



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Paide MEK

registrikood: 10064455

tänav a nimi, Karja

maja number: 18

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 3850646

faks: +372 3850847

e-posti aadress: info@paidemek.ee

veebilehe aadress: www.paidemek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Muud nõuded	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Kasutusrent	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Aktsiakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 23 Tulumaks	25
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Täiendav lisa 1	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

AS Paide MEK

TEGEVUSARUANNE

AS Paide MEK on üldehitusfirma, mis on asutatud 28.04.1992.a. ja on registreeritud Äriregistris 23.08.1996.a., registreerimisnumber 10064455. AS Paide MEK on registreeritud Riiklikus Erinõuetega Tegevusaladel Tegutsevate Ettevõtjate Registris, registreeringu number EH10064455-0001. AS Paide MEK on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu asutajaliige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige. Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001. Juhtimissüsteemi käsitusala on: ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine, ehitustegevus hoonete- ja insenerehituses, metallkonstruktsioonide valmistamine. Omane Muinsuskaitse tegevusluba.

Ettevõtte põhitegevusalaks on endiselt ehituse peatöövõtt ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning paigaldus.

Visioon, missioon, põhiväärtused.

AS-i Paide MEK visiooniks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

AS-i Paide MEK missiooniks on teostada tellijaga koos määratletud ootustele ja nõuetele vastavaid ehitustöid ja -teenuseid ehituse peatöövõtul, ehituse projektijuhtimisel, üldehitustöödel ning välistrasside ehitusel, tagades sellega tellija maksimaalse võimaliku rahulolu.

AS-i Paide MEK põhiväärtusteks on:

- kvaliteedi tähenduse rõhutamine, tellija vajaduste ja soovide täitmine;
- tegevuse efektiivsus ja jätkuv areng;
- kvalifitseeritud ja motiveeritud personal.

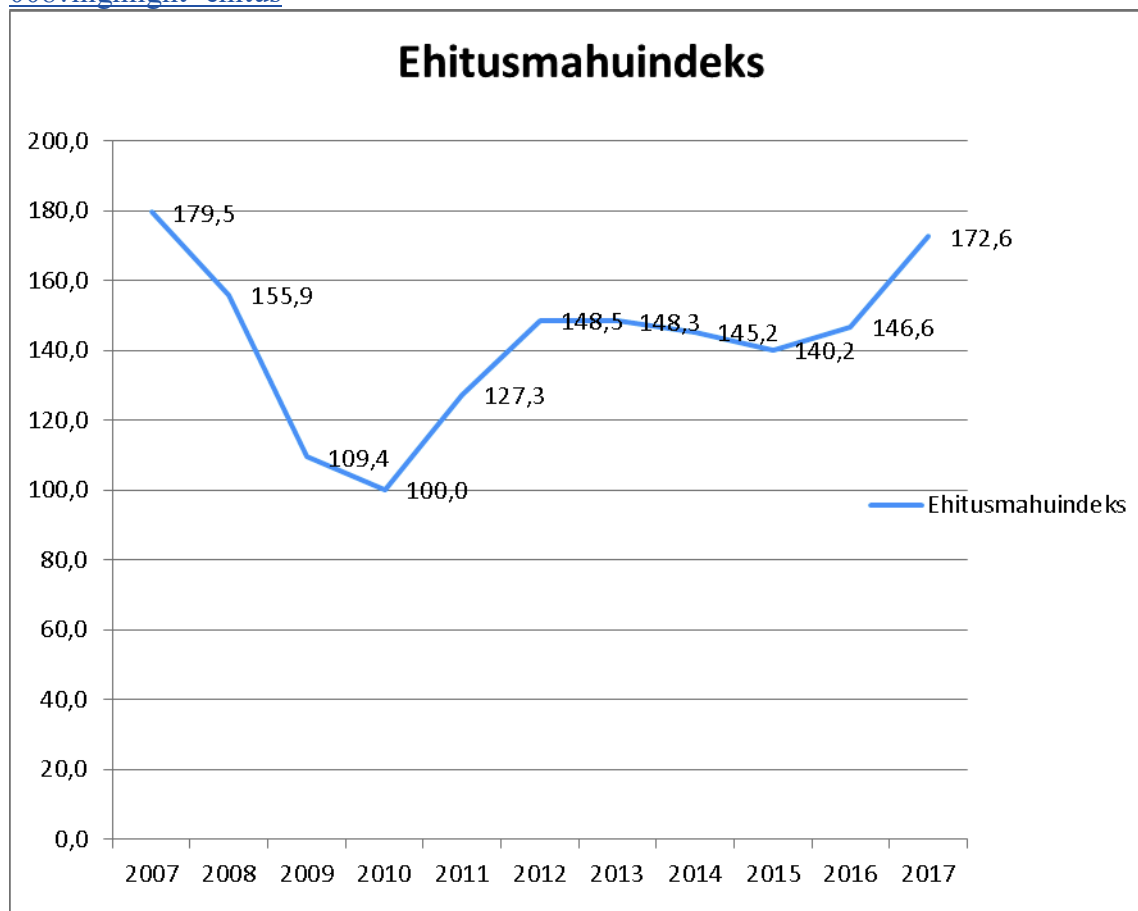
Olulisemad sündmused 2017. aastal.

Tootmistevõime.

Analüüsides ettevõtte majandustulemusi 2017.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli meie firmale hea aastaga. Kogu ehitussektori mahtude kasv on mõjutanud ka meie müügitulusid positiivses suunas.

AS Paide MEK põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu tegevus pole tsükliline. AS Paide MEK tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2017.a müügitulu suurenes 47 % võrra võrreldes 2016. aastaga, 8 198 784 .- EUR-lt 12 063 301.- EUR-ni, mis on väga hea tulemus. Statistikaameti andmetel suurenes Eesti ehitusturu kogumaht 23 % ning ehitushinna muudatus on tabelis <https://www.stat.ee/pressiteade-2018-008?highlight=ehitus>



Samas kasumlikkus sellises tempos ei tõusnud, isegi vähenes 5,79%-lt 5 %- le. Selle põhjusena näeb juhatus sisendhindade tõusu, eelkõige just alltöövõtu osa.

Endiselt ei ole me väga edukad riigihangete vallas, 2017 a. moodustas riigihangete osa kogu müügitulust olematu osa ehk 110 000.- EUR (0,01%) ja oli ainult 1 objekt – Paide Kultuurikeskuse rekonstrueerimise projekt. Võrdluseks, aastal 2016 oli riigihangete osa 7%.

Eesmärgiks seatud riigihangete osakaalu suurenemine ei realiseerunud ja iseenesest ei ole ka eraldi eesmärk n.ö. „iga hinna eest“ seda osakaalu suurendada. Pigem näitab suur eratellijate osakaal meie usaldusväarsust, head müügitööd ja tuntust oma segmendis ehitusturul.

Kogu tulust (12 063 301.-EUR) moodustavad ehitustööd 94,8 % ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž väljapoole oma objekte 556 704.- EUR e. 4,4 % ja muud tulud (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteenused) 0,8 %.

2017 a. on sisuliselt kõikide lisateenuste tulu vähenenud, mehhanismide rent väljapoole oma objekte vähenes ca 25 %, samuti ka materjalide müük.

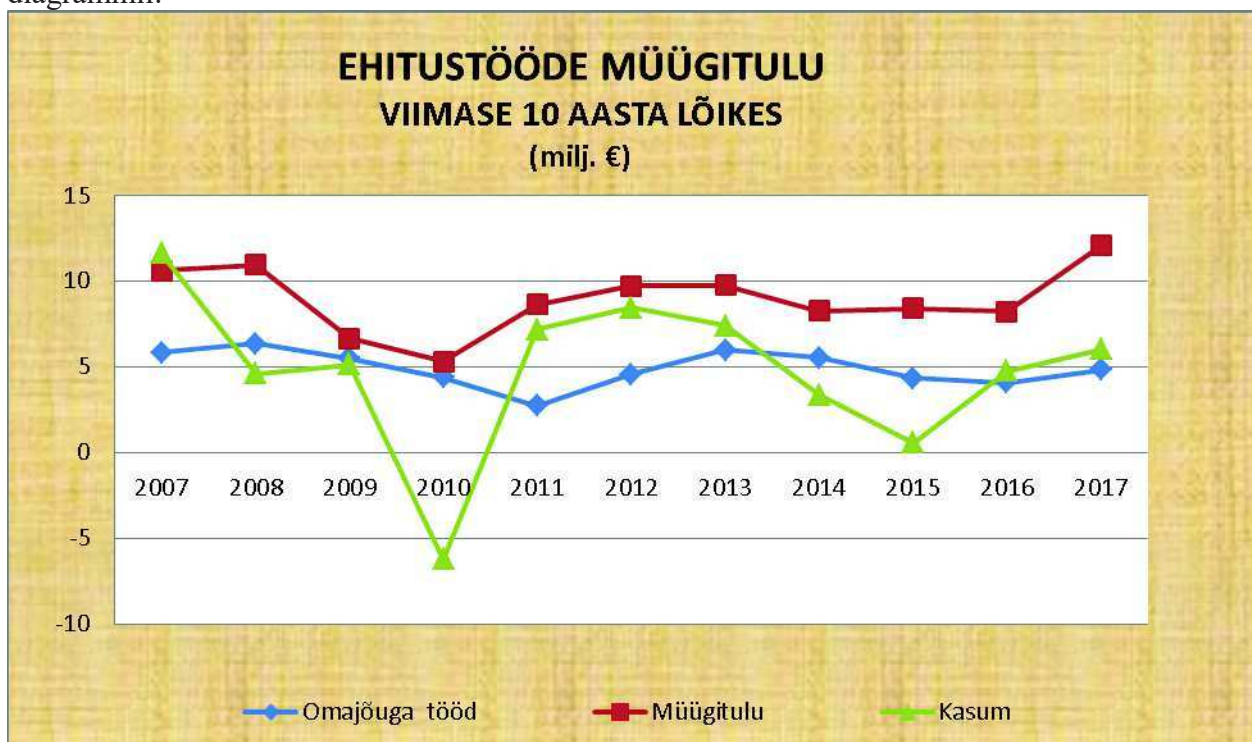
Metallitööd väljapoole on mahult vähenenud, kuna palju oli toodangut oma objektidele.

Seega on ka 2017.a. meie põhitegevuseks jäänud ehituse peatöövõtu teenuse pakkumine, mida toetab ka metallitsehhi toodang väljapoole oma objekte.

Ehitustöödest moodustasid omajõuga teostatud tööd 4 951 026.- EUR (2016 a. 4 818 973.- EUR kasv 2,8 %) e. 43,3 % ja alltöövõtutööd 6 483 985.- EUR (2016 a. 3 379 811.- EUR kasv 48 %) e. 56,7 %. Võrreldes 2016 aastaga on osakaalud oluliselt muutunud, kui varasematel aastatel on jagunenud müügitulu enam-vähem võrdselt, siis 2017 aastal on omajõuga tööde maht kasvanud ainult 2,8 %, kusjuures alltöövõtu osakaal samas suurenes 48 %, võrreldes 2016 a.

ÜLEVAADE TÖÖDE PORTFELLIST JA GEOGRAAFIAST

Ehitustööde teostamise dünaamika viimase kümne aasta jooksul on toodud alljärgneval diagrammil.



Metallitööde kogu toodangu maht on tõusnud ca 15 % ja selle kasvuga võib rahule jääda.

2017. a teostati ehitustöid kokku 21-l (25 objekti 2016 a.) ehitusobjektil ja 13 (19 objekti 2016 a.) metallitööde objektil.

Suuremad objektid olid:

- Eesti Pagar külmhoone + kontor
- Eesti Pagar 2. etapp, väljastus
- Tamme laut
- Jõhvi Tööriistamarket
- Keila ja Paide Olerex
- Circle K tankla Peetris
- Eesti Leivatööstuse külmhoone

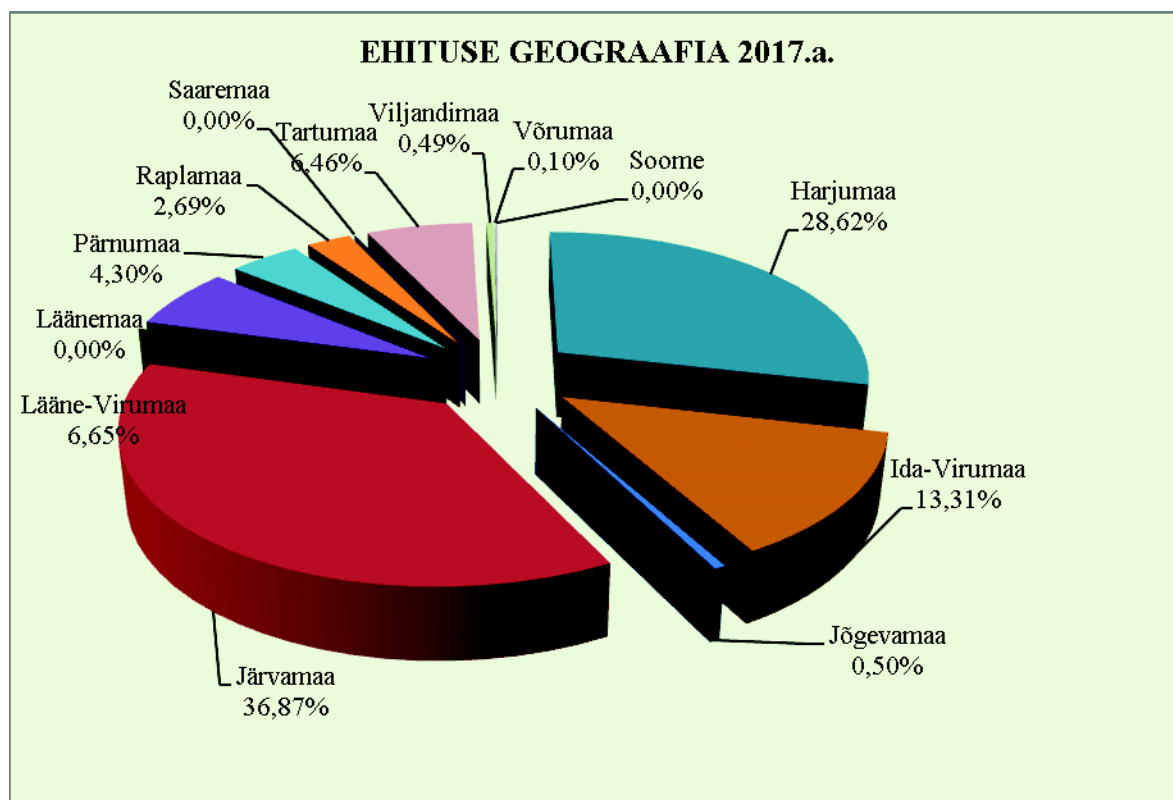
Suuremad metalli objektid väljapoole oma tellimusi olid:

- Unibox tootmishoone
- Väike- Maarja Konsum
- Haart Ehitus
- Antaares

Meile teostas alltöövõtutöid 152 ettevõtet (arvestuse aluseks maksumus üle 1000.- EUR /+km).

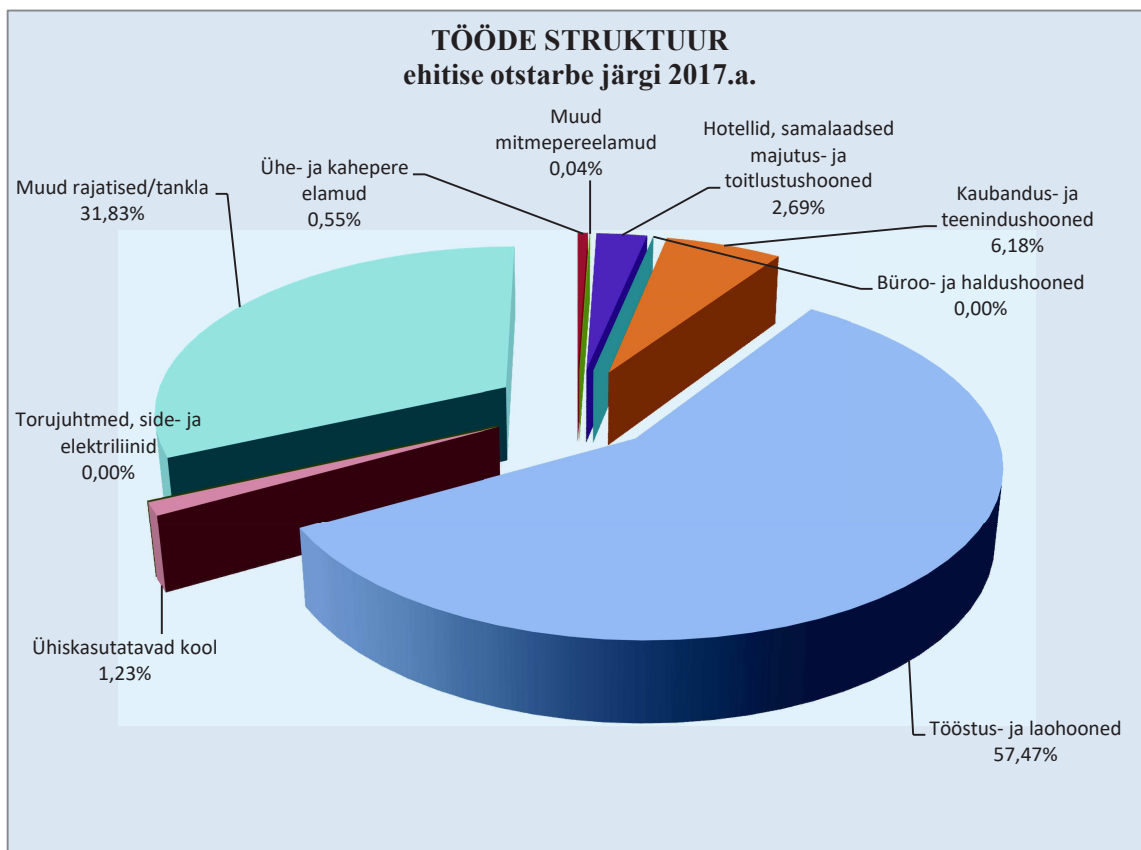
Ehitustöödest teostati sisuliselt 100 % Eesti Vabariigis, sellel aastal ekspordiks toodangut ei valmistatud, eelnevatel aastatel on metallkonstruktsioone tarnitud Soome Vabariiki.

Objektide geograafia müügitulu alusel on välja toodud diagrammil



Enamus lepingutest ja töödest on siis teostatud kodumaakonnas Järvamaal ning Harjumaal ja Ida ning Lääne Viru maakondades.

Objektide jagunemine ehitiste tüübi ja kasutusotstarbe järgi on toodud alljärgneval diagrammil:



2017 a. oli ehitustööde jaotumine otstarbe järgi veelgi spetsialiseerunud ehk tanklad ja tööstushooned moodustasid juba 89,3 % kogu mahust. Oluliselt on tõusnud tanklate ja tööstus- ja kaubandushoonete osakaal, mis on ka meie profiil. Vähenenud on sisuliselt nulli torujuhtmete ehk siis trasside osakaal, mis näitab ilmekalt, et neid hankeid mõistliku hinnaga turul lihtsalt ei ole.

Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2017. a oli 80 inimest, (2016.a. 76 inimest), neist insener-tehniline personal oli 26 inimest. Ilmselt suureneb ITP arv veelgi paari inimese võrra, kuna plaanis on Tallinna meeskonda suurendada.

Töötajate arvestatud töötasu üldsumma 2017.a ilma sotsiaalmaksuta oli 1 176 825.- € (2016.a – 1 035 754.- € e. tõus 12 %). Seda tõusu mõjutasid kõige rohkem kevadel tõstetud kontoripersonali ja eriti projektimeeskondade põhipalkade tõus.

Investeeringuid tehti 2017 a. 64 292.-EUR. ulatuses. Suuremad investeeringud olid tehnikasse ja IT-sse.

TULEMUSED

2017.a tegevustulemiks oli kasum 602 655.-€, mis võrreldes eelmise aasta tulemiga on hea tulemus. Kasumlikkus protsentuaalselt ei kasvanud, kuid tulemusega võib rahule jääda.

Tähtsamad finantsnäitajad

Näitaja	2017	2016	2015	2014.a	2013.a
Puhaskasumi rentaablus	4,24%	5,48%	-0,43%	3,13%	5,52%
Ärikasumi rentaablus	5,00%	5,79%	0,71%	4,15%	7,54%
Omakapitali keskmine tootlus aastast e. ROE	15,11%	14,32%	-1,13%	7,66%	15,61%
Aktivate keskmine tootlus aastast e. ROA	10,45%	10,36%	-0,84%	5,53%	11,11%
Omakapitali määr	69,20%	69,15%	76,31%	73,29%	71,21%
Võlakordaja	30,80%	30,85%	23,69%	26,71%	28,79%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,54	2,44	2,92	2,75	2,64
Likviidsuskordaja	2,48	2,37	2,79	2,62	2,55

Puhaskasumi rentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu
Ärikasumi rentaablus:	Ärikasum / Müügitulu
Omakapitali tootlus aastast:	Puhaskasum / <i>Keskmine</i> omakapital
Aktivate tootlus aastast:	Puhaskasum / <i>Keskmine</i> koguaktiva
Omakapitali määr:	Omakapital / Koguaktivad
Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused

2018.a majanduslikuks põhieesmärgiks oleks juhatuse hinnangul müügitulu mõõdukas kasvatamine kuni 10 % ja kasumlikkuse hoidmine tasemel 5+ %. Hetke lepingute seis on optimistlik, ning eesmärk on reaalne. Tänavune 32 % kasv oli juhatuse hinnangul erakordne. Müügimahtude suuremat kasvatamist takistab juhatuse hinnangul kvalifitseeritud objekti- ja projektijuhtide, inseneride puudus.

Ehitussektori tulevikuväljavaadetest saab lugeda siit

<https://kukkur.swedbank.ee/analused/ehitussektori-lahiaja-valjavaade-hea-kuid-arvestama-peaks-riskidega>

Aktiaseltsi aktsiakapital on 46 720 € ja põhineb 100% Eesti erakapitalil.

Alates 18.12.2002.a on AS-i Paide MEK aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktsiatega teostatud ei ole.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

AS-i juhatuse 2017 a. 1-liikmeline, nõukogu on 3-liikmeline.

Juhatuse ning nõukogu liikmetele ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

Janek Lohu
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 959 801	1 669 836	1,2
Finantsinvesteeringud	3 490	2 549	3
Nõuded ja ettemaksed	1 701 353	1 699 382	1,4,6,7
Varud	97 319	90 196	1,5
Kokku käibevarad	3 761 963	3 461 963	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 233 836	1 325 452	1,8
Kokku põhivarad	1 233 836	1 325 452	
Kokku varad	4 995 799	4 787 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 199	55 636	1,9
Võlad ja ettemaksed	1 319 296	1 284 871	1,6,11,12
Eraldised	114 143	80 641	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 478 638	1 421 148	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 728	54 043	9
Võlad ja ettemaksed	10 417	1 613	11
Kokku pikaajalised kohustised	60 145	55 656	9,11
Kokku kohustised	1 538 783	1 476 804	9,11
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	46 720	46 720	15
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 888 665	2 804 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 405	449 307	
Kokku omakapital	3 457 016	3 310 611	
Kokku kohustised ja omakapital	4 995 799	4 787 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 063 301	8 198 784	1,16
Muud äritulud	2 492	8 127	8,17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 400 194	-5 859 635	1,18
Mitmesugused tegevuskulud	-203 505	-182 149	19
Tööjõukulud	-1 695 229	-1 497 786	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 908	-175 239	8
Muud ärikulud	-7 798	-15 323	21
Ärikasum (kahjum)	603 159	476 779	
Intressikulud	-1 708	-2 446	
Muud finantstulud ja -kulud	1 204	524	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602 655	474 857	
Tulumaks	-91 250	-25 550	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 405	449 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	603 159	476 779	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	155 908	175 239	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 333	-8 126	8,17,21
Muud korrigeerimised	135 178	128 123	25
Kokku korrigeerimised	288 753	295 236	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 954	-991 736	4
Varude muutus	-7 123	21 762	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 478	506 723	11
Laekunud dividendid	84	0	
Kokku rahavood äritegevusest	952 305	308 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 002	-7 215	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 333	9 833	8
Antud laenud	-500	0	
Antud laenude tagasimaksed	400	0	
Laekunud intressid	179	368	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 590	2 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 042	-95 813	
Makstud intressid	-1 708	-2 446	
Makstud dividendid	-467 200	-109 500	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-116 800	-27 375	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1 241	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-650 750	-233 893	
Kokku rahavood	289 965	77 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 669 836	1 591 979	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 965	77 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 959 801	1 669 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	46 720	10 226	2 906 558	2 963 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			449 307	449 307
Väljakuulutatud dividendid			-102 200	-102 200
31.12.2016	46 720	10 226	3 253 665	3 310 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			511 405	511 405
Väljakuulutatud dividendid			-365 000	-365 000
31.12.2017	46 720	10 226	3 400 070	3 457 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide MEK aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. Aastaaruanne koostatakse eurodes, euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1. Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid ja hoiuseid pankades ning likviidseid osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Finantsinvesteeringud on bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses e. nüüdisväärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks juhtkonna hinnangul ebaoluline.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

AS Paide MEK bilansis on varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 640€. Vara, mille maksumus ei ületa antud piirnormi, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrares iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus. Allahindlused on aruandeaasta perioodikulud.

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-45 aastat
Masinad ja seadmed	6-10 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutuselevõtmise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingute sõlmimise tasu kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil kui juhtkonna hinnangul on muutus oluline.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem, kui 50%. Kui see on väiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõtte on kohustus katta garantiitööde kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud juhtkonna hinnangul olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali).Tulu tekib kaupade/materjalide müügist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-või äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadaoleva tasu laekumine on tõenäoline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena või nõuetes muude nõuetena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegev-ja kõrgemat juhtkonda ja olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid
- 2)tegev-ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 800	0
Arvelduskontod	1 958 001	1 669 836
Kokku raha	1 959 801	1 669 836

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	2 393	2 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	156	156
31.12.2016	2 549	2 549
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	941	941
31.12.2017	3 490	3 490

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglasest väärtusest.

Hindamisel 2017 ja 2016.aastal tekkinud finantstulu on mitterahaline ning rahavoogude aruandes ei kajastu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 590 545	1 590 545	
Ostjatelt laekumata arved	1 590 545	1 590 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	6
Muud nõuded	65 925	65 925	7
Laenunõuded	100	100	
Viitlaekumised	65 825	65 825	
Ettemaksed	9 883	9 883	
Tulevaste perioodide kulud	6 038	6 038	
Muud makstud ettemaksed	3 845	3 845	
Tagatised	34 000	34 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701 353	1 701 353	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 599 188	1 599 188	
Ostjatelt laekumata arved	1 599 188	1 599 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	6
Muud nõuded	55 000	55 000	7
Viitlaekumised	55 000	55 000	
Ettemaksed	37 271	37 271	
Tulevaste perioodide kulud	6 123	6 123	
Muud makstud ettemaksed	31 148	31 148	
Tagatised	6 923	6 923	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699 382	1 699 382	

Tulevaste perioodide kuludest moodustavad kõige suurema osa erinevad kindlustusmaksed
 2017 aastal 3288€.
 2016 aastal 3911€.

2017.a. Tagatis 34000€ on pakkumuse tagatised.
 2016.a. Tagatis 6923€ on pakkumuse tagatised.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	97 319	90 196
Kokku varud	97 319	90 196

Tooraine ja materjali all olevate laovarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.
Allahindlusi toimunud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				25 550
Käibemaks		18 322		94 251
Üksikisiku tulumaks		31 294		32 230
Sotsiaalmaks		62 757		61 110
Kohustuslik kogumispension		3 307		3 380
Töötuskindlustusmaksed		4 373		4 304
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	120 053	1 000	220 825

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	100	100	4
Viitlaekumised	65 825	65 825	4
Kokku muud nõuded	65 925	65 925	4
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	55 000	55 000	4
Tellijalt saada valmidusastme meetodi järgi	55 000	55 000	4
Kokku muud nõuded	55 000	55 000	4

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	473 211	37 999	860 490	1 371 700	327 414	2 925 956
Akumuleeritud kulum		-425 555	-238 904	-33 851	-459 417	-732 172	-288 611	-1 446 338
Jääkmaksumus	44 677	756 610	234 307	4 148	401 073	639 528	38 803	1 479 618
Ostud ja parendused			15 565	920		16 485	6 295	22 780
Muud ostud ja parendused			15 565	920		16 485	6 295	22 780
Amortisatsioonikulu		-41 943	-41 191	-2 450	-76 445	-120 086	-13 210	-175 239
Müügid			-1 707			-1 707		-1 707
31.12.2016								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	469 665	31 179	860 489	1 361 333	325 553	2 913 728
Akumuleeritud kulum		-467 498	-262 691	-28 561	-535 861	-827 113	-293 665	-1 588 276
Jääkmaksumus	44 677	714 667	206 974	2 618	324 628	534 220	31 888	1 325 452
Ostud ja parendused			50 290	775		51 065	13 227	64 292
Amortisatsioonikulu		-41 600	-39 912	-1 803	-61 792	-103 507	-10 801	-155 908
31.12.2017								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	486 136	30 061	860 490	1 376 687	329 835	2 933 364
Akumuleeritud kulum		-509 098	-268 784	-28 471	-597 654	-894 909	-295 521	-1 699 528
Jääkmaksumus	44 677	673 067	217 352	1 590	262 836	481 778	34 314	1 233 836

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 333	9 000
Transpordi- vahendid	2 333	9 000
Muud materiaalsed põhivarad		833
Kokku	2 333	9 833

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Mahakantud põhivara jääkväärtused on kantud kasumiaruandes kulumi reale ja näidatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Mahakantud põhivara liikumine on järgmine:

2017.a.soetusmaksumus 10839€/jääkmaksumus 0€

2016.a.soetusmaksumus 11103€/jääkmaksumus 0€

Müüdnud põhivara liikumine on järgmine:

2017.a.soetusmaksumus 33919€/jääkmaksumus 0€

2016.a.soetusmaksumus 23905€/jääkmaksumus 1707€

Põhivara soetatud kapitalirendiga 2017.a. 50290€ ja 2016.a. 15565€

Ettevõtte on sõlmitud SEB Pangaga garantiileping, selle tagamiseks on panditud ettevõtte varasid jääkmaksumuses:

31.12.2017.a. hooned ja ehitised 513727€

31.12.2016.a. hooned ja ehitised 546718€

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	64 447	27 049	37 398	1,7	EUR	15.03.2021
Mehhanismid	29 993	17 900	12 093	1,6	EUR	21.04.2020
Muud varad	487	250	237	0	EUR	22.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	94 927	45 199	49 728			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	49 615	25 565	24 050	1,5	EUR	21.07.2020
Mehhanismid	60 064	30 071	29 993	1,3	EUR	21.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	109 679	55 636	54 043			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	243 334	298 495
Muud varad	487	0
Kokku	243 821	298 495

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	10 167	9 313	16
------------------	--------	-------	----

Kasutusrenditulu on ettevõtte hoonete ruumide üüritulu. Lepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	18 205	16 295	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 954	15 660	
1-5 aasta jooksul	12 362	23 317	

2017.a. lõpuks oli ettevõttel 3 kehtivat kasutusrendilepingut.

2016.a. lõpuks oli ettevõttel 3 kehtivat kasutusrendilepingut.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	967 493	957 076	10 417	
Võlad töövõtjatele	187 542	187 542		12
Maksuvõlad	120 053	120 053		6
Muud võlad	54 625	54 625		
Muud viitvõlad	54 625	54 625		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329 713	1 319 296	10 417	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	754 632	753 019	1 613	
Võlad töövõtjatele	169 396	169 396		12
Maksuvõlad	220 825	220 825		6
Muud võlad	141 631	141 631		
Dividendivõlad	102 200	102 200		
Muud viitvõlad	39 431	39 431		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286 484	1 284 871	1 613	

31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga pikaajalised võlad on tarnijatele garantiaegseks tagatiseks tasumata summad. Nende nüüdsväärtuse arvestust ei ole tehtud, sest juhtkonna hinnangul oleks muudatus ebaoluline.

Muud viitlaekumised on valmidusastmemeetodil arvestatud võlg tellijale.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	75 413	73 933	
Puhkusetasude kohustis	112 129	95 463	
Kokku võlad töövõtjatele	187 542	169 396	11

Töötasuvõlgnevuse real on töövõtjatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Antud summadest kinnipeetud ja arvestatud maksud on maksuvõlgnevuse real.

Puhkusetasude kohustus on koos arvestatud maksudega.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016	Lisa nr
Tasud eelmiste perioodide eest		60 434		60 434	
Tasudelt arvestatud ma		20 207		20 207	
Kokku eraldised		80 641		80 641	20

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017	Lisa nr
Tasud eelmiste perioodide eest	60 434	85 461	-60 434	85 461	
Tasudelt arvestatud ma	20 207	28 682	-20 207	28 682	
Kokku eraldised	80 641	114 143	-80 641	114 143	20

Arvestatud tasud eelmiste perioodide eest on arvestatud brutosummana.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 720 056	2 602 932
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	680 014	650 733
Panditud kinnisvara jääkväärtuses	717 744	759 345
Kommertspant	127 823	127 823
Kokku tingimuslikud kohustised	4 245 637	4 140 833

Pandid on sõlmitud ehitustööde pakkumiste-, ehitusaegsete- ja garantiaegsete tagatiste garanteerimiseks SEB panga kasuks.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2017 seisuga 308022€.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2016 seisuga 135532€.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	46 720	46 720
Aktsiate arv (tk)	7 300	7 300
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2017.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

2016.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 063 301	8 170 995
Soome	0	27 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 063 301	8 198 784
Kokku müügitulu	12 063 301	8 198 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	11 435 011	7 477 958
Muud eriehitustööd	556 704	632 175
Mehhanismide rent, transporditeenused ja muud kulude hüvitused	55 227	72 738
Ruumide renditulu	10 167	9 313
Materjalide müük	6 192	6 600
Kokku müügitulu	12 063 301	8 198 784

Valmidusastme meetodil kajastatud lõpetamata ehituslepingute saldod:

2017.a.

Võlgnevus tellijale 54625€
 Tellija võlgnevus meile 65825€
 Müügitulu korrigeerimine 11200€

2016.a.

Võlgnevus tellijale 39431€
 Tellija võlgnevus meile 55000€
 Müügitulu korrigeerimine 15569€

Muudatus on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Muud eriehitustööd on metallkonstruktsioonide valmistamistööd koos paigaldusega väljaspoole meie ehitustööde objektide lepinguid. Oma ehitustöödele valmistatud metallkonstruktsioonid ja nende paigaldus on liigitatud elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehituse müügitulu alla.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 333	8 127	8
Traavid, viivised ja hüvitised	159	0	
Kokku muud äritulud	2 492	8 127	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 275 219	-1 922 032
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 018	-5 767
Energia	-188 686	-171 110
Elektrienergia	-32 316	-36 139
Soojusenergia	-25 204	-22 989
Kütus	-131 166	-111 982
Alltöövõtutööd	-6 483 985	-3 379 811
Transpordikulud	-73 648	-59 049
Üür ja rent	-234 591	-168 198
Tööjõurent	-37 628	-64 961
Muud	-101 419	-88 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 400 194	-5 859 635

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-18 205	-16 295	10
Mitmesugused bürookulud	-21 051	-18 034	
Lähetuskulud	-5 321	-3 702	
Koolituskulud	-5 141	-3 646	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 125	-5 811	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-256	-451	
Raamatupidamise auditeerimine	-1 040	-1 040	
Muud	-149 366	-133 170	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-203 505	-182 149	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-1 176 825	-1 035 754	
Sotsiaalmaksud	-384 338	-338 722	
Puhkusereservi muudatus koos maksudega	-16 667	-39 902	
Haigushüvitis	-3 256	-2 767	
Eraldis majandusaasta tasude eest koos maksudega	-114 143	-80 641	13
Kokku tööjõukulud	-1 695 229	-1 497 786	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	76	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitis	-4 920	-12 500
Liikmemaksud	-2 595	-2 614
Muud	-283	-209
Kokku muud ärikulud	-7 798	-15 323

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum aktsiatelt ja osadelt	941	156	3
Intressitulu hoiustelt	172	144	
Dividendid	84	56	
AS-i Tallink Grupp aktsiakapitali vähendamisest	0	168	
Laenuintress	7	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 204	524	

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	365 000	91 250	102 200	25 550
Eesti	365 000	91 250	102 200	25 550
Kokku	365 000	91 250	102 200	25 550

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Alagal OÜ	10 634	105	33 908
Enertec Group OÜ			9 810

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 686	1 194	187 958	2 171

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	71 398	68 522

Lisa 25**Täiendav lisa 1****Rahavoogude aruande selgitused**

Ärikasumi korrigeerimised	2017	2016
Muud korrigeerimised		
Valmidusastme meetodil tulu korrigeerimine	4 369	7580
Eraldise moodustamine	114 143	80641
Puhkusereservi muudatus	16 666	39902
Kokku	135 178	128 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LOHU	Juhatuse liige	13.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Paide MEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Paide MEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditoortetvõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

13.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 888 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 405
Kokku	3 400 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 888 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 405
Kokku	3 400 070
Jaotamine	
Dividendideks	438 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 962 070
Kokku	3 400 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11435011	94.79%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	556704	4.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850646
Faks	+372 3850847
E-posti aadress	info@paidemek.ee
Veebilehe aadress	www.paidemek.ee