

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKTSIASELTS PAIDE MEK

Majandusaasta algus: 01.01.2008a

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008a

Ärinimi: Aktsiaselts Paide MEK

Registrikood: 10064455

Aadress: Paide, Karja 18
Järvamaa 72720

Sidevahendid: telefon 372 38 50646

fax 372 38 50847

e-post info@paidemek.ee

interneti kodulehekülj www.paidemek.ee

Põhitegevusala: Elumajade, ärihoonete ja muude
olmeobjektide ehitus

Metallkonstruktsioonide ja nende osade
tootmine

Juhatuse esimees: Olev Saksniit

Juhatuse liige: Janek Lohu

Nõukogu esimees: Vello Haav

Nõukogu liikmed: Raivo Paalpere

Anton Rubis

Audiitor: Kalmer Keevend K-Kreedit OÜ

Lisatud dokumendid: Lisa müügitulu kohta EMTAK-i järgi

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järeldusotsus

Üle 10% omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
<i>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....</i>	8
<i>BILANSS.....</i>	9
<i>KASUMIARUANNE.....</i>	10
<i>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</i>	11
<i>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</i>	12
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</i>	13
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	13
Lisa 1. Raha	15
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 9. Lühiajalised eraldised ja laenukohustused	20
Lisa 10. Muud potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 12. Kasumiaruande selgitus	21
Lisa 13. Rahavoogude aruande selgitus.....	23
Lisa 14. Lõpetamata ehituslepingud	24
Lisa 15. Sihtfinantseerimine	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	25

TEGEVUSARUANNE

Visioon, missioon, põhiväärtused.

AS-i Paide MEK visiooniks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

AS-i Paide MEK missiooniks on teostada tellijaga koos määratletud ootustele ja nõuetele vastavaid ehitustöid ja -teenuseid ehituse peatöövõtul, ehituse projektijuhtimisel, üldehitustöödel ning välistrasside ehitusel, tagades sellega tellija maksimaalse võimaliku rahulolu.

AS-i Paide MEK põhiväärtusteks on:

- kvaliteedi tähenduse rõhutamine, tellijakesksus;
- tegevuse efektiivsus ja jätkuv areng;
- kvalifitseeritud ja motiveeritud personal.

Olulisemad sündmused 2008.aastal.

Tootmistegevus.

Analüüsidest ettevõtte majandustulemusi 2008.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli küllaltki tavalisest erineva aastaga. Kui reeglina ehitusettevõtetes esimene poolaasta läheb nii-öelda hoovõtuks ja teine poolaasta töötegemiseks ja sellest tulenevalt on teise poolaasta toodang esimesest suurem, siis 2008.a. oli seis vastupidine. I poolaasta müügitulu oli meil kõigi aegade parim, ulatudes 100 milj.kr.-ni, kuid teisel poolaastal tempo oluliselt rauges ja teise poolaasta müügituluks kujunes vaid 70 milj.kr..

Müügitulu järsu languse põhjuseks võib lugeda ülemaailmse majanduskriisi jõudmist ka meie vabariiki, sellest tulenevat üldist tendentsi kokkuhoiule, pankade laenupoliitika muutumist ja sellest põhjustatud ehitustellimuste vähenemist.

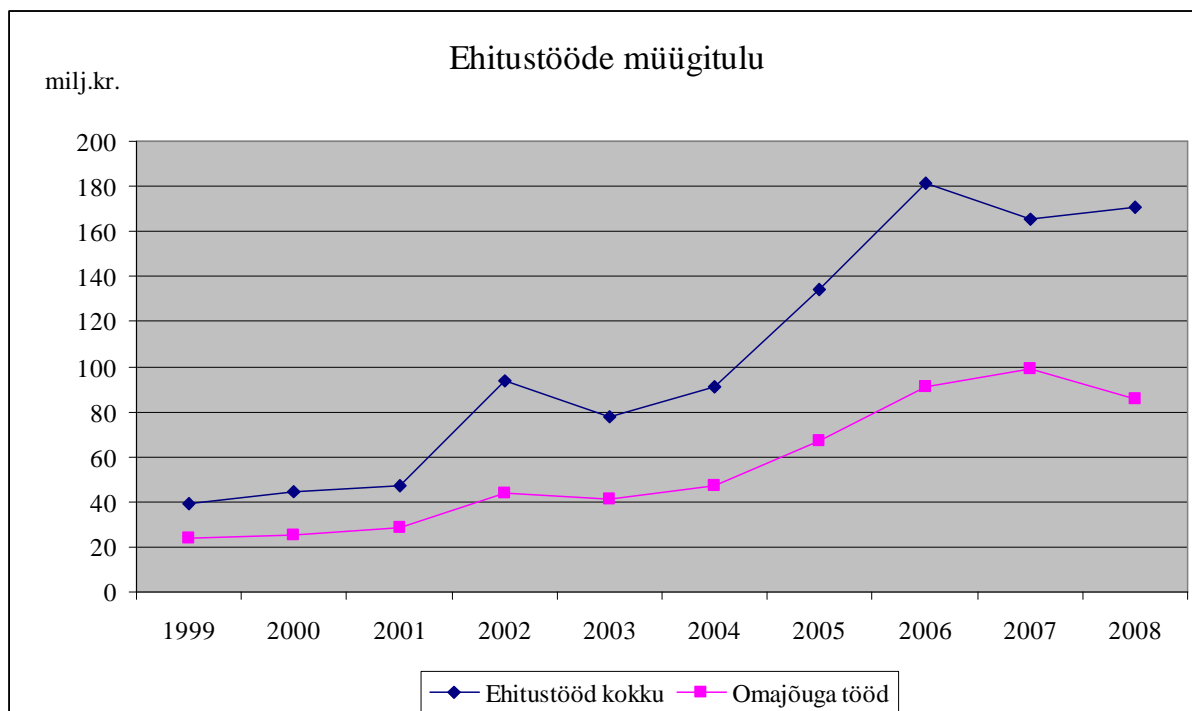
Kui 2008a. majanduslikeks põhieesmärkideks olime seadnud müügitulu suurendamine 200 milj. kr.-ni ning puhaskasumi kasvatamine 10%-ni müügitulust, siis müügitulu osas me seda saavutada ei suutnud, tegelikult müügituluks kujunes 172 035 238 kr. (2007.a. 168 530 413 kr.) ehk müügitulu jäi peaaegu samaks, suurenedes eelmise aastaga võrreldes vaid 3,5 milj.kr. e. 2,1 %..

Kogu müügitulust moodustavad ehitustööd (160 435 648) 93,25 %, metallkonstruktsioonide tootmine (10 525 195) 6,12 % ja muud tulud (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteenused) 0,62 %.

Seega on ka 2008.a meie põhitegevuseks jäänud ehitus. Kuna põhiline osa metalli toodangust läheb meie ehitustööde tarbeks ja meie poolt teostatakse ka montaaž (e. ehitustöö), siis on see osa ehituse müügitulust koos metalli toodanguga. Eraldi metallkonstruktsioonide müügitulu on ainult väljapoole meie ehitusobjekte tehtud tööd.

Ehitustöödest moodustasid omajõuga teostatud tööd 75 247 161 krooni, e. 46,90%, (koos metalliga 85 566 604 kr., e. 50,05%) alltöövõtutööd 85 178 487 krooni, e. 53,10 % (koos metalliga 49,95 %). Võrreldes eelmise, s.o. 2007 aastaga suurenes ehitustööde maht 4,1 milj krooni võrra e. 1,03% ja metallitööde maht 1,1 milj.kr. e. 1,11%, seejuures omajõuga tööde maht (koos metalliga) vähenes 13,5 milj.kr. e. 13,62% ja alltöövõtutööde osa suurenes 18,7 milj.kr., e. 28,07%.

Ehitustööde teostamise dünaamika viimase kümne aasta jooksul on toodud alljärgneval diagrammil.



2008.a teostati ehitustöid kokku 59-l objektil, nendest 1 oli maksumusega üle 30 miljoni krooni, 1 objekt maksumusega üle 20 milj.kr., 4 objekti maksumusega üle 10 milj.kr., 13 objekti maksumusega vahemikus 1-10 milj.kr., 24 objekti vahemikus 100 tuhat kuni 1 miljon krooni ja ülejäänud 16 maksumusega alla saja tuhande krooni.

Suuremad objektid olid:

- AS Hesburger büroo- ja tootmishoone	- 35,6 milj. kr.
- Paide Selver	- 21,2 milj. kr.
- Kuriste talu veiselaut	- 14,1 milj. kr.
- Eramu Tallinnas Suvila tn.	- 11,6 milj. kr.
- Kauplusehoone Raasikul	- 11,0 milj.kr.
- Paide Maksimarket-i juurdeehitus	- 9,2 milj.kr.
- Türi Muusikakool	- 9,2 milj. kr.
- Eesti Pagar Paide laohoone	- 6,4 milj.kr.
- Statoil-Mäo bensiinjaam	- 6,1 milj. kr.
- Emmu sugulinnufarm	- 5,6 milj. kr.
- Kiili 7 automaattankla	- 2,9 milj. kr.

Suuremad metalli objektid olid:

- Paldiski ROK Tehnikapark	- 2,7 milj.kr.
- Paide Spordihoone	- 2,4 milj.kr.
- Tondi Tennisekeskus	- 2,1 milj.kr.

Meile teostas alltöövõtutöid 124 firmat, suuremad mahud olid:

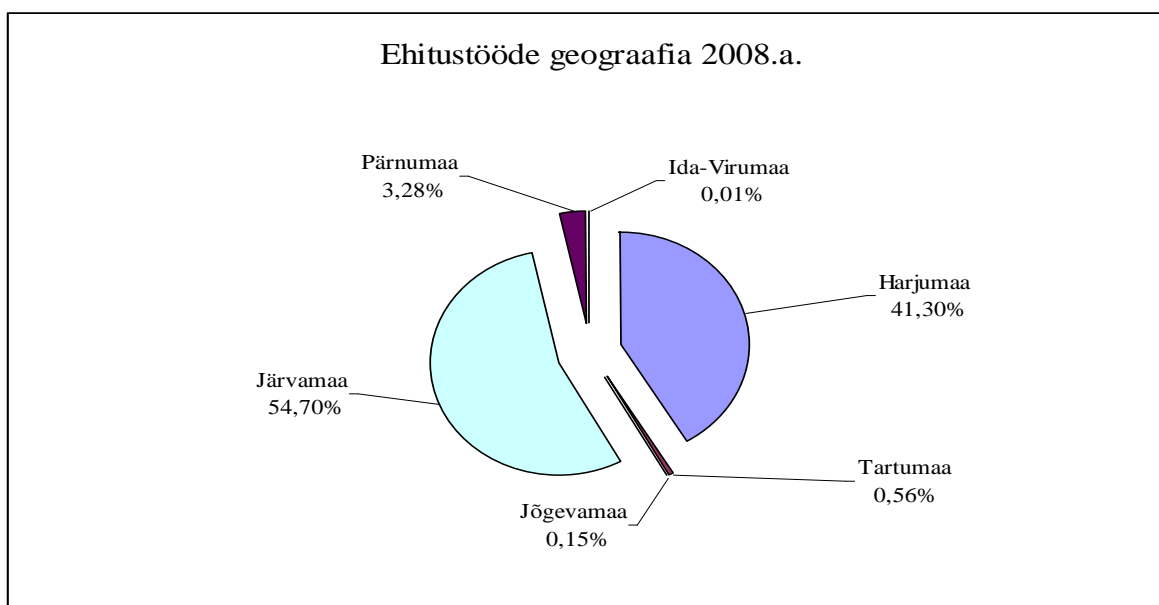
- Comfort AE AS	7,8 milj.kr.
- Koma Ehitus AS	7,0 milj.kr.
- DeLaval AS	4,4 milj.kr.
- Eurokatus OÜ	4,3 milj.kr.
- Tristano Grupp OÜ	4,2 milj.kr.
- Järva Teed AS	3,0 milj.kr.
- Grifters OÜ	2,8 milj.kr.

- Baltref OÜ	2,7 milj.kr.
- Uhtna Talutehnika AS	2,3 milj.kr.
- Oraste ja Pojad OÜ	2,2 milj.kr.

Ülejäänud firmade puhul jäi tööde maht alla kahe miljoni krooni.

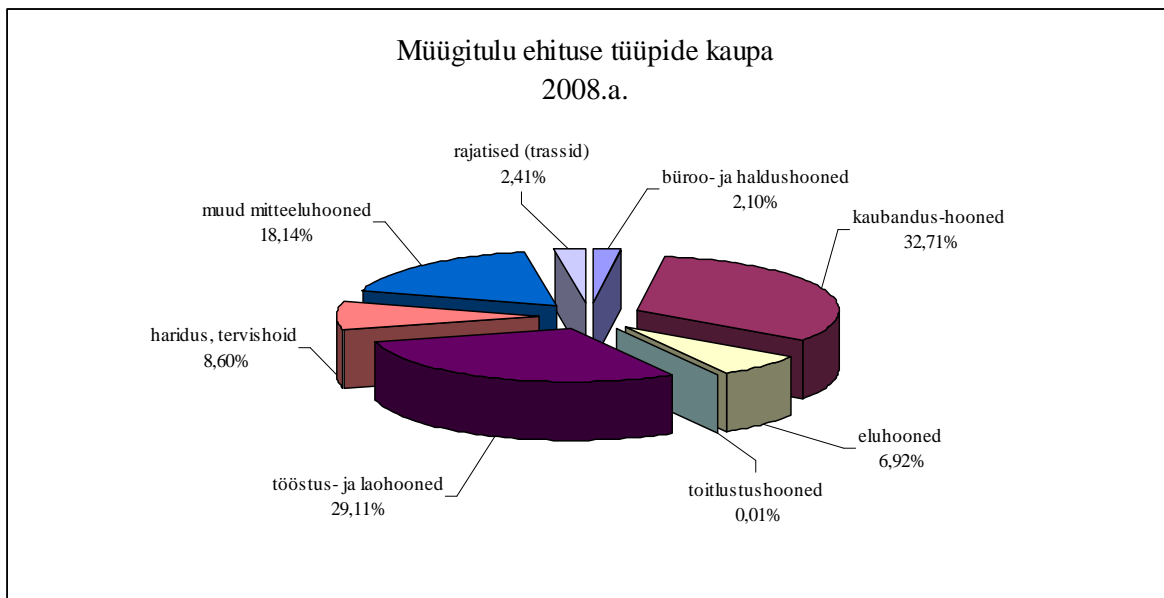
Ehitustöödest teostati 100% Eesti Vabariigis, vabariigi siseselt oli objektide geograafia järgmine:

- Järva maakond	93 446 867	54,70 %
(- sh. Paide linn	39 097 146	22,88 %)
- Harju maakond	70 555 093	41,30 %
(- sh. Tallinn	16 360 816	9,58 %)
- Pärnu maakond	5 611 726	3,28 %
- Tartu maakond	950 081	0,56 %
- Jõgeva maakond	261 510	0,15 %
- Ida-Viru maakond	20 500	0,01 %



Ehitise tüüpide järgi on jagunemine olnud järgmine:

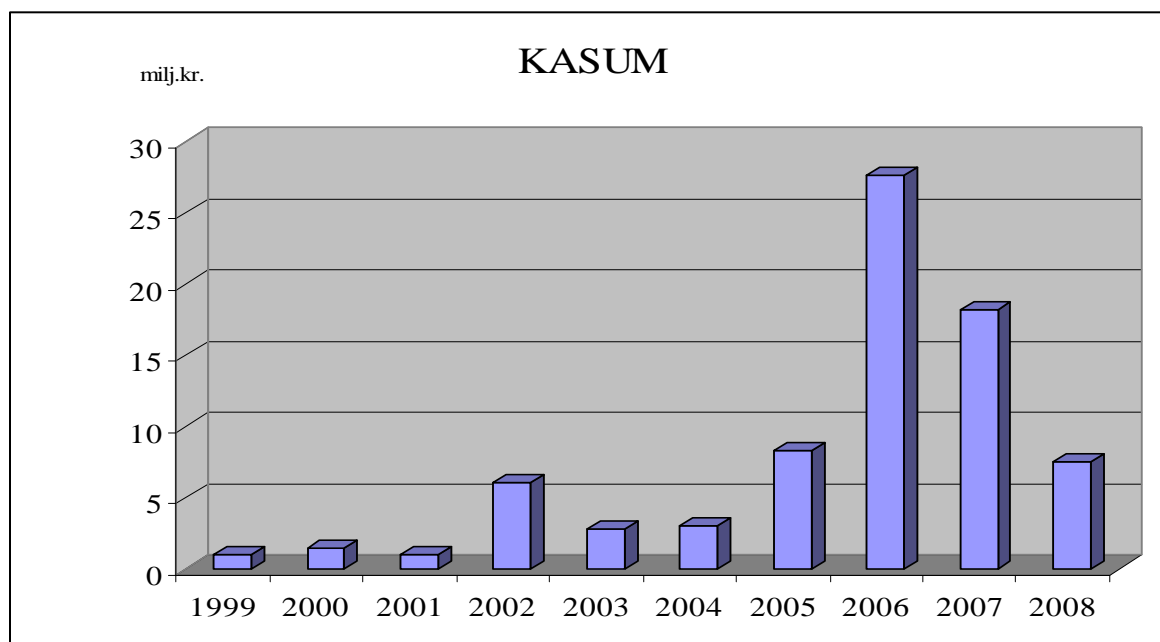
- eluhooned	11 825 564	6,92 %
- majutus- ja toitlustushooned	17 750	0,01 %
- büroo- ja haldushooned	3 595 276	2,10 %
- kaubandus- ja teenindushooned	55 874 729	32,71 %
- tööstus- ja laohooned	49 739 217	29,11 %
- haridus- ja tervishoiuhooned	14 685 119	8,60 %
- muud mitteeluhooned		
(põllumajandushooned; laudad)	30 992 450	18,14 %
- rajatised	4 112 922	2,41 %



Töötajate keskmine arv 2008.a oli 131 inimest (2007.a 118), seega kasvades kolmeteist inimese võrra eelmise aastaga võrreldes.

Töötajate arvestatud töötasu üldsumma 2008.a oli 22 069 451 krooni (2007.a – 19 017 653 kr. e. juurdekasv 12,60 %), keskmine palk oli 14 039 kr. eelmise aasta 13 430 kr. vastu, mis teeb juurdekasvuks 4,53 %.

2008a. finantstulemiks kujunes (puhas)kasum 7 168 872 krooni, mis on 39,43% eelmise aasta kasumist ja mis moodustab 4,17 % müügitulust (e. 8,27 % omajõuga tehtud töödest), mida ettevõtte arengut silmas pidades peab lugema ebapiisavaks tulemuseks.



<u>Tähtsamad finantsnäitajad</u>	<u>2008a.</u>	<u>2007a.</u>
Puhaskasumi rentaablus	4,17 %	10,79 %
Ärikasumi rentaablus	4,40 %	11,21 %
Omakapitali tootlus aastas e. ROE	12,17 %	34,66 %
Aktivate tootlus aastas e. ROA	9,13 %	24,15 %
Omakapitali määr	77,66 %	72,52 %
Võlakordaja	22,34 %	27,47 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,19	2,61
Likviidsuskordaja	3,06	2,53
Debitoorse võla käibesagedus	21,4	23,4

Puhaskasumi rentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu
Ärikasumi rentaablus:	Ärikasum / Müügitulu
Omakapitali tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmise omakapital(2aastat)
Aktivate tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmise koguaktiva(2aastat)
Omakapitali määr:	Omakapital / Koguaktivad
Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud /Lühiajalised kohustused
Debitoorse võla käibesagedus:	Müügitulu/ Keskmise debitoorne võlgnevus*360

2009.a majanduslikeks põhieesmärkideks kinnitas juhatus müügitulu osas 150 milj. kr. ning puhaskasumi osas 8 % müügitulust.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

Alates 18.12.2002a on AS-i Paide MEK aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktsiatega teostatud ei ole.

Suuremad investeeringud 2008 aastal oli 2 ekskavaator-laadurit soetusmaksumuses 1 379 000kr.

Mõlemate soetus on finantseeritud kapitalirendiga. 2009a investeeringute plaani veel koostatud ei ole, sest lähtuvalt hetke majanduse olukorrast ei julge eriti optimistlik olla. Otsused tuleb teha jooksvalt võimalusi jälgides.

Arendus-ja uurimisväljaminekuid ettevõttel ei ole olnud.

2008.a. on teostatud väljamakseid sponsorluse korras kokku 31 000 kr. eest.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

AS-i juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse esimehele on arvestatud juhatuse liikme tasu tekkepõhiselt 413082 krooni (2007.a 645056 krooni).Teisele juhatuse liikmele tema töö tasustamiseks eraldi väljamakseid töötasuna, samuti ka mingite kompensatsioonide või soodustustena 2008.a makstud ei ole.

AS-i nõukogu on 3-liikmeline ja tema töö tasustamiseks eraldi väljamakseid töötasuna, samuti ka mingite kompensatsioonide või soodustustena 2008.a makstud ei ole .

Olev Saksniit
Juhatusesimees

Janek Lohu
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutab juhatus käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paide MEK 31.12.2008a finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

-AS Paide MEK on jätkuvalt tegutsev

Aastaaruande koostamise kuupäev: 25.03.2009a

_____._____.2009a
Olev Saksniit
Juhatusesimees

_____._____.2009a
Janek Lohu
Juhatuseliige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>Käibevara</u>			
Raha	1	35 113 565	38 674 381
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	16 600	45 869
Nõuded ja ettemaksud	3,14	10 790 851	12 274 632
Varud	4	1 978 323	1 760 395
Kokku		47 899 339	52 755 277
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	4 000	4 000
Materiaalne põhivara	6	27 881 406	28 576 909
Kokku		27 885 406	28 580 909
AKTIVA KOKKU		75 784 745	81 336 186
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Lühiajalised laenuid faktooringu tagatisel	9	1 698 758	
Kapitalirendikohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	7	1 465 937	1 487 327
Võlad ja ettemaksud	8,14	11 322 120	17 149 336
Lühiajalised eraldised	9	521 197	1 535 837
Kokku		15 008 012	20 172 500
Pikaajalised kapitalirendikohustused	7	1 921 296	2 177 121
Kohustused kokku		16 929 308	22 349 621
<u>Omakapital</u>			
Aktsiakapital		730 000	730 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 796 565	39 913 009
Aruandeaasta kasum	12	7 168 872	18 183 556
Kokku		57 965 437	58 096 565
Kokku		58 855 437	58 986 565
PASSIVA KOKKU		75 784 745	81 336 186

KASUMIARUANNE

(Skeem 1) Lisa 12

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu	172 035 238	168 530 413
Muud äritulud	383 387	230 710
Kokku	172 418 625	168 761 123
<u>Ärikulud</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 244 585	-116 394 477
Mitmesugused tegevuskulud	-5 317 594	-5 458 695
Tööjõukulud	-29 292 059	-25 657 763
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 840 248	-2 250 476
Muud ärikulud	-151 886	-105 619
Kokku	-164 846 372	-149 867 030
Ärikasum	7 572 253	18 894 093
Finantstulud-ja kulud	1 537 125	730 745
Kasum enne maksustamist	9 109 378	19 624 838
Dividendi tulumaks	-1 940 506	-1 441 282
Aruandeaasta puhaskasum	7 168 872	18 183 556
Puhaskasumi rentaablus	4,17%	10,79%

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod) Lisa 13

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		7 572 253	18 894 093
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum	6	2 836 905	2 241 902
Kahjum põhivara mahakandmisest, allahindlusest	6	3 343	8 574
Kasum põhivara müügist, lepingu lõpetamisest	6	-202 149	-208 994
Liisinglepingu katkestamise kahju	6,7	30 392	
Nõuete allahindlusekulu	3		3 200
Valmidusastme meetodil tulu korrigeerimine	13	-3 697 359	3 551 559
Kokku		6 543 385	24 490 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
	3	1 435 032	1 086 011
Varude muutus	4	-217 928	-251 638
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
	8,9	-3 167 956	-4 573 011
Makstud intressid		-220 982	-191 939
Kokku rahavood äritegevusest		4 371 551	20 559 757
<u>Rahavood investeerimistegevusest (otsemeetod)</u>			
Materiaalse põhivara müük(müügihind)	6	259 276	321 362
Materiaalse põhivara ostmise(ostuhind)	6	-629 196	-1 788 379
Ettemaksed lõpetamata ehitise	6		-7 948 666
Saadud EAS -st ehitise infrastruktuuri toetust			2 301 992
Antud laenu		-8 000	
Laenude tagasimaksed		23 000	14 580
Saadud lühiajalist faktooringlaenu nõude tagatisel	9	1 698 758	
Saadud intressid ja muud finantstulud		1 844 584	934 813
Kokku rahavood investeerimisest		3 188 422	-6 164 298
<u>Rahavood finantseerimistegevusest (otsemeetod)</u>			
Makstud dividendid		-7 300 000	-5 110 000
Makstud dividendide tulumaks		-1 940 506	-1 441 282
Kapitalirendi tagasimaksed	7	-1 880 283	-1 425 327
Pikaajaline nõue			72 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-11 120 789	- 7 904 609
Kokku raha kasutamine		-7 932 367	-14 068 907
Rahavood kokku		-3 560 816	6 490 850
Raha perioodi algul		38 674 381	32 183 531
Raha muutus		-3 560 816	6 490 850
Raha perioodi lõpuks		35 113 565	38 674 381

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	730 000	160 000	17 410 468	27 612 541	45 913 009
2007a					
Makstud dividendid			-5 110 000		-5 110 000
2005a kasum			27 612 541	-27 612 541	
Aruandeaasta kasum				18 183 556	18 183 556
Seisuga 31.12.2007	730 000	160 000	39 913 009	18 183 556	58 986 565
2008a					
Makstud dividendid			-7 300 000		-7 300 000
2007a kasum			18 183 556	-18 183 556	
Aruandeaasta kasum				7 168 872	7 168 872
Seisuga 31.12.2008	730 000	160 000	50 796 565	7 168 872	58 855 437

Äriühingu aktsiakapital koosneb 7300 aktsiast nimiväärtusega 100krooni. Tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

2008aastal otsustati üldkoosoleku otsusega maksta aktsionäridele dividende summas 7 300 000 krooni.

Dividendid ja nendelt arvestatud tulumaks on tasutud. Dividendide tulumaks summas 1 940 506 krooni on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes.

Mõlemad summad on rahavoogude aruandes kajastatud finantseerimise rahavoogudes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1. Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, s.h. näiteks pikaajaliste ehituslepingute valmidusastme meetodil hindamine, põhivara kasuliku eluea hindamine ja nõuete allahindlused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid pankades ja likviidsusfondi osakuid.

Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud aktsiad, millega ei toimu aktiivset kauplemist.

Reeglina kajastatakse kõik finantsinvesteeringud bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Aruandeaasta bilansis on lühiajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel ja pikaajalised korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel e. nüüdisväärtusel arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks ebaolulisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

AS Paide MEK bilansis on reeglina varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlusi toimunud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 5000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa 5000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrates iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus.

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansis käibevara all.

Kehtivad järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised 2,2 -3,3% e.30-45 aastat

Masinaid ja seadmeid 10-15% e.6-10 aastat

Arvutustehnika 25% e. 4 aastat

Muu materiaalne põhivara 20-25% e.4-5 aastat

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali-ja kasutusrendid

Ettevõtte, kui rentnik.

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingutasu kantakse kohe kulusse. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ettevõtte kasutab bilansis ja kasumiaruandes netomeetodit. Aruandeaastal on toimunud tegevuskulude sihtfinantseerimist, mille kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ja varade sihtfinantseerimist metallitootmise infrastruktuuri rajatiste väljaehitamiseks.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

a)äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus

b)kohustuse realiseerumine on tõenäoline

c)kohustuse summat on võimalik usaldusväärset mõõta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem, kui 50%.Kui see on väiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõttel on kohustus katta garantiitööde kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali).Tulu tekib kaupade/materjalide müügist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-või äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadaoleva tasu laekumine on tõenäoline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena või nõuetes muude nõuetena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

Lisa 1. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha kassas ja pangas	35 113 565	16 232 781
Likviidsusfondi osakud		22 441 600
Kokku	35 113 565	38 674 381

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tallinki aktsiad	16 600	45 869

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglasele väärtusele hindamisel sai ettevõtte **finantskulu 29 269** krooni, mis on mitterahaline tehing ja rahavoogude aruandes ei kajastu.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	10 309 153	10 156 637

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate arveid ei ole. Aruandeaastal ei laekunud ühtegi varem ebatõenäoliseks ja lootusetuks tunnistatud nõuet.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks laekunud ettemaksudelt	53 104	191 629

AS Paide MEK kajastab laekunud ettemaksetelt tasutud käibemaksu nii maksude ettemaksetena(teenus ei ole veel osutatud ja seni säilib tellijal nõudeõigus kogu tasutud summa ulatuses) , kui ka maksukohustusena (ettemaksu laekumisel tekib kohustus käibemaks ära maksta). Teenuse osutamisel ja ettemaksu tagasiarvestamisel tehakse tagasiarvestus ka käibemaksu ettemaksu ja maksukohustuse kohta.

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed järg

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud lühiajalised nõuded		
Muud nõuded		15 000(laen)
Viitlaekumised		114 856
Finantstulu		57 208
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa13)	74 700	51 241
Kulude hüvitamine		6 407
Kokku	74 700	129 856

2008.aastal anti lühiajalisi laene ettevõtte töötajatele 8000 krooni ja laekunus on 23 000 krooni.
2007.aastal on laekus laenude tagasimakseid 14 580 krooni.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ettemaksed teenuste eest		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	353 894	247 764
Ettemaksed teenuste eest		1 548 746
Kokku	353 894	1 796 510

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all moodustavad kõige suurema osa erinevad kindlustusmaksed summas 105 078 krooni (2007a 121 957 krooni).

Ettemaksed teenuste eest sisaldab ettemakseid tarnijatele teenuste eest koos käibemaksuga.

Nõuded ja ettemaksed kokku	10 790 851	12 274 632
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Lisa 4. Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjalid	1 976 969	1 672 995
Ettemaksed varude eest	1 354	87 400
Kokku	1 978 323	1 760 395

Tooraine ja materjalide all on kajastatud oma ladudes olevad ehitusprotsessiks vajaminevad materjalid. 2007.aastal käivitatud uue ehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone tõttu on kasvanud metallmaterjalide osakaal meie laovarudes, mis on suhteliselt kallid materjalid.

Materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materjalide varud on inventeeritud. Allahindlusi aruandeaastal toimunud ei ole.

Ettemaksed varude eest on koos käibemaksuga.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud aktsiad	4 000	4 000

Muud aktsiad on 1998.aastal soetatud AS Rossmek aktsiad, mis on tavaline portfelliinvesteering.

Kuna firma aktsiate õiglase hinna kohta puudub usaldusväärne info, siis on see kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tehinguid nende aktsiatega toimunud ei ole. Samuti ei ole saadud dividende.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus					
<u>2007</u>					
31.12.2006	651 208	2 923 651	9 141 341	3 834 236	15 550 436
Ostmine	47 842	318 969	424 900	996 668	1 788 379
Kapitalirent			1 537 805		1 537 805
Ehitise valmimine <i>s.h. kulud 2006.a</i> <i>s.h. kulud 2007.a</i>		17 299 575 12 164 862 7 948 666	2 050 672	763 281	20 113 528
Kokku sissetulek	47 842	17 618 544	4 013 377	1 759 949	23 439 712
Allahindlus sihtfinantseerimisena metalli tootmishoone infrastruktuurile		-2 301 992			-2 301 992
Müük			-529 517		-529 517
Mahakandmine		-19 341	-10 400	-37 119	-66 860
Kokku väljaminek		-2 321 333	-539 917	-37 119	-2 898 369
Aasta lõpuks soetus- maksumuses	699 050	18 220 862	12 614 801	4 557 066	36 091 779
<u>2008</u>					
Ostmine			336 185	293 008	629 193
Kapitalirent			1 716 288		1 716 288
Kokku sissetulek			2 052 473	293 008	2 345 481
Müük			-1 086 111		-1 086 111
Kapitalirendilepingu katkemine			-149 788		-149 788
Mahakandmine			-30 453	-28 112	-58 565
Kokku väljaminek			-1 266 352	-28 112	-1 294 464
Liikumine			-340 000	340 000	
Aasta lõpuks soetus- maksumuses	699 050	18 220 862	13 060 922	5 161 962	37 142 796

Lisa 6. Materiaalne põhivara järg

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Akumuleeritud kulum					
<u>2007</u>					
Kulum aasta alguseks		-1 033 880	-3 229 988	-1 484 533	-5 748 401
Arvestatud kulumit		-495 319	-1 098 989	-647 594	-2 241 902
Mahakandmine		15 339	6 759	36 186	58 284
<i>s.h. jääkväärtus</i>		4001	3640	933	8574
Müük			417 149		417 149
Lõppsald 31.12.07		-1 513 860	-3 905 069	-2 095 941	-7 514 870
<u>2008</u>					
Arvestatud kulumit		-723 967	-1 326 633	-786 305	-2 836 905
Mahakandmine			30 453	24 768	55 221
<i>s.h. jääkväärtus</i>				3343	3343
Müük			1 028 988		1 028 988
<i>s.h. jääkväärtus</i>			57 127		57 127
Kapitalirendilepingu katkemine			6 176		6 176
Liikumine			31 875	-31 875	
Lõppsald 31.12.08		-2 237 827	-4 134 210	-2 889 353	-9 261 390
Põhivara					
Jääkväärtus	699 050	16 707 002	8 709 732	2 461 125	28 576 909
31.12.07					
Põhivara					
Jääkväärtus	699 050	15 983 035	8 926 712	2 272 609	27 881 406
31.12.08					

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Mahakantud põhivara jääkväärtused on kantud kasumiaruandes kulumi reale ja näidatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena. Põhivara müügitulu saadi 2008.aastal 259 276 krooni ja kasum põhivara müügist oli 202 149 krooni (2007.a208 994 krooni).

Kapitalirendiga soetatud varadest on lisaks kirjutatud lisa nr.7.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent**

2007.aasta lõpuks on äriühingul rentnikuna 19 kehtivat kapitalirendilepingut, millest 3 sõlmiti 2008.aastal summas 1 716 288 krooni. Lõppes 3 lepingut algaksumusega 373 858 krooni.

Alusvaluuta EUR. Lepingutel eritingimusi ei ole.

Kapitalirendilepingu katkestamisest saime kahju 30 392 krooni(kohustuse jääk 113 220- jääkväärtus 143 612) Soetatud varade seisuga aasta lõpuga iseloomustavad järgnevad tabelid:

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent järg

	Soetus- maksumus	Arvestatud kulumit	Jääkmaksumus aasta lõpuks
2007			
Transpordi- vahendid	2 962 838	530 512	2 432 326
Lepingu lõppemine	-357 627	-111 782	-245 845
Mehhanismid	3 637 500	653 482	2 984 018
Kokku	6 242 711	1 072 212	5 170 499
<i>s.h.2007a soetatud</i>	<i>1 537 805</i>		
2008			
Transpordi- vahendid	2 942 500	733 502	2 208 998
<i>s.h.soetatud 2008.a</i>	<i>337 288</i>		
Lepingu lõppemine	-487 076	-164 081	-322 995
Mehhanismid	4 937 500	1 028 491	3 909 009
<i>s.h. soetatud 2008a</i>	<i>1 379 000</i>		
Kokku	7 392 924	1 597 912	5 795 012

Kapitalirendi võlgnevus:

	Võla jääk per.alguses	Maksed	Intress	Keskmine intressimäär	Võla jääk per.lõpus
2007					
Transpordivahendid	2 280 042	699 216	74 648	5,74%	1 580 826
Mehhanismid	2 809 733	726 111	116 690	5,75%	2 083 622
Kokku	5 089 775	1 425 327	191 338		3 664 448
<i>s.h. 2007.a sõlmitud</i>	<i>1 537 805</i>				
2008a					
Transpordivahendid	1 918 114	738 663	82 074	6,11%	1 179 451
Lepingu katkemine		113 220			-113 220
<i>s.h jääkmaksumus</i>		<i>143 612</i>			
Mehhanismid	3 462 622	1 141 620	138 908	6,08%	2 321 002
Kokku	5 380 736	1 993 503	220 982		3 387 233
<i>s.h. 2008.a sõlmitud</i>	<i>1716 288</i>				
2009					
Transpordivahendid	1 066 231	581 270	69 246		484 961
Mehhanismid	2 321 002	884 667	83 048		1 436 335
Kokku	3 387 233	1 465 937	140 403		1 921 296
2010-2011					
Transpordivahendid	484 961	484 961			
Mehhanismid	1 436 335	1 436 335			
Kokku	1 921 296	1 921 296			

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent järg**Kasutusrent***Rentnik*

2008.aasta lõpuks on äriühingul 6 (31.12.2007.a 6) kehtivat kasutusrendilepingut meie kasutuses oleva vara kohta. Aasta jooksul sõlmiti 2 uut lepingut ja lõppes 2 kasutusrendilepingut.

Lepingutel eritingimusi ei ole ja kõigil lepingutel on väljaostu eesõigus. Kõik liisinglepingud on klassifitseeritud kapitali- ja kasutusrendilepinguteks sarnaselt liisingfirmadega.

	Rendikulud 2007	Rendikulud 2008	Rendikulud 2009	Rendikulud 2010-2013
Transpordivahendid	354 776	519 864	515 322	839 488

Rendileandja

Äriühingu hoonete üüritulud olid 2008aastal 166 714 krooni (2007 aastal 124 461 krooni).

Lisa 8. Võlad ja ettemaksud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Võlad tarnijatele	6 427 625	5 804 821

Võlad töövõtjatele

Töötasuvõlgnevus	594 381	1 042 374
Puhkusetasukohustus	1 582 353	1 656 248
(s.h. maksud)	395 262	413 732

Kokku	2 176 734	2 698 622
--------------	------------------	------------------

Töötasuvõlgnevuse real on töötajatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Nendelt summadelt arvestatud maksud on maksuvõlgnevuse all.

Maksuvõlad

Füüsilise isiku tulumaks	506 970	502 070
Ettevõtte tulumaks	3 355	27 641
Käibemaks	256 339	1 573 560
Sotsiaalmaks	962 541	977 235
Töötuskindlustus	25 066	24 464
Kogumispension	39 263	34 684

Kokku	1 793 534	3 139 654
--------------	------------------	------------------

Võlgnevus tellijale (lisa 14)	576 100	4 250 000
---------------------------------------	----------------	------------------

Saadud ettemaksud	348 127	1 256 239
--------------------------	----------------	------------------

Saadud ettemaksud on kajastatud koos käibemaksuga summas.

Võlad ja ettemaksud kokku	11 322 120	17 149 336
----------------------------------	-------------------	-------------------

Lisa 9. Lühiajalised eraldised ja laenukohustused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eraldised	521 197	1 535 837
s.h objektide tulevaste kulude katteks	107 967	70 000
s.h. tulemustasu	310 000	1 100 000
s.h. tulemustasu maksud	103 230	365 837

Lisa 9. Lühiajalised eraldised ja laenukohustused järg

Seisuga 31.12.2008 on moodustatud eraldis tulemustasude maksmise kohta 2008a II poolaasta majandustulemuste eest ja objektide teadaolevate tulevaste kulude katteks. Tulemustasud maksti välja märtsis 2009.a ja on kuludes 2008.a kasumiaruande tööjõukulude kirjel. Objektide kulud realiseerusid seisuga 31.12.2009a.

Lühiajalised laenukohustused faktooringu tagatisel

<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 698 758	

Ettevõtte sõlmis 2008.aastal Hansa Liising Eesti AS vahendusel Järvamaa Kutsehariduskeskusega nõude tagatisel faktooringulepingu Säreveere õppelauda ehitustööde finantseerimiseks. Leping lõppeb 14.04.2009a.

Lisa 10. Muud potentsiaalsed kohustused

Ehitiste pakkumiste, täitmiste ja garantiiaegsete tagatiste garanteerimiseks Ühispanga kasuks on sõlmitud Kommertspandileping summas 2 000 000 krooni. Tagatiseks vallasvara. 2004.aastal sõlmiti täiendavalt samaks otstarbeks Ühispangaga ka kinnisvara tagatisega Ühishüpeteegi seadmise ja asjaõigusleping. Kuna eelneva äritegevuse käigus ei ole kordagi pank pidanud meie eest garanteerima ehitustöid, siis realiseerumise tõenäosus puudub.

Samuti ei kajastata eraldisena meie poolt tellijale antud garantiikohustuse kulusid, sest need ei moodusta olulist osa meie kuludes. Otsus põhineb juhtkonna hinnangul.

Seisuga 31.12.2008.a on Paide MEK AS jaotamata kasum 57 965 437 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 21/79 e.15 408 534 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Paide MEK loeb seotud osapoolteks juhatust, nõukogu, nende abikaasasid ja lapsi.

2008.aastal on esitatud arveid seotud osapooltele materjalide müügi eest summas 17 815 krooni. Müük on toimunud õiglases väärtuses.

Lisa 12. Kasumiaruande selgitus**Müügitulu**

Kogu müügitulu on tekkinud Eesti Vabariigis.

Põhitegevusala on ehitustööd.

2007.aastal lisandus kõrvaltegevusala - metallkonstruktsioonide tootmine. Uus metallitootmise hoone annab võimaluse pakkuda teenuste ka väljapoole oma ehituse objekte. Kuna põhitegevuse jaoks valmistatud metallkonstruktsioonide tulu sisaldub ehitusteenuse sees tellijale esitatud arvetel, siis ei ole seda ka arvestatud metallkonstruktsioonide tootmise müügitulus. Seal on ainult väljapoole meie ehitusobjekte (otse metallitöö tellijale) tehtud tööde müügitulu.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	160 435 648	93%	156 304 301	93%
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	10 525 195	6%	9 455 934	6%
Materjalide müük	185 527		1 632 007	
Mehhanismide rent, transporditeenused ja muud kulude hüvitused	712 390		1 013 710	
Ruumide üüritulu	176 478		124 461	
Kokku	172 035 238		168 530 413	

Lisa 12. Kasumiaruande selgitus järg

Muud äritulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahju hüvitised	181 238	21 716
Põhivara müügikasum	202 149	208 994
Kokku	383 387	230 710
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materjalid	31 600 525	40 134 790
Alltöövõtukulud	85 384 239	66 668 487
Mehhanismide rent	2 913 246	2 713 284
Muud kulud	7 346 575	6 877 916
Kokku	127 244 585	116 394 477
Mitmesugused tegevuskulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kasutusrent	519 864	354 776
Töölähetuse päevarahad	462 350	652 260
Valvekulud	1 728 793	1 388 659
Kindlustused	539 050	499 167
Tööriided	189 987	219 485
Väikevahendid	257 567	299 978
Reklaamikulud	242 784	204 924
Koolituskulud, konsultatsioon	118 917	182 383
Muud	1 258 282	1 657 063
Kokku	5 317 594	5 458 695
Tööjõukulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arvestatud töövõtjatele	22 069 451	19 017 653
Arvestatud puhkusereservi	-55 426	257 865
Kokku tasud	22 014 025	19 275 518
Arvestatud makse töövõtjatele	7 296 503	6 296 381
Arvestatud makse puhkusereservile	-18 469	85 864
Kokku makse	7 278 034	6 382 245
Kõik kokku	29 292 059	25 657 763
2007.aasta kasumiaruandes tööjõukulude all ei kajastu uue metallitootmise hoone ehitusel 2007.a tekkinud omatööjõukulud.		
Need olid koos teiste kuludega lõpetamata ehitise all ja arvestati põhivara soetusmaksumuse sisse. Sellised tööjõukulud 2007.a olid järgnevad:		
Arvestatud töövõtjale		286 543
Arvestatud makse		95 419
Kokku		381 962
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arvestatud kulumit	2 836 905	2 241 902
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 343	85 74
Kokku	2 840 248	2 250 476

Lisa 12. Kasumiaruande selgitus järg

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Muud ärikulud		
Liikmemaksud	35 996	35 996
Sponsorlus	31 000	32 000
Kahju hüvitamine	32 475	16 736
Trahvid	17 120	
Kahju kapitalirendilepingu katkestamisest	30 392	
Muud	4 903	20 887
Kokku	151 886	105 619

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Finantstulu-ja kulud		
Pangaintress	1 205 988	561 474
Likviidsusfonditulu	581 280	370 603
Finantsinvesteeringute õiglase väärtus	-29 269	-9 938
Kapitalirendiintressid	-220 982	-191 338
Laenuintressid	108	548
Valuutakahjum		-604
Kokku	1 537 125	730 745

Lisa 13. Rahavoogude aruande selgitus

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (2007-2008)		
Nõuded ostjate vastu	-152 516	1 580 208
Viitlaekumine(kahju hüvitamine)	6 407	14 523
Maksude ettemaksed	138 525	703 388
Ettemaksed teenuste eest	1 442 616	-1 212 108
Kokku	1 435 032	1 086 011

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (2008-2007)		
Võlad tarnijatele	622 804	-2 875 455
Võlad töövõtjatele	-521 888	504 165
Maksuvõlad	-1 346 120	1 699 669
Saadud ettemaksed	-908 112	-3 925 550
Eraldis	-1 014 640	24 160
Kokku	-3 167 956	-4 573 011

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid ja muud finantstulud	1 844 584	934 813
<i>s.h. kasumiaruandes</i>	<i>1 758 107</i>	<i>932 625</i>
<i>31.12.2007.a bilansis viitlaekumine</i>	<i>57 208</i>	<i>59 396</i>
<i>31.12.2008.a bilansis viitlaekumine</i>		<i>-57 208</i>
<i>Korrigeerimine õiglase väärtusega</i>	<i>29 269</i>	
<i>(mitterahaline tehing)</i>		

Lisa 14. Lõpetamata ehituslepingud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav tulu	14 986 260	13 969 432
Esitatud vahearveid	15 487 660	18 168 191
Tulude korrigeerimine	-501 400	-4 198 759
Ehitustööde tellijatelt saada	74 700	51 241
Võlgnevus tellijale	-576 100	-4 250 000
Tulude korrigeerimine kokku	-501 400	-4 198 759

Muutus 2008.-2007.a **3 697 359 krooni** on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse arvestuspõhimõttena netomeetodit.

2008.aastal sihtfinantseerimist ei toimunud

2007.aastal on koolituskulude katteks EAS-st saadud toetusi summas 25 231 krooni. Kasumiaruandes on antud toetuste võrra vähendatud koolituskulusid.

2007.aastal saime ka varade sihtfinantseerimisena valminud metallitsehhi tootmishoone infrastruktuuri rajatistele toetust summas 2 301 992 krooni. Antud summa võrra on vähendatud rajatiste hinda ja eraldi näidatud investeerimise rahavoogudes.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

AS Paide MEK juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS Paide MEK juhatus:

Olev Saksniit juhatuse esimees _____ _____.____.2009a

Janek Lohu juhatuse liige _____ _____.____.2009a

AS Paide MEK nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 15.04.09 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Paide MEK nõukogu:

Vello Haav nõukogu esimees _____ _____.____.2009a

Raivo Paalpere nõukogu liige _____ _____.____.2009a

Anton Rubis nõukogu liige _____ _____.____.2009a

Lisa müügitulu kohta EMTAK-i tegevusalade klassifikaatori järgi.

2008.a majandusaasta müügitulu koosneb:

41201	Elumajade , ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	160 435 648	93%
25119	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	10 525 195	6%
	Muud tulud	1 074 395	1%
Kokku		172 035 238	

AS Paide MEK majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	50 796 565
Aruandeaasta puhaskasum	7 168 872
Jaotamata kasum kokku	57 965 437

Juhatus teeb ettepaneku alljärgnevalt:

Kasumi jaotamine-	
Dividendideks	3 650 000
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	54 315 437

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsionäride nimekiri

Aksia omanik	Isikukood	Omaniku aadress	Osaluse summa	%
Olev Saksniit	35309144916	Eesti	214 900	29%
Raivo Paalpere	36401014916	Eesti	214 800	29%
Vello Haav	35007114910	Eesti	214 800	29%
Vähemusosalused		Eesti	85 500	13%
Kokku			730 000	

OÜ K-Kreedit

Türi Mehaanika 9
10001928

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paide MEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Paide MEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 7,168,872 krooni kasumit ja bilansimahuks 75,784,745 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Paide MEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kalmer Keevend

Vannutatud audiitor

28.aprillil 2009. a., Türil

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalmer Keevend (Audiitor) - kinnitanud 14.05.2009

Olev Saksniit (Juhatus liige) - kinnitanud 14.05.2009