

KRISTEL LEN

Lahesuu Sadama AS

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: Lahesuu Sadama AS

Äriregistri kood: 10345935

Juriidiline aadress: Paljasaare tee 14 A, Tallinn 10313
Tegutsemis aadress: Paljasaare tee 14 A, Tallinn 10313

Telefon: 68 333 00
Faks: 68 333 01
Elektronpost: lahesuu@lahesuu.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juhatuse liige:



Sisukord

Lk.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 4.1 Potentsiaalsed maksurevisionist tulenevad maksukohustused	14
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Muud võlad	15
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 11. Müügitulu	19
Lisa 12. Omakapital	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	

Juhatuse liige:



Lahesuu Sadama AS

Tegevusaruanne 2007.a.

Lahesuu Sadama AS põhitegevusalaks on sadama töö korraldamine ning veeteede kasutamisega ja teenindamisega seotud infrastruktuuri haldamine ja arendamine. 2007 aastal jätkati sadamaterritooriumi väljaehitamist ja korrastamist, investeerides sadama infrastruktuuri objektidesse 695 tuh. krooni.

Investeeringud olid traditsiooniliselt seotud veetranspordirajatistega (kaid) ning sadamaterritooriumil asuvate teede ja platside ehitusega ja korrastamisega.

Lahesu sadama territooriumil asuv sadamahoone on kajastatud aruandes kinnisvarainvesteeringuna, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

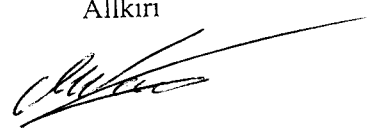
Sadamahoone on välja renditud kahele laevandusega tihedalt seotud ettevõttele. Ühe firma tegevusalaks on diiselmootorite remont ning teise põhitegevuseks laevade tehnilise varustuse müük ja hooldus.

Kavas on olemasolevat sadamahoonet laiendada. 2007 aastal alustati sadamahoone kolmanda korruse rendipindade väljaehitusega, tööd lõpevad 2008 aasta suvel.

Lahesuu Sadama AS peamised suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2007	2006	
Varade rentaablus	0,06	0,05	puhaskasum/ varad kokku
Omakapitali rentaablus	0,22	0,27	puhaskasum/omakapital
Maksevõime üldine tase	0,17	0,19	käibevara/ lühiajalised kohustused

Ettevõttes töötas 2007. aasta lõpul 3 töötajat ning kogu palgakulu oli 2007 aastal 587,2 tuhat krooni. Aktsiaseltsi juhatusel ja nõukogu liikmetel töötasu ei makstud.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusel	Margus Vanaselja	16.06.08	
Juhatusel	Dmitri Zidkov	16.06.08	

Lahesuu Sadama AS

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 22 esitatud Lahesuu sadama AS raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lahesuu Sadama AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lahesuu Sadama AS on jätkuvalt tegutsev

Juhatusliige

Margus Vanaselja



Kuupäev.....16.06.08

Juhatusliige

Dmitri Zidkov



Kuupäev.....16.06.08

Juhatusliige:



Lahesuu Sadama AS

BILANSS

AKTIVA (VARA)		31.12.2007	31.12.2006
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha	Lisa 2	356 329	369 420
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõudede ostjate vastu	Lisa 3	962 782	1 509 022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	360 218	109 952
Ettemaksed teenuste eest		3 092	0
Muud lühiajalised nõuded		14 813	8 266
KOKKU		1 697 234	1 996 660
KÄIBEVARA KOKKU:		1 697 234	1 996 660
<u>PÕHIVARA</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 9	14 883 420	15 767 654
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 8		
Maa		1 469 668	1 469 668
Ehitised		32 623 518	34 507 489
Masinad ja Seadmed		128 302	192 453
Muu materiaalne põhivara		260 071	400 935
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		677 116	98 092
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		35 158 674	36 668 637
PÕHIVARA KOKKU		50 042 094	52 436 291
AKTIVA (VARA) KOKKU		51 739 329	54 432 951

Juhatuse liige:



MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 17.06.08

Lahesuu Sadama AS

BILANSS

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	31.12.2006
<u>KOHUSTUSED</u>		
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		
LAENUKOHUSTUSED		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	Lisa 5 5 573 700	5 573 700
KOKKU	5 573 700	5 573 700
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	578 456	997 567
Võlad töövõtjatele	197 879	196 950
Maksuvõlad	Lisa 4 48 352	44 201
Muud võlad	Lisa 6 3 712 883	3 438 870
KOKKU	4 537 570	4 677 588
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 111 270	10 251 288
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>		
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5 28 091 502	33 659 549
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	28 091 502	33 659 549
KOHUSTUSED KOKKU	38 202 772	43 910 836
<u>OMAKAPITAL</u>	lisa12	
Aktiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	3 719 876	3 719 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 802 239	-1 079 562
Aruandeaasta kasum	3 014 442	2 881 801
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	13 536 557	10 522 115
PASSIVA KOKKU	51 739 329	54 432 951

Juhatuse liige:

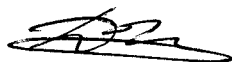


Lahesuu Sadama AS

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2 007	2 006
Müügitulu	11	15 317 641	12 789 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 316 622	-3 656 260
Muud tegevuskulud		-755 495	-1 212 845
Tööjõu kulud			
a) Palgakulu		-587 210	-541 301
b) Sotsiaalmaksukulu		-191 236	-158 675
Põhivara kulum		-3 668 619	-2 888 965
Muud ärikulud		-139 452	-496
ÄRIKASUM		4 659 007	4 330 962
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		685	5 456
Intressi- ja finantskulud		-1 645 250	-1 454 617
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 644 565	-1 449 161
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		3 014 442	2 881 801
ARUANDEAASTA KASUM		3 014 442	2 881 801

Juhatuse liige :

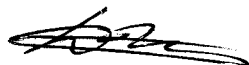


Lahesuu Sadama AS

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
1.. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	3 014 442,00	2 881 801,00
1.1.2. Materiaalse põhivara kulum	3 668 619,00	2 888 965,00
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	6 683 061,00	5 770 766,00
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	546 241,00	337 825,00
1.2.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-6 547,00	-7 470,00
1.2.4. Edasimüügiks ostetud kaubad ja teenused	0,00	261 160,00
1.2.5. Hankijatele tasumata võlgadest	-419 111,00	-1 658 465,00
1.2.6. Maksuvõlad	4 151,00	20 282,00
1.2.7. Ettemaksed hankijatele	20 000,00	0,00
1.2.8. Maksude ettemaksed	-250 266,00	1 812 307,00
1.2.9. Muud võlad	274 942,00	848 836,00
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	169 410,00	1 614 475,00
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 852 471,00	7 385 241,00
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Kulutused hoone ja rajatiste ehitamiseks	-1 297 515,00	-1 283 100,00
Kokku rahavood investeerimisest	-1 297 515,00	-1 283 100,00
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Saadud laenud	5 653,00	500 000,00
3.2. Laenude tagasimaksed	-5 573 700,00	-7 244 582,00
Kokku rahavood finantseerimisest	-5 568 047,00	-6 744 582,00
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-13 091,00	-642 441,00
Raha ja pangakontod 01.01.2007	369 420,00	1 011 861,00
Raha ja pangakontod 31.12.2007	356 329,00	369 420,00
Rahajäägi muutus	-13 091,00	-642 441,00

Juhatuse liige:



Lahesuu Sadama AS

Omakapitali muutuste aruanne seisuga 31.12.2007

	Aktiivkapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
SALDO 31.12.05	5 000 000	3 719 876	-1 079 562	7 640 314
2006. a. kasum			2 881 801	2 881 801
SALDO 31.12.06	5 000 000	3 719 876	1 802 239	10 522 115
2007. a. kasum			3 014 442	3 014 442
SALDO 31.12.07	5 000 000	3 719 876	4 816 681	13 536 557

Juhatuse liige:



MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev...17.06.08...

Lahesuu Sadama AS

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Lahesuu Sadama AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Lahesuu Sadama AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1

Majandusaasta algas **01. jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31.12.2007.a.** Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%- liselt kuludesse.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

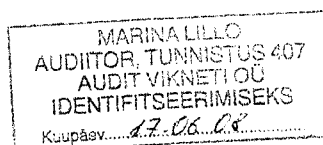
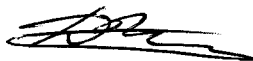
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	5% aastas
Rajatised (Sadamakaid)	7% aastas
Masinad ja Seadmed	25 % aastas
Mööbel ja Inventar	20%-40% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Juhatusel liige



Lahesuu Sadama AS

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis.

Rent

Rendilepinguid loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendi maksed on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Lahesuu Sadama AS on tekkinud summale nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Juhatuse liige:



MARINA LILL
AUDIITOR TUNNISTUS
AUDIT VIKI TUNNISTUS
IDENTIFITSEERIMISEL
Kuupäev.....17.06.08

Laheuu Sadama AS

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	23 775	24 464
Pangakontod	332 554	344 956
KOKKU	356 329	369 420

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 140 029	1 686 270
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-177 247	-177 247
Nõuded ostjate vastu KOKKU	962 782	1 509 023

Juhatus liige



Laheasu Sadama AS

Lisa 4 Maksud

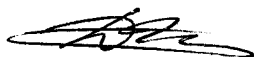
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		31.12.2007	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	360 218	0	109 952	0
Füüs. Isiku tulumaks	0	16 859	0	12 836
Sotsiaalmaks	0	28 752	0	25 946
Töötuskindlustusmaks	0	734	0	546
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	4 053
Kohustuslik kogumispension	0	880	0	820
Kokku	360 218	48 353	109 952	44 201

Detsembrikuu palgalt arvestatud potentsiaalsed sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustused on kantud reale "Muud võlad" summas 14 319 EEK.

Lisa 4.1 Potentsiaalsed maksurevisionist tulenevad kohustused

2006 aastal on maksuhaldur läbi viinud ettevõtte maksurevisjoni. Kontrolli tulemusena määrati juurde makse, käibemaksu summas 431 920 krooni ning tulumaksu 894 152 krooni. Ettevõtte on maksuotsuse vaidlustanud. Maksuotsuse mõju ettevõtte majandustulemustele ei ole majandusaastaaruandes kajastatud.

Juhatuse liige:



MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....17.06.08.....

Laheasu Sadama AS

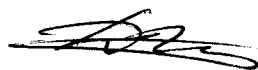
Lisa 5 Laenukohustused

	LAENU JÄÄK (EEK) 31.12.2007	Lühiajaline osa tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa tagasimakse üle ühe aasta	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
a) Laen juriidiliselt isikult	16 707 742	1 194 389	15 513 353	3,5%	2022
b) Laen juriidiliselt isikult	6 623 000	3 000 000	3 623 000	4,0 %	2010
c) Laen juriidiliselt isikult	2 518 369		2 518 369	9%	2008
Sampo Pank AS	7 816 091	1 379 311	6 436 780	5,5%	2013 a.
Kokku	33 665 202	5 573 700	28 091 502		
	LAENU JÄÄK (EEK) 31.12.2006	Lühiajaline osa tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa tagasimakse üle ühe aasta	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
a) Laen juriidiliselt isikult	17 902 130	1 194 389	16 707 741	3,5%	2022
b) Laen juriidiliselt isikult	9 623 000	3 000 000	6 623 000	4,0%	2010
c) Laen juriidiliselt isikult	2 512 716		2 512 716	9%	2008
Sampo Pank AS	9 195 402	1 379 311	7 816 091	5,5%	2013 a.
Kokku	39 233 248	5 573 700	33 659 548		

Sampo Panga poolt saadud investeerimislaenu tagatisteks seisuga 31.12.2007 on:

Tagatise liik	Tagatise summa
Hüpoteek	7 000 000 EEK
Jur. Isiku käendus	10 000 000 EEK
Eraisiku käendus	4 000 000 EEK

Juhatuse liige:



Laheuu Sadama AS

Lisa 6 Muud Võlad

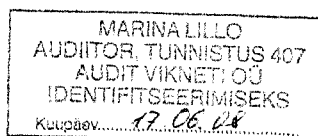
	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	3 299 440	2 755 887
Võlg emaettevõttele	387 672	659 160
Potensiaalsed maksuvõlad	14 319	18 315
Võlad aruandvatele isikutele	11 452	5 508
Kokku	3 712 883	3 438 870

Lisa 7 Kasutusrent

Laheuu Sadama AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	41 572	58 797
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	116 506	158 078

Juhatuse liige:



Laheusu Sadama AS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitise ja Rajatised	Lõpetamata ehitised	Muu materiaalne põhivara	Masinate ja seadmed	KOKKU
Soetumaksumus 31.12.2006	1 469 668	36 848 152	98 092	704 288	320 755	39 440 955
Soetused ettemaksed põhivara eest		695 400	1 297 515	0	0	1 992 915
sh lõpetamata ehitusest põhivaraks			-718 492			0
sh lõpetamata ehitistest kinnisvarainvesteeringuks						
Soetumaksumus 31.12.2007	1 469 668	37 543 552	677 116	704 288	320 755	40 715 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	2 340 663	-	303 353	128 302	2 772 318
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	2 579 371	-	140 864	64 151	2 784 386
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	4 920 034	-	444 217	192 453	5 556 704
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 469 668	34 507 489	98 092	400 935	192 453	36 668 637
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 469 668	32 623 518	677 116	260 071	128 302	35 158 674

Juhataste liige:



Laheasu Sadama AS

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud sadamahoonet, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Sadamahoone	
Seisuga 31.12.2006	
soetusmaksumus	17 684 672
akumuleeritud kulum	-1 917 018
JÄÄKMAKSUMUS	15 767 654
amortisatsioonikulu 2007	-884 234
Seisuga 31.12.2007	
soetusmaksumus	17 684 672
akumuleeritud kulum	-2 801 252
JÄÄKMAKSUMUS	14 883 420

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 227 300	4 275 601
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	245 092	492 563
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 982 208	3 783 038
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	14 883 420	15 767 654

Juhatus liige:



Lahesuu Sadama AS

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Lahesuu Sadama AS emaettevõtteks on Osaühing Harinder.
2007.aastal on Lahesuu Sadam otnud OÜ Harinderilt järgnevaid teenuseid:

Ostetud teenus	2007	2006
Elektri ost	1 121 645	1 215 609

Tehinguid teostati turuhindades.

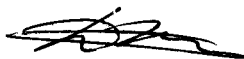
Võlg OÜ Harinderile seisuga 31.12.2007 on **387 672** EEK (seisuga 31.12.2006 aasta 659 160 EEK)

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu on saadud Eestis.

	2007	2006	EMTAK kood
Laevade seisutasu	8 208 807	8 183 619	52221
Kontoripindade rent	4 227 300	4 275 601	68201
Teenused	2 881 534	104 564	68329
KOKKU	15 317 641	12 563 784	

Juhatuse liige:



Laheuu Sadama AS

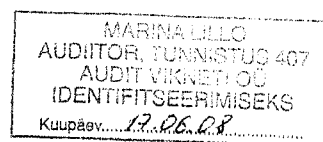
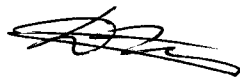
Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 816 681 (2006: 1 802 239) krooni.

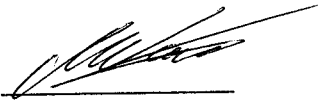
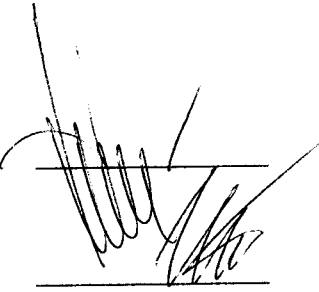
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 805 178 (2006: 1 405 346) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 011 503 (2006: 396 493) krooni.

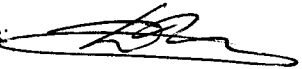
Juhatus liige:



Lahesuu Sadama juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitor järeldusotsus, läbi vaadanud ja akstionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Margus Vanaselja	juhatuse liige		17.06.2008
Dmitri Zidkov	juhatuse liige		17.06.2008
Juri Grigorjev	nõukogu esimees		17.06.2008
Märten Vaikmaa	nõukogu liige		17.06.2008
Ardo Kuusk	nõukogu liige		17.06.2008

Juhatus liige: 

MARINA LILLO
AUDITOR TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev. 17.06.08

Audit Vikneti OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Audit Vikneti OÜ

Madara 27

10612 Tallinn

Tel./faks: +372 6610028

Tel: +372 55679304

Reg. kood 10147980

AS Lahesuu Sadama aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Lahesuu Sadama raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lahesuu Sadama finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

17. juuni 2008

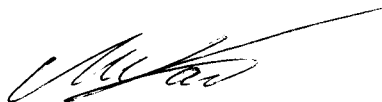
Lahesuu Sadama AS

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:

Eelmiste perioodide kasum	1 802 239
2007. aasta kasum	3 014 442
Kokku eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007	4 816 681

Juhatuse liige: Margus Vanaselja



Juhatuse liige: Dmitri Zidkov



Juhatuse liige:

