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid ei ole. Osanike arv 3 seisuga 26.06.2014

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

osaühing VERMO KINNISVARA (registrikood: 10086056) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET TAHVONEN     | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 138        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>138</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Anti Tahvonen  | 36210142772                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 17500 EEK                    |
| Avo Träss      | 36008136521                               | Eesti                               | 2500 EEK                     |
| Piret Tahvonen | 46407202744                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7405510         |
| E-posti aadress | ptahvonen@hotmail.ee |