

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Paide MEK

registrikood: 10064455

tänavanimi: Karja tn 18

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3850646

faks: +372 3850847

e-posti aadress: info@paidemek.ee

veebilehe aadress: www.paidemek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Muud nõuded	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Kasutusrent	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Aktsiakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 23 Tulumaks	26
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Täiendav lisa 1	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

AS Paide MEK

TEGEVUSARUANNE

AS Paide MEK on üldehitusfirma, mis on asutatud 28.04.1992.a. ja on registreeritud Äriregistris 23.08.1996.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning paigaldus.

Visioon, missioon, põhiväärtused.

AS-i Paide MEK visiooniks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

AS-i Paide MEK missiooniks on teostada tellijaga koos määratletud ootustele ja nõuetele vastavaid ehitustöid ja -teenuseid ehituse peatöövõtul, ehituse projektijuhtimisel, üldehitustöödel ning välistrasside ehitusel, tagades sellega tellija maksimaalse võimaliku rahulolu.

AS-i Paide MEK põhiväärtusteks on:

- kvaliteedi tähenduse rõhutamine, tellija vajaduste ja soovide täitmine;
- tegevuse efektiivsus ja jätkuv areng;
- kvalifitseeritud ja motiveeritud personal.

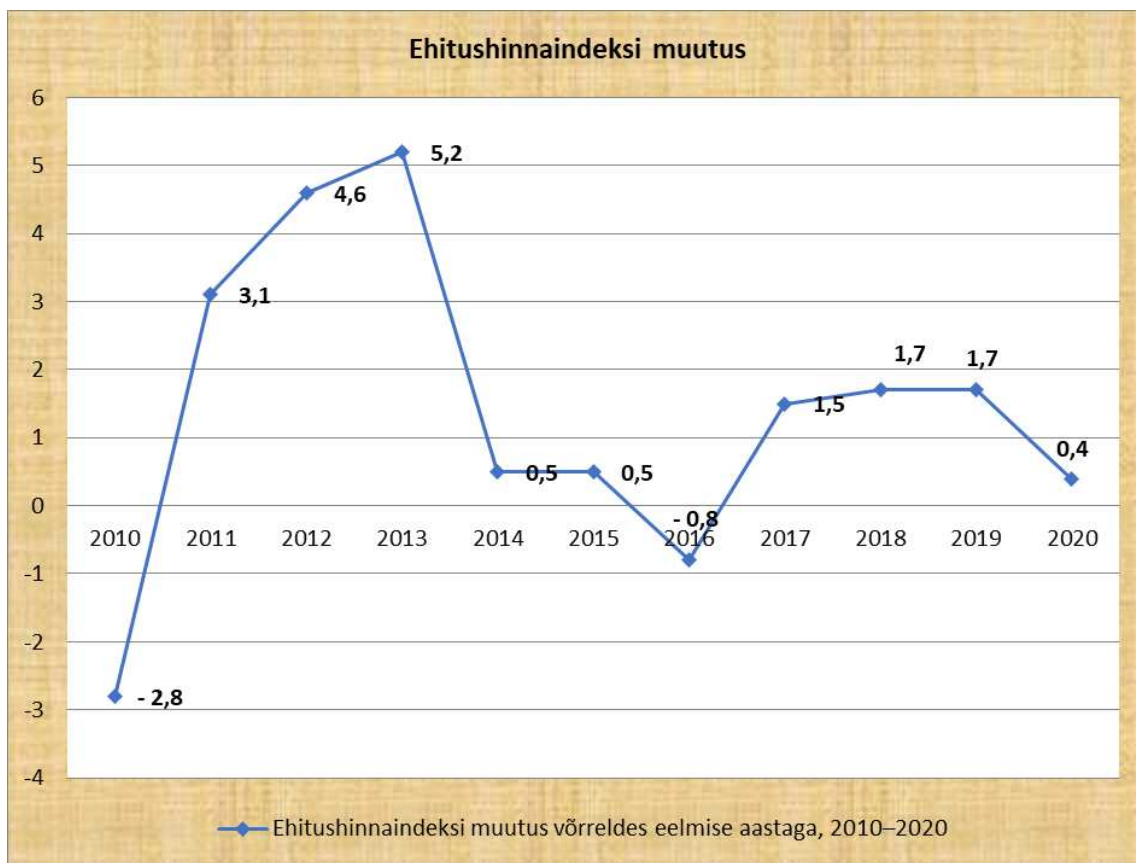
Olulisemad sündmused 2020. aastal.

Tootmistegevus.

Analüüsides ettevõtte majandustulemusi 2020.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli meie firmale hea aastaga ehk suutsime käivet säilitada ja edukalt konkureerida riigihangetel, vaatamata märtsis kehtestatud eriolukorrale ja COVID 19 viiruse levikuga seotud riskidele. Samuti suutsime kahjumi pöörata väikeseks kasumiks, vaatamata keerulisele olukorrale, kus eratellimused kevadel kadusid.

2020.a kogutulu (koos ärituludega) vähenes 23,3 % võrra võrreldes 2019. aastaga, 13 555 509.- EUR- lt 10 390 394 EUR-ni, millega võib rahule jääda.

Tuleb tõdeda, et juhatuse prognoos oli mõnevõrra optimistlikum aga Statistikaameti näitajad ütlevad, et kogu Eesti ehitussektori maht vähenes 10 % võrra ning hinnaindeks oli 0,4 %.



Lähtudes Statistikaameti andmetest (ülaltoodud diagramm) oli ehitushinnaindeksi muutus marginaalne, mis kinnitab ka meie andmetest lähtuvalt seda, et ehituse hind ei ole viimasel kolmel aastal muutunud ehk siis tõusnud ja tegi 2020 a ka väikese languse võrreldes eelmiste aastatega.

AS Paide MEK põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu tegevus pole tsükliline. AS Paide MEK tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2020 a. veebruaris läbisime edukalt Bureau Veritase poolt läbi viidud sertifitseerimisauditi ja uuendasime ISO 9001, ISO14001 sertifikaate ja läksime üle uuele ohutusstandardile ISO45001.

2020 aastal jätkasime riigihangete lepingute täitmist ja meie riigihangete osakaal vähenes ehitustööde müügitulust ca 60 %-ni võrreldes eelmise aasta 81,4 %-ga.

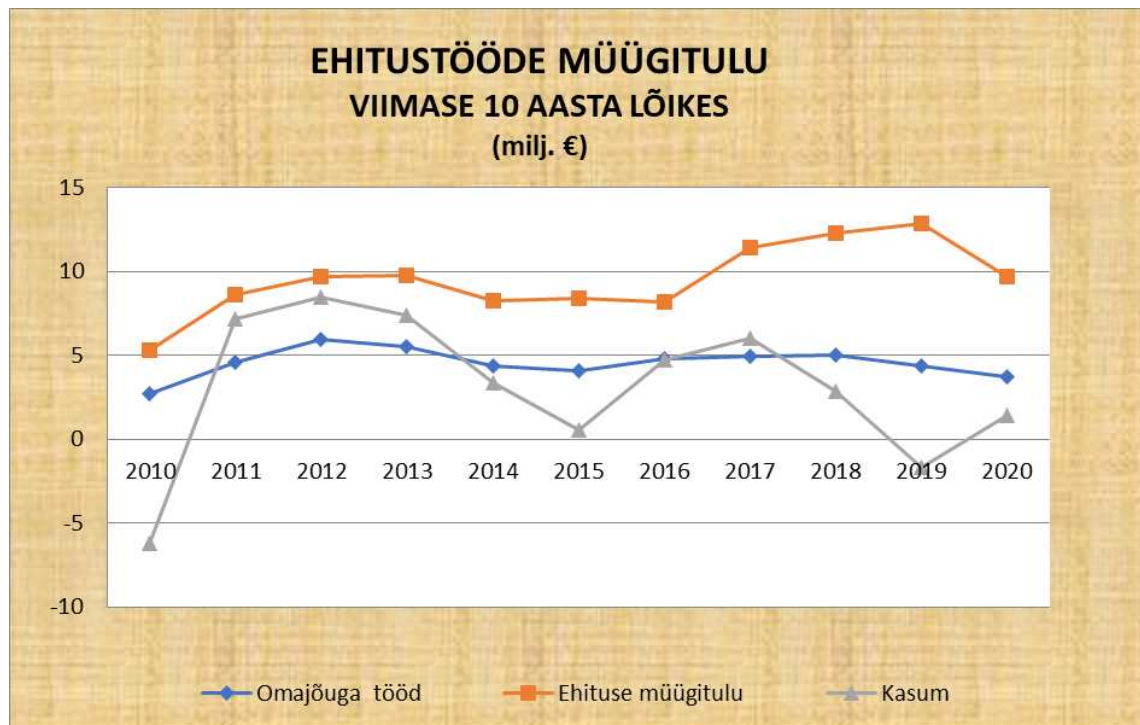
Müügitulust (10 325 267.-EUR) moodustavad ehitustööd 94,0 % ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž väljapoole oma objekte 527 200.- EUR ehk 5,1 % ja muud tulud (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteenused) 1 %.

2020.a. meie põhitegevuseks jäänud ehituse peatöövõtu teenuse pakkumine, mida toetab ka metallitsehhi toodang väljapoole oma objekte.

Ehitustööde müügitulust moodustasid omajõuga teostatud tööd 3 740 766.- EUR ehk 38,6 % ja alltöövõtutööd 5 948 079. - EUR ehk 61,4 %.

ÜLEVAADE TÖÖDE PORTFELLIST JA GEOGRAAFIAST

Ehitustööde teostamise dünaamika viimase kümne aasta jooksul on toodud alljärgneval diagrammil.



Vaatamata müügitulu olulisele langusele suutsime ikkagi olla kasumlikud. 2020. a teostati ehitustöid kokku 21-l ehitusobjektil ja 12 metallitööde objektil.

Üle 500 tuh Eurose maksumusega oli 9 objekti

Suuremad objektid olid:

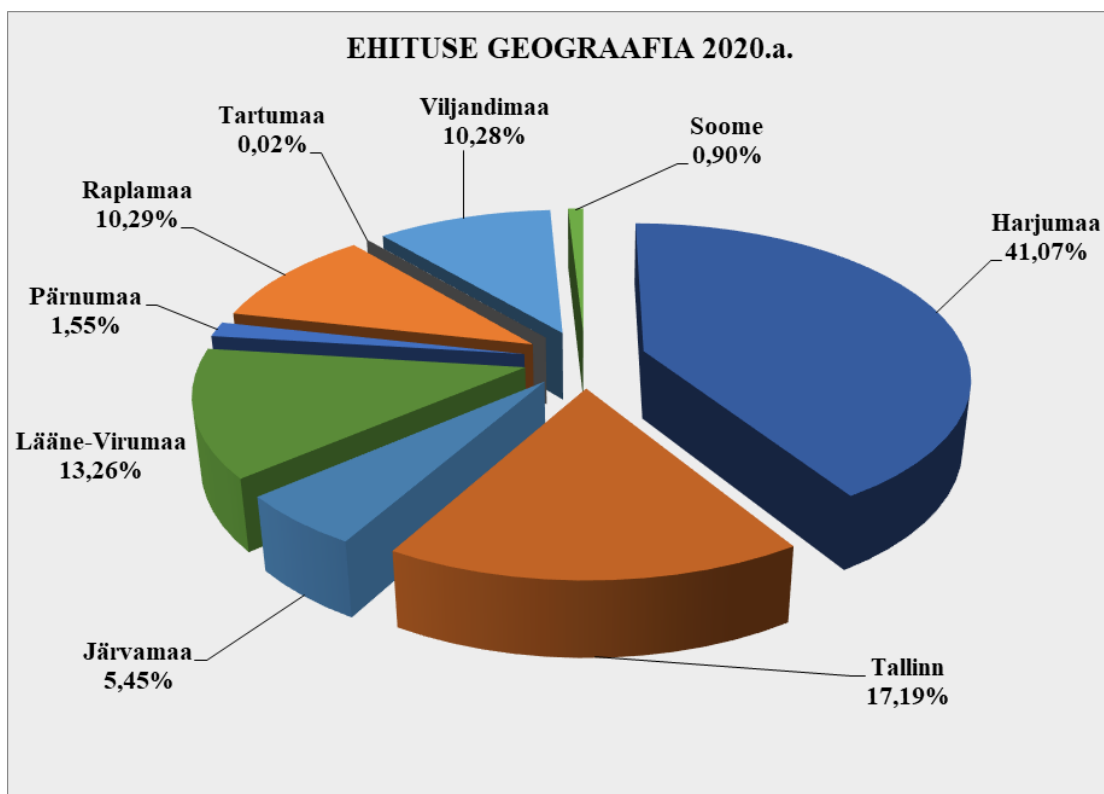
- Kehtna lasteaed
- Karmeli koguduse kirik Rakveres
- Kose Tervisekeskus
- Maardu Kaubanduskeskus
- Pärsti Pansionaat
- Saku Tervisekeskus
- Merimetsa erihooldekogu

Suuremad metalli objektid väljapoole oma tellimusi olid:

- Erinevad allhanke tellimused
- Louhikko lasteaed Soomes
- VMT Metall
- Evalahti OY

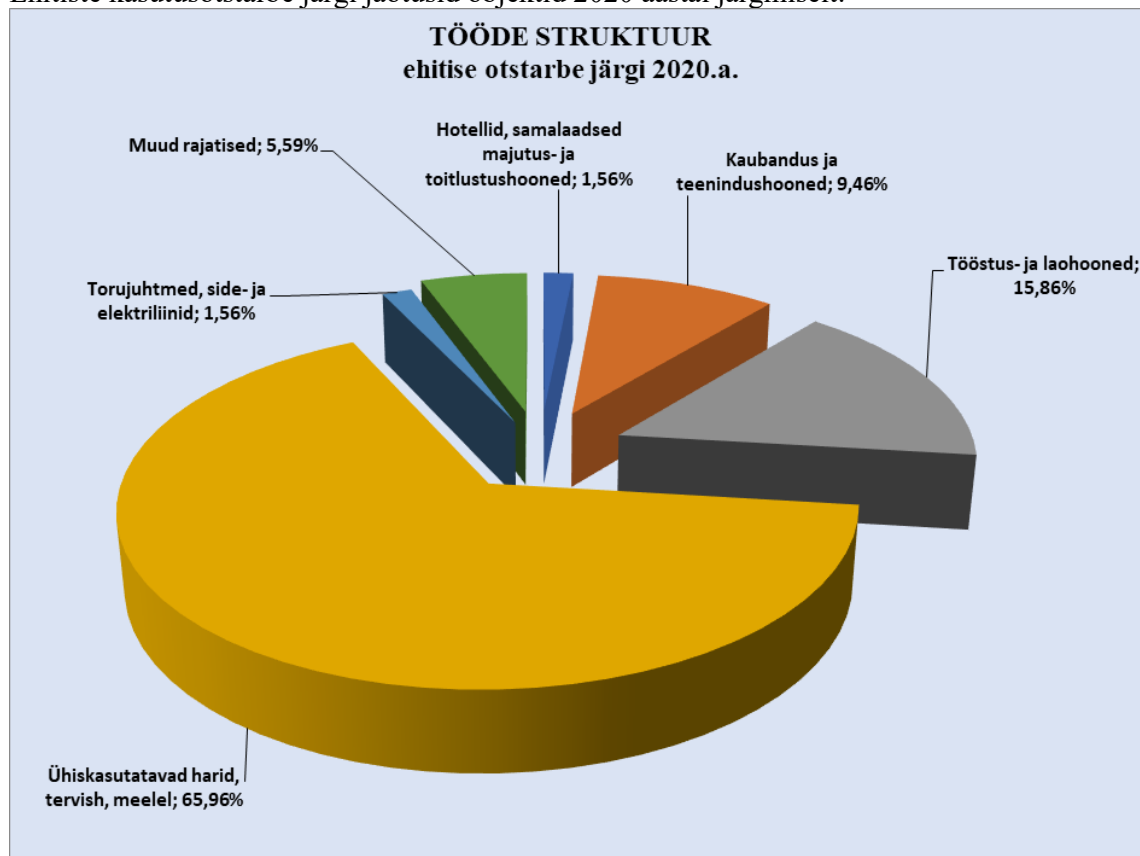
Tegime 2020 aastal koostööd ligi 100 alltöövõtu ettevõttega (arvestuse aluseks maksumus üle 10 000.- euri/+km).

Ehitustööd teostati 100 % Eesti Vabariigis ja jaotus maakonniti on välja toodud alloleval diagrammil. Metallitsehhis oli ka tellimus Soome Vabariigist. Objektide geograafia 2020 aastal:



Kokkuvõtteks võib öelda, et oleme tugevalt esindatud pea kõikides maakondades, v.a. saared ja Läänemaa ja Tartumaa.

Ehitiste kasutusotstarbe järgi jaotusid objektid 2020 aastal järgmiselt:



Oleme jätkuvalt tugevad tööstusehituse ja teenindushoonete valdkonnas ning 2020 aastal tõestasime end ka tugeva ühiskondlike hoonete peatöövõtjana, kui valmisid suured hooned, nagu Saku Tervisekeskus, Kehtna lasteaiad jne.

TÖÖTAJAD

Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2020. a oli 70 inimest, (2019.a. 78 inimest), neist insener-tehniline personal oli 26 inimest, mis on säilinud varasemal tasemel.

Palkame kindlasti 2021 a. juurde insener-tehnilist personali.

Jätkame ITP täiendkoolitustega, et tagada pädev personal, mis on varustatud kutsetunnistustega ja samuti tööliste kutsete taotlemisega, et anda tellijatele kindlust oma töötajate pädevusest.

INVESTEERINGUD

Investeeringuid tehti 2020 a. 46 464.-EUR ulatuses. Suuremad investeeringud olid objekti meeskondade sõidukite uuendamised.

TULEMUSED

2020.a tegevustulemiks oli kasum 144 328.-€, mis on rahuldav tulemus, arvestades kogu Eesti ehitussektori kasumimarginaali 2,8 %. Samas rahavood äritegevusest suutsime hoida positiivsed ja ettevõtte likviidsus on tugev.

Tähtsamad finantsnäitajad

Näitaja	2020	2019	2018	2017	2016
Puhaskasumi rentaablus	1,28%	-1,61%	1,01%	4,24%	5,48%
Ärikasumi rentaablus	1,45%	-1,21%	1,88%	5,00%	5,82%
Omakapitali keskmine tootlus aastas e. ROE	4,83%	-7,43%	4,01%	15,11%	14,32%
Aktivate keskmine tootlus aastas e. ROA	2,97%	-4,50%	2,51%	10,45%	10,36%
Omakapitali määr	57,91%	65,52%	56,95%	69,20%	69,15%
Võlakordaja	42,09%	34,48%	43,29%	30,80%	30,85%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,00	2,37	1,92	2,54	2,44
Likviidsuskordaja	1,94	2,28	1,87	2,48	2,37

Puhaskasumi rentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu
Ärikasumi rentaablus:	Ärikasum / Müügitulu
Omakapitali tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmine omakapital
Aktivate tootlus aastas:	Puhaskasum / Keskmine koguaktiva
Omakapitali määr:	Omakapital / Koguaktivad
Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused

EESMÄRGID

Kasvatada käive tagasi tasemele 13-15 milj EUR. Palgata juurde kvalifitseeritud ITP-d ja säilitada kasumlikkus.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 46 720 € ja põhineb 100% Eesti erakapitalil.
Alates 18.12.2002.a on AS-i Paide MEK aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskkregistris. Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktsiatega teostatud ei ole.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

AS-i juhatus oli 2020 a. 1-liikmeline, nõukogu 3-liikmeline.
Juhatuse ning nõukogu liikmetele ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

Janek Lohu
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 561 241	1 549 131	1,2
Finantsinvesteeringud	2 061	2 725	1,3
Nõuded ja ettemaksed	1 973 370	1 225 264	1,4,6,7
Varud	103 127	99 452	1,5
Kokku käibevarad	3 639 799	2 876 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 150 339	1 266 152	1,8
Kokku põhivarad	1 150 339	1 266 152	1,8
Kokku varad	4 790 138	4 142 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 619	72 589	1,9
Võlad ja ettemaksed	1 745 121	1 142 814	1,6,11,12
Eraldised	8 109	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 823 849	1 215 403	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 198	179 119	9
Võlad ja ettemaksed	57 184	33 738	11
Kokku pikaajalised kohustised	192 382	212 857	9,11
Kokku kohustised	2 016 231	1 428 260	9,11
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	46 720	46 720	15
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584 518	2 875 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 443	-217 939	
Kokku omakapital	2 773 907	2 714 464	
Kokku kohustised ja omakapital	4 790 138	4 142 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 325 267	13 553 842	1,16
Muud äritulud	65 127	1 667	8,17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 154 523	-11 492 612	1,18
Mitmesugused tegevuskulud	-231 001	-273 537	19
Tööjõukulud	-1 682 312	-1 790 091	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 198	-159 251	8
Muud ärikulud	-12 901	-4 658	21
Ärikasum (kahjum)	149 459	-164 640	
Intressikulud	-4 533	-5 225	
Muud finantstulud ja -kulud	-598	310	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 328	-169 555	
Tulumaks	-11 885	-48 384	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 443	-217 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	149 459	-164 640	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 198	159 251	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 963	-1 667	8,12,17
Muud korrigeerimised	10 832	90 958	25
Kokku korrigeerimised	168 067	248 542	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698 473	1 000 766	4
Varude muutus	-3 675	1 593	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	573 397	-702 738	11
Laekunud dividendid	0	140	22
Muud rahavood äritegevusest	0	195	
Kokku rahavood äritegevusest	188 775	383 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 398	-8 382	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 042	1 667	8
Laekunud intressid	66	84	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 290	-6 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 958	-81 422	
Makstud intressid	-4 533	-5 225	
Makstud dividendid	-73 000	-438 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 884	-103 134	13,23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 375	-627 781	
Kokku rahavood	12 110	-250 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549 131	1 799 685	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 110	-250 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561 241	1 549 131	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	46 720	10 226	3 094 457	3 151 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-217 939	-217 939
Väljakuulutatud dividendid			-219 000	-219 000
31.12.2019	46 720	10 226	2 657 518	2 714 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 443	132 443
Väljakuulutatud dividendid			-73 000	-73 000
31.12.2020	46 720	10 226	2 716 961	2 773 907

10.06.2020 üldkoosoleku otsusega on aktiikapitali tingimuslikult suurendatud. Aktiikapitali tingimuslik suurus on 513928€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide MEK aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. Aastaaruanne koostatakse eurodes, euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1. Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid ja hoiuseid pankades ning likviidseid osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Finantsinvesteeringud on bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses e. nüüdisväärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks juhtkonna hinnangul ebaoluline.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

AS Paide MEK bilansis on varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 640€. Vara, mille maksumus ei ületa antud piirnormi, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrares iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus. Allahindlused on aruandeaasta perioodikulud.

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	16-45 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutustehnika	3-6aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutusele võtmise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingute sõlmimise tasu kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil kui juhtkonna hinnangul on muutus oluline.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem, kui 50%. Kui see on väiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõtte on kohustus katta garantiitööde kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud juhtkonna hinnangul olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali). Tulu tekib kaupade/materjalide müügist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-või äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadaoleva tasu laekumine on tõenäoline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena või nõuetes muude nõuetena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 561 241	1 549 131
Kokku raha	1 561 241	1 549 131

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	2 834	2 834
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-109	-109
31.12.2019	2 725	2 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-664	-664
31.12.2020	2 061	2 061

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglasest väärtusest.

Hindamisel 2019.aastal ja 2020. aastal tekkinud finantskulu on mitterahaline ning rahavoogude aruandes ei kajastu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 731 478	1 731 478	
Ostjatelt laekumata arved	1 731 478	1 731 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 554	7 554	6
Muud nõuded	70 633	70 633	7
Viitlaekumised	70 633	70 633	
Ettemaksed	72 539	72 539	
Tulevaste perioodide kulud	4 885	4 885	
Muud makstud ettemaksed	67 654	67 654	
Tagatised	91 166	91 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 973 370	1 973 370	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 053 532	1 053 532	
Ostjatelt laekumata arved	1 053 532	1 053 532	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	6
Muud nõuded	112 644	112 644	7
Viitlaekumised	112 644	112 644	
Ettemaksed	23 088	23 088	
Tulevaste perioodide kulud	4 324	4 324	
Muud makstud ettemaksed	18 764	18 764	
Tagatised	35 000	35 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225 264	1 225 264	

Tulevaste perioodide kuludest moodustavad kõige suurema osa erinevad kindlustusmaksed:

2020 aastal 1737€.

2019 aastal 1529€.

ja 2019 veel aastal tarkvaralitsentsid 1069€.

2020.a. Tagatis 11000€ on pakkumuse tagatised.

2020.a. 69166€ on tagatishoius SEB pangale

2019.a. Tagatis 35000€ on pakkumuse tagatised.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	103 127	99 452
Tooraine ja materjal	103 127	99 452
Kokku varud	103 127	99 452

Tooraine ja materjali all olevate laovarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Allahindlusi toimunud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		45 837		21 881
Üksikisiku tulumaks		30 551		32 784
Erisoodustuse tulumaks		813		606
Sotsiaalmaks		60 417		64 919
Kohustuslik kogumispension		2 861		2 957
Töötuskindlustusmaksed		3 988		4 355
Ettemaksukonto jääk	7 554		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 554	144 467	1 000	127 502

2020.a. Ettemaksu kontol 6554€ on Soomest tagasisaadav käibemaks.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	70 633	70 633
Kokku muud nõuded	70 633	70 633
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	112 644	112 644
Kokku muud nõuded	112 644	112 644

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	553 428	32 881	774 064	1 360 373	404 712	2 991 927
Akumuleeritud kulum		-541 900	-290 799	-20 333	-471 955	-783 087	-301 019	-1 626 006
Jääkmaksumus	44 677	640 265	262 629	12 548	302 109	577 286	103 693	1 365 921
Ostud ja parendused			2 650	2 100	53 280	58 030	1 451	59 481
Muud ostud ja parendused			2 650	2 100	53 280	58 030	1 451	59 481
Amortisatsioonikulu		-29 902	-46 862	-5 583	-58 965	-111 410	-17 938	-159 250
31.12.2019								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	541 183	32 500	827 343	1 401 026	387 528	3 015 396
Akumuleeritud kulum		-571 802	-322 766	-23 435	-530 919	-877 120	-300 322	-1 749 244
Jääkmaksumus	44 677	610 363	218 417	9 065	296 424	523 906	87 206	1 266 152
Ostud ja parendused			40 400	2 250	3 097	45 747	717	46 464
Muud ostud ja parendused			40 400	2 250	3 097	45 747	717	46 464
Amortisatsioonikulu		-28 994	-47 135	-6 165	-61 375	-114 675	-16 529	-160 198
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 079			-2 079		-2 079
31.12.2020								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	542 382	30 948	830 440	1 403 770	381 293	3 011 905
Akumuleeritud kulum		-600 796	-332 779	-25 798	-592 294	-950 871	-309 899	-1 861 566
Jääkmaksumus	44 677	581 369	209 603	5 150	238 146	452 899	71 394	1 150 339

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 042	1 667
Transpordivahendid	5 042	1 667
Kokku	5 042	1 667

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Mahakantud põhivara liikumine on järgmine:

2020.a.soetusmaksumus 10755€/jääkmaksumus 0€

2019.a.soetusmaksumus 21115€/jääkmaksumus 0€

Müüdnud põhivara liikumine on järgmine:

2020.a.soetusmaksumus 5042€/jääkmaksumus 2079€

2019.a.soetusmaksumus 14895€/jääkmaksumus 0€

Põhivara soetatud kapitalirendiga 2020.a. 32067€ ja 2019.a. 51100€

Ettevõttel on sõlmitud SEB Pangaga garantileping, selle tagamiseks on panditud ettevõtte varasid jääkmaksumuses:

31.12.2020.a. hooned ja ehitised 446950€

31.12.2019.a. hooned ja ehitised 468243€

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	69 873	29 061	40 812	1,86		15.08.2025
Mehhanismid	102 148	27 517	74 631	2,14		15.08.2024
Tootmisinventar	33 796	14 041	19 755	1,95		21.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	205 817	70 619	135 198			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	72 009	28 834	43 175	1,71	EUR	21.04.2023
Mehhanismid	132 145	29 997	102 148	2,92	EUR	15.08.2024
Tootmisinventar	47 554	13 758	33 796	1,95	EUR	21.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	251 708	72 589	179 119			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	275 632	349 789
Kokku	275 632	349 789

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrenditulu	11 790	11 730
------------------	--------	--------

Kasutusrenditulu on ettevõtte hoonete ruumide üüritulu. Lepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 602	8 411
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	0	4 979

2020.a. lõpuks kasutusrendilepinguid ei ole.

2019.a. lõpuks oli ettevõttel 1 kehtiv kasutusrendileping.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 184 853	1 127 669	57 184	
Võlad töövõtjatele	224 426	224 426		12
Maksuvõlad	144 467	144 467		6
Muud võlad	248 559	248 559		
Muud viitvõlad	248 559	248 559		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802 305	1 745 121	57 184	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	773 901	740 163	33 738	
Võlad töövõtjatele	207 948	207 948		12
Maksuvõlad	127 502	127 502		6
Muud võlad	67 201	67 201		
Muud viitvõlad	67 201	67 201		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176 552	1 142 814	33 738	

31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga pikaajalised võlad on tarnijatele garantiiagseks tagatiseks tasumata summad. Nende nüüdiseväärtuse arvestust ei ole tehtud, sest juhtkonna hinnangul oleks muudatus ebaoluline.

Muud viitvõlgnevuses on valmidusastmemeetodil arvestatud võlg tellijale 2020.a. 87140€ ja 2019.a. 52000€.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	79 071	79 809	
Puhkusetasude kohustis	145 355	128 139	
Kokku võlad töövõtjatele	224 426	207 948	11

Töötasuvõlgnevuse real on töövõtjatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Antud summadest kinnipeetud ja arvestatud maksud on maksuvõlgnevuse real.

Puhkusetasude kohustus on koos arvestatud maksudega.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tasud eelmiste perioodide eest	28 137		-28 137	
Tasudelt arvestatud maksud	9 428		-9 428	
Dividendide tulumaks	54 750		-54 750	
Kokku eraldised	92 315		-92 315	
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tasud eelmiste perioodide eest		6 097		6 097
Tasudelt arvestatud maksud		2 012		2 012
Kokku eraldised		8 109		8 109

Arvestatud tasud eelmiste perioodide eest on arvestatud brutosummana.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 173 569	2 126 014
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	543 392	531 504
Panditud kinnisvara jääkväärtuses	626 046	655 040
Kommertspant	591 735	591 735
Kokku tingimuslikud kohustised	3 934 742	3 904 293

Pandid on sõlmitud ehitustööde pakkumiste-, ehitusaegsete- ja garantiiaegsete tagatiste garanteerimiseks SEB panga kasuks.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2020 seisuga 1542251€.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2019 seisuga 1161628€.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	46 720	46 720
Aktsiate arv (tk)	7 300	7 300
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2020.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

2019.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 233 614	13 423 621	
Soome	91 653	130 221	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 325 267	13 553 842	
Kokku müügitulu	10 325 267	13 553 842	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	9 688 845	12 870 833	
Muud eriehitustööd	527 200	579 439	
Mehhanismide rent, transporditeenused ja muud kulude hüvitused	97 019	90 016	
Ruumide renditulu	11 790	11 730	10
Materjalide müük	413	1 824	
Kokku müügitulu	10 325 267	13 553 842	

Valmidusastme meetodil kajastatud lõpetamata ehituslepingute saldod:

2020.a.

Võlgnevus tellijale 87140€
 Tellija võlgnevus meile 70633€
 Müügitulu korrigeerimine -16507€

2019.a.

Võlgnevus tellijale 52000€
 Tellija võlgnevus meile 21000€
 Müügitulu korrigeerimine -31000€

Muudatus on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Muud eriehitustööd on metallkonstruktsioonide valmistamistööd koos paigaldusega väljaspoole meie ehitustööde objektide lepinguid. Oma ehitustöödele valmistatud metallkonstruktsioonid ja nende paigaldus on liigitatud elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehituse müügitulu alla.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 963	1 667	8
Töötukassa hüvitis töötajatele	62 164	0	
Kokku muud äritulud	65 127	1 667	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 522 746	-2 173 278
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-349	-1 038
Energia	-167 336	-213 747
Elektrienergia	-38 357	-49 495
Soojusenergia	-29 003	-41 086
Kütus	-99 976	-123 166
Alltöövõtutööd	-5 948 079	-8 537 974
Transpordikulud	-79 629	-67 951
Üür ja rent	-288 676	-335 862
Tööjõurent	-14 934	-29 634
Muud	-132 774	-133 128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 154 523	-11 492 612

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-5 602	-16 598	10
Mitmesugused bürookulud	-14 767	-18 051	
Lähetuskulud	-200	-1 490	
Koolituskulud	-6 025	-6 275	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 082	-8 018	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-351	-15	
Raamatupidamise auditeerimine	-1 265	-1 265	
Muud	-195 709	-221 825	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-231 001	-273 537	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 246 122	-1 347 400
Sotsiaalmaksud	-407 141	-441 198
Puhkusereservi muudatus koos maksudega	-17 216	2 583
Haigushüvitis	-3 724	-4 076
Eraldis majandusaasta tasude eest koos maksudega	-8 109	0
Kokku tööjõukulud	-1 682 312	-1 790 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	78
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	77
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 383	-658
Liikmemaksud	-2 857	-3 085
Muud	-7 661	-915
Kokku muud ärikulud	-12 901	-4 658

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum(kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-664	-109	3
Intressitulu hoiustelt	66	84	
Dividendid	0	140	
AS-i Tallink Grupp aktsiakapitali vähendamisest	0	195	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-598	310	

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	73 000	11 885	219 000	48 384
Eesti	73 000	11 885	219 000	48 384
Kokku	73 000	11 885	219 000	48 384

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		279		15
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 690	1 737	86 922	1 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	62 338	66 611

Täiendav lisa 1
Rahavoogude aruande selgitused

Ärikasumi korrigeerimised	2020	2019
Muud korrigeerimised		
Valmidusastme meetodil tulu korrigeerimine	-14493	93541
Eraldise moodustamine	8109	0
Puhkusereservi muudatus	17216	-2583
Kokku	10832	90958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LOHU	Juhatuse liige	30.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Paide MEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Paide MEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

30.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 443
Kokku	2 716 961
Jaotamine	
Dividendideks	219 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 497 961
Kokku	2 716 961

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 443
Kokku	2 716 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9688845	93.84%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	527200	5.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850646
Faks	+372 3850847
E-posti aadress	info@paidemek.ee
Veebilehe aadress	www.paidemek.ee