

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing VERMO KINNISVARA

registrikood: 10086056

tänavatalu nimi, Anne tn 47-41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

telefon: +372 7405510

e-posti aadress: ptahvonen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Vermo Kinnisvara põhitegevuseks põhikirja järgi on kinnisvara tehingud. Tegevus on seotud korterite, majade ostu-müügi tehingute vahendamisega, üürikorterite rentimise ja üürilepingute sõlmimisega.

Tehinguid teostatakse Tartu linnas ja maakonnas.

2017 aastal OÜ Vermo Kinnisvara ei tegutsenud.

Realiseerimise netokäive oli 0 eurot.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhi töötasu ei makstud.

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 652	14 665
Nõuded ja ettemaksed	2 629	2 629
Kokku käibevarad	5 281	17 294
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18	18
Kokku põhivarad	18	18
Kokku varad	5 299	17 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 092	14 092
Kokku pikaajalised kohustised	2 092	14 092
Kokku kohustised	2 092	14 092
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664	138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	526
Kokku omakapital	3 207	3 220
Kokku kohustised ja omakapital	5 299	17 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 812
Ärikasum (kahjum)	0	-2 812
Muud finantstulud ja -kulud	-13	3 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13	526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermo Kinnisvara juhatuse liikmed deklareerivad, et 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud. Lepingulisi töötajaid ei ole. Osanike arv 3 seisuga 28.06.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing VERMO KINNISVARA (registrikood: 10086056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TAHVONEN	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Piret Tahvonen	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13
Kokku	651

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Tahvonen	36210142772	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	17500 EEK (Lihtomand)
Avo Träss	36008136521	Lasva vald, Võru maakond, Eesti	2500 EEK (Lihtomand)
Piret Tahvonen	46407202744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405510
E-posti aadress	ptahvonen@hotmail.ee