

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Velika

registrikood: 10105349

tänava/talu nimi, Kaevu tn 66

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**vald:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80026

telefon: +372 4438474

e-posti aadress: vello@velika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Velika põhitegevusalaks 2017. aastal oli eluruumide ja mitteeluruumide ehitus- ja remonttööd. Tegutsetakse peamiselt Pärnu linnas ja maakonnas. Teenuseid osutatakse reeglina ehituse lõpptellijatele, alltöövõtu osatähtsus proovitakse riskide vältimiseks hoida madalana. Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud. Teenuste osutamisel vajaminevad ehitismehanismid ja -seadmed üüritakse.

Ehitussektori väikeehitiste ehitamise tegevusmahtude madalseisust väljumine ja pingeline konkurents Eestis mõjutas olulisel määral ka OÜ Velika majandustegevust. 2017. aastal kasvas müügitulu 2 korda 117 367 eurole (2016.a. 56 897 eurot). 2017.aasta majandustulem lõppes kasumiga 2 064 eurot (2016.a. kahjum 3 821 eurot).

Juhatuse hinnangul on eeldada 2018. a. müügitulu mahu 120 000 eurole. Ettevõtte proovib endiselt vältida kahjumlikke ehitusobjekte, eesmärgiks on lõpetada ka 2018. majandusaasta kasumiga.

2017. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2016.a. 2 töötajat). Töötajate töötasude summad ja juhtkonna tasud on toodud välja raamatupidamise aastaaruande lisades.

Vello Kao
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 521	7 066	
Nõuded ja ettemaksed	67	5 408	2
Varud	3 250	934	3
Kokku käibevarad	15 838	13 408	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	699	0	5
Kokku põhivarad	699	0	
Kokku varad	16 537	13 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 811	7 746	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 811	7 746	
Kokku kohustised	8 811	7 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850	6 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 064	-3 821	
Kokku omakapital	7 726	5 662	
Kokku kohustised ja omakapital	16 537	13 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	117 367	56 897	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 250	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 347	-36 730	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 507	-7 125	11
Tööjõukulud	-21 635	-16 861	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	0	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	2 064	-3 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 064	-3 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 064	-3 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui allpooltoodud arvestuspõhimõtetes ei ole nimetatud teisiti.

Aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatoenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud ostudest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuse käigus pikaajaliselt kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millelt arvestatakse lineaarsel arvestusmeetodil kulumit lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitali- ja kasutusrentideks jaotatakse rendilepingud lähtudes RT juhendis Rendiarvestus sätestatud reeglitest. Ettevõttel on üks kasutusrendina käsitletav liisingileping.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants

ja investeerimistegevuse kulud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Kui teenuseid osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu, lähtudes RTJ 10 toodud valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude grupis "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ehitusteenuse osutamisega seotud otsesed materjalide ja teenuste kulud. Ettevõtte üldise juhtimisega ja konkreetsete ehitusobjektidega mitteseotud üldkulud on kajastatud grupis "Mitmesugused tegevuskulud".

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. 2017.a. dividendide väljamakseid ei toimunud.

Seotud osapooled

OÜ Velika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu juhatust ja eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded Sots.ameti vastu	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 408	5 408
Ostjatelt laekumata arved	5 408	5 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 408	5 408

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	3 250	0
Lõpetamata ehituslepingud	3 250	0
Ettemaksed varude eest	0	934
Ettemaksed tarnijatele	0	934
Kokku varud	3 250	934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 293	0	1 038
Üksikisiku tulumaks	0	224	0	244
Sotsiaalmaks	0	818	0	528
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	59	0	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 420	0	1 864

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	2 225	1 667	3 892	3 892
Akumuleeritud kulum	0	-2 225	-1 667	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	2 225	1 667	3 892	3 892
Akumuleeritud kulum	0	-2 225	-1 667	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		763		763	763
Muud ostud ja parendused		763		763	763
Amortisatsioonikulu		-64		-64	-64
31.12.2017					
Soetusmaksumus		2 988	1 667	4 655	4 655
Akumuleeritud kulum		-2 289	-1 667	-3 956	-3 956
Jääkmaksumus		699	0	699	699

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 318	5 318	
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073	
Maksuvõlad	2 420	2 420	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 811	8 811	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 522	3 522	
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	
Maksuvõlad	1 864	1 864	4
Muud võlad	688	688	
Muud viitvõlad	688	688	
Saadud ettemaksed	72	72	
Muud saadud ettemaksed	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 746	7 746	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 331	2 280
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	333	570
Kokku tingimuslikud kohustised	1 664	2 850

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 367	56 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 367	56 897
Kokku müügitulu	117 367	56 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	117 367	56 897
Kokku müügitulu	117 367	56 897

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	37 533	31 251
Alltöövõtutööd	45 621	53
Transpordikulud	11	114
Väheväärtuslik põhivara	518	547
Masinate, seadmete remont, hooldus	0	23
Seadmete rent	4 071	3 413
Muud	1 593	1 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 347	36 730

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 599	2 078
Kütus	0	2 078
Mitmesugused bürookulud	592	907
Raamatupidamisteenus	1 517	1 479
Muud	2 799	2 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 507	7 125

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 520	11 981
Sotsiaalmaksud	5 465	4 581
puhkusereserv	1 650	299
Kokku tööjõukulud	21 635	16 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Osaühing Velika (registrikood: 10105349) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KAO	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 064
Kokku	4 914
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 914
Kokku	4 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	117367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Kao	35304294213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438474
E-posti aadress	vello@velika.ee