

AS Gerrante

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Gerrante
Äriregistri kood	10087835
Aadress	Pirita tee 26B, Tallinn 10127
Telefon	+372 601 0500 +372 601 0826
Elektronpost	info@gerrante.ee
Põhitegevusala	Üldehitus ja remont; restaureerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Peeter Siniväli
Audiitor	KMRA Audiitorbüroo OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne 2008.a.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Ostjate laekumata arved ja ettemaksed	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4 Maksukohustused.....	13
Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Materiaalne-ja immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapital-ja kasutusrent.....	15
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 10. Laen ja tagatis.....	16
Lisa 11. Osakapital.....	16
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 14. Muud äritulud.....	17
Lisa 15. Muud ärikulud.....	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	20
Tegevusalade loetelu EMTAK-i järgi.....	21

Tegevusaruanne 2008.a.

AS Gerrante põhiliseks tegevusalaks on ehitus ja remonditööd. Ettevõtte on olemas nii ehitus, kui ka restaureerimistööde litsents.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas müügitulu 14,8 mlj krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 17 %. Müügitulu teeniti kõik Eesti vabariigis remont- ja ehitustöödega. Seoses ehitusturul tööde vähenemisega majandusaastal mõjutas see ka AS Gerrante käivet ning kasumit.

AS Gerrante majandusaastal sai kahjumit 80 027 krooni, mis kaetakse eelmiste majandusaasta kasumite arvelt.

Majandusaasta suuremad ehitustööd, mis tehti olid AS Würth kauplus-laos tehtud ümberehitustööd, Standardi büroohoone fuajee ümberehitus ja Kose tootmishoonete ehitustööd.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 499 tuh..krooni sh. kapitalirendiga sõiduk summas 326 tuh. Krooni.

Personal

AS Gerrante keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. Tööliste arv majandusaastal vähenes võrreldes eelmise aastaga. See oli tingitud töömahu vähenemisega. Aruandeaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,5 mlj.krooni. Juhatusel aruandeaastal eraldi tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	14 762 806	17 819 823
Tulu kasv	-17 %	-6 %
Ärikasumi määr %	0,1 %	0,5 %
Puhaskasum (kroonides)	-80 027	43 243
Puhasrentaablus	-0,5 %	0,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,4
ROA	-1,9 %	0,8 %
ROE	-3,2 %	1,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tulevaseks majandusaastaks on eesmärgiks turule püsima jäämine ja töökohtade säilitamine.

Peeter Siniväli

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Gerrante juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Gerrante finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ AS Gerrante on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Siniväli juhatus liige 9.03.2009

Esko Palk juhatus liige 9.03.2009

Bilanss			
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		340 232	210 160
Nõuded ostjate vastu	2	171 981	527 123
Mitmesugused nõuded	3	597 857	934 172
Ettemaksed	5	22 287	24 600
Varud			
Ettemaks tarnijatele		638	50
Käibevara kokku		1 132 995	1 696 105
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Kinnistu		1 858 999	1 956 843
Masinad ja seadmed		1 230 790	1 422 441
Immateriaalne põhivara		26 333	29 833
Põhivara kokku	7	3 116 122	3 409 117
VARAD KOKKU		4 249 117	5 105 222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	189 104	178 868
Pikaajaliste kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	83 219	136 789
Kokku		272 323	315 657
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		208 000	193 479
Maksuvõlad	4	57 858	194 774
Võlad töövõtjatele		148 011	235 123
Muud võlad		101 513	261 890
Kokku	6	515 382	885 266
Lühiajalised kohustused kokku		787 705	1 200 923
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laenukohustus	10	575 570	764 026
Pikaajaline kapitalirendikohustus	8	349 851	524 255
Pikaajalised kohustused kokku		925 421	1 288 281
Kohustused kokku		1 713 126	2 489 204
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 176 018	2 132 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-80 027	43 243
Omakapital kokku		2 535 991	2 616 018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 249 117	5 105 222

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	12	14 762 806	17 819 823
Muud äritulud	14	102 772	809
Äritulud kokku		14 865 578	17 820 632
Ärikulud			
Kaubad, tooraine ja teenused		-11 193 672	-12 463 392
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1 098 369	-1 238 008
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 521 739	-2 672 518
Sotsiaalmaksud		-544 040	-899 979
Töötuskindlustus		-4 714	-8 024
Põhivara kulum	7	-463 771	-406 807
Muud ärikulud	15	-30 515	-36 538
Ärikulud kokku		-14 856 820	-17 725 266
Ärikasum		8 758	95 366
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		409	495
Intressikulud	8;10	-89 194	-52 618
Kokku finantstulud ja – kulud		-88 785	-52 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-80 027	43 243
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-80 027	43 243

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 758	95 366
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	463 771	406 807
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	14,15	-10 489	28 245
Muutused käibevaras ja kohustustes			
Ostjate nõuete muutus		355 142	693 394
Muude nõuete muutus		336 315	144 642
Ettemakstud kulude muutus		2 313	28 914
Varude muutus		-588	9 964
Laenukohustuste (krediitkaart) muutus			0
Tarnijate võla muutus		14 521	-265 903
Maksuvõlgade muutus		-136 916	-174 632
Muude võlgade muutus		-247 489	55 372
Kokku rahavood äritegevusest		785 338	1 022 169
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-172 881	-2 042 531
Materiaalse põhivara müük		174 783	15 255
Intressitulud		409	495
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 311	-2 026 781
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	1 000 000
Laenude tagasimaksed	10	-178 220	-57 106
Makstud kapitalirendi maksed	8	-390 163	-142 113
Makstud intressid	8;10	-89 194	-52 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-657 577	748 163
RAHAVOOD KOKKU		130 072	-256 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		210160	466 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus		130 072	-256 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		340232	210 160

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste perioodide kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	38 291	1 853 657	279 118	2 572 775
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 600 000	-	-1 600 000
Dividendide tühistamine				1 600 000	1 600 000
2006.a. kasumi jagamine	-		-253 657	253 657	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	43 243	-	43 243
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	43 243	2 132 775	2 616 018
2007.a. kasumi jagamine	-	-	-43 243	43 243	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-80 027	0	-80 027
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	-80 027	2 176 018	2 535 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Gerrante 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Gerrante kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Kinnisvara	Kuni 5%	20 aastat ja enam
Masinad ja inventar	10-20 %	5-10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	10-20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Ostjate laekumata arved ja ettemaksed

Nõue/kohustus	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	171 981	527 123
KOKKU	171 981	527 123

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaastal ei olnud.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on näidatud pooleli oleva ehituslepingud. Iga ehituslepingu kohta peetakse eraldi raamatupidamisarvestust. Lõpetamata ehituslepingute arvestamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Nõue	31.12.2008	31.12.2007
Rendi tagatis	14 880	14 880
Veeautomaadi tagatis	130	0
Pooleliolevad ehituslepingud	582 847	919 292
Valmidusaste	35-99%	80-99%
Kokku	597 857	934 172

Lisa 4 Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	8 831	143 014
Üksikisiku tulumaks	11 460	11 138
Sotsiaalmaks	34 528	37 945
Töötuskindlustusmakse	894	837
Pensionikindlustus	1 542	1 483
Erisoodustuse tulumaks	602	0
Maksuintress	1	357
Kokku	57 858	194 774

Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Nõue	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud reklaam	4 608	13 986
Ettemakstud kindlustus	17 679	10 614
KOKKU	22 287	24 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	208 000	193 479
Maksuvõlad (lisa 4)	57 858	194 774
Väljamaksmata töötasu	74 229	112 043
Puhkusetasu kohustus koos maksudega	73 782	123 080
Väljamaksmata töötasu maksud	37 709	62 068
Arveldamata aruandvad isikud	63 804	199 822
Kokku	515 382	885 266

Lisa 7 Materiaalne-ja immateriaalne põhivara

	Kinnistu	Masinad	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	-	1 480 655	216 881	35 000	1 732 536
Soetused ja parendused	1 956 843	385 593	85 688	-	2 428 124
<i>Sh. liisinguga soetamine</i>	-	385 593	-	-	385 593
Müük ja mahakandmised	-	-145 000	-16 500	-	-161 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 956 843	1 721 248	286 069	35 000	3 999 160
Soetused ja parendused	-	326 271	172 881	-	499 152
<i>Sh. liisinguga soetamine</i>	-	326 271	-	-	326 271
Müük ja mahakandmised	-	-500 000	-	-	-500 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 956 843	1 547 519	458 950	35 000	3 998 312
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	-203 976	-95 594	-1 667	-301 237
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-363 693	-39 614	-3 500	-406 807
Müük ja mahakandmised	-	101 500	16 500	-	118 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	-466 169	-118 708	-5 167	-590 044
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-97 844	-310 566	-51 861	-3 500	-463 771
Müük ja mahakandmine	-	171 624	-	-	171 624
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-97 844	-605 111	-170 569	-8 667	-882 191
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	-	1 276 679	121 287	33 333	1 431 299
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1956843	1255079	167362	29 833	3 409 117
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1858999	942 408	288 382	26 333	3 116 122

Lisa 8 Kapital-ja kasutusrent***Ettevõtte kui rentnik***

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	masinad
Kohustus seisuga 31.12.2006	417 563
Aruandeperioodil soetatud	385 593
Aruandeperioodi maksed põhiosamaksed	-142 113
Kohustus seisuga 31.12.2007	661 043
Aruandeperioodil soetatud	326 271
Aruandeperioodil tagastatud	-164 081
Aruandeperioodi maksed põhiosamaksed	-390 163
Kohustus seisuga 31.12.2008	433 070
sh makseperiood alla 1 aasta	83 219
sh makseperiood 1-5 aastat	349 851
Aruandeperioodil makstud intressid	32 026
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,88 %

Kapitalirendiga soetatud põhivara	31.12.2008	31.12.2007
soetusmaksumus	711 864	885 593
Jääkväärtus	579 870	725 409

Kasutusrent	2008	2007
Töökoja rent	0	62 040
Ruumide rent	89 280	89 280
Kokku	89 280	151 320

Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 095 991 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 440 158 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 655 833 krooni .

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 10. Laen ja tagatis

Firma võttis majandusaastal pikaajalist pangalaenu 1 000 000 EEK kinnistu soetamiseks ja tagatis on alljärgnev:

- hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 1 956 843 krooni;

Sisu	Summa EEK	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Muud tingimused
Laenuleping Sampo Pangaga	1 000 000	10.08.2012	7,067 % +	Laen tagatud ettevõtte varadega.
Tasutud 2007.a.	-57 106		6k euribor	
Kohustus 31.12.2007	942 894			
Tasutud aruandeperioodil	-178 220			
Kohustus 31.12.2008	764 674			
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	189 104			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	575 570			
makstud aruandeperioodil	57 168			
intresse				

Lisa 11. Osakapital

Põhikirja kohaselt on AS Gerrante aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Aktsiate nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Ehitus ja remonditööd	14 177 417	16 900 531
Teenuse müügitulu	2 542	0
Pooleli olevate objektide tulud valmidusastme meetodil	582 847	919 292
Kokku	14 762 806	17 819 823

Kõik tulud on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liik	2008	2007
kontorikulu	458 252	591 379
väikevahendid	31 712	30 585
Muud tegevuskulud	608 405	616 044
Kokku tegevuskulud	1 098 369	1 238 008

Lisa 14. Muud äritulud

Tulu liik	2008	2007
Kohtu kaudu välja mõistetud nõue	52 766	0
Kasum põhivara mahakandmisest	21 049	0
Kindlustuse hüvitus	26 069	0
Muud	2 888	809
Kokku äritulud	102 772	809

Lisa 15. Muud ärikulud

Kulu liik	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	10 560	28 245
Makstud trahvid ja maksuintressid	15 372	8 293
Muud	4 583	0
Kokku ärikulud	30 515	36 538

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuse ostu- ja müügitehingud

AS Gerrante on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Sada Nõuannet OÜ	Nõukogu liikmega seotud firma	70 800	-

Juhatusetele makstud tasud

AS Gerrante on aruandeaastal juhatusetele maksnud töötasusid 158 700 krooni. Juhatusetele makstud töötasud on aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatusetele ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline
Kohustused		
Sada Nõuannet OÜ	Nõukogu liikmega seotud firma	5900

2008. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Gerrante juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

AS Gerrante majandusaasta aruanne on kinnitatud ____ .04.2009 toimunud aktsionäride üldkoosolekul.

Juhatus:

Peeter Siniväli	juhatuse liige		____.04.2009
Esko Palk	juhatuse liige		____.04.2009

Nõukogu:

Tiina Madsen	Nõukogu esimees		____.04.2009
Raimo Nahkur	Nõukogu liige		____.04.2009
Rein Leitmaa	Nõukogu liige		____. 04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 176 018
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-80 027

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 095 991

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte välja jaotada ja aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 2 095 991

Peeter Siniväli juhatuses liige _____.04. 2009

Esko Palk juhatuses liige _____.04.2009

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS Gerrante aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Gerrante raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Gerrante finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses juhime tähelepanu, et ehitussektoris on üldine ja jätkuv langustendents ja ebaõiged juhtimisotsused võiva ohtu seada ettevõtte jätkuvuse.

Tallinn, 9. märtsil 2009

Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor

Tegevusalade loetelu EMTAK-i järgi.

Tegevusala	
Muud mujal liigitamata eriehitustööd (4399)	14 760 264
Riskide ja kahju hindamine (66211)	2 542
Kokku	14 762 806

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts Gerrante (registrikood: 10087835) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Maalinn (Audiitor) - kinnitanud 08.04.2009

Esko Palk (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.04.2009