



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Paide MEK

registrikood: 10064455

tänavatalu nimi, Karja tn. 18
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 3850646

faks: +372 3850847

e-posti aadress: info@paidemek.ee

veebilehe aadress: www.paidemek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Täiendav lisa 1	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

AS Paide MEK

TEGEVUSARUANNE

AS Paide MEK on üldehitusfirma, mis on asutatud 28.04.1992.a. ja on registreeritud Äriregistris 23.08.1996.a., registreerimisnumber 10064455. AS Paide MEK on registreeritud Riiklikus Erinõuetega Tegevusaladel Tegutsevate Ettevõtjate Registris, registreeringu number EH10064455-0001. AS Paide MEK on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu asutajaliige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige. Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001. Juhtimissüsteemi käsitusala on: ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine, ehitustegevus hoonete- ja insenerehituses, metallkonstruktsioonide valmistamine. Oname Muinsuskaitse tegevusluba.

2016 a. oli ettevõtte põhitegevusalaks jätkuvalt ehituse peatöövõtt ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning paigaldus.

AS-i Paide MEK eesmärgiks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

Olulisemad sündmused 2016. aastal.

Tootmistegevus.

Analüüsides ettevõtte majandustulemusi 2016.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli meie firmale hea aastaga. Kogu aasta tulem oli positiivne.

AS Paide MEK põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu tegevus pole tsükliline. AS Paide MEK tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2016.a tulu vähenes 2,3 % võrra võrreldes 2015. aastaga, 8 405 083 .- EUR-lt 8 207 435.- EUR-ni, mis on keskmine tulemus ja põhjusena näeb juhatus 1. poolaasta käibe langust ning ka ühel tellijal (Metstaguse Agro OÜ) tekkinud raskusi projekti rahastuse leidmisel, mille tulemusena jäi pooleli Järva-jaani lauda ehitus ja käibest välja 900 tuhat euri/+km.

Ootasime 2016 aastal riigihangete osakaalu olulist suurenemist, kuid seda realselt ei toimunud ning meie eesmärk kasvatada riigihangete osa 20 %-ni kogu tellimuste mahust ei realiseerunud.

Kogu tulust moodustavad ehitustööd 8 198 784.- e. 99,9 % tulust (millest omakorda ehitus 7 477 958.- EUR e. 91,2 % ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž väljapoole oma objekte 632 175.- EUR e. 7,7 %) ja muud tulud (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteenused) 1,1 %.

2016 a. on sisuliselt kõikide lisateenuste tulu vähenenud, mehhanismide rent väljapoole oma objekte vähenes 20 %, samuti ka materjalide müük aga peab arvestama ka seda, et võrdlusaastal 2015 olid meil suured freesasfaldi ja mulla müügid.

Seega on ka 2016.a. meie põhitegevuseks jäänud ehitus, kuigi ehituse müügitulu on langenud 27 162.- EUR võrra, siis enamuse langusest annab metallitsehhi väljapoole oma objekte tehtud toodangu langus ca 120 225.- EUR ja mehhanismide rendi langus 18 331.- EUR ja materjalide müügi langus 22 157.-EUR. Kokkuvõtteks müügitulu langus on tulnud põhiliselt lisateenuste pealt ehk siis kokku 160 713.- EUR ja ehitustööde maht on jäänud enam-vähem samaks.

Ehitustöödest moodustasid omajõuga teostatud tööd 4 818 973.- EUR e. 58,8 % ja alltöövõtutööd 3 379 811.- EUR, e. 41,2 %. Võrreldes 2015 aastaga on osakaalud oluliselt muutunud, kui varasematel aastatel on jagunenud müügitulu enam-vähem võrdselt, siis 2016 aastal on omajõuga tööde maht kasvanud 10%.

Muude äritulude all on kajastatud põhivara müügist tekkinud tulusid.

2016. a teostati ehitustöid kokku 25-l (23 objekti 2015 a.) ehitusobjektil ja 19 (15 objekti 2015 a.) metallitööde objektil.

Üle 500 tuh Eurose maksumusega oli 5 objekti

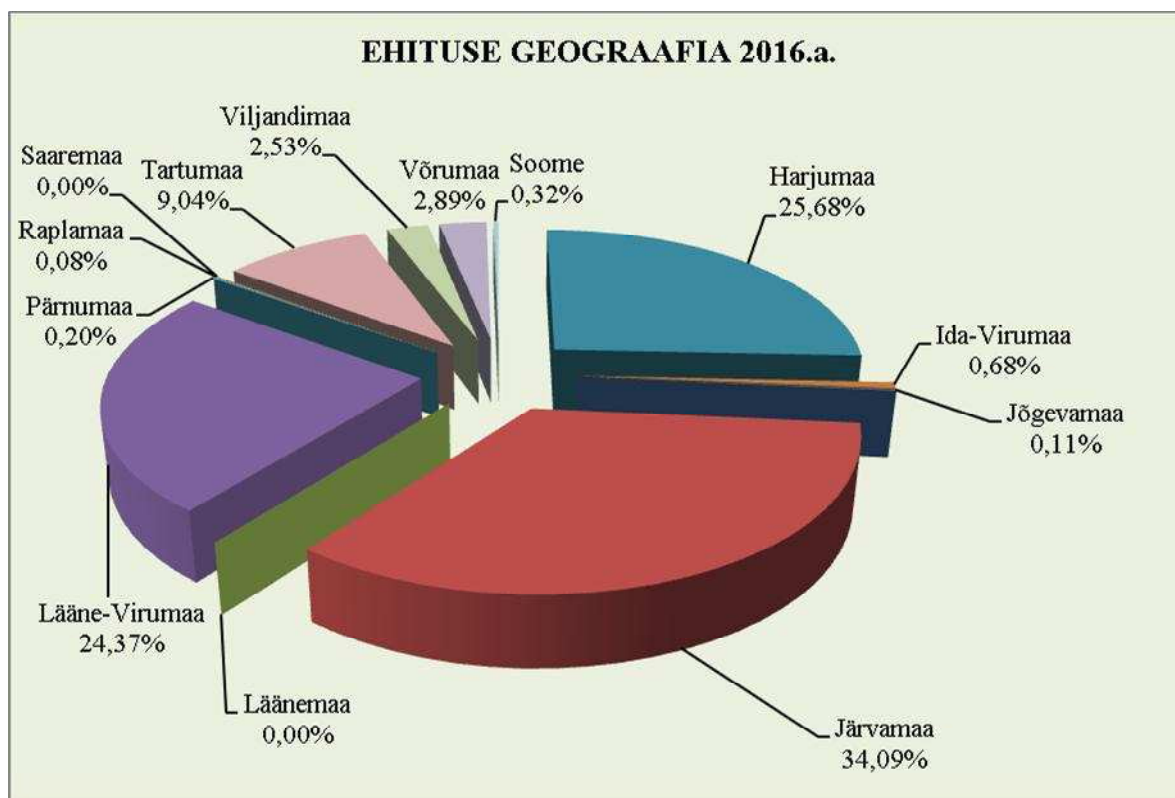
Suuremad objektid olid:	Tellijad
- Kungla 40 kortermaja	- Redholm OÜ
- Väätsa Põhikool	- Väätsa vallavalitsus
- Olerex Elva	- Aqua Marina AS
- Eesti Pagar tootmishoone	- AS Eesti Pagar
- Tapa Konsum	- Järva TÜ

Suuremad metalli objektid väljapoole oma tellimusi olid:

- Rotermanni kvartali metallkonstruktsioonid	- Oma Ehitaja
- A ja O tootmishoone	- A ja O ehitus

Ehitustöödest teostati 99,68 % Eesti Vabariigis, 0,32 % töödest teostati Soome.

Kogu ehituse müügitulu geograafia on välja toodud alljärgneval diagrammil:



Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2016. a oli 76 inimest, (2015.a. 78 inimest), neist insener-tehniline personal oli 24 inimest, lisandunud on projektijuhi töökoht Tallinnas.

Töötajate arvestatud töötasu üldsumma 2016.a ilma sotsiaalmaksuta oli 1 035 754.- € (2015.a – 989 530.- € e. tõus 4,5 %).

Investeeringuid tehti 2016 a. 22 780.-EUR. ulatuses. Suurem investeering oli ühe 6-kohalise bussi vahetus 15 565.- EUR (Randväli).

2016.a tegevustulemiks oli kasum 474 857.-€, mis võrreldes eelmise aasta tulemiga on väga hea tulemus, selle saavutamisele aitas kaasa viimases kvartalis sõlmitud suurte lepingute realiseerumine. Kasum kasvas 8,5 korda.

Tähtsamad viimase 5 aasta finantsnäitajad

Näitaja	2016	2015	2014.a	2013.a	2012.a	2016-2012 5.a keskmine
Puhaskasumi rentaablus	5,48%	-0,43%	3,13%	5,52%	7,17%	4,31%
Ärikasumi rentaablus	5,79%	0,71%	4,15%	7,54%	8,67%	5,55%
Omakapitali keskmine tootlus aastast e. ROE	14,32%	-1,13%	7,66%	15,61%	19,94%	11,53%
Aktivate keskmine tootlus aastast e. ROA	10,36%	-0,84%	5,53%	11,11%	14,87%	8,31%
Omakapitali määr	69,15%	76,31%	73,29%	71,21%	71,08%	72,03%
Võlakordaja	30,85%	23,69%	26,71%	28,79%	28,92%	27,97%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,44	2,92	2,75	2,64	2,64	2,05
Likviidsuskordaja	2,37	2,79	2,62	2,55	2,56	1,97

Puhaskasumi rentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu
Ärikasumi rentaablus:	Ärikasum / Müügitulu
Omakapitali tootlus aastast:	Puhaskasum / <i>Keskmine</i> omakapital
Aktivate tootlus aastast:	Puhaskasum / <i>Keskmine</i> koguaktiiva
Omakapitali määr:	Omakapital / Koguaktiivad
Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktiivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused

2017.a majanduslikeks põhieesmärkideks kinnitas juhatus müügitulu mõõduka kasvu 5-10 % ja kasumlikkusse säilitamise tasemel 5 %.

Aktσιαseltsi aktσιαkapital on 46 720 € ja põhineb 100% Eesti erakapitalil.
Alates 18.12.2002.a on AS-i Paide MEK aktσιαd registreeritud Eesti väärtпaberite keskregistris. Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktσιαtega teostatud ei ole.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

AS-i juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline.
Juhatusel ning nõukogu liikmetel ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

Janek Lohu
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 669 836	1 591 979	1,2
Finantsinvesteeringud	2 549	2 393	3
Nõuded ja ettemaksed	1 699 382	697 646	1,4,6,7
Varud	90 196	111 958	1,5
Kokku käibevarad	3 461 963	2 403 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 325 452	1 479 618	1,8
Kokku põhivarad	1 325 452	1 479 618	
Kokku varad	4 787 415	3 883 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 636	92 797	1,9
Võlad ja ettemaksed	1 284 871	729 791	1,6,11,12
Eraldised	80 641	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 421 148	822 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 043	97 130	9
Võlad ja ettemaksed	1 613	372	11
Kokku pikaajalised kohustised	55 656	97 502	9,11
Kokku kohustised	1 476 804	920 090	9,11
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	46 720	46 720	15
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 358	2 942 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 307	-35 733	
Kokku omakapital	3 310 611	2 963 504	
Kokku kohustised ja omakapital	4 787 415	3 883 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 198 784	8 386 376	1,16
Muud äritulud	8 127	17 963	8,17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 859 635	-6 607 472	1,18
Mitmesugused tegevuskulud	-182 149	-203 450	19
Tööjõukulud	-1 497 786	-1 318 532	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-175 239	-189 857	8
Muud ärikulud	-15 323	-25 651	21
Ärikasum (kahjum)	476 779	59 377	
Intressikulud	-2 446	-4 604	
Muud finantstulud ja -kulud	524	744	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474 857	55 517	
Tulumaks	-25 550	-91 250	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 307	-35 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	476 779	59 377	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	175 239	189 857	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 126	-11 914	8,17,21
Muud korrigeerimised	128 123	39 903	25
Kokku korrigeerimised	295 236	217 846	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-991 736	297 521	4
Varude muutus	21 762	25 247	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506 723	-400 304	11
Kokku rahavood äritegevusest	308 764	199 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 215	-24 860	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	9 833	45 750	8
Laekunud intressid	368	236	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 986	21 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 813	-166 199	9
Makstud intressid	-2 446	-4 604	
Makstud dividendid	-109 500	-255 500	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 375	-63 875	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 241	-132	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233 893	-490 310	
Kokku rahavood	77 857	-269 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 591 979	1 861 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 857	-269 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 669 836	1 591 979	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	46 720	10 226	3 307 291	3 364 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 733	-35 733
Väljakuulutatud dividendid			-365 000	-365 000
31.12.2015	46 720	10 226	2 906 558	2 963 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			449 307	449 307
Väljakuulutatud dividendid			-102 200	-102 200
31.12.2016	46 720	10 226	3 253 665	3 310 611

Ostu-müügitehinguid aktsiatega 2016.a. toimunud ei ole.

Väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks on kajastatud kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide MEK aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. Aastaaruanne koostatakse eurodes, euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1. Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid ja hoiuseid pankades ning likviidseid osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Finantsinvesteeringud on bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses e. nüüdisväärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks juhtkonna hinnangul ebaoluline.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

AS Paide MEK bilansis on varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 640€. Vara, mille maksumus ei ületa antud piirnõrmi, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrares iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus. Allahindlused on aruandeaasta perioodikulud.

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-45 aastat
Masinaid ja seadmed	6-10 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutuselevõtmise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingute sõlmimise tasu kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil kui juhtkonna hinnangul on muutus oluline.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem, kui 50%. Kui see on väiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõtte on kohustus katta garantiitööde kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud juhtkonna hinnangul olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemakset omakapitali). Tulu tekib kaupade/materjalide müügist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-või äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadaoleva tasu laekumine on tõenäoline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena või nõuetes muude nõuetena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev-ja kõrgemat juhtkonda ja olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid
- 2) tegev-ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	46
Arvelduskontod	1 669 836	1 591 933
Kokku raha	1 669 836	1 591 979

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 884	1 884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	509	509
31.12.2015	2 393	2 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	156	156
31.12.2016	2 549	2 549

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglasest väärtusest.

Hindamisel 2015. aastal tekkinud finantskulu ja 2016.aastal tekkinud finantstulu on mitterahaline ning rahavoogude aruandes ei kajastu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 599 188	1 599 188	
Ostjatelt laekumata arved	1 599 188	1 599 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	6
Muud nõuded	55 000	55 000	7
Viitlaekumised	55 000	55 000	
Ettemaksed	37 271	37 271	
Tulevaste perioodide kulud	6 123	6 123	
Muud makstud ettemaksed	31 148	31 148	
Tagatised	6 923	6 923	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699 382	1 699 382	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	639 466	639 466	
Ostjatelt laekumata arved	639 466	639 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	6
Muud nõuded	45 000	45 000	7
Viitlaekumised	45 000	45 000	
Ettemaksed	8 180	8 180	
Tulevaste perioodide kulud	7 781	7 781	
Muud makstud ettemaksed	399	399	
Tagatised	4 000	4 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	697 646	697 646	

Tulevaste perioodide kuludest moodustavad kõige suurema osa erinevad kindlustusmaksed
 2016 aastal 3911€.
 2015 aastal 4080€

2016.a. Tagatis 6923€ on pakkumuse tagatised.
 2015.a. Tagatis 4000€ on pakkumuse tagatis.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	90 196	108 028
Ettemaksed varude eest	0	3 930
Kokku varud	90 196	111 958

Tooraine ja materjali all olevate laovarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.
Allahindlusi toimunud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 550		27 375
Käibemaks		94 251		27 528
Üksikisiku tulumaks		32 230		24 863
Sotsiaalmaks		61 110		48 093
Kohustuslik kogumispension		3 380		2 547
Töötuskindlustusmaksed		4 304		3 337
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	220 825	1 000	133 743

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	55 000	55 000	4
Tellijalt saada valmidusastme meetodi järgi	55 000	55 000	4
Kokku muud nõuded	55 000	55 000	4
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	45 000	45 000	4
Tellijalt saada valmidusastme meetodi järgi	45 000	45 000	4
Kokku muud nõuded	45 000	45 000	4

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	44 677	1 171 265	511 103	35 480	936 007	1 482 590	325 109	3 023 641
Akumuleeritud kulum		-384 883	-261 385	-30 505	-492 934	-784 824	-277 518	-1 447 225
Jääkmaksumus	44 677	786 382	249 718	4 975	443 073	697 766	47 591	1 576 416
Ostud ja parendused		10 900	30 982	2 518	72 086	105 586	10 409	126 895
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 900						10 900
Muud ostud ja parendused			30 982	2 518	72 086	105 586	10 409	115 995
Amortisatsioonikulu		-40 672	-42 161	-3 345	-84 482	-129 988	-19 197	-189 857
Müügid			-4 232		-29 604	-33 836		-33 836
31.12.2015								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	473 211	37 999	860 490	1 371 700	327 414	2 925 956
Akumuleeritud kulum		-425 555	-238 904	-33 851	-459 417	-732 172	-288 611	-1 446 338
Jääkmaksumus	44 677	756 610	234 307	4 148	401 073	639 528	38 803	1 479 618
Ostud ja parendused			15 565	920		16 485	6 295	22 780
Muud ostud ja parendused			15 565	920		16 485	6 295	22 780
Amortisatsioonikulu		-41 943	-41 191	-2 450	-76 445	-120 086	-13 210	-175 239
Müügid			-1 707			-1 707		-1 707
31.12.2016								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	469 665	31 179	860 489	1 361 333	325 553	2 913 728
Akumuleeritud kulum		-467 498	-262 691	-28 561	-535 861	-827 113	-293 665	-1 588 276
Jääkmaksumus	44 677	714 667	206 974	2 618	324 628	534 220	31 888	1 325 452

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	9 000	45 750
Transpordivahendid	9 000	14 167
Muud masinad ja seadmed		31 583
Muud materiaalsed põhivarad	833	
Kokku	9 833	45 750

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Mahakantud põhivara jääkväärtused on kantud kasumiaruandes kulumi reale ja näidatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Mahakantud põhivara liikumine on järgmine:

2016.a.soetusmaksumus 11103€/jääkmaksumus 0€

2015.a.soetusmaksumus 8204€/jääkmaksumus 0€

Müüdud põhivara liikumine on järgmine:

2016.a.soetusmaksumus 23905€/jääkmaksumus 1707€

2015.a.soetusmaksumus 216477€/jääkmaksumus 33836€

Põhivara soetatud kapitalirendiga 2016.a. 15565€, 2015.a. 102036€

Ettevõtte on sõlmitud SEB Pangaga garantileping, selle tagamiseks on panditud ettevõtte varasid jääkmaksumuses:

31.12.2016.a. hooned ja ehitised 546718€

31.12.2015.a. hooned ja ehitised 580051€

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	49 615	25 565	24 050	1,5	Eur	21.07.2020
Mehhanismid	60 064	30 071	29 993	1,3	Eur	21.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	109 679	55 636	54 043			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	73 785	36 719	37 066	2,00	Eur	21.10.2018
Mehhanismid	116 142	56 078	60 064	1,80	Eur	21.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	189 927	92 797	97 130			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	298 495	567 691
Kokku	298 495	567 691

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 313	9 030	

Kasutusrenditulu on ettevõtte hoonete ruumide üüritulu. Lepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	16 295	6 148	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 660	6 137	
1-5 aasta jooksul	23 317	8 166	

2016.a. lõpuks oli ettevõttel 3 kehtivat kasutusrendilepingut.

2015.a. lõpuks oli ettevõttel 1 kehtiv kasutusrendileping.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	754 632	753 019	1 613	
Võlad töövõtjatele	169 396	169 396		12
Maksuvõlad	220 825	220 825		6
Muud võlad	141 631	141 631		
Dividendivõlad	102 200	102 200		
Muud viitvõlad	39 431	39 431		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286 484	1 284 871	1 613	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	353 636	353 264	372	
Võlad töövõtjatele	111 433	111 433		12
Maksuvõlad	133 743	133 743		6
Muud võlad	131 351	131 351		
Dividendivõlad	109 500	109 500		
Muud viitvõlad	21 851	21 851		
Kokku võlad ja ettemaksed	730 163	729 791	372	

31.12.2015 ja 31.12.2016 seisuga pikaajalised võlad on tarnijatele garantiaegseks tagatiseks tasumata summad. Nende nüüdisväärtuse arvestust ei ole tehtud, sest juhtkonna hinnangul oleks muudatus ebaoluline.

Muud viitlaekumised on valmidusastmemeetodil arvestatud võlg tellijale.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	73 933	55 872	
Puhkusetasude kohustis	95 463	55 561	
Kokku võlad töövõtjatele	169 396	111 433	11

Töötasuvõlgnevuse real on töövõtjatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Antud summadest kinnipeetud ja arvestatud maksud on maksuvõlgnevuse real.

Puhkusetasude kohustus on koos arvestatud maksudega.

Lisa 13 Eraldised (eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Tasud eelmiste perioodide eest	58 025		-58 025	
Tasudelt arvestatud ma	19 468		-19 468	
Kokku eraldised	77 493		-77 493	
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tasud eelmiste perioodide eest		60 434		60 434
Tasudelt arvestatud ma		20 207		20 207
Kokku eraldised		80 641		80 641

Arvestatud tasud eelmiste perioodide eest on arvestatud brutosummana.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 602 932	2 325 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	650 733	581 312
Panditud kinnisvara jääkväärtuses	759 345	801 287
Kommertspant	127 823	127 823
Kokku tingimuslikud kohustised	4 140 833	3 835 668

Pandid on sõlmitud ehitustööde pakkumiste-,ehitusaegsete-ja garantiaegsete tagatiste garanteerimiseks SEB panga kasuks.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2016 seisuga 135532€.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2015 seisuga 166376€.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	46 720	46 720
Aktsiate arv (tk)	7 300	7 300
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2016.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

2015.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 170 995	8 378 669
Soome	27 789	7 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 198 784	8 386 376
Kokku müügitulu	8 198 784	8 386 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	7 477 958	7 505 120
Muud eriehitustööd	632 175	752 400
Mehhanismide rent, transporditeenused ja muud kulude hüvitused	72 738	91 069
Ruumide renditulu	9 313	9 030
Materjalide müük	6 600	28 757
Kokku müügitulu	8 198 784	8 386 376

Valmidusastme meetodil kajastatud lõpetamata ehituslepingute saldod:

2016.a.

Võlgnevus tellijale 39431€
 Tellija võlgnevus meile 55000€
 Müügitulu korrigeerimine 15569€

2015.a.

Võlgnevus tellijale 21851€
 Tellija võlgnevus meile 45000€
 Müügitulu korrigeerimine 23149€

Muudatus on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Muud eriehitustööd on metallkonstruktsioonide valmistamistööd koos paigaldusega väljaspoole meie ehitustööde objektide lepinguid.

Oma ehitustöödele valmistatud metallkonstruktsioonid ja nende paigaldus on liigitatud elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehituse

müügitulu alla.

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 127	14 954	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 009	
Kokku muud äritulud	8 127	17 963	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 922 032	-1 839 318
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 767	-27 150
Energia	-171 110	-192 232
Elektrienergia	-36 139	-46 113
Soojusenergia	-22 989	-25 061
Kütus	-111 982	-121 058
Alltöövõtutööd	-3 379 811	-4 172 072
Transpordikulud	-59 049	-55 646
Üür ja rent	-168 198	-148 182
Tööjõurent	-64 961	-61 482
Muud	-88 707	-111 390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 859 635	-6 607 472

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-16 295	-6 149	10
Mitmesugused bürookulud	-18 034	-18 920	
Lähetuskulud	-3 702	-5 925	
Koolituskulud	-3 646	-5 161	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 811	-5 201	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-451	-1 575	
Raamatupidamise auditeerimine	-1 040	-1 040	
Muud	-133 170	-159 479	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-182 149	-203 450	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-1 035 754	-989 530	
Sotsiaalmaksud	-338 722	-325 805	
Puhkusereservi muudatus koos maksudega	-39 902	-53	
Haigushüvitis	-2 767	-3 144	
Eraldis majandusaasta tasude eest koos maksudega	-80 641	0	13
Kokku tööjõukulud	-1 497 786	-1 318 532	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	78	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-3 040
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12 500	-19 416
Liikmemaksud	-2 614	-2 373
Muud	-209	-822
Kokku muud ärikulud	-15 323	-25 651

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum aktsiatelt ja osadelt	156	509	3
Intressitulu hoiustelt	144	179	
Dividendid	56	56	
AS-i Tallink Grupp aktsiakapitali vähendamisest	168	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	524	744	

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 200	25 550	365 000	91 250
Eesti	102 200	25 550	365 000	91 250
Kokku	102 200	25 550	365 000	91 250

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Alagal OÜ	105	33 908	0	0
Enertec Group OÜ		9 810		

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				97
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 958	2 171	147 496	2 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	68 522	42 655

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel. Ostu-müügitehingud kajastatud koos käibemaksuga.

Lisa 25

Täiendav lisa 1

Rahavoogude aruande selgitused

Ärikasumi korrigeerimised	2016a.	2015.a.
<u>Põhivara kulum ja väärtuse langus</u>		
Põhivara kulum	175239	189857
Kokku	175 239	189 857
<u>Muud korrigeerimised</u>		
Valmidusastme meetodil tulu korrigeermine	7580	39851
Eraldise moodustamine	80641	0
Puhkusereservi muudatus	39902	52
Kokku	128 123	39 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LOHU	Juhatuse liige	18.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Paide MEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Paide MEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoortetvõtte tegevusloa number 54

Mehaanika 9., Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

19.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	18.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 307
Kokku	3 253 665
Jaotamine	
Dividendideks	365 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 888 665
Kokku	3 253 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 307
Kokku	3 253 665
Jaotamine	
Dividendideks	365 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 888 665
Kokku	3 253 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7477958	91.21%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	632175	7.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850646
Faks	+372 3850847
E-posti aadress	info@paidemek.ee
Veebilehe aadress	www.paidemek.ee