

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Paide MEK

registrikood: 10064455

tänav: Karja tn 18

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3850646

e-posti aadress: info@paidemek.ee

veebilehe aadress: www.paidemek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Kasutusrent	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 12 Eraldised	23
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 14 Aktsiakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 22 Tulumaks	26
Lisa 23 Seotud osapooled	27
Lisa 24 Täiendav lisa 1	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

AS Paide MEK

TEGEVUSARUANNE

AS Paide MEK on üldehitusfirma, mis on asutatud 28.04.1992.a. ja on registreeritud Äriregistris 23.08.1996.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning paigaldus.

Visioon, missioon, põhiväärtused.

AS-i Paide MEK visiooniks on ehitada selliselt, et see rahuldab nii tellija vajadusi kui ka ootusi.

AS-i Paide MEK missiooniks on teostada tellijaga koos määratletud ootustele ja nõuetele vastavaid ehitustöid ja -teenuseid ehituse peatöövõtul, ehituse projektijuhtimisel, üldehitustöödel ning välistrasside ehitusel, tagades sellega tellija maksimaalse võimaliku rahulolu.

AS-i Paide MEK põhiväärtusteks on:

- kvaliteedi tähenduse rõhutamine, tellija vajaduste ja soovide täitmine;
- tegevuse efektiivsus ja jätkuv areng;
- kvalifitseeritud ja motiveeritud personal.

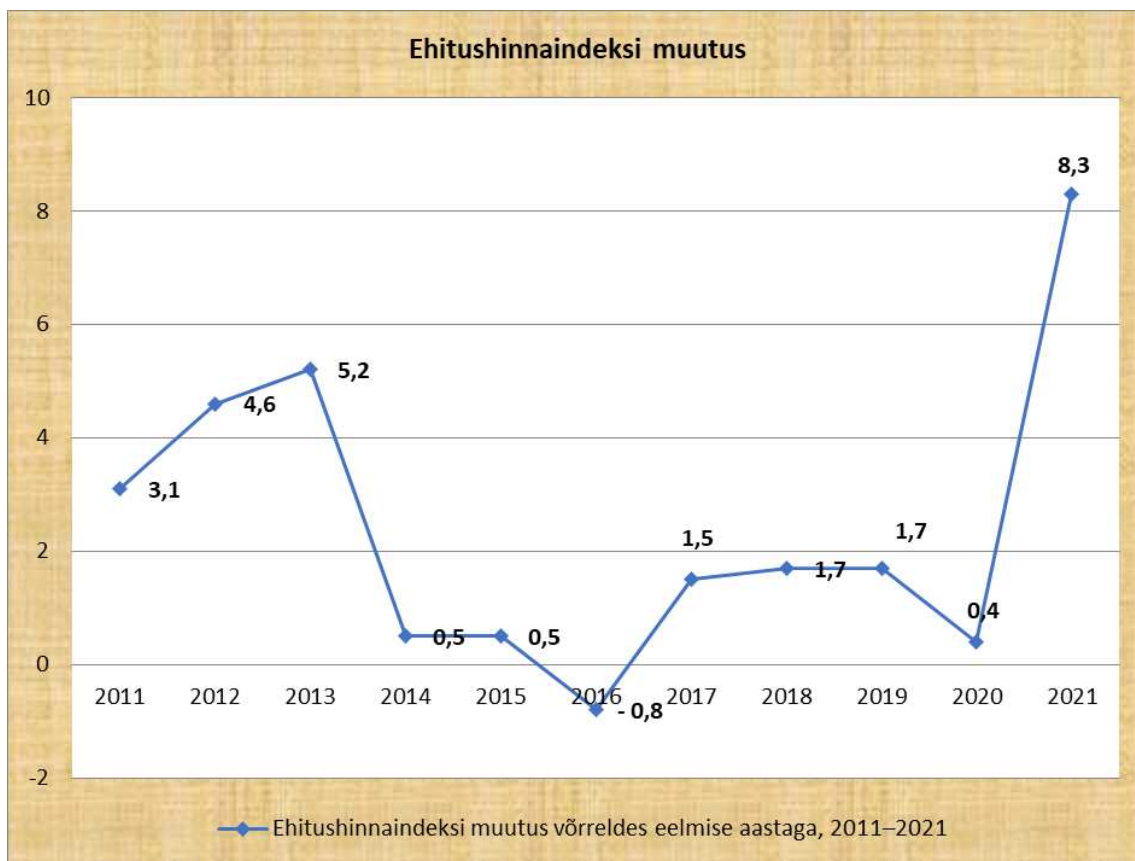
Olulisemad sündmused 2021. aastal.

Tootmistegevus.

Analüüsides ettevõtte majandustulemusi 2021.-ndal aastal tuleb tõdeda, et tegemist oli meie firmale raske aastaga, seda põhjustasid eelkõige ikkagi COVID-19 kriis + viimases kvartalis ka energiakandjate tõus, millel mõju sisendhindadesse hakkas tulema aasta lõpus.

2021.a müügitulu suurenes 18,5 % võrra võrreldes 2020. aastaga, millega võib rahule jääda.

Statistikaameti näitajad kinnitavad meie andmeid, et hinnatõus sisenditele oli viimases kvartalis väga kõrge, lausa 14,7 % võrreldes 2020 a. Üldine aastane hinnatõus sisendhindadele siis 8,3 %.



AS Paide MEK põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu tegevus pole tsükliline. AS Paide MEK tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2021 aastal jätkasime riigihangete lepingute täitmist ja meie riigihangete osakaal kogu müügitulust suurenes mõnevõrra, ca 12 % ehk siis 73 % riigihankeid ja 27 % eratellijaid.

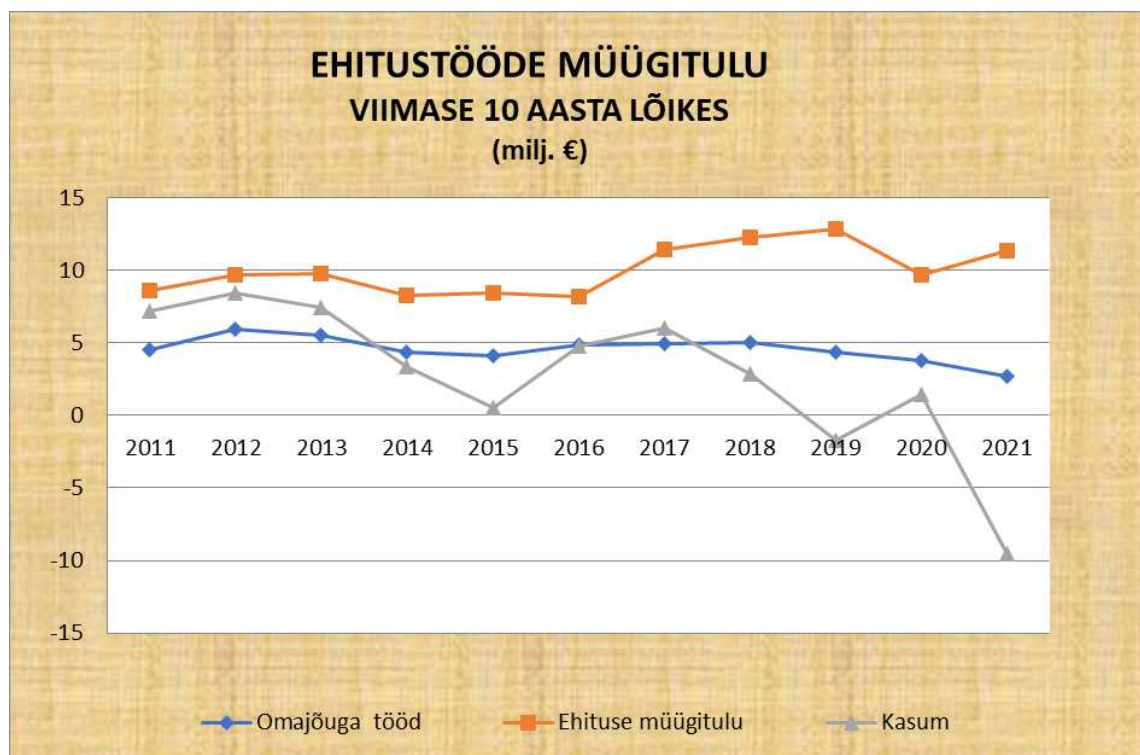
Müügitulust moodustavad ehitustööd 89,5 % ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž väljapoole oma objekte 9,2 % , mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga ca 50 %
Muud tulud moodustasid müügitulust (materjalide müük, mehhanismide- ja transporditeenused ja ruumide üüritulu ja siseteenused) 1,3 %. Muude tulude suurenemine tuleb põhiliselt mehhanismide renditulu arvelt, mis suurenes 34 %.
Metallitööstuse käibega võib rahule jääda, efektiivsuses on veel arenguruumi.

2021.a. meie põhitegevuseks jäänud ehituse peatöövõtu teenuse pakkumine, mida toetab ka metallitsehhi toodang väljapoole oma objekte.

Ehitustööde müügitulust moodustasid omajõuga teostatud tööd 31,07 % ja alltöövõtutööd 68,93 %. Mis näitab alltöövõtu osakaalu suurenemist kogu müügitulust ca 7 %.

ÜLEVAADE TÖÖDE PORTFELLIST JA GEOGRAAFIAST

Ehitustööde teostamise dünaamika viimase kümne aasta jooksul on toodud alljärgneval diagrammil.



Müügitulu korralik aastane kasv ei taganud seda, et tulemus oleks positiivne. Aasta lõpptulemiks oli kahjum enne tulumaksustamist 958 183.- eurot, mis on läbi aegade halvim tulemus. Põhjusteks viimase kvartali kiire hinnatõus, COVID-19 tarnekriisi tõttu suutmatus kinni pidada objektide tähtaegadest, mis tähendas lisakulusid ja sanktsioone.

2021. a teostati ehitustöid kokku 18-l ehitusobjektil ja 15-l metallitööde objektil.

Üle 500 tuh Eurose maksumusega oli 6 objekti

Suuremad objektid olid:

- Enefit 280-2 õlitehase kondensatsiooniala ehitus
- Imavere Rapsiõli tehas
- Liivamäe lasteaed Tallinnas
- Sindi Ühiselamu
- Ääsmäe põhikool

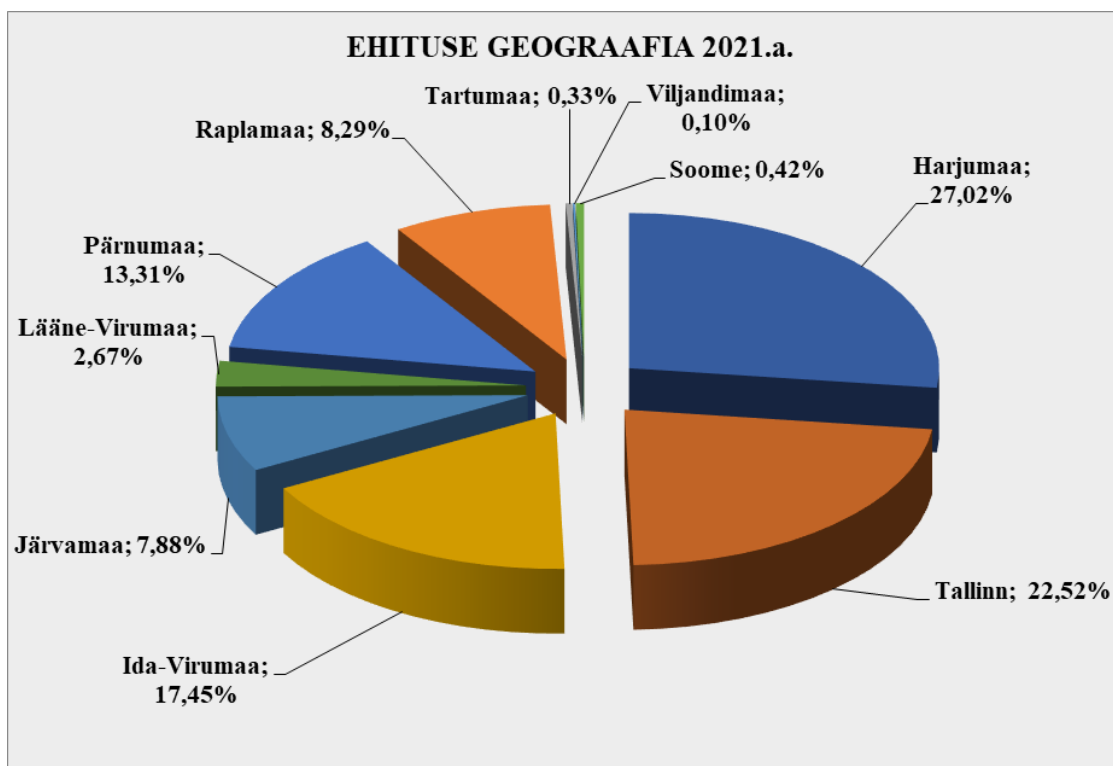
Suuremad metalli objektid väljapoole oma tellimusi olid:

- | | |
|---|---------------|
| - Erinevad allhanke tellimused | - VMT Metall |
| - Tallinn-Tartu -Luhamaa mnt. loomasillad | - Nordecon AS |

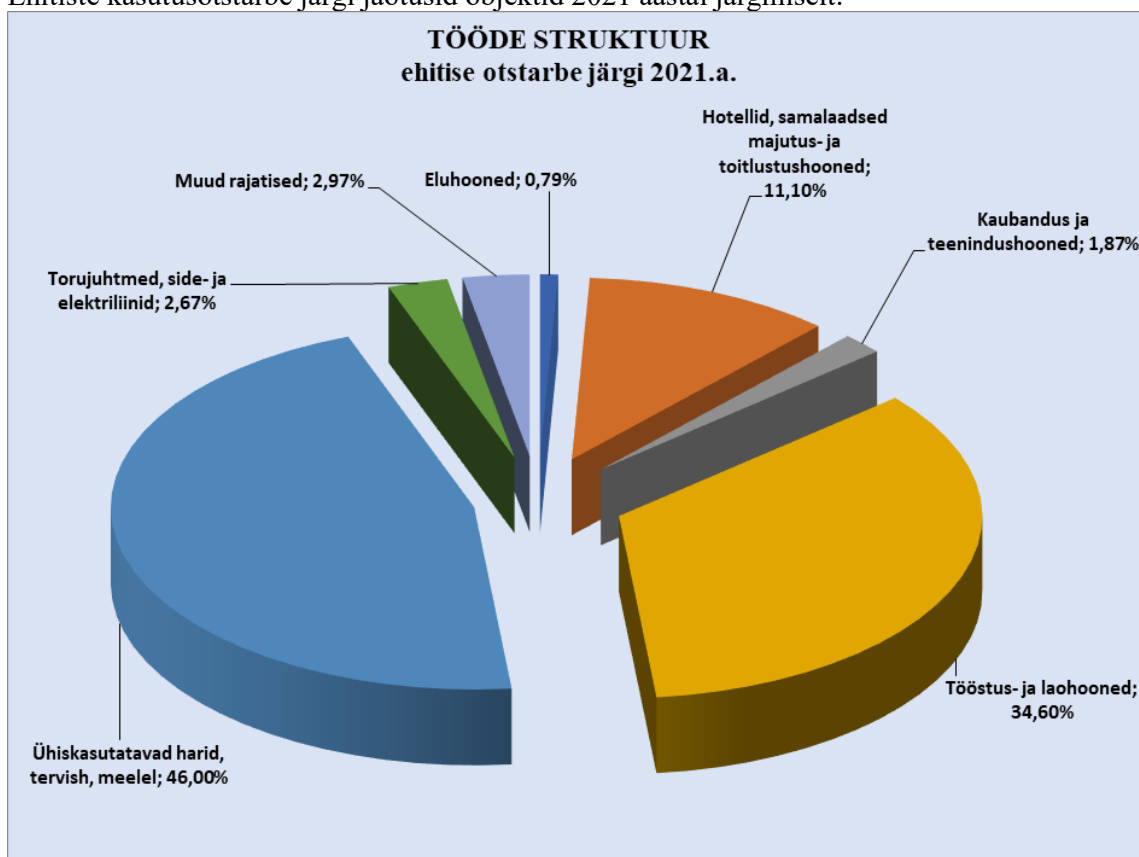
Tegime 2021 aastal koostööd ligi 110 alltöövõtu ettevõttega (arvestuse aluseks maksumus üle 10 000.- euri/+km). Oleme ennast tõestanud usaldusväärse partnerina ja omame ka Krediidiinfo kõrget reitingut A+.

Ehitustööd teostati 100 % Eesti Vabariigis ja jaotus maakonniti on välja toodud alloleval diagrammil.

Objektide geograafia 2021 aastal:



Ehitiste kasutusotstarbe järgi jaotusid objektid 2021 aastal järgmiselt:



Oleme jätkuvalt tugevad tööstusehituse ja ühiskondlike hoonete valdkonnas. Kaubandushoonete segmendis ja põllumajandusehituses on veel potentsiaali.

TÖÖTAJAD

Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2021. a oli 68 inimest, (2020.a. 69 inimest), neist insener-tehniline personal oli 26 inimest, mis on säilinud varasemal tasemel.

Otsime ja palkame ka kindlasti võimalusel juurde 2022 a. juurde insener-tehnilist personali.

Jätkame ITP täiendkoolitustega, et tagada pädev personal, mis on varustatud kutsetunnistustega ja samuti tööliste kutsete taotlemisega, et anda tellijatele kindlust oma töötajate pädevusest.

INVESTEERINGUD

Investeeringuid tehti 2021 a. ca 85 000.-EUR ulatuses. Suuremad investeeringud olid objekti meeskondade sõidukite uuendamised, IT, tootmisinventar metallitsehhi.

TULEMUSED

2021.a. tegevustulemiks oli kahjum - 958 183.-€, mis on väga halb tulemus. Tingitud põhiliselt COVID-19 kriisi mõjudest tarnetele, hindadele ja IV kvartalis kiirenenud energiakandjate kallinemisele, mis mõjutasid objektide üld- ja halduskulusid. Samas rahavood äritegevusest suutsime hoida positiivsed ja ettevõtte likviidsus on tugev.

Tähtsamad finantsnäitajad

Näitaja	2021	2020	2019	2018	2017
Puhaskasumi rentaablus	-7,81%	1,28%	-1,61%	1,01%	4,24%
Äri kasumi rentaablus	-7,53%	1,45%	-1,21%	1,88%	5,00%
Omakapitali keskmine tootlus aastas e. ROE	-45,14%	4,83%	-7,43%	4,01%	15,11%
Aktivate keskmine tootlus aastas e. ROA	-20,96%	2,97%	-4,50%	2,51%	10,45%
Omakapitali määr	34,58%	57,91%	65,52%	56,95%	69,20%
Võlakordaja	65,42%	42,09%	34,48%	43,29%	30,80%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,24	2,00	2,37	1,92	2,54
Likviidsuskordaja	1,19	1,94	2,28	1,87	2,48

Puhaskasumi rentaablus:

Äri kasumi rentaablus:

Omakapitali tootlus aastas:

Aktivate tootlus aastas:

Omakapitali määr:

Puhaskasum / Müügitulu

Äri kasum / Müügitulu

Puhaskasum / Keskmine omakapital

Puhaskasum / Keskmine koguaktiva

Omakapital / Koguaktivad

Võlakordaja:	Kohustused / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste katekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused

EESMÄRGID

Kuna aruande koostamise ajal on puhkenud veel ka julgeoleku kriis (Vene – Ukraina sõda) ja riik planeerib hindade plahvatusliku kallinemise mõju tõttu vähendada objektide arvu, siis juhatuse prognoos on, et teisel poolaastal ja eriti uuel 2023 aastal saab ehitajatel olema väga keeruline aasta.

Põhieesmärkideks on hoida kulusid kontrolli all, hoida personali ja sõlmida lepinguid paindlikel tingimustel.

Hoida käive tasemele 10-15 milj EUR. Palgata juurde kvalifitseeritud ITP-d ja tegutseda kasumlikult.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 46 720 € ja põhineb 100% Eesti erakapitalil.

Alates 18.12.2002.a on AS-i Paide MEK aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris. Aruandeaastal tehinguid ettevõtte aktsiatega teostatud ei ole.

AS-il Paide MEK tütar- ja sidusettevõtteid ei ole.

AS-i juhatuse oli 2021 a. 1-liikmeline, nõukogu 3-liikmeline.

Juhatuse ning nõukogu liikmetele ei ole väljastatud garantiisid, samuti ei ole neil potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ees.

Janek Lohu

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 475 891	1 561 241	1,2
Finantsinvesteeringud	1 647	2 061	1,3
Nõuded ja ettemaksed	1 931 728	1 973 370	1,4,6
Varud	148 212	103 127	1,5
Kokku käibevarad	3 557 478	3 639 799	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 079 031	1 150 339	1,7
Kokku põhivarad	1 079 031	1 150 339	
Kokku varad	4 636 509	4 790 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 890	70 619	1,8
Võlad ja ettemaksed	2 775 098	1 745 121	1,6,10,11
Eraldised	16 994	8 109	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 867 982	1 823 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 207	135 198	8
Võlad ja ettemaksed	60 805	57 184	10
Kokku pikaajalised kohustised	165 012	192 382	8,10
Kokku kohustised	3 032 994	2 016 231	8,10
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	46 720	46 720	14
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534 461	2 584 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-987 892	132 443	
Kokku omakapital	1 603 515	2 773 907	
Kokku kohustised ja omakapital	4 636 509	4 790 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 656 536	10 325 267	1,15
Muud äritulud	44 669	65 127	7,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 426 234	-8 154 523	1,17
Mitmesugused tegevuskulud	-289 120	-231 001	18
Tööjõukulud	-1 683 958	-1 682 312	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 155	-160 198	7
Muud ärikulud	-105 395	-12 901	20
Ärikasum (kahjum)	-953 657	149 459	
Intressikulud	-4 169	-4 533	
Muud finantstulud ja -kulud	-357	-598	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-958 183	144 328	
Tulumaks	-29 709	-11 885	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-987 892	132 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-953 657	149 459	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150 155	160 198	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 539	-2 963	7,16
Muud korrigeerimised	488 726	10 832	24
Kokku korrigeerimised	633 342	168 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 574	-698 473	4
Varude muutus	-45 085	-3 675	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	433 941	573 397	10
Kokku rahavood äritegevusest	145 115	188 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 349	-14 398	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 417	5 042	7
Laekunud intressid	57	66	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 875	-9 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 095	-77 958	
Makstud intressid	-4 169	-4 533	
Makstud dividendid	-109 500	-73 000	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 826	-11 884	12,22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-214 590	-167 375	
Kokku rahavood	-85 350	12 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561 241	1 549 131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 350	12 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 475 891	1 561 241	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	46 720	10 226	2 657 518	2 714 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 443	132 443
Väljakuulutatud dividendid			-73 000	-73 000
31.12.2020	46 720	10 226	2 716 961	2 773 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-987 892	-987 892
Väljakuulutatud dividendid			-182 500	-182 500
31.12.2021	46 720	10 226	1 546 569	1 603 515

10.06.2020 üldkoosoleku otsusega on aktsiakapitali tingimuslikult suurendatud. Aktsiakapitali tingimuslik suurus on 51392€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide MEK aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. Aastaaruanne koostatakse eurodes, euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Paide MEK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi nr.1. Rahavoogude aruandes kasutatakse kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarveid ja hoiuseid pankades ning likviidseid osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaliseks hoidmiseks mõeldud börsiettevõtte aktsiad. Finantsinvesteeringud on bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsiate õiglase väärtuse leidmise aluseks on börsi sulgemishind bilansipäeval.

Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses e. nüüdisväärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Aruandeaastal pikaajalise nõude puhul ei ole kasutatud sisemise intressimäära meetodit kuna muutus oleks juhtkonna hinnangul ebaoluline.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

AS Paide MEK bilansis on varude all materjalid, mida hoitakse laos ja kasutatakse ehitustegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügikulud. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ja on maksumusega alates 640€. Vara, mille maksumus ei ületa antud piirnormi, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena määrares iga komponendi amortisatsiooninormi selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui on märke sellest, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel tehakse allahindlus. Allahindlused on aruandeaasta perioodikulud.

Parenduskulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumuse hind objekti soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	16-45 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutustehnika	3-6aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

AS Paide MEK kasutab amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortiseerimist alustatakse kasutusele võtmise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Põhiliseks kriteeriumiks on vara omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpuks rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Lepingute sõlmimise tasu kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi ostetud vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil kui juhtkonna hinnangul on muutus oluline.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem, kui 50%. Kui see on väiksem, avalikustatakse see lisades potentsiaalse kohustusena.

Ettevõtte on kohustus katta garantiitööde kulud ehituse garantiiaja jooksul. Senise praktika järgi ei ole need summad olnud juhtkonna hinnangul olulise suurusega ja eraldist moodustatud ei ole.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja see avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali(välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali). Tulu tekib kaupade/materjalide müügist ja teenuste osutamisest. Valdava osa ettevõtte tulust moodustab ehitusteenuste osutamise tulu, mis eeldab teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud aja jooksul.

Intressitulu ja muu finants-või äritulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. See tähendab, et tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadaoleva tasu laekumine on tõenäoline.

Pikaajalist ehitusteenust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mis tähendab, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui kulud.

Kui tellijale on esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustustes muude võlgadena või nõuetes muude nõuetena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad tulud, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ka kasumiaruandes kajastatakse samal perioodil, olenemata sellest, mis perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevaste perioodide dividendide tulumaksu summa avalikustatakse potentsiaalsetes kohustustes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4	0
Arvelduskontod	1 475 887	1 561 241
Kokku raha	1 475 891	1 561 241

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	2 725	2 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-664	-664
31.12.2020	2 061	2 061
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-414	-414
31.12.2021	1 647	1 647

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglasel väärtusel.

Hindamisel 2021. aastal ja 2020. aastal tekkinud finantskulu on mitterahaline ning rahavoogude aruandes ei kajastu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 675 719	1 675 719	
Ostjatelt laekumata arved	1 675 719	1 675 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 915	10 915	6
Muud nõuded	105 565	105 565	
Viitlaekumised	105 565	105 565	
Ettemaksed	17 102	17 102	
Tulevaste perioodide kulud	3 968	3 968	
Muud makstud ettemaksed	13 134	13 134	
Tagatised	122 427	122 427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 931 728	1 931 728	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 731 478	1 731 478	
Ostjatelt laekumata arved	1 731 478	1 731 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 554	7 554	6
Muud nõuded	70 633	70 633	
Viitlaekumised	70 633	70 633	
Ettemaksed	72 539	72 539	
Tulevaste perioodide kulud	4 885	4 885	
Muud makstud ettemaksed	67 654	67 654	
Tagatised	91 166	91 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 973 370	1 973 370	

Tulevaste perioodide kuludest moodustavad suure osa erinevad kindlustusmaksed:

2021 aastal 1434€.

2020 aastal 1737€.

ja 2021 aastal ka pilverteenuse kasutamise eest 2017€ ning veel tarkvaralitsentsid 1069€.

2021.a. Tagatis 5000€ on pakkumuse tagatised.

2021.a. 117427€ on tagatishoius SEB pangale

2020.a. Tagatis 22000€ on pakkumuse tagatised.

2020.a. 69166€ on tagatishoius SEB pangale

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	148 212	103 127
Tooraine ja materjal	148 212	103 127
Kokku varud	148 212	103 127

Tooraine ja materjali all olevate laovarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Allahindlusi toimunud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		66 144		45 837
Üksikisiku tulumaks		34 887		30 551
Erisoodustuse tulumaks		629		813
Sotsiaalmaks		66 543		60 417
Kohustuslik kogumispension		2 375		2 861
Töötuskindlustusmaksed		4 429		3 988
Intress		225		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 552		0
Ettemaksukonto jääk	10 915		7 554	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 915	178 784	7 554	144 467

2021.a. Ettemaksu kontrol summa 5714€ on Soomest tagasisaadav käibemaks.

2021.a. Muud maksuvõlad on kõrgendatud määraga keskkonnatasu ja intressi real selle intress.

2020.a. Ettemaksu kontrol summa 6554€ on Soomest tagasisaadav käibemaks.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	541 183	32 500	827 343	1 401 026	387 528	3 015 396
Akumuleeritud kulum		-571 802	-322 766	-23 435	-530 919	-877 120	-300 322	-1 749 244
Jääkmaksumus	44 677	610 363	218 417	9 065	296 424	523 906	87 206	1 266 152
Ostud ja parendused			40 400	2 250	3 097	45 747	717	46 464
Muud ostud ja parendused			40 400	2 250	3 097	45 747	717	46 464
Amortisatsioonikulu		-28 994	-47 135	-6 165	-61 375	-114 675	-16 529	-160 198
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 079			-2 079		-2 079
31.12.2020								
Soetusmaksumus	44 677	1 182 165	542 382	30 948	830 440	1 403 770	381 293	3 011 905
Akumuleeritud kulum		-600 796	-332 779	-25 798	-592 294	-950 871	-309 899	-1 861 566
Jääkmaksumus	44 677	581 369	209 603	5 150	238 146	452 899	71 394	1 150 339
Ostud ja parendused		926	57 375	7 245	2 640	67 260	17 539	85 725
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		926						926
Muud ostud ja parendused			57 375	7 245	2 640	67 260	17 539	84 799
Amortisatsioonikulu		-27 743	-48 664	-4 817	-52 991	-106 472	-15 940	-150 155
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 878			-6 878		-6 878
31.12.2021								
Soetusmaksumus	44 677	1 183 091	518 925	36 124	833 080	1 388 129	370 147	2 986 044
Akumuleeritud kulum		-628 539	-307 489	-28 546	-645 285	-981 320	-297 154	-1 907 013
Jääkmaksumus	44 677	554 552	211 436	7 578	187 795	406 809	72 993	1 079 031

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	9 250	5 042
Transpordivahendid	9 250	5 042
Muud materiaalsed põhivarad	3 167	
Kokku	12 417	5 042

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Mahakantud põhivara liikumine on järgmine:

2021.a.soetusmaksumus 9023€/jääkmaksumus 0€

2020.a.soetusmaksumus 10755€/jääkmaksumus 6878€

Müüdnud põhivara liikumine on järgmine:

2021.a.soetusmaksumus 102562€/jääkmaksumus 6878€

2020.a.soetusmaksumus 5042€/jääkmaksumus 2079€

Põhivara soetatud kapitalirendiga 2021.a. 57375€ ja 2020.a. 32067€

Ettevõtte on sõlmitud SEB Pangaga garantiileping, selle tagamiseks on panditud ettevõtte varasid jääkmaksumuses:

31.12.2021.a. hooned ja ehitised 426562€

31.12.2020.a. hooned ja ehitised 446950€

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	85 712	33 478	52 234	1,94	15.08.2025
Mehhanismid	74 630	28 097	46 533	2,14	15.08.2024
Tootmisinventar	19 755	14 315	5 440	1,95	21.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	180 097	75 890	104 207		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	69 873	29 061	40 812	1,86	15.08.2025
Mehhanismid	102 148	27 517	74 631	2,14	15.08.2024
Tootmisinventar	33 796	14 041	19 755	1,95	21.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	205 817	70 619	135 198		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	310 842	275 632
Kokku	310 842	275 632

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	13 925	11 790

Kasutusrenditulu on ettevõtte hoonete ruumide üüritulu. Lepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	566	5 602
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	489	0

2021.a. lõpuks oli ettevõttel 1 kehtiv kasutusrendileping.

2020.a. lõpuks kasutusrendilepinguid ei ole.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 399 099	1 338 294	60 805	
Võlad töövõtjatele	236 103	236 103		11
Maksuvõlad	178 784	178 784		6
Muud võlad	686 359	686 359		
Muud viitvõlad	686 359	686 359		
Saadud ettemaksed	335 558	335 558		
Tulevaste perioodide tulud	335 558	335 558		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835 903	2 775 098	60 805	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 184 853	1 127 669	57 184	
Võlad töövõtjatele	224 426	224 426		11
Maksuvõlad	144 467	144 467		6
Muud võlad	248 559	248 559		
Muud viitvõlad	248 559	248 559		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802 305	1 745 121	57 184	

31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga pikaajalised võlad on tarnijatele garantiiaegseks tagatiseks tasumata summad. Nende nüüdisväärtuse arvestust ei ole tehtud, sest juhtkonna hinnangul oleks muudatus ebaoluline.

Muud viitvõlgnevuses on valmidusastmemeetodil arvestatud võlg tellijale 2021.a. 589252€ ja 2020.a. 87140€

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	86 196	79 071	
Puhkusetasude kohustis	149 907	145 355	
Kokku võlad töövõtjatele	236 103	224 426	10

Töötasuvõlgnevuse real on töövõtjatele väljamaksmisele kuuluvad summad. Antud summadest kinnipeetud ja arvestatud maksud on maksuvõlgnevuse real.

Puhkusetasude kohustus on koos arvestatud maksudega.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tasud eelmiste perioodide eest		6 097		6 097
Tasudelt arvestatud maksud		2 012		2 012
Kokku eraldised		8 109		8 109
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Tasud eelmiste perioodide eest	6 097		-6 097	0
Tasudelt arvestatud maksud	2 012		-2 012	0
Dividendide tulumaks		11 884		11 884
Dividendide tulumaks isikustatud		5 110		5 110
Kokku eraldised	8 109	16 994	-8 109	16 994

Arvestatud tasud eelmiste perioodide eest on arvestatud brutosummana.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 237 255	2 173 569
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	309 314	543 392
Panditud kinnisvara jääkväärtuses	599 229	626 046
Kommertspant	591 735	591 735
Kokku tingimuslikud kohustised	2 737 533	3 934 742

Pandid on sõlmitud ehitustööde pakkumiste-, ehitusaegsete- ja garantiiaegsete tagatiste garanteerimiseks SEB panga kasuks.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2021 seisuga 1904416€.

Kehtivaid garantiilepinguid 31.12.2020 seisuga 1542251€.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	46 720	46 720
Aktsiate arv (tk)	7 300	7 300
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2021.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

2020.aastal tehinguid aktsiatega toimunud ei ole.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 603 579	10 233 614
Soome	52 957	91 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 656 536	10 325 267
Kokku müügitulu	12 656 536	10 325 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	11 329 856	9 688 845
Muud eriehitustööd	1 166 002	527 200
Mehhanismide rent,transporditeenused ja muud kulude hüvitused	145 941	97 019
Ruumide renditulu	13 925	11 790
Materjalide müük	812	413
Kokku müügitulu	12 656 536	10 325 267

Valmidusastme meetodil kajastatud lõpetamata ehituslepingute saldod:

2021.a.

Võlgnevus tellijale 589252€
 Tellija võlgnevus meile 105565€
 Müügitulu korrigeerimine -483687€

2020.a.

Võlgnevus tellijale 87140€
 Tellija võlgnevus meile 70633€
 Müügitulu korrigeerimine -16507€

Muudatus on kajastatud rahavoogude aruandes mitterahalise korrigeerimisena.

Muud eriehitustööd on metallkonstruktsioonide valmistamistööd koos paigaldusega väljaspoole meie ehitustööde objektide lepinguid. Oma ehitustöödele valmistatud metallkonstruktsioonid ja nende paigaldus on liigitatud elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehituse müügitulu alla.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 539	2 963	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 130	0	
Töötukassa hüvitis töötajatele	0	62 164	
Kokku muud äritulud	44 669	65 127	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 928 842	-1 522 746
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-762	-349
Energia	-216 051	-167 336
Elektrienergia	-55 314	-38 357
Soojusenergia	-39 414	-29 003
Kütus	-121 323	-99 976
Alltöövõtutööd	-8 613 532	-5 948 079
Transpordikulud	-119 369	-79 629
Üür ja rent	-363 756	-288 676
Tööjõurent	-630	-14 934
Muud	-183 292	-132 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 426 234	-8 154 523

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-566	-5 602
Mitmesugused bürookulud	-13 930	-14 767
Lähetuskulud	0	-200
Koolituskulud	-10 880	-6 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 239	-7 082
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-351
Raamatupidamise auditeerimine	-1 500	-1 265
Muud	-256 005	-195 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-289 120	-231 001

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 262 289	-1 246 122
Sotsiaalmaksud	-412 087	-407 141
Puhkusereservi muudatus koos maksudega	-4 551	-17 216
Haigushüvitis	-5 031	-3 724
Eraldis majandusaasta tasude eest koos maksudega	0	-8 109
Kokku tööjõukulud	-1 683 958	-1 682 312
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	69	70
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	68	69
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-81 500	-2 383
Liikmemaksud	-2 491	-2 857
Muud	-21 404	-7 661
Kokku muud ärikulud	-105 395	-12 901

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum(kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-414	-664
Intressitulu hoiustelt	57	66
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-357	-598

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	182 500	29 709	73 000	11 885
Eesti	182 500	29 709	73 000	11 885
Kokku	182 500	29 709	73 000	11 885

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 084	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 084	0

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	0	279
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 328	417	1 737
Kokku müüdud	1 479	417	2 016

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 270	0	8 690
Kokku ostetud	10 270	0	8 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	69 212	62 338

Täiendav lisa 1
Rahavoogude aruande selgitused

Ärikasumi korrigeerimised	2021	2020
Muud korrigeerimised		
Valmidusastme meetodil tulu korrigeerimine	467180	-14493
Eraldise moodustamine	16994	8109
Puhkusereservi muudatus	4552	17216
Kokku	488726	10832

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LOHU	Juhatuse liige	23.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Paide MEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Paide MEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keesvend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

23.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Paide MEK (registrikood: 10064455) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-987 892
Kokku	1 546 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 546 569
Kokku	1 546 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-987 892
Kokku	1 546 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11329856	89.52%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	1166002	9.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850646
Faks	+372 3850847
E-posti aadress	info@paidemek.ee
Veebilehe aadress	www.paidemek.ee