

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VEKOOLIS

registrikood: 10133245

**tänava/talu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:**

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu ja renditud kinnisvara 2018.a. realiseerimise netokäive oli 749 955 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 319	103 380	
Nõuded ja ettemaksud	81 652	26 936	2
Varud	28 456	17 489	4
Kokku käibevarad	150 427	147 805	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 815	177 959	6
Materiaalsed põhivarad	232 391	221 490	7
Kokku põhivarad	404 206	399 449	
Kokku varad	554 633	547 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	90 477	84 983	8
Kokku lühiajalised kohustised	90 477	84 983	
Kokku kohustised	90 477	84 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036	
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 431	334 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 885	42 350	
Kokku omakapital	464 156	462 271	
Kokku kohustised ja omakapital	554 633	547 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	749 955	586 817
Muud äritulud	571	3 362
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 226	14 287
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 890	-319 827
Mitmesugused tegevuskulud	-134 724	-94 669
Tööjõukulud	-196 993	-139 400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 687	-7 893
Muud ärikulud	-1 218	-23
Ärikasum (kahjum)	11 240	42 654
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-355	-306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 885	42 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 885	42 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.201 -31.12.2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 499	36 499
Ostjatelt laekumata arved	36 499	36 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	653	653
Ettemaksed	44 500	44 500
Muud makstud ettemaksed	44 500	44 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 652	81 652
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 767	26 767
Ostjatelt laekumata arved	26 767	26 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 936	26 936

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved		26 767
Kokku nõuded ostjate vastu		26 767

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 208	520
Müügiks ostetud kaubad	9 022	2 682
Lõetamata ehitusobjektid	2 226	14 287
Kokku varud	28 456	17 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		417		
Käibemaks		1 785		3 832
Üksikisiku tulumaks		478		1 206
Sotsiaalmaks		2 382		2 732
Kohustuslik kogumispension		123		140
Töötuskindlustusmaksed		218		244
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2	
Ettemaksukonto jääk	653			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	5 403	2	8 154

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	184 103
Muud muutused	-6 144
31.12.2017	177 959
Muud muutused	-6 144
31.12.2018	171 815

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 268
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-2 459

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	42 367	234 021	171 719	171 719	5 401	21 221	21 221	474 729
Akumuleeritud kulum		-83 420	-164 183	-164 183	-5 401			-253 004
Jääkmaksumus	42 367	150 601	7 536	7 536	0	21 221	21 221	221 725
Ostud ja parendused			299	299		7 359	7 359	7 658
Amortisatsioonikulu		-4 056	-3 837	-3 837				-7 893
31.12.2017								
Soetusmaksumus	42 367	218 097	171 103	171 103	2 849	28 580	28 580	462 996
Akumuleeritud kulum		-71 552	-167 105	-167 105	-2 849			-241 506
Jääkmaksumus	42 367	146 545	3 998	3 998	0	28 580	28 580	221 490
Ostud ja parendused		336	10 693	10 693	1 698	7 251	7 251	19 978
Amortisatsioonikulu		-6 475	-2 591	-2 591	-11			-9 077
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	181 796	181 796	4 547	35 831	35 831	482 974
Akumuleeritud kulum		-78 027	-169 696	-169 696	-2 860			-250 583
Jääkmaksumus	42 367	140 406	12 100	12 100	1 687	35 831	35 831	232 391

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 538	63 538
Võlad töövõtjatele	17 805	17 805
Maksuvõlad	5 403	5 403
Muud võlad	3 731	3 731
Muud viitvõlad	3 731	3 731
Kokku võlad ja ettemaksed	90 477	90 477
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 818	54 818
Võlad töövõtjatele	22 011	22 011
Maksuvõlad	8 154	8 154
Kokku võlad ja ettemaksed	84 983	84 983

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	780	0
Puhkusetasude kohustis	7 420	0
Tasumata palk detsember kuu eest	0	11 059
Puhkusekohustus	0	7 458
Võlad töövõtjatele	9 605	0
üksikisiku tulumaks	0	293
sotsiaalmaks	0	2 785
töötuskindlustusmaks	0	270
kogumispensionimaks	0	146
Kokku võlad töövõtjatele	17 805	22 011

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	749 955	586 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	749 955	586 817
Kokku müügitulu	749 955	586 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	645 554	454 369
Autopesu jms teenindus	102 450	124 166
Jaemüük, spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	1 334	5 014
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	617	3 268
Kokku müügitulu	749 955	586 817

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-266 695	-156 687
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-4 640
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 513	-13 864
Energia	0	-6 988
Kütus	0	-6 988
Alltöövõtutööd	-124 682	-123 361
Materjalid (lõpetamata toodang)	0	-14 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 890	-319 827

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	-2 885
Energia	-31 792	-4 015
Elektrienergia	-10 804	-2 554
Soojusenergia	-10 232	0
Kütus	-10 756	-1 461
Veevarustusteenused	-3 612	0
Uurimis- ja arengukulud	-572	0
Koolituskulud	-1 096	-334
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 213
Kindlustus	-4 488	-2 166
Autopesula kulud	0	-7 154
Baari kulud	0	0
Sidekulud	-1 267	-3 489
Seadmete ja transpordi rent	-3 893	-3 059
Pangakulud	0	-1 498
Pohivara remont ja holdus	0	-7 853
Inventar, instrum jateenused	-38 539	-5 825
Oma hoonete remont	0	-2 459
Valve kulud	-3 798	-793
Sauna kulud (tavaline kulud)	-45 667	-34 203
Viivis	0	-77
Juriidilised kulud, riigiloiv	0	0
Kasutusrent kulud	0	-8 197
Töö ohutus	0	-2 693
Sõiduauto maks	0	-1 018
Tervise kontroll	0	-504
Tuletõrje signallisatsioon kulud	0	-583
Muud	0	-3 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-134 724	-94 669

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-156 743	-110 354
Sotsiaalmaksud	-40 250	-29 046
Kokku tööjõukulud	-196 993	-139 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	3 212
Juhatuse liige	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 885
Kokku	378 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	645554	86.08%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	102450	13.66%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1334	0.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	617	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Shatilin	35809232250		78036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee