

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing VEKOLIS

registrikood: 10133245

tänava/talu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu, sauna tegevus ja renditud kinnisvara. 2022.a. realiseerimise netokäive oli 944 759 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 545	14 315	
Nõuded ja ettemaksed	283 576	78 729	2
Varud	3 490	3 000	4
Kokku käibevarad	316 611	96 044	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	195 726	216 102	5
Materiaalsed põhivarad	231 422	245 629	6
Kokku põhivarad	427 148	461 731	
Kokku varad	743 759	557 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 957	
Võlad ja ettemaksed	309 847	151 651	7
Kokku lühiajalised kohustised	309 847	153 608	
Kokku kohustised	309 847	153 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036	
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 327	316 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 745	1 857	
Kokku omakapital	433 912	404 167	
Kokku kohustised ja omakapital	743 759	557 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	944 759	522 890	8
Muud äritulud	0	3 297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 517	-182 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 653	-85 697	
Tööjõukulud	-215 146	-216 673	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 668	-36 962	
Muud ärikulud	-1 959	-1 674	
Ärikasum (kahjum)	29 816	2 239	
Intressikulud	-71	-382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 745	1 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 745	1 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2022 -31.12.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandiperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272 769	272 769
Ostjatelt laekumata arved	272 769	272 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 641	1 641
Muud nõuded	9 166	9 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 576	283 576
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 563	69 563
Muud nõuded	9 166	9 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 729	78 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	272 769	69 563
Kokku nõuded ostjate vastu	272 769	69 563

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	490	0
Ettemaksed varude eest	3 000	3 000
Lõetamata ehitusobjektid	0	0
Kokku varud	3 490	3 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	234 671
Ostud ja parendused	110
Muud muutused	-18 679
31.12.2021	216 102
Muud muutused	-20 376
31.12.2022	195 726

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 547	35 831		35 831	553 394
Akumuleeritud kulum	0	-92 591	-193 648	-3 242				-289 481
Jääkmaksumus	42 367	125 842	58 568	1 305	35 831		35 831	263 913
Ostud ja parendused				-175				-175
Amortisatsioonikulu		-6 675	-11 434					-18 109
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 372	35 831	0	35 831	553 219
Akumuleeritud kulum	0	-99 266	-205 082	-3 242	0	0	0	-307 590
Jääkmaksumus	42 367	119 167	47 134	1 130	35 831	0	35 831	245 629
Ostud ja parendused			5 475	1 610				7 085
Amortisatsioonikulu		-4 790	-15 667	-835				-21 292
31.12.2022								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	257 691	5 982	35 831		35 831	560 304
Akumuleeritud kulum	0	-104 056	-220 749	-4 077	0		0	-328 882
Jääkmaksumus	42 367	114 377	36 942	1 905	35 831		35 831	231 422

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 667	100 667
Võlad töövõtjatele	22 507	22 507
Maksuvõlad	35 182	35 182
Muud võlad	151 491	151 491
Muud viitvõlad	151 491	151 491
Kokku võlad ja ettemaksed	309 847	309 847
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 803	70 803
Võlad töövõtjatele	18 545	18 545
Maksuvõlad	9 407	9 407
Muud võlad	52 896	52 896
Muud viitvõlad	52 896	52 896
Kokku võlad ja ettemaksed	151 651	151 651

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	944 759	522 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	944 759	522 890
Kokku müügitulu	944 759	522 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	767 538	441 020
Autopesu jms teenindus	163 866	41 250
Saunade tegevus	11 391	35 410
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 964	5 210
Kokku müügitulu	944 759	522 890

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	166 704	167 155
Sotsiaalmaksud	47 154	48 190
Pensionikulu	1 288	1 328
Kokku tööjõukulud	215 146	216 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 297	0
Juhatuse liige	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 745
Kokku	348 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	767538	81.24%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	163866	17.34%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	11391	1.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1964	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Shatilin	35809232250		78036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee