



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AS Paide MEK

**registrikood:** 10064455

**tänav, maja:** Karja 18

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72720

**telefon:** +372 3850646

**faks:** +372 3850847

**e-posti address:** info@paidemek.ee

**veebilehe address:** www.paidemek.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Muud nõuded	18
Lisa 8 Ettemaksed	19
Lisa 9 Varud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Võlad tarnijatele	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 17 Muud võlad	23
Lisa 18 Saadud ettemaksed	23
Lisa 19 Eraldised	24
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 21 Aktsiakapital	24
Lisa 22 Müügitulu	25
Lisa 23 Muud äritulud	25
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 26 Tööjõukulud	26
Lisa 27 Muud ärikulud	27
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 29 Tulumaks	27
Lisa 30 Seotud osapooled	27

## TEGEVUSARUANNE

Visioon, missioon, põhiväärtused.

AS-i Paide MEK visiooniks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

AS-i Paide MEK missiooniks on teostada tellijaga koos määratletud ootustele ja nõuetele vastavaid ehitustöid ja -teenuseid ehituse peatöövõtul, ehituse projektijuhtimisel, üldehitustöödel ning välistrasside ehitusel, tagades sellega tellija maksimaalse võimaliku rahulolu.

AS-i Paide MEK põhiväärtusteks on:

- kvaliteedi tähenduse rõhutamine, tellijakesksus;
- tegevuse efektiivsus ja jätkuv areng;
- kvalifitseeritud ja motiveeritud personal.

Olulisemad sündmused 2011. aastal.

### Tootmistegevus.

Analüüsid ettevõtte majandustulemusi 2011.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli meie firmale hea aastaga. Kogu aasta tulemusele avaldas negatiivset mõju 2010 aastast ületulevate lepingute kahjumlikkus, mis lõpptulemust mõjutas, eriti ilmnis see esimesel poolaastal, kuid teisel poolaastal hinnad stabiliseerusid ja isegi teatud sektorites oluliselt tõusid nagu infrastruktuuriobjektid, mis andsid võimaluse kogu aasta plusspoolle lõpetada.

2011.a. suutsime müügitulu kasvatada, võrreldes 2010 aastaga. Müügitulu suurenes 5 328 077 EUR-lt 8 649 007 EUR-ni ehk 62,3%, samuti ületas müügitulu 2009.a. taseme (6 683 657.- EUR), mis annab lootust arvata, et majanduskriisi põhi on ületatud ja hinnad stabiliseerunud.

Kogu müügitulust moodustavad ehitustööd 8 604 863 EUR e. 99,49% müügitulust (millest omakorda ehitus 7 938 359 EUR e. 92,25 % ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž väljapoole oma objekte – 666 504 EUR e. 7,75 %) ja muud tulud (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteeenused) 0,51 %.

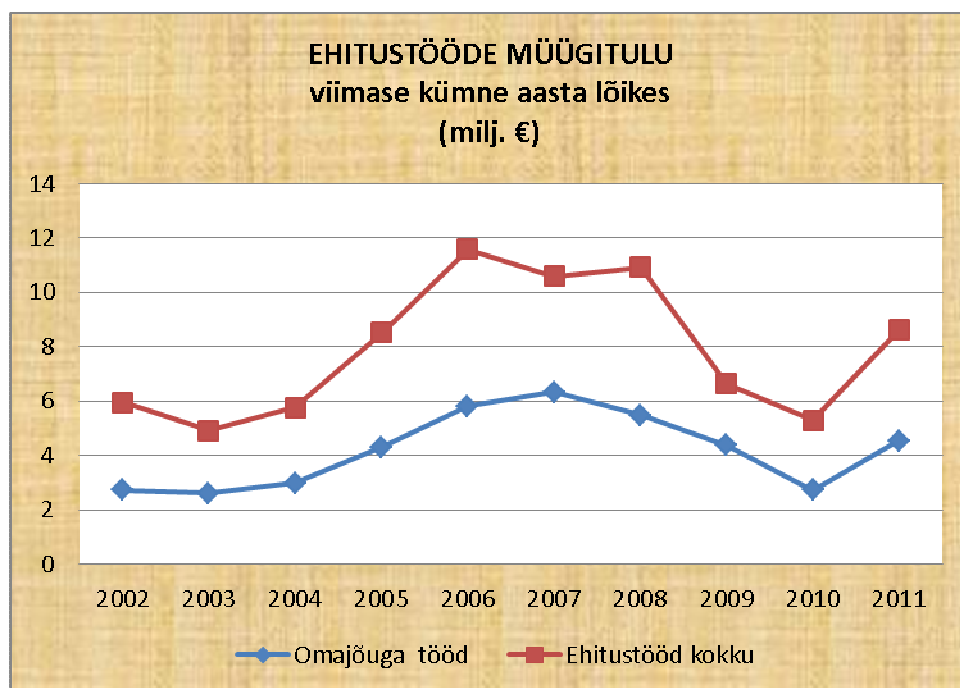
Seega on ka 2011.a. meie põhitegevuseks jäänud ehitus. Kuna põhiline osa metalli toodangust läheb ka ehituse tarbeks ja meie poolt teostatakse ka montaaž e. ehitustöö, siis on otstarbekas ehituse kogu müügitulu käsitleda koos metalli toodanguga.

Ehitustöödest moodustasid omajõuga teostatud tööd 4 543 322 EUR e. 52,8 % ja alltöövõtutööd 4 061 541 EUR, e. 47,2 %. Võrreldes 2010 a. on omajõuga teostatud tööde

maht kogu ehitustööst suurenenud 1,39 % võrra (2010 a. 51,41 %), mida võib seostada inimeste arvu ja tööviljakuse suurenemisega.

Võrreldes eelmise, s.o. 2010. aastaga suurenes ehitustööde maht 3 309 386 EUR võrra e. 62,5%, seejuures omajõuga tööde maht suurenes 1 820 336 milj. EUR e.66,8% ja alltöövõtutööde osa suurenes 1 488 478 milj. EUR, e. 57,8 %.

Ehitustööde teostamise dünaamika viimase kümne aasta jooksul on toodud alljärgneval diagrammil.



2011. a. teostati ehitustöid kokku 50-l objektil, nendest 2 oli maksumusega üle 1 miljoni euro, 3 objekt maksumusega üle 500 tuh. euro, 13 objekti maksumusega üle 100 tuh. euro ja 32 objekti maksumusega alla 100 tuh. euro.

Suuremad objektid olid:

- Paistevälja veisefarm	- 1 552 tuh. eurot
- Järvamaa KHK Paide õppehoone renoveerimine	- 1 120 tuh. €
- Muuga veisefarm	- 946 tuh. €
- Veskimäe veisefarm	- 824 tuh. €
- Suure-Jaani vee- ja kanalisatsioonisüsteemid	- 624 tuh. €
- Eurooil'i Haabersti tankla	- 395 tuh. €
- Paide Vallimäe rek.	- 326 tuh. €
- Neste Mäo 2 automaattankla	- 323 tuh. €
- Cristella VT OÜ Võru tootmishoone	- 256 tuh. €
- Mäo Reisiterminal	- 219 tuh. €
- Viiratsi lasteaed	- 211 tuh. €

Suuremad metalli objektid olid:

- Narva Enefit õlitehas	- 228 tuh. €
- Unibox elektriseadmete müügiladu	- 66 tuh. €

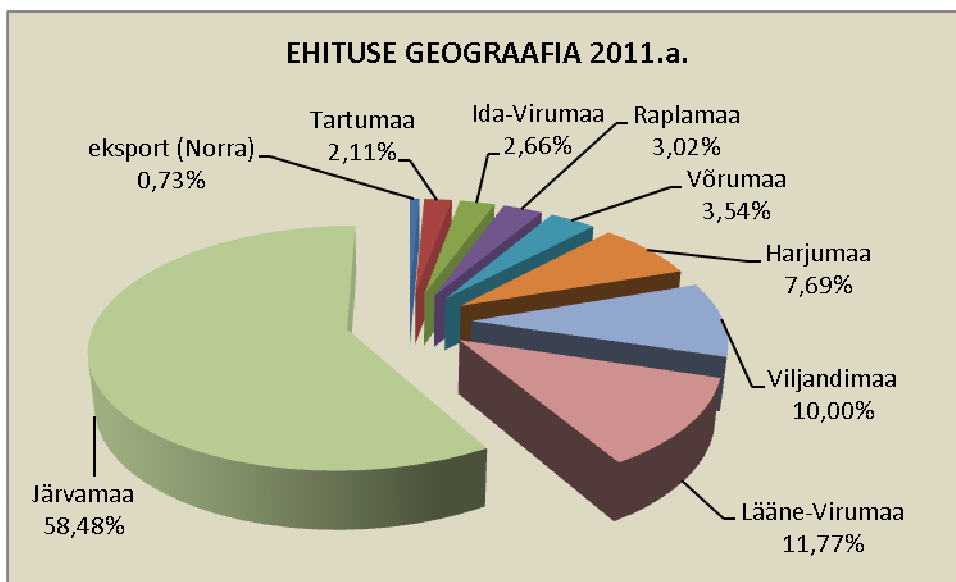
Meile teostas alltöövõtuid 106 firmat, neist üle 100 tuh. euro teostasid töid:

- DeLaval AS	1 231 tuh. €
- Paide EG AS	247 tuh. €
- Kiviexpert OÜ	190 tuh. €
- Latter NT OÜ	188 tuh. €
- Balti Betoon OÜ	159 tuh. €
- Viamer Grupp OÜ	143 tuh. €
- Rake AS	124 tuh. €
- Sahkar TT OÜ	102 tuh. €

12 firmat teostas töid vahemikus 50-100 tuh. €, ülejäänud firmade puhul jäi tööde maht alla 50 tuh. euro.

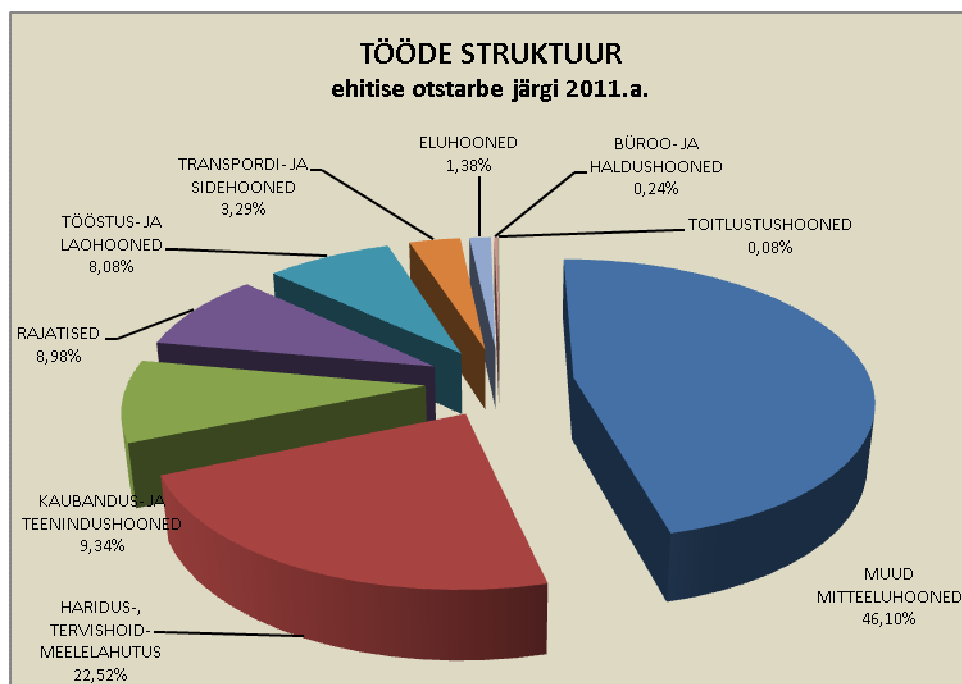
Ehitustöödest teostati 99,3 % Eesti Vabariigis, 0,7 % tööd teostati Norras. Meie vabariigi siseselt oli objektide geograafia järgmine:

- Järva maakond	5 031 957	58,48 %
- Lääne-Viru maakond	1 012 758	11,77 %
- Viljandi maakond	860 026	10,00 %
- Harju maakond	661 781	7,69 %
- Võru maakond	304 485	3,54 %
- Rapla maakond	259 804	3,02 %
- Ida-Viru maakond	229 299	2,66 %
- Tartu maakond	181 655	2,11 %
<b>Kokku:</b>		<b>8 541 765</b>
		<b>99,27 %</b>



Ehitise tüüpide järgi on jagunemine olnud järgmine:

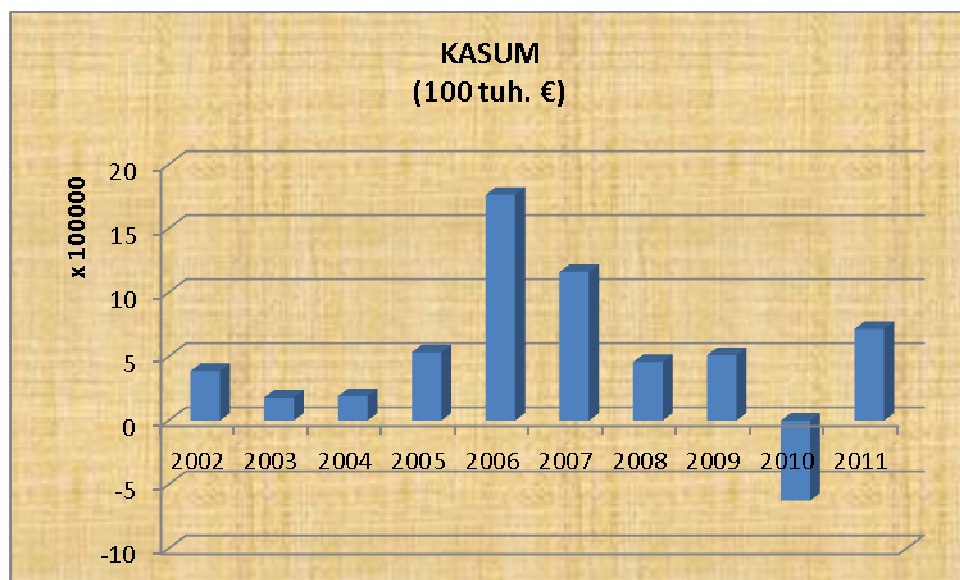
- muud mitteeluhooned	3 966 549	46,10 %
- haridus- ja tervishoiuhooned	1 937 729	22,52 %
- kaubandus- ja teenindushooned	803 349	9,34 %
- tööstus- ja laohooned	695 291	8,08 %
- transpordi- ja sidehooned	283 002	3,29 %
- eluhooned	118 563	1,38 %
- büroo- ja haldushooned	20 869	0,24 %
- rajatised	772 561	8,98 %
<b>Kokku:</b>	<b>8 604 862</b>	<b>100,00 %</b>



Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2011.a. oli 97 inimest, suurenedes 6 inimese võrra eelmise aastaga võrreldes.

Töötajate arvestatud töötasu üldsumma 2011.a. oli 926 951€ (2010.a. – 763 407€ e. suurenemine 121% ), keskmine palk oli 796€. eelmise aasta 699€ vastu, mis teeb suurenemiseks 14 %.

2011.a. finantstulemiks kujunes kasum 716 052€, millest ärikasum oli 709 737€. Tegemist on hea aastaga ja kasumi poolest kõigi aegade kolmanda tulemusega. Kasumi tekkimisel on oma osa hindade stabiliseerumisel ja kahjumlike lepingute lõppemisel aasta esimeses pooles. Aastaks 2012 oleme planeerinud käibe kasvu ca 10 % ja ka kasumisse jäämist. Kasumi kasvu me sellises mahus ei prognoosi, kuna konkurents hoonete ehituses on ikkagi tugev ja hinnasurvet on tunda, samuti mõjutavad kasumi kasvu tööliste jätkuv palgasurve, sisendhindade tõus ja teatud sektorites (fassaadide soojustamine) turu ülekuumenemine.



### Tähtsamad finantsnäitajad

Näitaja	2011.a.	2010.a.	2009.a.	2008.a.
Puhaskasumi rentaablus	8,28%	-11,72%	7,64%	4,17%
Ärikasumi rentaablus	8,21%	-8,92%	6,95%	4,40%
Omakapitali keskmine tootlus aastas e. ROE	23,31%	-18,49%	13,09%	12,17%
Aktivate keskmine tootlus aastas e. ROA	16,28%	-13,69%	10,71%	9,13%
Omakapitali määr	78,57%	61,22%	86,21%	77,66%
Võlakordaja	21,43%	38,78%	13,79%	22,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,28	1,72	5,1	3,19
Likviidsuskordaja	3,17	1,68	4,95	3,06
Debitoorse võla käibesagedus	31,75	4,43	32,78	21,4

Puhaskasumi rentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu
Ärikasumi rentaablus:	Ärikasum / Müügitulu
Omakapitali tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmine omakapital
Aktivate tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmine koguaktiva
Omakapitali määr:	Omakapital / Koguaktivad
Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused
Debitoorse võla käibesagedus:	Keskmine debitoorne võlgnevus / Müügitulu*360

2012.a. majanduslikeks põhieesmärkideks kinnitas juhatus müügituluks 10 milj. EUR ning tegevuskasumi rentaabluseks 5 % müügitulust.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

Alates 18.12.2002.a. on AS-i Paide MEK aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktsiatega teostatud ei ole.

2011.a. on ainuke väljamakse 200€ sponsoraluse korras tehtud MTÜ Järvamaa Spordiliidule.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

AS-i juhatus on 2-liikmeline ja nii lahkunud, kui ka uutele juhatuseliikmetele on arvestatud juhatuseliikme tasu kokku 34 028€.

AS-i nõukogu on 3-liikmeline ja neile on arvestatud nõukogu liikme tasu kokku 8 340€.

---

Janek Lohu  
Juhatusesimees

---

Terje Komendant  
Juhatuseliige



## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutab juhatus käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paide MEK 31.12.2011.a. finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Paide MEK on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 801 976	1 809 885	2
Finantsinvesteeringud	1 597	2 206	3
Nõuded ja ettemaksud	927 902	1 031 208	4
Varud	90 583	76 133	9
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 822 058</b>	<b>2 919 432</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	255	
Materiaalne põhivara	1 544 336	1 514 752	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 544 336</b>	<b>1 515 007</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 366 394</b>	<b>4 434 439</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 268	34 377	11
Võlad ja ettemaksud	674 574	1 627 263	14
Eraldised	136 525	31 956	19
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>862 367</b>	<b>1 693 596</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 345	26 213	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>73 345</b>	<b>26 213</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>935 712</b>	<b>1 719 809</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	46 720	46 656	21
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 684	3 282 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 052	-624 267	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 430 682</b>	<b>2 714 630</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 366 394</b>	<b>4 434 439</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 649 007	5 328 077	22
Muud äritulud	10 795	16 578	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 237 487	-4 444 480	24
Mitmesugused tegevuskulud	-158 770	-165 672	25
Tööjõukulud	-1 385 648	-1 046 166	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-156 967	-157 087	10
Muud ärikulud	-11 193	-6 674	27
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>709 737</b>	<b>-475 424</b>	
Finantstulud ja -kulud	6 315	37 188	28
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>716 052</b>	<b>-438 236</b>	
Tulumaks	0	-186 031	29
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>716 052</b>	<b>-624 267</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	709 737	-475 424	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156 967	157 087	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 940	-5 927	10,23
Muud korrigeerimised	-366 911	-75 137	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-211 884</b>	<b>76 023</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 104	-453 151	4
Varude muutus	-14 450	11 870	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 020	768 672	14
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>547 487</b>	<b>-72 010</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 602	-23 830	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 083	14 678	10
Antud laenude tagasimaksed	1 199	1 598	7
Laekunud intressid	10 189	40 721	28
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-41 131</b>	<b>33 167</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 070	-73 798	11,12
Makstud intressid	-3 263	-3 529	28
Makstud dividendid	-349 916	-349 916	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 016	-93 016	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	4 441	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-514 265</b>	<b>-515 818</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 909</b>	<b>-554 661</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1 809 885	2 364 546	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 909</b>	<b>-554 661</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 801 976	1 809 885	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	46 656	10 226	3 981 848	4 038 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-624 267	-624 267
Makstud dividendid			-699 833	-699 833
<b>31.12.2010</b>	46 656	10 226	2 657 748	2 714 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			716 052	716 052
Emiteeritud aktiikapital	64		-64	0
<b>31.12.2011</b>	46 720	10 226	3 373 736	3 430 682

Ostu-müügitehinguid aktsiatega 2011.a. toimunud ei ole.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. AS Paide MEK aruandeperiood on 01jaanuar kuni 31detsember. Aastaaruanne koostatakse Eesti eurodes, euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid ja hoiuseid pankades ning likviidseid osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud aktsiad, millega ei toimu aktiivset kauplemist.

Reeglina kajastatakse kõik finantsinvesteeringud bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Aruandeaasta bilansis on lühiajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses ja pikaajalised korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses e. nüüdsväärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks ebaoluline.

Faktooring on nõuete müük, sealjuures olenevalt lepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügiõigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt otse ostjale (regressiõiguseta faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis, kuni nõue on laekunud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Varud

AS Paide MEK bilansis on reeglina varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 640€. Vara, mille maksumus ei ületa antud piirnormi, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrates iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus. Allahindlused on aruandeaasta perioodikulud.

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-45 aastat
Masinad ja seadmed	6-10 aastat
Arvutustehnika	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingutasu kantakse kohe kulusse. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline

c)kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl m otta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise t on aosus on suurem, kui 50%.Kui see on v aiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõttel on kohustus katta garantiit ode kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Bilansipäevajärgsed s undmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud s undmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva v oi mittekorrigeeriva s undmusega.

Korrigeeriv bilansij rgne s undmus on s undmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise s undmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv s undmus on s undmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ettevõte kasutab bilansis ja kasumiaruandes netomeetodit.

### **Maksustamine**

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud v oi millal need tegelikult välja makstakse. Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle v oi oluline mõju teise osapoolle  rillistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

-tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### **Tulud**

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine v oi kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali).Tulu tekib kaupade/materjalide m ugist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksm aratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-v oi äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on t on oline ja tulu suurust on võimalik usaldusv arsetl hinnata.

Tulu kajastatakse saadud v oi saadaoleva tasu õiglasest v artuses.

Tulu ehitusteenuse m ugist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusv arsetl prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusv arsetl m otta ja saadaoleva tasu laekumine on t on oline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas v oi v aiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena v oi nõuetes muude nõuetena.

Kui on t on oline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	542	2 556
Arvelduskontod	1 801 434	848 654
Tähtajalised hoiused	0	958 675
<b>Kokku raha</b>	<b>1 801 976</b>	<b>1 809 885</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2009</b>	1 033	1 033
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 173	1 173
<b>31.12.2010</b>	2 206	2 206
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-609	-609
<b>31.12.2011</b>	1 597	1 597

AS Tallink Grupp aktsiad kajastatud õiglasel väärtuses.

Hindamisel tekkinud finantskulu on mitterahaline tehing ning rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogudes ei kajastu.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	886 478	638 659	5
Ostjatelt laekumata arved	886 478	640 458	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 799	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 705	1 097	6
Muud nõuded	0	21 621	7
Laenu nõuded	0	1 199	
Intressinõuded	0	3	
Pakkumuse tagatised	0	20 419	
Ettemaksed	16 719	369 831	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>927 902</b>	<b>1 031 208</b>	

Aruandeaastal laekus 1799€ varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuv arve.

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	886 478	640 458
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 799
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>886 478</b>	<b>638 659</b>
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 799	-985
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 799	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 799
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	985
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-1 799</b>

Aruandeaastal laekus 1799€ varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuv arve.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				93 016
Käibemaks	24 705	1 240	1 097	89 352
Üksikisiku tulumaks		28 053		23 126
Erisoodustuse tulumaks		142		91
Sotsiaalmaks		52 552		45 868
Kohustuslik kogumispension		1 930		1 151
Töötuskindlustusmaksed		6 377		5 491
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>24 705</b>	<b>90 294</b>	<b>1 097</b>	<b>258 095</b>

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 199	1 199		
Intressinõuded	3	3		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 202</b>	<b>1 202</b>		

2011. a. laekus 1199€ eelmisel aastal saadaolev võla jääk.

## Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 278	9 278		
Muud makstud ettemaksed	7 441	7 441		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>16 719</b>	<b>16 719</b>		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 857	10 857		
Muud makstud ettemaksed	358 974	358 974		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>369 831</b>	<b>369 831</b>		

Tulevaste perioodide kuludest moodustavad kõige suurema osa kasutusrendi ettemaksed 2457€ (2010.a.5438€).

Muud makstud ettemaksed on ettemaksed tarnijatele teenuste eest.

## Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	85 069	68 332
Ettemaksed varude eest	5 514	7 801
<b>Kokku varud</b>	<b>90 583</b>	<b>76 133</b>

Tooraine ja materjalide(ladude) arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	44 677	1 164 525	306 455	37 409	540 335	884 199	295 297	2 388 698
Akumuleeritud kulum		-183 474	-155 155	-28 669	-192 361	-376 185	-183 874	-743 533
<b>Jääkmaksumus</b>	44 677	981 051	151 300	8 740	347 974	508 014	111 423	1 645 165
Ostud ja parendused			21 978	10 188	799	32 965	2 460	35 425
Muud ostud ja parendused			21 978	10 188	799	32 965	2 460	35 425
Amortisatsioonikulu		-40 158	-33 014	-5 473	-52 228	-90 715	-25 283	-156 156
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-329		-329	-602	-931
Müügid			-8 751			-8 751		-8 751
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	44 677	1 164 525	295 592	35 670	530 879	862 141	287 366	2 358 709
Akumuleeritud kulum		-223 632	-164 079	-22 544	-234 334	-420 957	-199 368	-843 957
<b>Jääkmaksumus</b>	44 677	940 893	131 513	13 126	296 545	441 184	87 998	1 514 752
Ostud ja parendused			44 987	9 173	123 000	177 160	9 534	186 694
Muud ostud ja parendused			44 987	9 173	123 000	177 160	9 534	186 694
Amortisatsioonikulu		-40 157	-34 971	-6 136	-53 849	-94 956	-21 854	-156 967
Müügid			-143			-143		-143
<b>31.12.2011</b>								
Soetusmaksumus	44 677	1 164 525	335 890	37 953	652 377	1 026 220	294 073	2 529 495
Akumuleeritud kulum		-263 789	-194 504	-21 790	-286 681	-502 975	-218 395	-985 159
<b>Jääkmaksumus</b>	44 677	900 736	141 386	16 163	365 696	523 245	75 678	1 544 336

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 083	14 678
Transpordivahendid	2 083	3 409
Muud masinad ja seadmed		11 269
<b>Kokku</b>	<b>2 083</b>	<b>14 678</b>

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Mahakantud põhivara jääkväärtused on kantud kasumiaruandes kulumi reale ja näidatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Mahakantud põhivara liikumine on järgmine:

2011.a.soetusmaksumus 11220€/jääkmaksumus 0€  
 2010.a.soetusmaksumus 22318€/jääkmaksumus 931€  
 Müüdüd põhivara liikumine on järgmine:  
 2011.a.soetusmaksumus 4689€/jääkmaksumus 143€  
 2010.a.soetusmaksumus 43096€/jääkmaksumus 8751€  
 Soetatud kapitalirendiga 2011.a. 132093€, 2010.a.11595€

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	124 613	51 268	73 345		12
<b>Laenukohustused kokku</b>	124 613	51 268	73 345		12

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	60 590	34 377	26 213		12
<b>Laenukohustused kokku</b>	60 590	34 377	26 213		

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	27 366	19 602	7 764		3,71	Eur
Mehhanismid	97 247	31 666	65 581		3,63	Eur
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	124 613	51 268	73 345			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	18 215	10 116	8 099		3,62	Eur
Mehhanismid	42 375	24 261	18 114		3,09	Eur
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	60 590	34 377	26 213			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	193 112	171 614

<b>Kokku</b>	<b>193 112</b>	<b>171 614</b>
--------------	----------------	----------------

2011.a. lõpuks oli ettevõttel 7 kehtivat kapitalirendilepingut. Aasta jooksul lõppes 4 lepingut ja sõlmiti 3 uut lepingut.

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kasutusrenditulu	8 682	7 606

Kasutusrenditulu on ettevõtte hoonete ruumide üüritulu. Lepingud on katkestatavad.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kasutusrendikulu	18 125	22 891
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
12 kuu jooksul	10 793	18 116
1-5 aasta jooksul	1 371	12 164

2011.a. lõpuks oli ettevõttel 2 kehtivat kasutusrendilepingut. Aasta jooksul lõppes 1 leping ja uusi lepinguid ei sõlmitud.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Lisa nr</b>
Võlad tarnijatele	434 250	513 430	15
Võlad töövõtjatele	143 124	132 072	16
Maksuvõlad	90 294	258 095	6
Muud võlad	0	717 084	17
Dividendivõlad	0	349 916	
Muud viitvõlad	0	367 168	
Saadud ettemaksed	6 906	6 582	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>674 574</b>	<b>1 627 263</b>	

## Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>434 250</b>	<b>513 430</b>

## Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasuõlgnevus	52 571	46 784
Puhkuseresrvikohustus	90 553	85 288
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>143 124</b>	<b>132 072</b>

Töötasuõlgnevuse real on töövõtjatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Antud summadest kinnipeetud ja arvestatud maksud on maksuõlgnevuse real.

## Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	349 916	349 916		
Muud viitvõlad	367 168	367 168		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>717 084</b>	<b>717 084</b>		

Dividendivõlad tasuti 2011.aastal.

Muud viitvõlad 2010.a.olid valmidusastne meetodil arvestatud tulevaste perioodide tulud.

## Lisa 18 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaks tellijalt	6 906	6 582
<b>Kokku saadud ettemaksed</b>	<b>6 906</b>	<b>6 582</b>

Saadud ettemaksed on koos käibemaksuga. Koos ettemakse tasaarveldamisega tehakse ka käibemaksu tasaarveldus.

## Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010	
Objekti tulevaste kulude katteks	31 956		31 956	
Tulemustasu eelmiste perioodide eest	31 956	-31 956		
Tulemustasu maksud	10 975	-10 975		
<b>Kokku eraldised</b>	<b>74 887</b>	<b>-42 931</b>	<b>31 956</b>	
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Objekti tulevaste kulude katteks	31 956		-31 956	
Tulemustasu eelmiste perioodide eest		102 043		102 043
Tulemustasu maksud		34 482		34 482
<b>Kokku eraldised</b>	<b>31 956</b>	<b>136 525</b>	<b>-31 956</b>	<b>136 525</b>

Tulemustasud eelmiste perioodide eest on arvestatud brutosummana.

## Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	3 430 682	2 657 749
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	911 953	706 490
Panditud kinnisvara jääkväärtuses	945 414	985 571
Kommertspant	127 823	127 823
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>5 415 872</b>	<b>4 477 633</b>

Pandid on sõlmitud ehitustööde pakkumiste-,ehitusaegsete-ja garantiiaegsete tagatiste garanteerimiseks SEB panga kasuks.

## Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	46 720	46 656
Aktsiate arv (tk)	7 300	7 300
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Seoses eurole üleminekuga toimunud aktsiakapitali registreerimine eurodes toimus fondiemissiooni teel ja tekkinud vahe summas 64€ kaeti jaotamata kasumi arvelt.



## Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 586 316	5 310 340
Soome	0	17 737
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 586 316</b>	<b>5 328 077</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	62 691	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>62 691</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 649 007</b>	<b>5 328 077</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	7 938 359	4 827 351
Muud eriehitustööd	666 504	468 126
Mehhanismide rent, transporditeenused ja muud kulude hüvitused	26 580	20 584
Ruumide renditulu	8 682	7 606
Materjalide müük	8 882	4 410
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 649 007</b>	<b>5 328 077</b>

Valmidusastme meetodil kajastatud lõpetamata ehituslepingud:

	2011a	2010a
Võlgnevus tellijale	367168€	-367168€
Tulude korrigeerimine	367168€	-367168€

Muutus on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Muud eriehitustööd on metallkonstruktsioonide valmistamistööd koos paigaldusega väljaspoole meie ehitustööde objektide lepinguid. Oma ehitustöödele valmistatud metallkonstruktsioonid ja nende paigaldus on liigitatud elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehituse müügitulu alla.

## Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 940	8 495
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 707
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 855	4 376
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 795</b>	<b>16 578</b>

## Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-1 677 979	-1 427 828
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-1 903
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 754	-2 178
Energia	-219 235	-198 032
Elektrienergia	-34 240	-35 953
Soojusenergia	-20 462	-25 706
Kütus	-164 533	-136 373
Alltöövõtutööd	-4 061 541	-2 573 063
Transpordikulud	-45 544	-52 539
Üür ja rent	-171 389	-113 575
Muud	-56 045	-75 362
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-6 237 487</b>	<b>-4 444 480</b>

## Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-18 136	-22 891
Mitmesugused bürookulud	-11 082	-9 949
Lähetuskulud	-6 244	-1 023
Koolituskulud	-7 542	-8 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 873	-2 141
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 799	-1 799
Muud	-114 692	-119 224
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-158 770</b>	<b>-165 672</b>

## Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-926 951	-763 407
Sotsiaalmaksud	-313 495	-259 750
Puhkusereservi muudatus koos maksudega	-5 265	-20 657
Haigushüvitis	-3 412	-2 352
Tulemustasud 2011a.eest koos maksudega	-136 525	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 385 648</b>	<b>-1 046 166</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>97</b>	<b>91</b>

## Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-2 568
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 848	-2 367
Muud	-3 345	-1 739
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-11 193</b>	<b>-6 674</b>

## Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-609	1 172
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-609	1 172
Intressitulud	10 187	39 545
Intressitulu hoiustelt	10 175	39 437
Intressitulu laenudelt	12	108
Intressikulud	-3 263	-3 529
Intressikulu kapitalirendilt	-3 263	-3 529
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>6 315</b>	<b>37 188</b>

## Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	699 833	186 031
<b>Kokku</b>	<b>699 833</b>	<b>186 031</b>

## Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 602	44

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 566	1 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	42 368	16 883
Muud soodustused	0	0

## Aruande digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KOMENDANT	Juhatuse liige	16.04.2012
JANEK LOHU	Juhatuse liige	17.04.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Paide MEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Paide MEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Paide MEK finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

17.04.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	17.04.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 052
<b>Kokku</b>	<b>3 373 736</b>
Jaotamine	
Dividendideks	547 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 826 236
<b>Kokku</b>	<b>3 373 736</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 052
<b>Kokku</b>	<b>3 373 736</b>
Jaotamine	
Dividendideks	547 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 826 236
<b>Kokku</b>	<b>3 373 736</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7938359	91.78%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	666504	7.71%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850646
Faks	+372 3850847
E-posti aadress	info@paidemek.ee
Veebilehe aadress	www.paidemek.ee